

## 国立都市計画生産緑地地区の 変更について（国立市決定）

1. 計 画 書 ..... P. 1～4
2. 総 括 図 ..... P. 5
3. 計 画 図 ..... P. 6～13

# 国立都市計画生産緑地地区の変更

(国立市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

## 第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 41.35 ha

## 第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番号	地区名			
4	富士見台	国立市富士見台四丁目地内	1,490 m <sup>2</sup>	地区の一部
5	富士見台	国立市富士見台四丁目地内	1,130 m <sup>2</sup>	地区の全部
6	富士見台	国立市富士見台四丁目地内	860 m <sup>2</sup>	地区の一部
29	青柳	国立市青柳一丁目地内	1,830 m <sup>2</sup>	地区の一部
44	谷保	国立市大字谷保字下峯下地内 国立市大字谷保字峯上地内	580 m <sup>2</sup>	地区の全部
58	青柳	国立市青柳二丁目地内	970 m <sup>2</sup>	地区の一部
70	谷保	国立市大字谷保字栗原地内	560 m <sup>2</sup>	地区の一部
71	谷保	国立市大字谷保字栗原地内	260 m <sup>2</sup>	地区の一部
73	谷保	国立市大字谷保字栗原地内	170 m <sup>2</sup>	地区の一部
86	泉	国立市泉五丁目地内	1,040 m <sup>2</sup>	地区の一部
87	泉	国立市泉四丁目地内	950 m <sup>2</sup>	地区の一部
98	谷保	国立市大字谷保字天神下地内	3,600 m <sup>2</sup>	地区の一部
103	谷保	国立市大字谷保字下之下地内	80 m <sup>2</sup>	地区の一部
116	泉	国立市泉一丁目地内	1,160 m <sup>2</sup>	地区の全部
117	泉	国立市泉一丁目地内	540 m <sup>2</sup>	地区の全部
126	谷保	国立市谷保六丁目地内	1,390 m <sup>2</sup>	地区の一部
128	谷保	国立市谷保六丁目地内	1,250 m <sup>2</sup>	地区の全部
133	青柳	国立市青柳三丁目地内	410 m <sup>2</sup>	地区の一部
163	泉	国立市泉五丁目地内	1,110 m <sup>2</sup>	地区の一部
165	谷保	国立市谷保六丁目地内	1,390 m <sup>2</sup>	地区の一部
計	20件		20,770 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

## 理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番号	地区名			
178	泉	国立市泉五丁目地内	970 m <sup>2</sup>	地区の全部
計	1件		970 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市農地等を計画的かつ永続的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 区域の変更のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	備 考
番号	地区名		
1	西	国立市西二丁目地内	区域の訂正

