

**市役所会議室棟新築工事（設計・施工）事業者選定公募型プロポーザル  
優先交渉権者の選定結果について**

国立市では、国立市学校給食センターの移転に伴い生じた跡地の暫定的な活用の1つとして市役所会議室棟を建設するため、公募型プロポーザルを実施しました。公募の結果、1社から企画提案書が提出され、厳正な審査を行った結果、優先交渉権者を下記のとおり決定しました。

**1. 事業名称**

市役所会議室棟整備事業

**2. プロポーザルの目的**

会議室棟を新築するにあたっては、全体工期の短縮（早期完成）を図るとともに、今後の公共施設整備事業における環境配慮対策のヒントとなる仕様や性能などを探るため、民間事業者等の省エネなど地球温暖化対策のアイデアと、このことを実現させる施工技術の提案を広く募るため、価格のみによらない、ノウハウ等の提案も含めた総合的な評価による選定を目的に本プロポーザルを実施しました。

**3. 優先交渉権者**

株式会社 内藤ハウス 八王子営業所

**4. 評価点及び合計点**

| 事業者名                    | 書類審査<br>満点 455 点<br>(7 名×65 点) | プレゼンテーション審査<br>満点 210 点<br>(6名×35 点) | 総合評価点<br>満点 665 点 |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 株式会社<br>内藤ハウス<br>八王子営業所 | 402 点                          | 152 点                                | 554 点             |

※プレゼンテーション審査については委員 1 名が欠席のため、6 名で審査を行っています。

**5. 企画提案書の提出事業者数**

1 社

**6. 選定方法**

(1) 書類審査

企画提案書等の内容による書類審査を行いました。

(2) プレゼンテーション審査

企画提案書をより深く理解するため、プレゼンテーション審査及びヒアリングを実施しました。

### (3) 審査委員会

別紙2 市役所会議室棟新築工事（設計・施工）事業者選定公募型プロポーザル（審査項目及び審査基準）に基づき、審査を実施しました。

（委員構成）

委員長 行政管理部長

委員 資産活用担当課長、総務課長、建築営繕課長、環境政策課長、道路交通課長、下水道課長

## 7. 選定経過

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 実施要領の公表               | 6月28日（金）                |
| 現地見学の申込               | 7月11日（木）正午まで            |
| 現地見学期間                | 7月2日（火）から7月12日（金）正午まで   |
| 質問受付締切                | 7月12日（金）17時まで           |
| 質問に対する回答              | 7月18日（木）17時まで           |
| 参加意思表明書受付締切           | 7月26日（金）正午まで            |
| 参加資格審査結果の通知           | 8月2日（金）17時まで            |
| 企画提案書の受付              | 8月21日（水）から8月27日（火）17時まで |
| 書類審査（一次審査）結果通知        | 9月6日（金）17時まで            |
| プレゼンテーション審査（二次審査）     | 9月13日（金曜日）              |
| プレゼンテーション審査（二次審査）結果通知 | 9月20日（金曜日）正午            |

## 8. 選定理由

会議室棟といった簡易的な建物を条件とするなかで、環境性能についてZEB Ready認証の取得といった要求水準以上の提案がなされたうえに、遮熱塗装による実証実験の提案など、市役所会議室棟整備事業の目的や趣旨を理解していることに加えて、事業者の事業実績等からも設計、施工の面に関して信頼をおける点を評価しました。

プレゼンテーション審査に参加した事業者は1社ではありましたが、総合評価点8割以上を得点したことから、市役所会議室棟整備事業を遂行していく能力があると評価し、優先交渉権者として決定しました。

## 9. 今後のスケジュール（予定）

（1）優先交渉権者と詳細協議及び基本協定締結、設計業務開始 9月下旬～

※スケジュールは現時点での予定であり、優先交渉権者との協議進捗により前後する場合があります

ます。

#### 10. 所管課

国立市 行政管理部 総務課 庶務管財係 / 担当: 沢口 《市役所2階34番窓口》

(所在地) 〒186-8501 東京都国立市富士見台二丁目47番地の1

(電 話) 042-576-2111 (内線252)

(メール) [sec\\_somu@city.kunitachi.lg.jp](mailto:sec_somu@city.kunitachi.lg.jp)

以上