

住居系用途地域にある土地（普通財産）の有効活用に関する
公募型市場調査（サウンディング調査）の実施について

2022年5月

1. 調査目的

国立市では市域の約8割が住居系用途地域であり、更にその内、6割を第一種低層住居専用地域に指定しています。市ではこれまでも、普通財産とする低未利用地の活用について、立地条件や行政を取り巻く環境に応じて方針を持って取り組んできました。

しかしながら、時代の変化に伴い、公民連携による様々な取組や公共施設マネジメントにおける考え方にも変化が生まれてくる状況において、低未利用地の活用についても時代に即した新たな取組の可能性があるものと考えております。

そこで、この度、特に住居系用途地域内にある用地の活用について、具体的事例も交えながら貸付による有効活用の可能性を事業者の皆さまのご意見を頂きながら検討したく、サウンディング調査を実施いたします。

2. 調査概要

(1) スケジュール

参加申込み期間	公表日より 2022年5月20日(金)12:00まで
調査実施期間	2022年5月23日(月)～ 5月27日(金) ※下表参照
調査結果の公表	2022年6月下旬(予定)

(2) 対話実施日時:下記日時のうち1時間程度

	5/23 (月)	5/24 (火)	5/25 (水)	5/26 (木)	5/27 (金)
午前	○	○	○	○	○
午後	○	○	○	○	○

※午前は9:00～12:00、午後は13:00～17:00とします。

(3) 対話場所

市内公共施設会議室または、市が指定するオンライン会議システム
(詳細は対話日決定後、個別に通知します)

(4) 対象者

本事業に関心がある法人または法人のグループ

※グループ参加の場合は、参加者の所属欄に会社名をご記入ください。

(5) 参加申込・日時の決定

(参加申込)

- ・ 指定の別紙「エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、5月20日(金)12:00までに電子メールにてお申込ください。
- ・ 申込いただいた事業者の方には、翌営業日の正午(受付最終日のみ、当日中)までに受領確認メールを返信させていただきます。

(日時の決定)

- ・ 原則、申込先着順に希望する日時の中から、事務局において決定させていただきます。
- ・ 決定日時は、受領確認メール送信日の翌々営業日、正午までにメールにてさせていただきます。

(6) 調査の方法

- ・ 参加者のノウハウ等を保護するため、個別調査とします。対話形式は直接指定会場にお越しいただくか、オンラインによる対話とします。

※オンライン参加の環境について

市から招待する場合のオンラインシステムは「Cisco Webex」を基本としますが、「zoom」での対応も可能です。エントリーシートにて指定してください。

上記以外でのシステムを希望する場合は、その旨、自由記入欄に明記してください。ただし、市のシステム上、ご要望にお応えできない場合がありますのでご了承ください。

- ・ 参加申し込みいただいた事業者の方に限り、資料及び事前質問票を送付させていただきます。事前質問票は可能な限りご記入いただき、前日までにメールにてご提出ください。直接対話の方は、メールにて返信いただいた場合のみ、紙媒体でのご用意は不要です。(メールの返信を行わない場合は、当日、市提出用として2部ご持参ください。)
- ・ 求める資料はありませんが、オンライン会議による参加者の方で説明・参考資料をご提出いただける場合は、可能な範囲でデータ(PDF形式)によるご提供をお願いいたします。
- ・ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、直接対話の場合、参加者は2名までとしてください。
- ・ サウンディング調査において、現地説明は実施いたしません。また、当該地の前面道路に駐車したうでの現地確認等は近隣の方の迷惑となりますので行わないようお願いします。
- ・ 必要に応じて、全部または一部の参加者に対して追加調査(文書調査を含む)の依頼をすることがありますので、ご協力をお願い致します。

※注意事項

市からの連絡は、エントリー用紙に記載のご担当者様宛にお送りします。緊急の場合を除き、原則、メールでのご連絡とさせていただきます。また、市から返信をお約束している事項について、いずれの場合も期限を過ぎても市から連絡がない場合は、「7. 事務局」までお電話にてご連絡をお願いします。

3. 調査の内容(当日お聞きしたいこと)

- 1) 土地の貸し付けに対するご意見
- 2) 土地の活用方法の考え方に対するご意見
- 3) その他(自由なご意見をお聞かせください)

4. 本事業の参考資料および、国立市における公共施設マネジメントの取り組み

- (1) 本事業に関する参考資料は、参加のお申し込みを頂いた後に事務局より送付いたします。
- (2) 国立市の公共施設マネジメントの取り組みはホームページをご参照ください。
《 ホームページトップ画面 → 市政情報 → 公共施設マネジメント 》

5. 調査結果の公表

- (1) 調査結果につきまして、国立市のホームページ等で公表する予定です。
- (2) 公表に先立ちまして、調査内容の確認をお願いする場合があります。
- (3) 参加者が特定される内容、企業ノウハウなどの機密漏洩に繋がる内容の公表は一切致しません。

6. 調査における注意事項

- (1) 調査において頂いたご意見、ご提案等は事業実施の検討に際し参考にさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。
- (2) 調査において提出いただいた資料の著作権は提出事業者にあります。提出された資料の返却はいたしません。
- (3) 調査への参加は、今後の事業者選定に一切影響を与えるものではありません。 今回の調査に不参加の場合でも、本事業実施における事業者募集への応募は可能です。
- (4) 調査への参加や資料作成、提出等に係わる全ての費用は参加者の負担とします。

7. 事務局(申込み・問合せ先)

国立市役所 政策経営部 資産活用担当 / 小宮

(メール) shisankatuyou@city.kunitachi.lg.jp

(電話) 042-576-2111(327)

(住所) 〒186-8501 東京都国立市富士見台2-47-1