「区域は計画図表示のとおり」

理由

既に都市計画決定している生産緑地地区において指定区域に誤りがあったため、生産緑地地区の区域の一部を変更する。

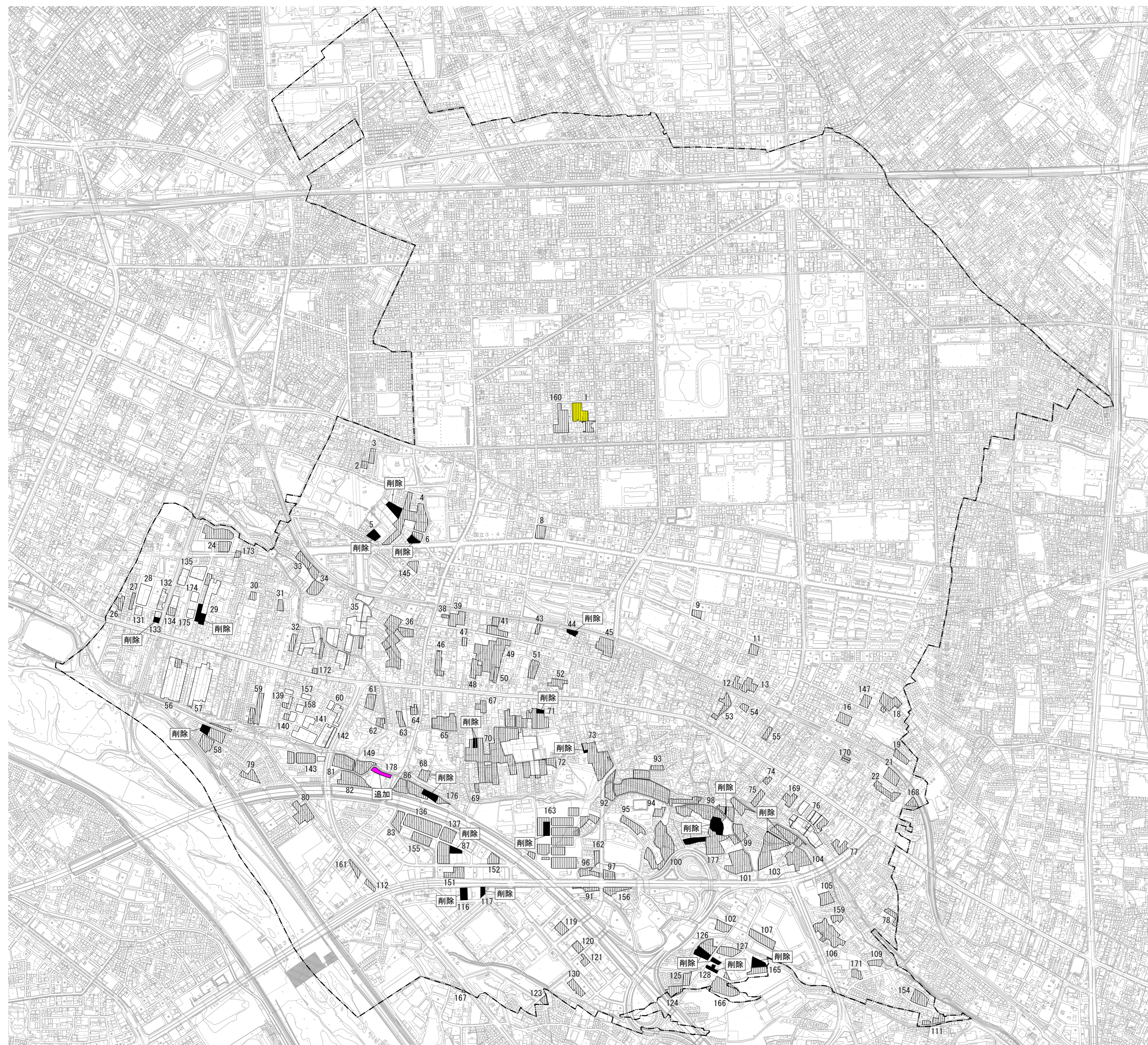
## 新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要				
	面積			削除	追加	面積						
4	約 10,570	m <sup>2</sup>	国立市富士見台四丁目地内	約 1,490	m <sup>2</sup>	約 9,080	m <sup>2</sup>					
5	約 1,130	m <sup>2</sup>	国立市富士見台四丁目地内	約 1,130	m <sup>2</sup>	約 0	m <sup>2</sup>	全部削除				
6	約 1,710	m <sup>2</sup>	国立市富士見台四丁目地内	約 860	m <sup>2</sup>	約 850	m <sup>2</sup>					
29	約 7,740	m <sup>2</sup>	国立市青柳一丁目地内	約 1,830	m <sup>2</sup>	約 4,070	m <sup>2</sup>	面積精査10m <sup>2</sup> 増 一団維持不可により1850m <sup>2</sup> 減 分断→No. 174 (940m <sup>2</sup> ) No. 175 (910m <sup>2</sup> )				
44	約 580	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字下峯下地内 国立市大字谷保字峯上地内	約 580	m <sup>2</sup>	約 0	m <sup>2</sup>	全部削除				
58	約 5,770	m <sup>2</sup>	国立市青柳二丁目地内	約 970	m <sup>2</sup>	約 4,800	m <sup>2</sup>					
61	約 1,640	m <sup>2</sup>	国立市矢川三丁目地内	約	m <sup>2</sup>	約 1,690	m <sup>2</sup>	面積精査50m <sup>2</sup> 増				
70	約 35,000	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字栗原地内	約 560	m <sup>2</sup>	約 34,440	m <sup>2</sup>					
71	約 4,180	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字栗原地内	約 260	m <sup>2</sup>	約 3,920	m <sup>2</sup>					
73	約 6,840	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字栗原地内	約 170	m <sup>2</sup>	約 6,670	m <sup>2</sup>					
86	約 5,120	m <sup>2</sup>	国立市泉五丁目地内	約 1,040	m <sup>2</sup>	約 3,590	m <sup>2</sup>	一団維持不可により490m <sup>2</sup> 減 分断→No. 176				
87	約 4,280	m <sup>2</sup>	国立市泉四丁目地内	約 950	m <sup>2</sup>	約 3,330	m <sup>2</sup>	道連れ解除(200m <sup>2</sup> )含む				
98	約 18,850	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字天神下地内	約 3,600	m <sup>2</sup>	約 10,390	m <sup>2</sup>	一団維持不可により4,860m <sup>2</sup> 減 分断→No. 177				
103	約 8,980	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字下之地下地内	約 80	m <sup>2</sup>	約 9,280	m <sup>2</sup>	面積精査380m <sup>2</sup> 増				
116	約 1,160	m <sup>2</sup>	国立市泉一丁目地内	約 1,160	m <sup>2</sup>	約 0	m <sup>2</sup>	全部削除				
117	約 540	m <sup>2</sup>	国立市泉一丁目地内	約 540	m <sup>2</sup>	約 0	m <sup>2</sup>	全部削除				
126	約 3,150	m <sup>2</sup>	国立市谷保六丁目地内	約 1,390	m <sup>2</sup>	約 1,760	m <sup>2</sup>					
128	約 1,250	m <sup>2</sup>	国立市谷保六丁目地内	約 1,250	m <sup>2</sup>	約 0	m <sup>2</sup>	全部削除				
133	約 890	m <sup>2</sup>	国立市青柳三丁目地内	約 410	m <sup>2</sup>	約 480	m <sup>2</sup>					
163	約 21,610	m <sup>2</sup>	国立市泉五丁目地内	約 1,110	m <sup>2</sup>	約 20,500	m <sup>2</sup>					
165	約 2,760	m <sup>2</sup>	国立市谷保六丁目地内	約 1,390	m <sup>2</sup>	約 1,370	m <sup>2</sup>					
174	約	m <sup>2</sup>	国立市青柳一丁目地内	約	m <sup>2</sup>	約 940	m <sup>2</sup>	新規区域形成により940m <sup>2</sup> 増 (No. 29より分断)				
175	約	m <sup>2</sup>	国立市青柳一丁目地内	約	m <sup>2</sup>	約 910	m <sup>2</sup>	新規区域形成により910m <sup>2</sup> 増 (No. 29より分断)				
176	約	m <sup>2</sup>	国立市泉五丁目地内	約	m <sup>2</sup>	約 490	m <sup>2</sup>	新規区域形成により490m <sup>2</sup> 増 (No. 86より分断)				
177	約	m <sup>2</sup>	国立市大字谷保字天神下地内	約	m <sup>2</sup>	約 4,860	m <sup>2</sup>	新規区域形成により4,860m <sup>2</sup> 増 (No. 98より分断)				
178	約	m <sup>2</sup>	国立市泉五丁目地内	約	970	約 970	m <sup>2</sup>	新規追加				
計	約 143,750	m <sup>2</sup>		約 20,770	m <sup>2</sup>	約 970	m <sup>2</sup>	約 124,390	m <sup>2</sup>	精査合計 440m <sup>2</sup> 増		
変更のない地区	計	120	件					計	120	件		
	約	289,120	m <sup>2</sup>					約	289,120	m <sup>2</sup>		
計		141	件						141	件		
	約	432,870	m <sup>2</sup>	約	20,770	m <sup>2</sup>	約	970	m <sup>2</sup>	約 413,510	m <sup>2</sup>	みなし計 約83,440 m <sup>2</sup> →約41.35 ha

