

質問項目	質問内容	回答
建基法3条適用申請について	建基法3条適用申請は基本設計中に行うのですか。あるいは実施設計後に行うのですか。	基本設計中は申請に向けた協議・検討期間とし、申請は実施設計の中で行う考えです。
建基法3条適用申請の認可期間について	建基法3条適用申請の認可期間は約1年と考えられるが、国立市の協力を基に進める前提でよいですか。	国立市として可能な範囲で協力します。
ポイントザール審査の配点について	業務実績は管理技術者であること、建物が文化財であること、復原であること等で配点の差はありますか。	本事業の形態により近いものが得点が高くなります。
設計実績について	(官)工事の場合、実質的に設計監理及び施工を行ったものであれば、書類上は他社であっても実績としてよいですか。	よろしいです。
管理技術者の考え方について	官庁工事でない場合、「管理技術者」の呼称はなく「設計責任者」となるが同格と考えてよいですか。	よろしいです。
仮組について	ポイントザール要求水準書3.技術的要求水準(1)本事業の特性把握と基本的考え方で、この『仮組』は、旧国立駅舎保管庫敷地の仮囲い内で施工すると考えてよいですか。その場合、全体の仮組は無理なので部分部分毎にどの部材がどこで使用されたかを確認するというやり方でよいですか。	既存部材をもとに仮組を行い、復元図面を作成することを目的としています。その方法の一つとして、旧国立駅舎保管庫敷地内に仮設の工作物を設けることを想定しています。
書式9建築設計業務実績表の記載内容について	書式9建築設計業務実績表ですが、設計業務が完了し、現在工事期間中の内容も記載してよいですか。	よろしいです。
施工時の資材ヤードについて	工事施工でヤードが使えると考えて良いですか。又、その場合はどの場所でどの程度の広さが確保出来るのですか。	工事エリアと隣接した場所に約7m×約15m=約105㎡程度のヤードを市が確保する考えです。それ以外のヤードは事業者側で確保してください。

質問項目	質問内容	回答
旧駅舎の図面について	旧国立駅舎の建設当時（大正15年）の竣工図はある物と考えて良いですか。又、見せて頂けると考えてよいですか。	現時点で竣工図と確認できている図面はありません。図面としては、すでに貸出したA3サイズ横向きの図面（右上に中央線国立駅と書かれたもの）の他、部分的な図面1枚（現在は複写したもののみ手元にあります）が閲覧可能です。
国立市の資料について	国立市の歴史的な建物の図面、写真、記念カード等を見せて頂けると考えてよいですか。	図面は貸出図面の他、部分的な図面が1枚、写真等は数点用意していますので、閲覧可能です。
耐震性能について	耐震補強の性能目標として設定されている安全確保水準は現行耐震基準が求める最低限必要な耐震性能とほぼ同じと考えてよいですか	特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。現時点では、重要文化財（建造物）耐震基礎診断実施要領（文化庁発行）の「安全確保水準」を想定しています。
暴風時の性能設定について	暴風時の性能設定は現行基準が求める最低限必要な耐風性能と考えてよいですか。	特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。
再築事業エリアの測量図・配置図について	当該再築地の測量図・配置図（周辺の駅舎施設及びロータリー配置のわかる図面）は見せていただけるのでしょうか	平成25年度に国立駅南口広場の測量を実施しており、成果品を閲覧することは可能です。
消防設備について	消防設備について、消防署と事前協議を行ってもよろしいでしょうか。	消防設備については、特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。現時点では、平成26年度国立駅周辺まちづくり支援業務委託報告書（抜粋）を基に検討してください。事前協議は契約後に行ってください。

