

基礎資料編

目次

基礎資料 1：南部地域を取り巻く状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・	資	1
1 人口と世帯		
2 都市基盤整備		
3 宅地の開発		
4 都市計画道路		
5 公園		
6 生産緑地地区		
7 農業		
基礎資料 2：将来人口予測と南部地域の計画人口密度予測・・・・・・・・	資	15
1 国立市の将来人口予測		
2 南部地域における計画人口密度予測		
基礎資料 3：国・東京都・国立市の南部地域整備に関する上位計画・・・・・・・・	資	16
(1) 国、東京都における上位計画		
1) 第5次首都圏基本計画		
2) 東京構想2000ー千客万来の世界都市をめざしてー		
3) 国立都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針		
(2) 国立市における上位計画		
1) 国立市第四期基本構想第2次基本計画（平成23年度）		
2) 国立市都市計画マスタープラン（平成23年度）		
基礎資料 4：旧計画の評価と課題・・・・・・・・・・・・・・・・・・	資	19
1. 『国立市南部地域開発整備基本計画』における整備計画の評価等		
(1) ハケ上（崖線北側）		
(2) ハケ下（崖線南側）		
基礎資料 5：環境の評価・・・・・・・・・・・・・・・・・・	資	27
(1) 保全環境要素		
1) 歴史保全要素		
2) 景観及び自然環境保全要素		
3) 生活保全要素		
(2) 環境阻害要素		
1) 安全な生活の阻害要素		
2) 健康な生活の阻害要素		
(3) 不足環境要素		
1) 生活基盤の不足要素		
2) 生活利便の不足要素		

基礎資料 6 : 市民の意向等	資 37
1. 市民意向の把握方法と市民の意向	
基礎資料 7 : 市街地環境構成要素の地区別総合的評価	資 39
(1) 富士見台一丁目地区	
(2) 富士見台四丁目地区	
(3) 崖線北側 (甲州街道から北側 : 甲州街道を含む)	
(4) 崖線北側 (甲州街道から南側 : 甲州街道を除く)	
(5) 崖線南側	
基礎資料 8 : 道路整備に関する資料	資 41