

庁議付議事案 審議要旨（記録）（平成27年11月24日開催）

付議事案名： 国立市都市計画西二丁目地区地区計画の提案に対する本市の判断及びその理由について

提案課 都市整備部都市計画課

議事要旨公開・時限非公開の別

- ① 決裁後公開します
② () 後公開します

(※②をチェックした場合、その理由)

1. 付議事案の概要

1. 付議目的（理由）

（仮称）国立都市計画西二丁目地区地区計画の提案に対する本市の判断及び理由について、合意形成を図るため付議するものである。

2. 経過及び現状

- 平成27年2月17日 都市計画法に基づく提案を受理
- 平成27年4月8日から24日 地権者アンケートを実施
- 平成27年4月18日 地権者説明会を開催
- 平成27年5月から9月 地権者への戸別意向調査を実施
- 平成27年10月9日 提案者へ市の判断及びその理由を通知
- 平成27年10月17日 地権者説明会を開催（市の判断及びその理由について）
- 平成27年11月5日 都市計画法に基づき都市計画審議会で意見聴取

3. 具体的な措置

都市計画法に基づき、都市計画審議会からの意見を斟酌し、市として地区計画を決定する必要がないと、提案者へ正式に市の判断及びその理由を通知する。

2. 集約

基本的に原案の内容で確認し、事務を行っていく。ただし、指示のあった事項については調整をする。

3. 主な意見・質疑・確認事項等

【主な意見・質疑】

・高さ制限と壁面後退制限がかかる第2種中高層住居専用地域及び近隣商業地域内の地権者のうち、何名が地区計画に反対したのか。
→35名中9名が反対した。

【指示事項】

・今後の説明においては、きめ細やかで丁寧な説明を行うこと。また、地権者の意向が変わった際には柔軟に対応すること。