質問項目	質問内容	回答
照明設備について	<p>収集図面リストの中に照明器具関連の図面がありますが、当時の図面に従い同型の器具を製作設置としなければいけないのでしょうか。</p>	<p>現時点で当初の照明器具が分かる図面はありません。また、施設の安全上、当時の照明器具のみで必要な照度等が確保できるか不明であるため、詳細については、今後の協議により決定します。</p>
実施要領P.7 11.技術提案書等の提出	<p>技術提案書の作成について、要領の左記項記載により書式枠データが配布されておりますが、提出方法は書面にて提出と記載があります。枠の配布データは、「MS Word」となっていますが、「MS Power Point」等のソフトで資料作成を行い、PDFデータで提出させて頂くことも可能と判断して宜しいでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>可能です。文字の大きさに留意してください。(10.5ポイント以上。但し、図中及び注釈は除く。)</p>
<p>想定建築設備概要 (1)電気設備 (3)通信・情報設備</p>	<p>電力及び情報通信引き込みについて、敷地南西側の東電柱より架空引き込みとし、JR敷地内と計画敷地内に引込柱を各1本(計2本)設置、敷地内引込柱からは地中配管とし、保管室内の引込開閉器盤へ至ることとすると考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>今後の協議によります。</p>
<p>想定建築整備概要 (3)通信・情報設備</p>	<p>電話設備の引き込みは、電力に合わせて引込柱に供架し、同ルートでMDF(保管室)まで引き込み、モジュラジャックまでは配線実装とし、ジャック以降は別途工事と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>電話設備の引き込みは、建物までは電力に合わせて引き込むものとし、また、建物内は全ての室を対象として左記のとおり条件で想定しています。今後の協議によります。</p>
<p>想定建築設備概要 (3)通信・情報設備</p>	<p>放送設備(一般放送用、非常放送用)は、事務室に放送卓を1基、各居室にスピーカーを1台ずつ設置し、屋外は対象外と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>放送設備については、防犯等の観点で屋外への放送も考えられますので、屋外も対象に放送できるようにしてください。</p>

質問項目	質問内容	回答
想定建築設備概要 (3) 公衆無線LAN	公衆無線LANについては、MDF（保管室）から展示室（2室）へ空配管対応と電源対応のみと考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	全ての室を対象にした空配管及び電源の対応を想定していますが、今後の協議によります。
想定建築設備概要 (4) 給排水衛生設備	水道及び下水道引き込みについて、敷地南西側水道及び下水道本管（旧東西書店前付近）からJR敷地内を経由し、計画敷地内までの引き込みルートを見込み、公設枿は道路-JR敷地境界に設置すると考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	JR敷地内は経由しない形で、新たに本管から引き込む計画としてください。
想定建築設備概要 (4) 給排水衛生設備	給水引き込みについて、引き込み径は25 と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	今後の設計内容によります。
想定建築設備概要 (6) 防火・消火・防犯設備	スプリンクラー設備（特定施設水道連結型、20分間、補助水槽地下埋設）については水道連結型とし、補助水槽+ポンプユニットを1台見込むということで宜しいでしょうか。「補助水槽地下埋設」の『地下埋設』はミスタイプであるとの判断。ご教授下さい。	特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。補助水槽を屋外に設置することは考えていないので、想定建築設備概要のとおり地下埋設を想定しています。
想定建築設備概要 (6) 防火・消火・防犯設備	ドレンチャー設備（貯水槽型、20分間、補助水槽地下埋設）について、地下ピット水槽を設け、水中ポンプにより建物外周のドレンチャーヘッド（4か所）へ供給するシステムとして宜しいでしょうか。発報は炎感知器による自動とし、炎センサーは4か所と想定します。ご教授下さい。	特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。左記の内容を想定しています。なお、炎センサーは三波長式で建物外周を網羅できるように想定しています。
想定建築設備概要 (6) 防火・消火・防犯設備	防犯について、建物内はパッシブセンサー、外周部は監視カメラを設置し、機器等は実装すると考えて宜しいでしょうか。また、カメラの録画映像は2週間程度の録画容量と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	特定行政庁が建築審査会の同意を得て認められた水準以上の性能が必要と考えています。ただし、カメラの録画映像は「国立市安心安全カメラの設置及び運用に関する条例」に基づき、1週間分の録画容量を想定しています。