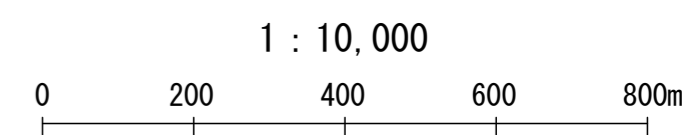
## 変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1. 位置の変更（新旧対照表のとおり） 2. 区域の変更（計画図のとおり） 3. 面積の変更 141件 → 141件 約43.29ha → 約41.35ha

# 国立都市計画生産緑地地区総括図（国立市決定）



凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回区域の変更を行う区域（新法）
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

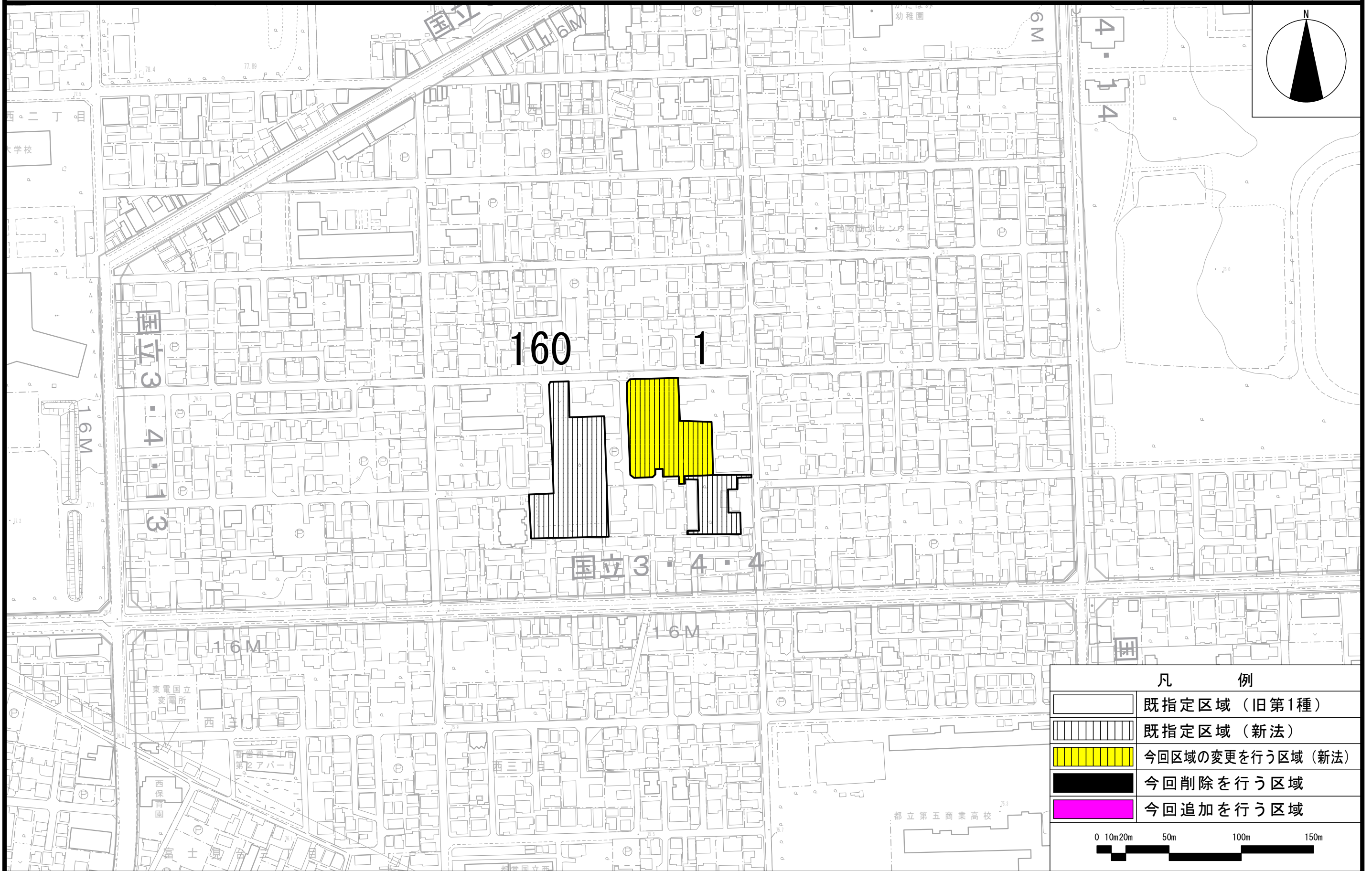
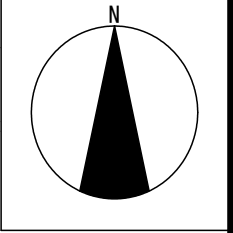


