

## 国立都市計画生産緑地地区の 変更について（国立市決定）

1. 計 画 書 ..... P. 1～2
2. 総 括 図 ..... P. 3
3. 計 画 図 ..... P. 4～7

# 国立都市計画生産緑地地区の変更

(国立市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

## 第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 43.29 ha

## 第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番号	地区名			
16	富士見台	国立市富士見台一丁目地内	470 m <sup>2</sup>	地区の一部
57	青柳	国立市青柳二丁目地内	490 m <sup>2</sup>	地区の一部
87	泉	国立市泉四丁目地内	1,190 m <sup>2</sup>	地区の一部
126	谷保	国立市谷保六丁目地内	1,850 m <sup>2</sup>	地区の一部
128	谷保	国立市谷保六丁目地内	200 m <sup>2</sup>	地区の全部
147	富士見台	国立市富士見台一丁目地内	550 m <sup>2</sup>	地区の一部
155	泉	国立市泉四丁目地内	660 m <sup>2</sup>	地区の一部
163	泉	国立市泉五丁目地内	2,190 m <sup>2</sup>	地区の一部
計	8件		7,600 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

## 第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番号	地区名			
70	谷保	国立市大字谷保字栗原地内	990 m <sup>2</sup>	
103	谷保	国立市大字谷保字下之下地内	80 m <sup>2</sup>	
計	1件		1,070 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