質問項目	質問内容	回答
<p>想定建築設備概要 (7) その他の設備情報管理 課管理設備(UPS、サー バー、ハブ、屋内LAN等)</p>	<p>建物内部ネットワークについて、執務室にLAN 端子を設置し、保管室(MDF)にはネットワ ークサーバーおよび専用UPSを設置、電話と同ル ートで光回線を引き込み、ONU・ルーター(H UB)を経て各端子まで配線実装と考えて宜し いでしょうか。ご教授下さい。</p>	<p>左記の内容を想定していますが、今後の協議に よります。</p>
<p>見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について・木工事</p>	<p>木工事について、保管部材を確認させて頂いたと ころ、保管部材の材種・等級は下記と見受けられ ました。現段階では下記仕様にて復原するものと 設定して宜しいでしょうか。ご教授下さい。 土台/桧 赤身勝ち 一等 小屋組材/米松 赤身勝ち 一等 柱(見え掛)/桧 赤身勝ち 上小節 柱(見え隠)/桧 赤身勝ち 一等 造作材/桧 赤身勝ち 上小節 下地材/杉 赤身勝ち 一等 建具材/桧 赤身 無節</p>	<p>今後の協議によります。</p>
<p>見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について・木工事</p>	<p>木工事について、各種木材の保護塗装については 行うものと考えて宜しいでしょうか。行う場合仕 様についてご教授下さい。</p>	<p>今後の協議によります。</p>
<p>見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について・木工事</p>	<p>木工事について、各種木材の防虫防蟻処理につ いては行うものと考えて宜しいでしょうか。ご教授 下さい。</p>	<p>今後の協議によります。</p>
<p>見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件</p>	<p>施工条件について、搬出入車両は時間と車両サイ ズ(重量・高さ)等の制限は無いものと考えて宜 しいでしょうか。ある場合はご教授下さい。</p>	<p>今後の協議によります。</p>
<p>見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件</p>	<p>施工条件について、工事ゲート前誘導員配員義 務・人数については特設の指定は無いものと考え て宜しいでしょうか。ある場合はご教授下さい。</p>	<p>特設の指定は無いものとしませんが、工事の性質 上必要となる交通の誘導を想定しています。</p>

質問項目	質問内容	回答
見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件	施工条件について、作業は原則日曜のみ休工とし、土曜・祝日は作業可能と考えて宜しいでしょうか。不可能な場合はご教授下さい。	作業については、月曜日から金曜日までを原則としています。ただし、作業工程上やむを得ない状況と判断できる場合には事前に書類を提出いただければ土曜、日曜、祝日に係わらず作業可能です。
見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件	施工条件について、本工事はJRの規定する「営業線工事保安関係標準仕様書（在来線）の適用範囲外と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	JRの規定する「営業線工事保安関係標準仕様書」への該当の有無については、作成いただく作業計画書をもってJRと協議することになります。
見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件	施工条件について、計画敷地の舗装等は既存（舗装）のまま、工事業者に引き渡されると考えて宜しいでしょうか。既存のままであれば現時点の舗装仕様を、それ以外の場合は引渡し条件をご教授下さい。	JR敷地であることから現時点においては不明です。ただし、計画敷地の舗装等は既存のまま、工事業者に引き渡されると考えています。なお、舗装の仕様については密粒度アスファルト舗装であると見受けられますが施工主であるJR側に確認は取れておりません。
見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件	施工条件について、外部足場は地方公共団体の標準仕様である手摺先行足場で見込んで宜しいでしょうか。ご教授下さい。	よろしいです。
見積書・内訳書 金額算定にあたり現時点での 諸条件について ・施工条件	施工条件について、駅前ロータリーの道路使用は今後の協議次第で可能と考えて宜しいでしょうか。ご教授下さい。	関係機関（道路管理者・交通管理者）との協議が必要となりますが、可能なものと想定しています。