令和5年7月1日作成

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 1/8	09LD102 09LD111



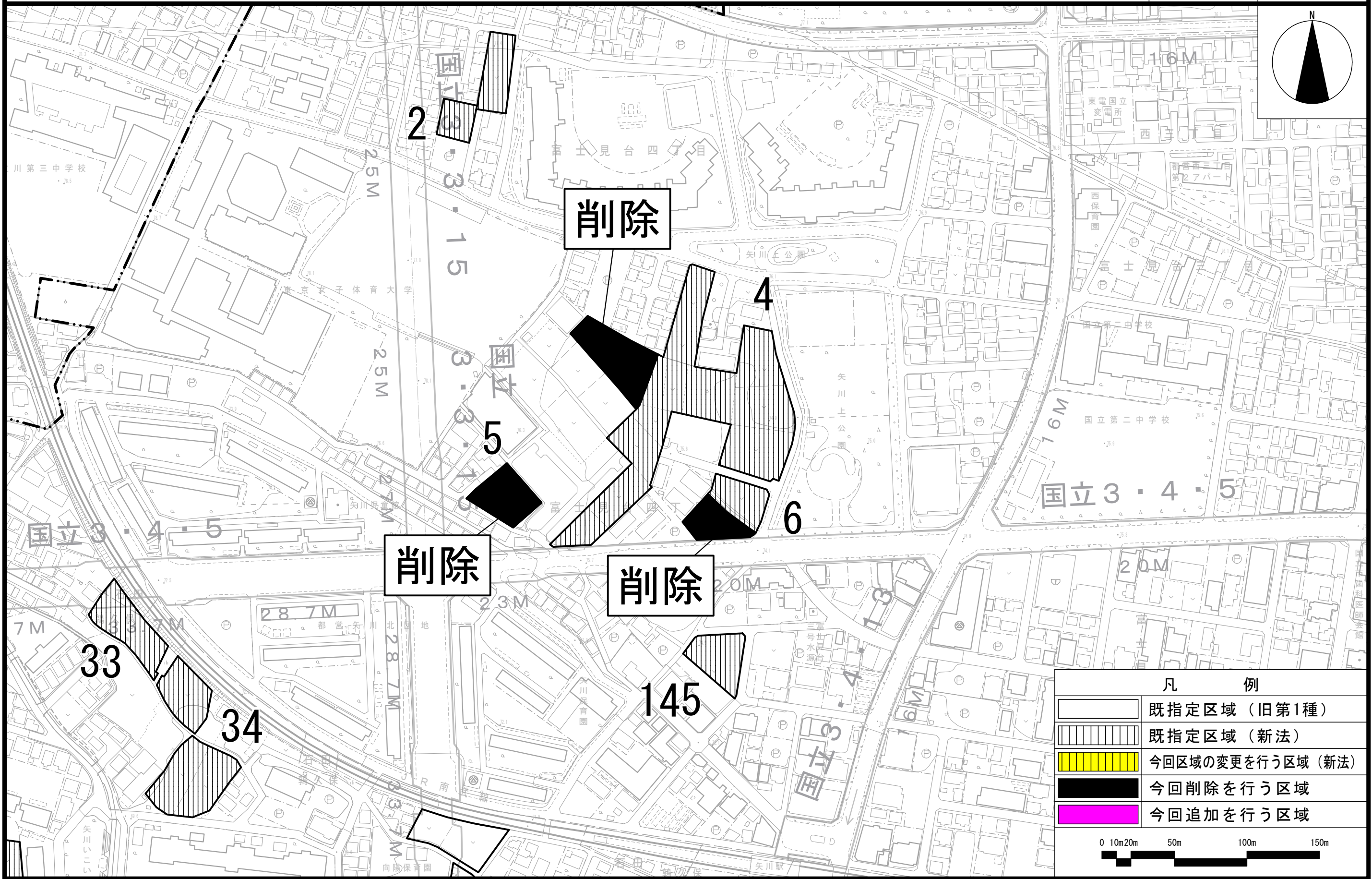
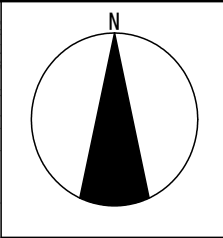
凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回区域の変更を行う区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
(承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 2/8	09LD102 09LD104



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回区域の変更を行う区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域