都市農地等を計画的かつ永続的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

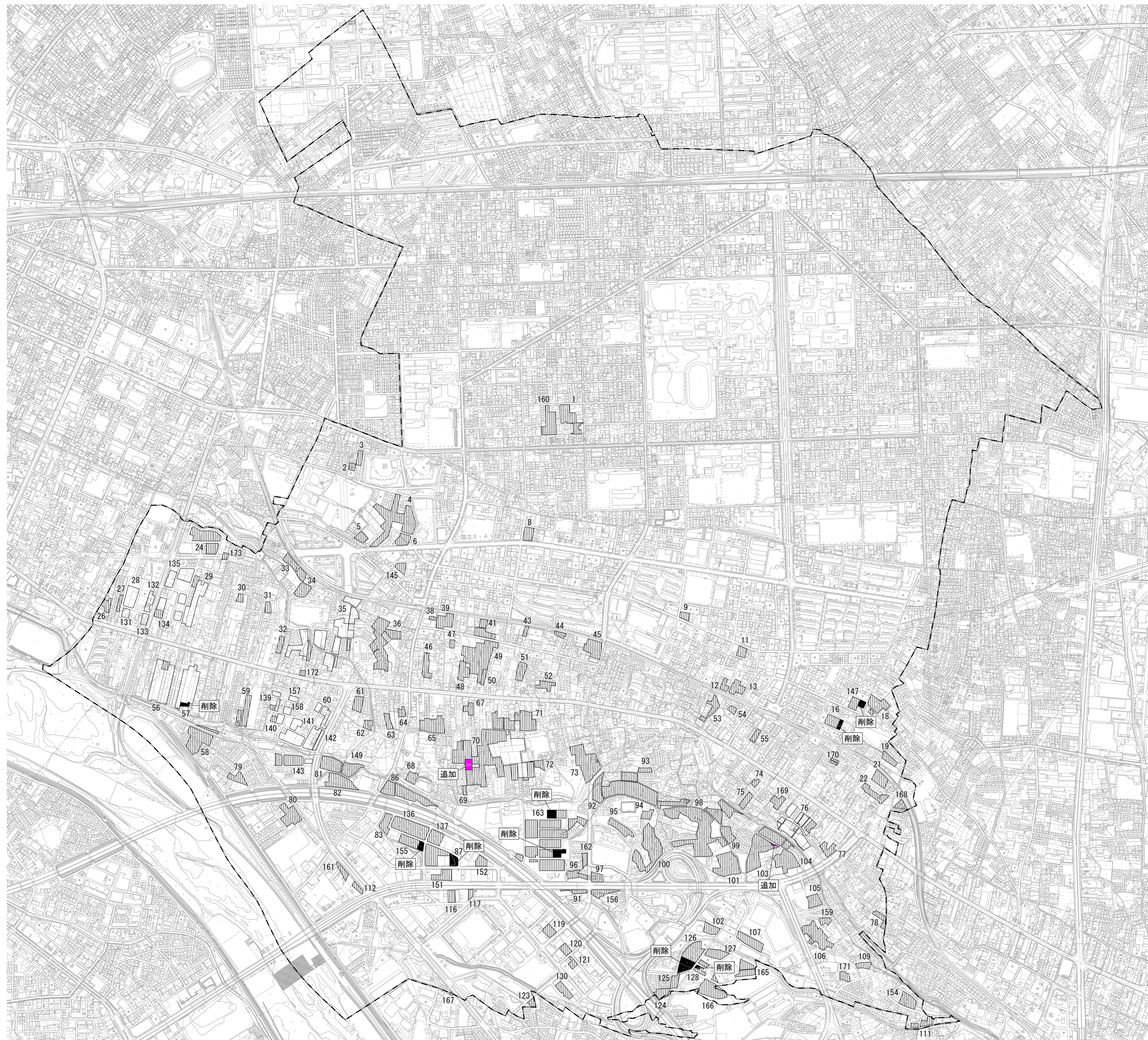
## 新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要
	面積			削除	追加	面積		
16	約 2,210 m <sup>2</sup>		国立市富士見台一丁目地内	約 470 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 1,740 m <sup>2</sup>		
57	約 8,270 m <sup>2</sup>		国立市青柳二丁目地内	約 490 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 7,780 m <sup>2</sup>		
70	約 34,010 m <sup>2</sup>		国立市大字谷保字栗原地内	約 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	約 35,000 m <sup>2</sup>		新規
87	約 5,470 m <sup>2</sup>		国立市泉四丁目地内	約 1,190 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 4,280 m <sup>2</sup>		
93	約 860 m <sup>2</sup>		国立市大字谷保字出井崎地内	約 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 860 m <sup>2</sup>		面積精査0.71m <sup>2</sup> 減
103	約 8,900 m <sup>2</sup>		国立市大字谷保字下之下地内	約 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	約 8,980 m <sup>2</sup>		新規
126	約 5,000 m <sup>2</sup>		国立市谷保六丁目地内	約 1,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 3,150 m <sup>2</sup>		
128	約 1,450 m <sup>2</sup>		国立市谷保六丁目地内	約 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 1,250 m <sup>2</sup>		
147	約 1,860 m <sup>2</sup>		国立市富士見台一丁目地内	約 550 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 1,340 m <sup>2</sup>		面積精査30m <sup>2</sup> 増
154	約 2,510 m <sup>2</sup>		国立市谷保七丁目地内	約 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 2,510 m <sup>2</sup>		面積精査0.75m <sup>2</sup> 減
155	約 3,050 m <sup>2</sup>		国立市泉四丁目地内	約 660 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 2,390 m <sup>2</sup>		
163	約 23,800 m <sup>2</sup>		国立市泉五丁目地内	約 2,190 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	約 21,610 m <sup>2</sup>		面積精査1.00m <sup>2</sup> 減
	約 m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>		
	約 m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>		
	約 97,390 m <sup>2</sup>			約 7,600 m <sup>2</sup>	約 1,070 m <sup>2</sup>	約 90,890 m <sup>2</sup>		
変更のない地区	計 129 件 約 341,980 m <sup>2</sup>					計 129 件 約 341,980 m <sup>2</sup>		
計	141 件 約 439,370 m <sup>2</sup>			約 7,600 m <sup>2</sup>	約 1,070 m <sup>2</sup>	141 件 約 432,870 m <sup>2</sup>		みなし計 約85,670 m <sup>2</sup> →約43.29 ha

## 変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1. 位置の変更（新旧対照表のとおり） 2. 区域の変更（計画図のとおり） 3. 面積の変更 141件 → 141件 約43.94ha → 約43.29ha

