

平成31年  
第1回  
評議員会会議録

3月27日(水)

国立市土地開発公社

# 平成31年 第1回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 平成31年3月27日(水)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 8名 (————は欠席を表す)

|         |           |       |
|---------|-----------|-------|
| 会長 青木 健 | 副会長 青木 淳子 | 石井 伸之 |
| 遠藤 直弘   | 中川 喜美代    | 藤江 竜三 |
| 高原 幸雄   | 関口 博      |       |

(2) 理事 8名

|            |            |
|------------|------------|
| 理事長 竹内 光博  | 副理事長 是松 昭一 |
| 出納理事 藤崎 秀明 | 常務理事 門倉 俊明 |
| 理事 雨宮 和人   | 理事 大川 潤一   |
| 理事 橋本 祐幸   | 理事 江村 英利   |

(3) 事務局 3名

|            |            |
|------------|------------|
| 事務局長 立川 浩平 | 庶務係長 河村 善之 |
| 庶務係員 鎌田 彩葉 |            |

4. 議題

協議事項1 平成30年度国立市土地開発公社補正予算(第2号)案

協議事項2 平成31年度国立市土地開発公社事業計画案

協議事項3 平成31年度国立市土地開発公社予算案

5. 会議時間 開会 午前10時00分

閉会 午前10時15分

午前 10 時 00 分開会

会 長 (青 木 健 君)

おはようございます。

本日は国立市土地開発公社評議員会にお集まりいただきまして、ありがとうございます。

春分の日を過ぎて、すっかり春の陽気になってまいりました。国立の桜も咲きはじめましたので、週末は市内もお花見で賑わうことと思います。

評議員の皆様におかれましては、季節の変わり目ということもあり、お体に十分ご留意くださいますようお願いいたします。

それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は 8 名でございます。定足数に達しておりますので、ただいまから平成 31 年第 1 回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第 1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

議長において、「青木淳子評議員」と「藤江評議員」の両名を指名することにご異議ありませんか。

「(異議なし) との声あり。」

ご異議なしと認め、「青木評議員」と「藤江評議員」の両名を指名いたします。

続いて、日程第 2「会期の決定について」を議題といたします。

会期を本日一日とすることにご異議ありませんか。

「(異議なし) との声あり。」

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第 3「理事長挨拶」でございます。理事長、よろしく申し上げます。

理 事 長

(竹 内 光 博 君)

おはようございます。

本日は、国立市土地開発公社評議員会を招集しましたところ、皆様におかれましては、お忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきましてありがとうございます。

本日ご協議いただきますのは、国立市土地開発公社の平成30年度補正予算案、平成31年度事業計画案及び予算案でございます。

まず、平成30年度予算におきましては、保有用地の管理等に伴う経費及び予備費の不用額について、減額の補正を提案させていただいております。

また、平成31年度事業計画案及び予算案でございますが、平成29年度に取得しました市道八王子道道路拡幅用地を国立市が買戻す予定がございますので、これに伴う売却収入及び借入金返済の予算、また保有用地の管理に係る費用等を計上させていただいております。

以上、協議事項の概要を申し上げましたが、詳しい内容につきましては、事務局から説明させていただきますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げます、私の挨拶といたします。よろしくお願ひいたします。

会 長

(青 木 健 君)

ありがとうございました。

それでは、日程第4「議題」に入ります。なお、議事の進行上、協議事項2及び協議事項3を一括議題とすることにご異議ありませんか。

「（異議なし）との声あり。」

ご異議なしと認め、協議事項2及び協議事項3を一括議題とします。

それでは、協議事項1「平成30年度国立市土地開発公社補正予算(第2号)案」を議題といたします。

当局から説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

(協議事項1の説明(省略))

会長 (青木健君)

説明が終わりました。それでは、ご質疑・ご意見を承ります。

なければ、これで協議事項1については終了することとし、引き続き協議事項2「平成31年度国立市土地開発公社事業計画案」及び協議事項3「平成31年度国立市土地開発公社予算案」を一括して議題といたします。