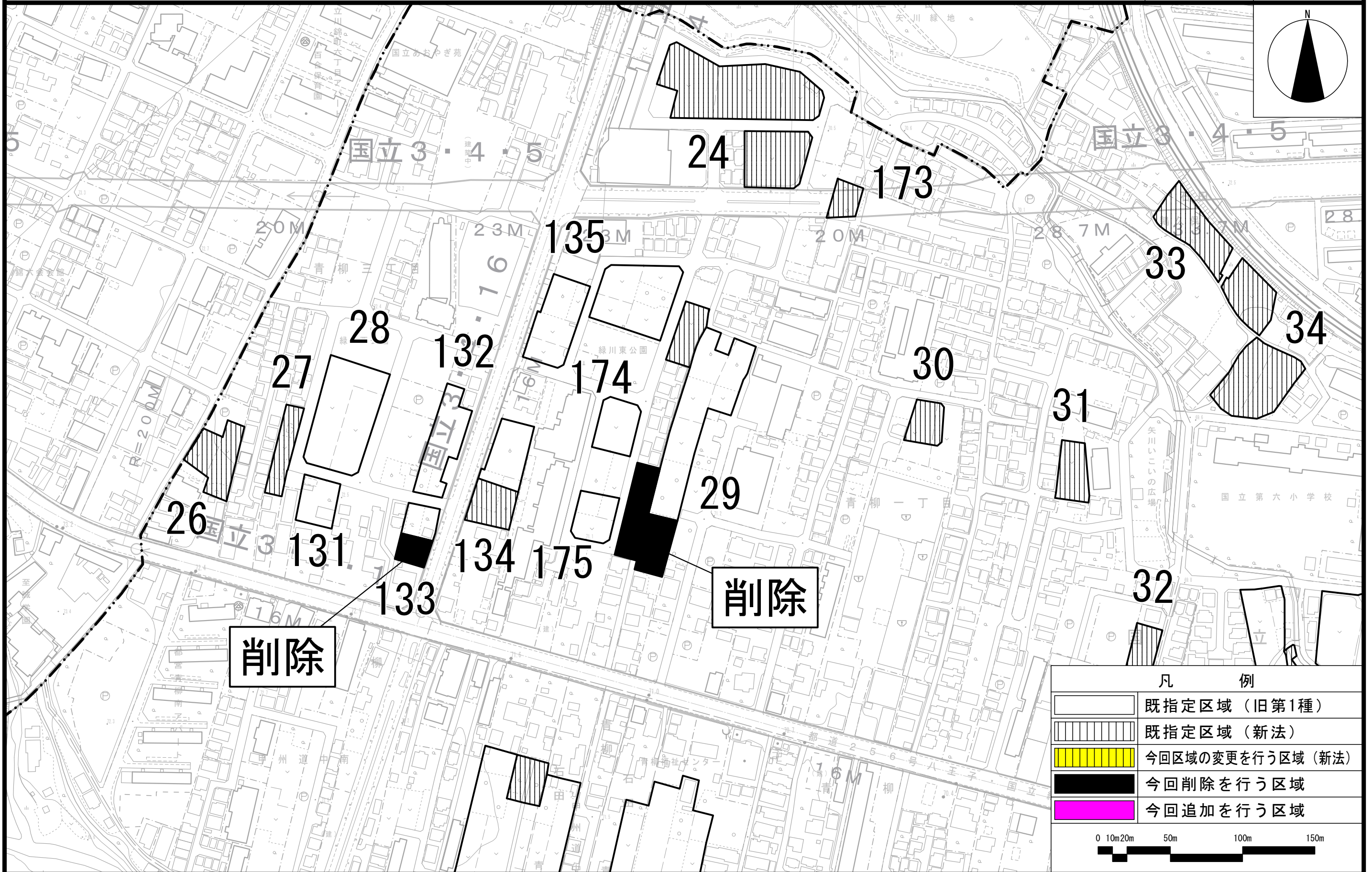
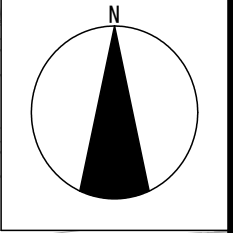
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
(承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日



# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 3/8	09LD104



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回区域の変更を行う区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

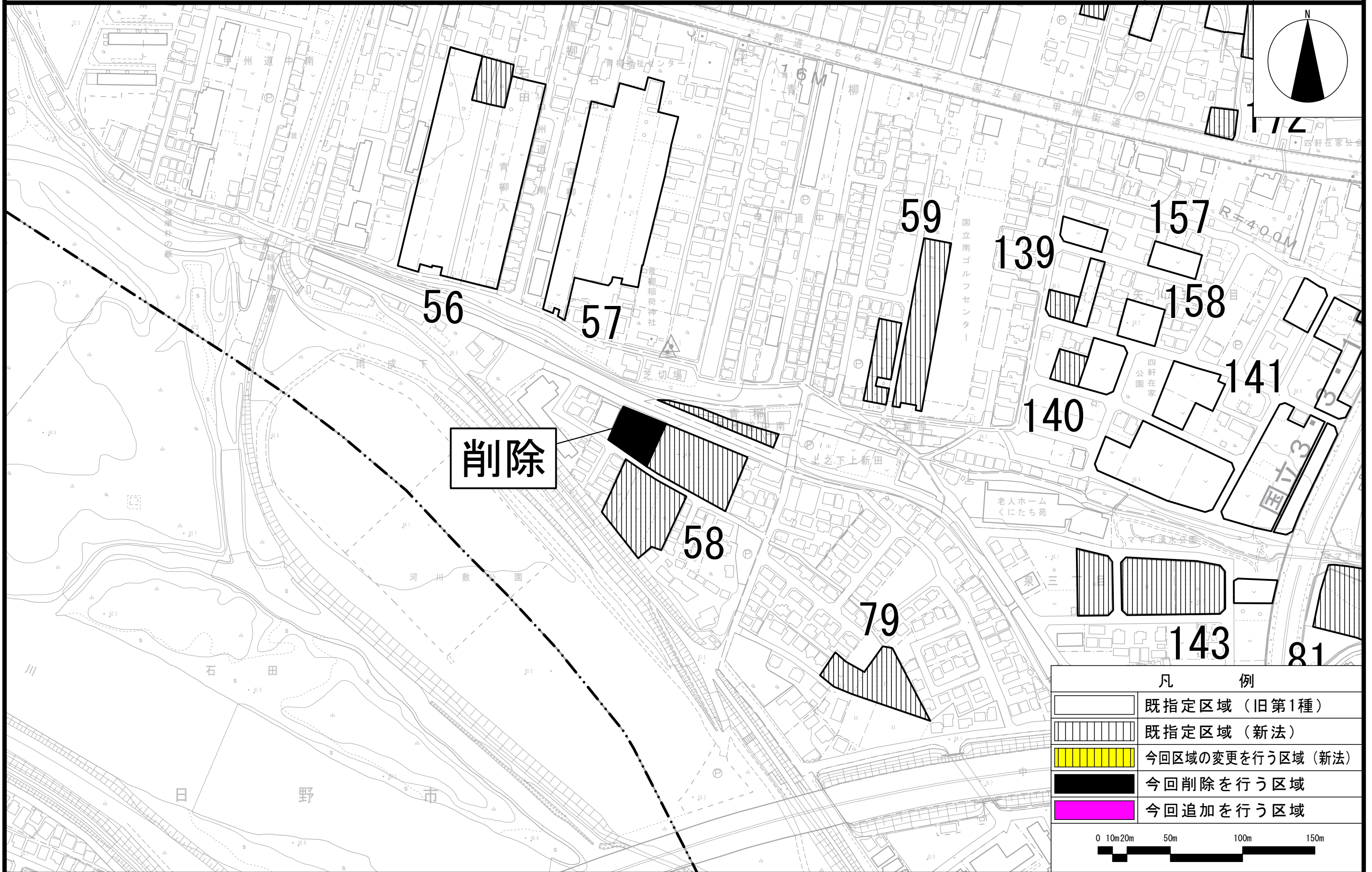
0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
 (承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 4/8	09LD104