国立都市計画生産緑地地区総括図（国立市決定）



凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

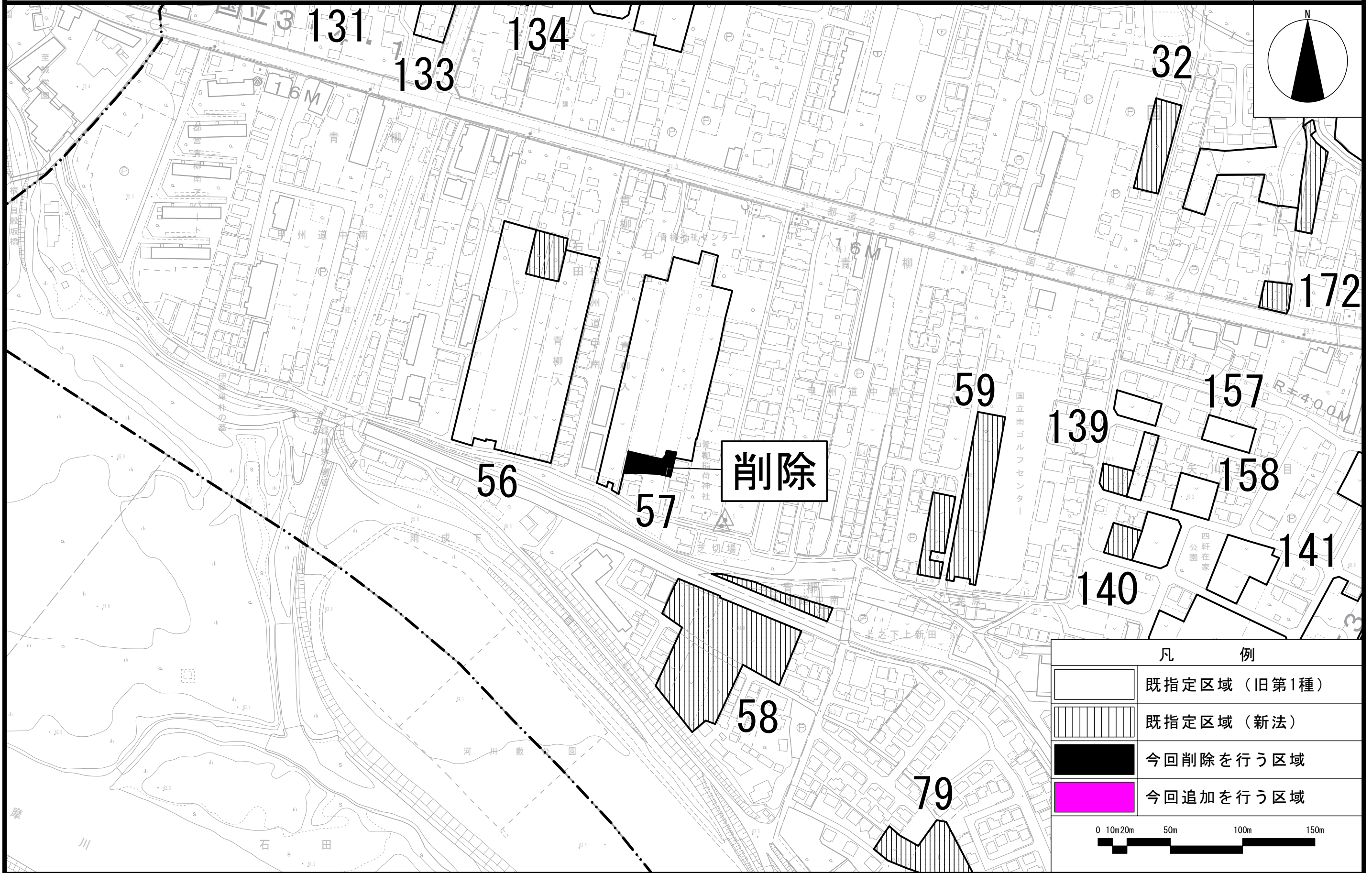
1 : 10,000  
0 200 400 600 800m

令和4年7月1日作成

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 1/4	09LD104



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 4都市基交著第25号  
 (承認番号) 4都市基街都第97号、令和4年6月21日 (承認番号) 4都市基交都第19号、令和4年6月23日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