それでは、説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

(協議事項2、協議事項3の説明(省略))

会長 (青木健君)

説明が終わりました。

それでは、協議事項2及び協議事項3について、一括してご質疑、ご意見を承ります。

評議員 (藤江竜三君)

現在交渉中で、まだこちらの資料に記載されていないと思われるものはどのくらいあるのでしょうか。

事務局長 (立川浩平君)

国立市で優先的に整備することにしております路線の市道八王子道につきましては、まだ未買収の案件がございます。継続して公社と市で協力し、地権者と協議していく予定でございます。

評議員 (藤江竜三君)

都市計画道路3・4・8号線は近々動くという話を聞きましたが、市に買い戻していただくといったことはまだないのでしょうか。

事務局長

(立川浩平君)

都市計画道路3・4・8号線と交差している都市計画道路3・3・30号線、こちらは東京都が施行する都市計画道路ですが、現在事業認可取得に向けて事務手続きが進んでおります。3・3・30号線の整備と併せて3・4・8号線も整備していくということは市から聞いております。ただ、今のところ買い戻しの時期については、市から具体的なものはいただいております。

評議員

(高原幸雄君)

市の方で買い戻すという話がありましたが、買い戻して今3・3・30号線と接続するとなると、道路が使用できるのはいつごろになるのでしょうか。

事務局長

(立川浩平君)

先ほども答弁申し上げましたが、公社が取得している3・4・8号線用地の買い戻しの時期についても未定でございますので、整備時期も未定と市の方から聞いております。

会長

(青木健君)

ほかに、よろしいでしょうか。

評議員

(石井伸之君)

先ほどの都市計画道路3・4・8号線用地につきまして、まだ先が見えていないということですので、少しでも赤字を埋めていくために、何らかの暫定活用に向けては、いかがお考えでしょうか

事務局長

(立川浩平君)

以前の評議員会でご提案いただきました後に、市が実施してございましたメルチャリのポートとして市に候補地として打診してございました。結果的には近くの商業施設の用地を使用することになり採用はされなかったのですが、そういった経過がございました。また、現在市の方で、自動販売機を設置することによる用地の活用の案がありまして、公社として八王子道の用地と3・4・8号線の用地を提案してい

るところです。

評 議 員 (石 井 伸 之 君)

様々な支障もあるかと思いますが、市と協力していくなかで、少しでもこの暫定活用の期間中に赤字を返済していけるよう、今後とも努力をお願いいたします。

会 長 (青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

評 議 員 (関 口 博 君)

今回の予算が八王子道の用地を市が買い戻しを行う部分ということですが、土地開発公社の意義というものは、土地が活用されることによって土地高騰等があるので先行取得していくといったことがあると思われませんが、八王子道に関して、公社が買い取ったことにはどのような意義があるのでしょうか。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

公社の先行取得の意義でございますが、用地取得費の一部を東京都の補助金をいただくために事務的なスキーム上、市が直接買うことがなかった案件について、公社が市からの依頼を受けて先行取得を進めることができるという点があります。

評 議 員 (関 口 博 君)

今後の八王子道についても、同じような案件があるのでしょうか。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

はい、市の方では、八王子道の用地取得につきましては、今後も公社による先行取得を中心に進めていくとのことであります。

評 議 員 (関 口 博 君)

意義としてはどうでしょうか。

事務局 長

(立 川 浩 平 君)

八王子道の地権者の方の多くが、事業者や農家の方ですので、比較的長期間のスケジュールにのっとった契約まで至るのがなかなか難しいところです。一方で東京都の補助金をいただくのは前々年の補助要望に対するものですので、公社の先行取得を活用して行っていくということです。

会 長

(青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

なければ、協議事項2及び協議事項3については、これで協議を終了することといたします。これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、平成31年第1回国立市土地開発公社評議員会を閉会といたします。皆様方にはこの2年間大変お世話になりましたこと、御礼申し上げます。お疲れ様でございました。

午前10時15分閉会