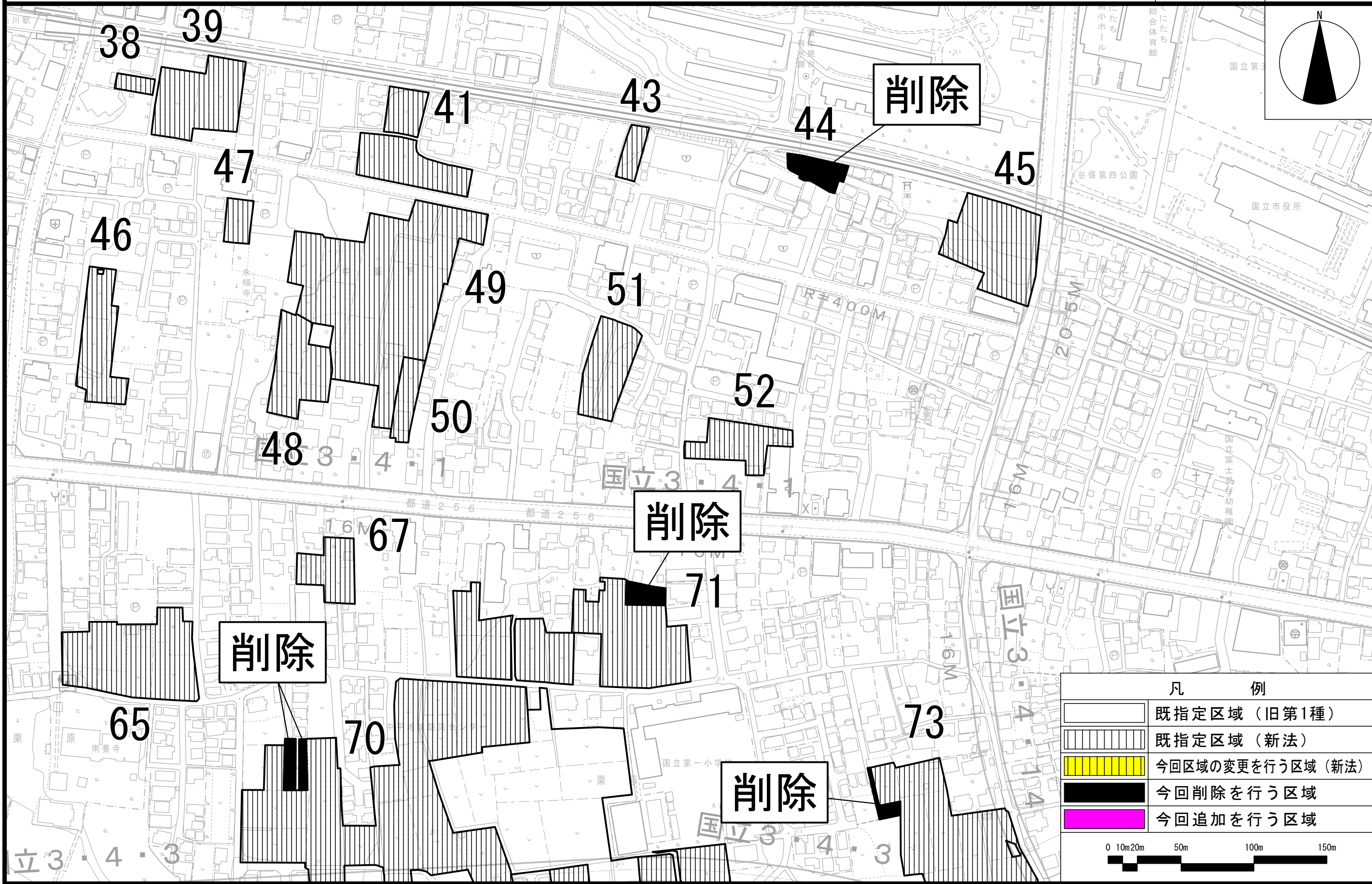
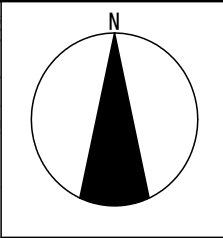


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
 (承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 5/8	09LD104 09LD113



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回区域の変更を行う区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
(承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日