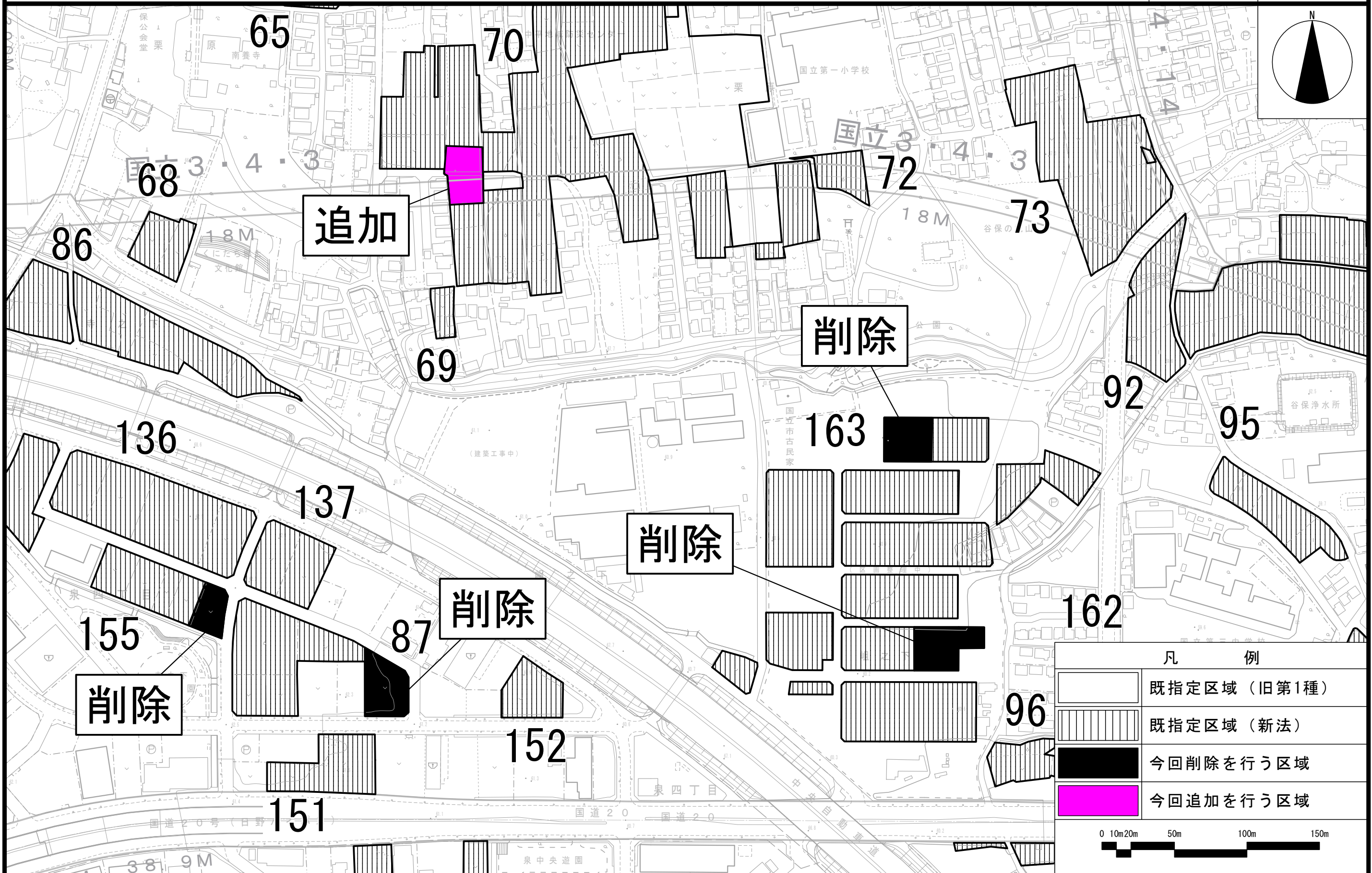
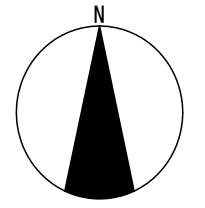
(国立市決定)

