

市報くにたち有料広告枠一時貸付契約書

1. 件 名 令和7年度（2025年度）市報くにたち有料広告枠一時貸付契約

2. 貸付物件 市報くにたちに掲載する有料広告枠（138枠）

3. 契約期間 令和7年（2025年）4月 1日から
令和8年（2026年）3月31日まで

4. 契約金額

	¥	百万			千			円
--	---	----	--	--	---	--	--	---

年 額

うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円

5. 契約保証金 免 除

上記の賃貸借について、賃貸人と賃借人は、次の条項により一時貸付契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行する。

本件契約の証として本書2通を作成し、それぞれ記名押印の上、各自1通を保有する。

契約確定日 令和 年 月 日

賃 貸 人 東京都国立市富士見台二丁目47番地の1
国 立 市
代 表 者 国 立 市 長 濱 崎 真 也

賃 借 人 所 在 地
商号又は名称
代 表 者 ⑩

賃貸人と賃借人は、次の条項により広告の掲載に関する契約を締結する。

（総則）

- 第1条 賃貸人は、発注者が発行する市の広報紙『市報くにたち』（以下「市報」という。）に広告を掲載させるため、市報に掲載する広告枠1カ年度分の広告枠（全138枠）を賃借人に貸し付ける。
- 2 賃借人は、本契約書で定めた貸付料を賃貸人に支払う。
- 3 賃借人は、前項の広告掲載枠に広告を掲載する広告主を募集し、広告掲載までの運営を行うものとする。

（掲載広告枠・掲載までの工程・納品等）

- 第2条 掲載広告の枠数、規格、基準等および広告掲載までの工程・納品等は、市報くにたち有料広告枠一時貸付仕様書（以下、「仕様書」という。）、市報くにたち有料広告枠一時貸付契約書および市報くにたち広告掲載取扱要領等に記載のとおりとする。
- 1 賃借人は、仕様書に記載された期限内に、本契約書に定めたとおりの広告枠全枠（138枠）に掲載する広告を集稿し、必ず賃貸人に納品する。

- 第3条 賃借人は、広告掲載枠の一時貸付料（以下「貸付料」という。）を表1〈市報くにたち有料広告枠一時貸付支払金額表〉のとおり、賃貸人が指定する納入通知書により、納入通知書に記載されている期限内に必ず支払うものとする。
- 2 賃借人は、広告掲載枠に広告を掲載する広告主の有無にかかわらず、貸付料を賃貸人に必ず支払わなければならない。

（貸付料の返還等）

- 第4条 賃貸人は、次の各号のいずれかに掲げる事由により広告を掲載することができないこととなった場合には、掲載できなかった広告枠数分の利用料を賃借人に返還するものとする。
- （1） 地震、水害、落雷等の天災及びこれに伴う火災により広告を掲載できなかった場合
- （2） その他、賃借人の責めに帰することのできない事由により広告を掲載できなかった場合

（契約の解除）

- 第5条 賃貸人は、賃借人が次の各号のいずれかに該当する場合は、本契約を解除することができる。この場合において、賃借人に損害が生じても賃貸人は賠償の責を一切負わない。
- （1） 賃借人が本契約書および仕様書等に従って本契約を履行しないとき、又は履行

の見込みがないと認められるとき。

(2) 賃貸人自らが契約の解除を申し出たとき。

(3) 前項ほか、賃借人と協議の上、賃貸人が契約の解除が必要であると認めたとき。

(損害賠償責任)

第6条 賃借人は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにその損害を賠償しなければならない。

(1) 賃借人が本契約の履行に際し、賃貸人又は第三者に損害を与えたとき。

(2) 前条の定めるところにより本契約が解除された場合において、賃借人が賃貸人に損害を与えたとき。

(秘密の保持)

第7条 賃借人は、本契約の履行に際し知り得た秘密を他に漏らし、又は他の目的に利用してはならない。

(疑義等の決定)

第8条 本契約の各条項の解釈について疑義が生じたとき、又は本契約に定めのない事項については、賃貸人、賃借人協議の上、定めるものとする。

〈市報くにたち有料広告枠一時貸付支払金額表〉

支払回数	掲 載 号	支 払 金 額	納 期 限 (予定)
1	令和7年(2025年) 4月20日号～令和7年 (2025年)7月5日号	円(税込)	令和7年(2025年) 4月の第4週目
2	令和7年(2025年) 7月20日号～令和7年 (2025年)10月5日号	円(税込)	令和7年(2025年) 6月の第4週目
3	令和7年(2025年) 10月20日号～令和8年 (2026年)1月5日号	円(税込)	令和7年(2025年) 9月の第4週目
4	令和8年(2026年) 1月20日号～令和8年 (2026年)4月5日号	円(税込)	令和7年(2025年) 12月の第4週目

※上表の金額は、消費税及び地方消費税を含む。

※上表の支払金額および具体的な納入期限日については、契約時に賃貸人と賃借人が協議の上決定する。