国立都市計画生産緑地地区計画図

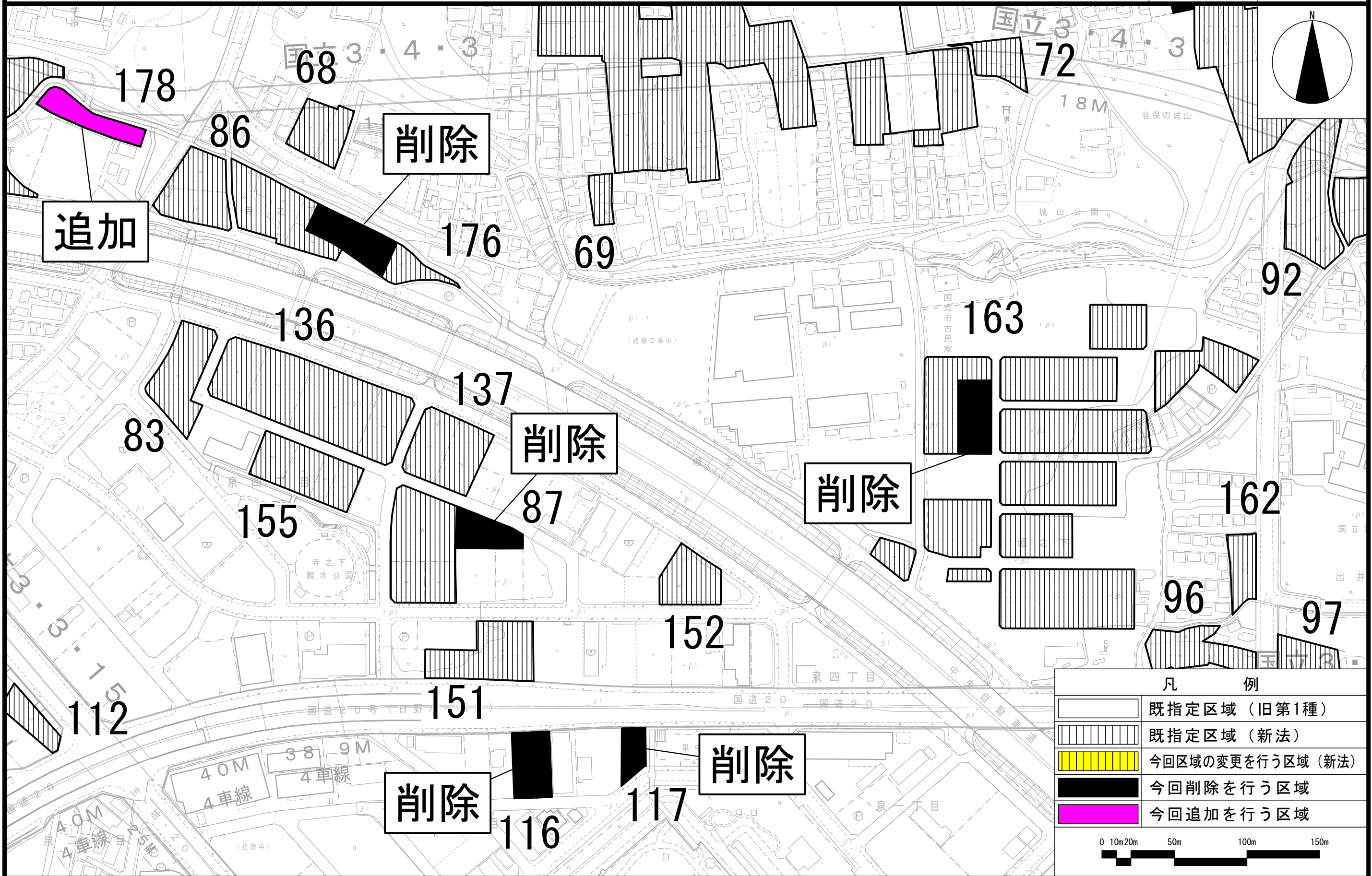
(国立市決定)

図面番号

地形図番号

国立市 6/8

09LD104  
09LD113



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号

(承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

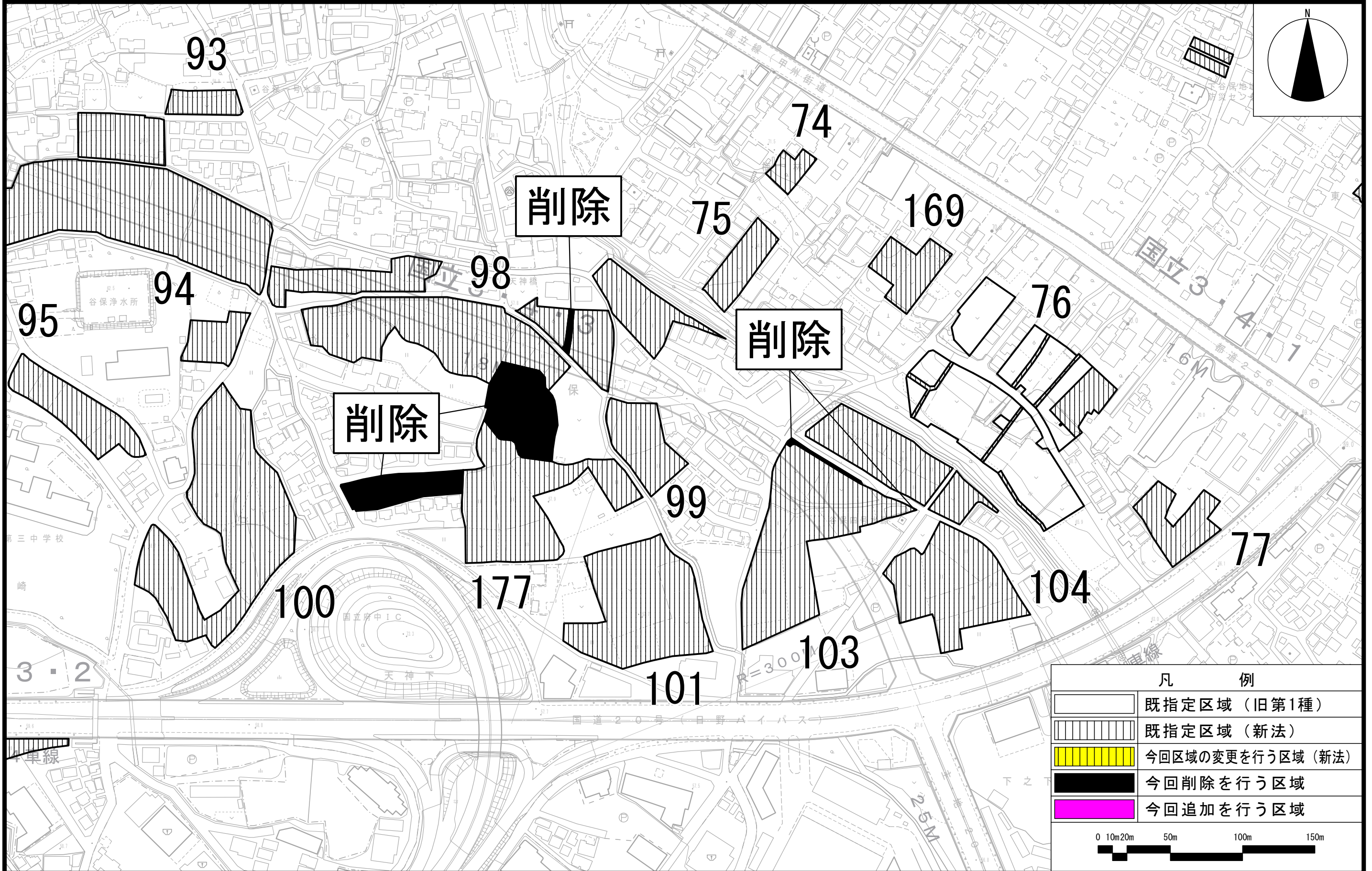
(国立市決定)