図面番号

地形図番号

国立市 2/4

09LD104  
09LD113



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域



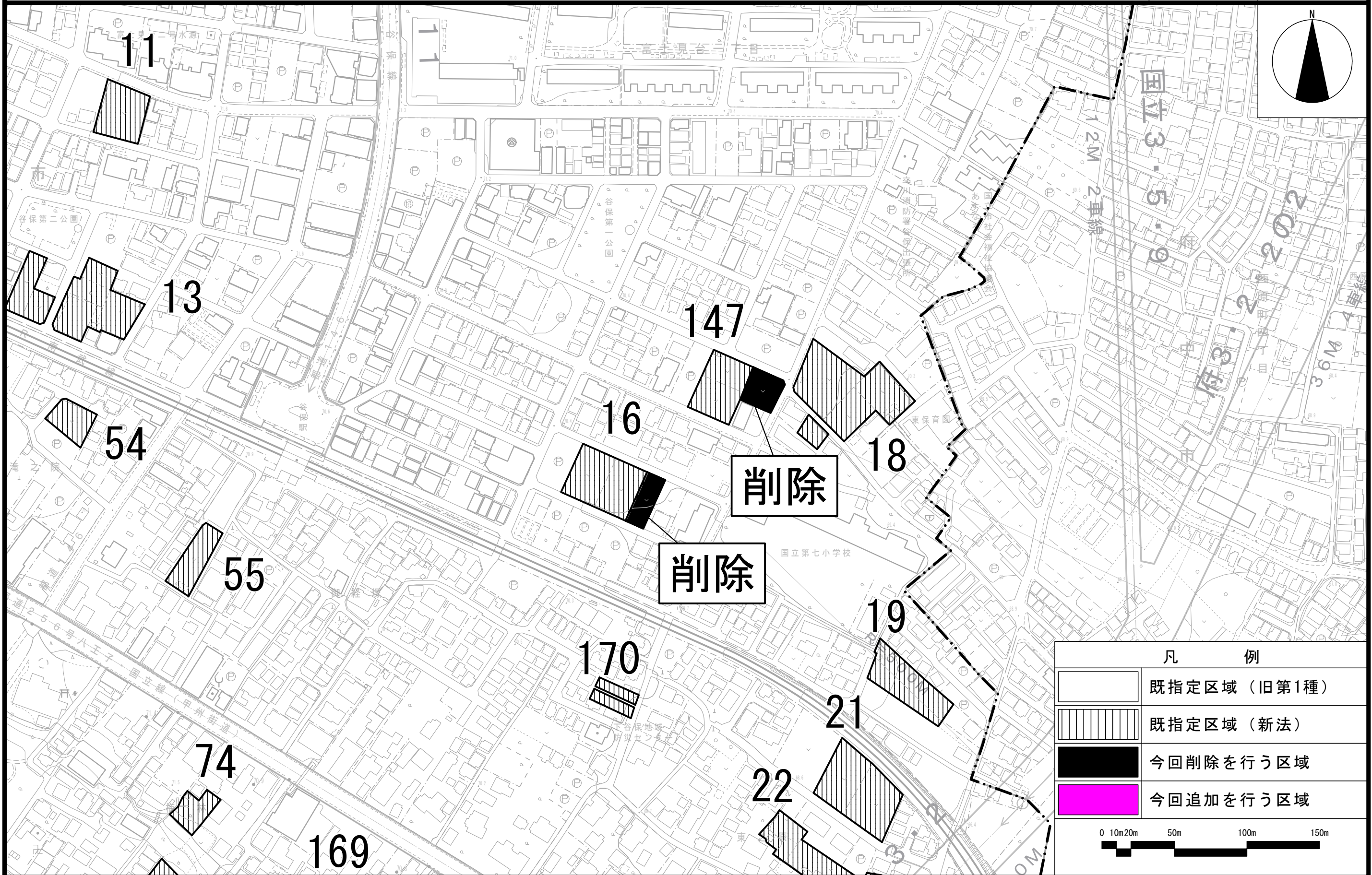
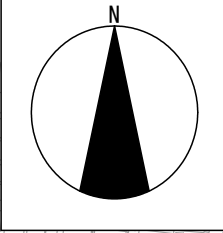
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 4都市基交著第25号

(承認番号) 4都市基街都第97号、令和4年6月21日 (承認番号) 4都市基交都第19号、令和4年6月23日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 3/4	09LD113