図面番号

地形図番号

国立市 7/8

09LD113



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）5都市基交著第11号

（承認番号）5都市基街都第85号、令和5年6月8日 （承認番号）5都市基交都第16号、令和5年6月5日

# 国立都市計画生産緑地地区計画図

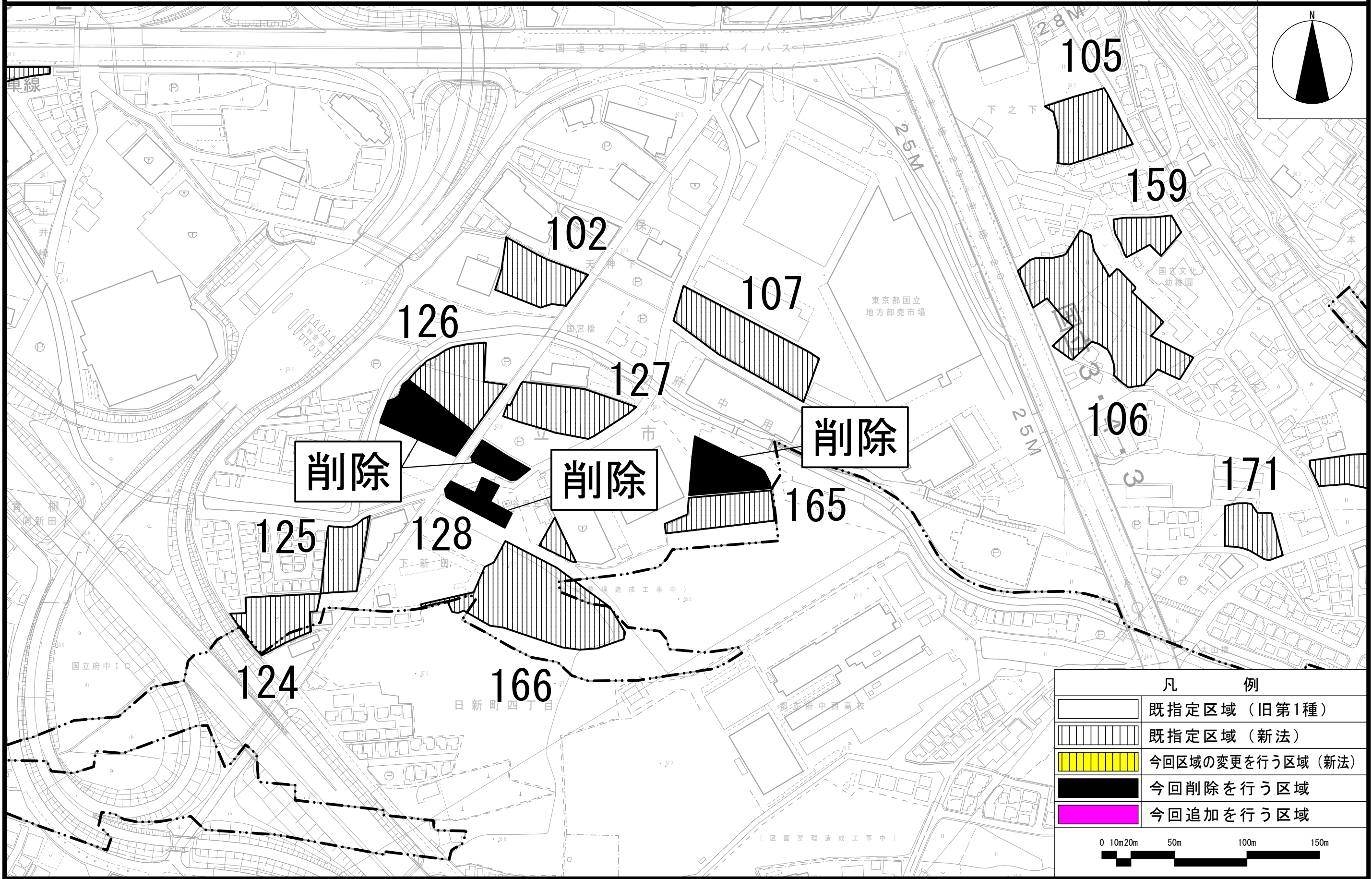
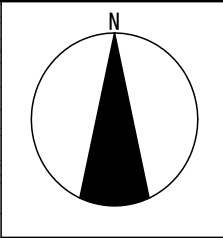
(国立市決定)

図面番号

地形図番号

国立市 8/8

09LD113  
09LD211



凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回区域の変更を行う区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第11号  
(承認番号) 5都市基街都第85号、令和5年6月8日 (承認番号) 5都市基交都第16号、令和5年6月5日