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

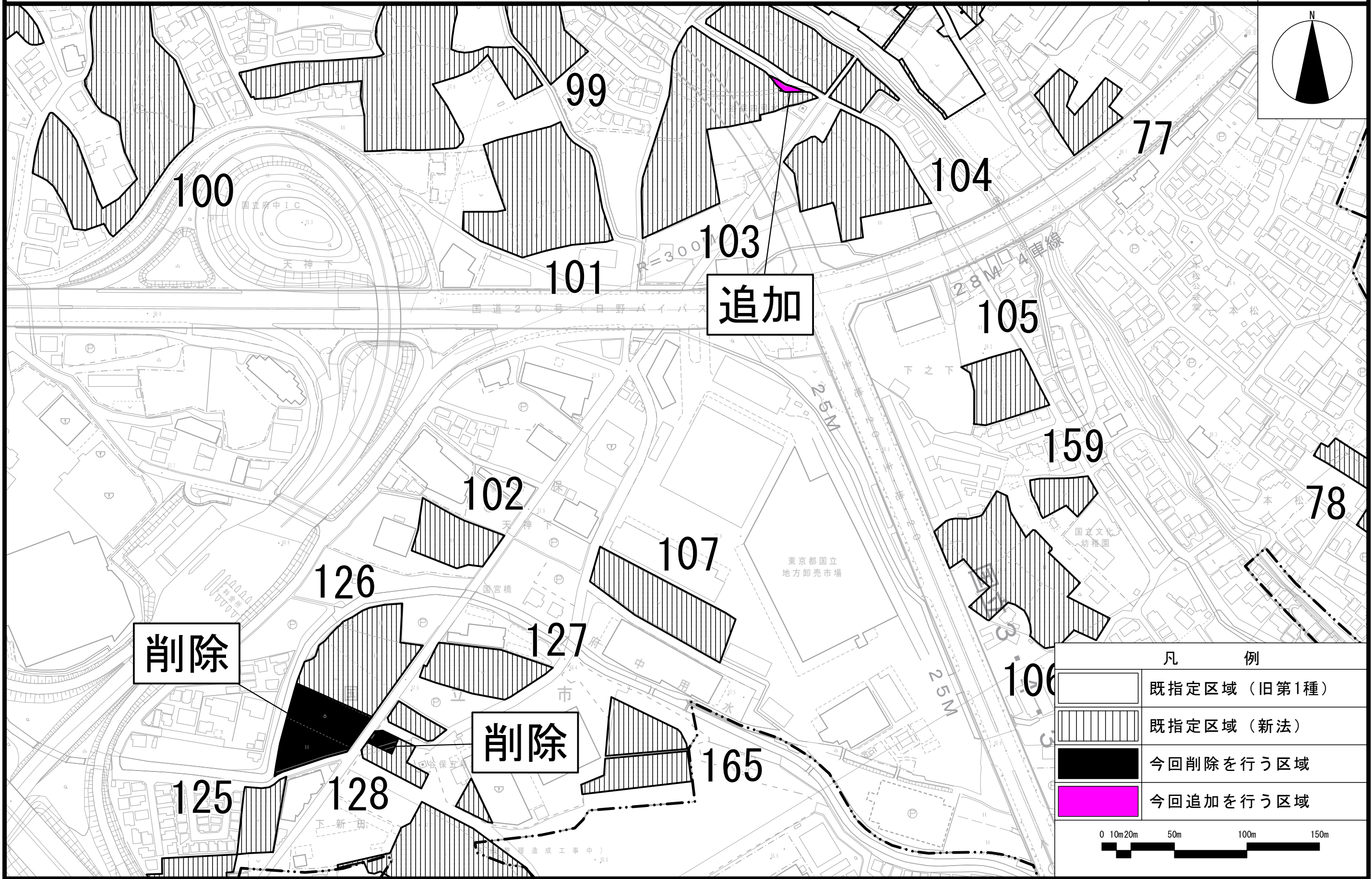
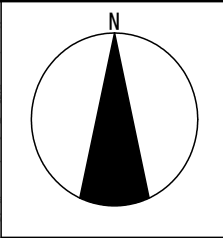
0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 4都市基交著第25号  
 (承認番号) 4都市基街都第97号、令和4年6月21日 (承認番号) 4都市基交都第19号、令和4年6月23日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 4/4	09LD113 09LD211



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 4都市基交著第25号  
(承認番号) 4都市基街都第97号、令和4年6月21日 (承認番号) 4都市基交都第19号、令和4年6月23日