

国立市庁舎建物管理業務委託プロポーザル 優先交渉権者の選定結果について

国立市では、市庁舎の建物管理業務委託について複数年契約を締結するにあたり、公募型プロポーザルにより事業者の選定を実施しました。公募の結果、下記の4者から企画提案書が提出され、厳正な審査を行った結果、優先交渉権者を下記のとおり決定しました。

1. 事業名称

国立市庁舎建物管理業務委託プロポーザル

2. 業務等の概要

本業務は、国立市庁舎及び敷地（以下、「市庁舎等」という。）における建物管理業務を総合的に委託することにより、安全維持と円滑な運営を図り、市庁舎等を効果的・効率的かつ適正に管理することを目的としています。

また、複数年契約で実施することにより、民間事業者の優れたノウハウを活かし、長期的で安定した施設管理を実現するため、価格のみによらない高水準なサービスを追求し事業者を選定するため、本プロポーザルを実施しました。

3. 優先交渉権者及び合計点

優先交渉権者	総合評価点（満点470点）
エクレ株式会社 多摩支社	366点

※第二次審査（プレゼンテーション審査）は1名欠席のため4名での評価

4. 企画提案書の提出事業者

提出順	事業者名
①	株式会社ジャパンビルホールディングス
②	エクレ株式会社 多摩支社
③	株式会社サンライズ
④	日東カスタディアル・サービス株式会社

5. 選定方法

(1) 第一次審査（書類審査）

企画提案書等の内容により書類審査を行いました。

(2) 第二次審査（プレゼンテーション審査）

企画提案内容をより深く理解するため、プレゼンテーション審査を実施しました。

(3) 審査委員会

(別紙) 審査項目及び審査基準に基づき、審査を実施しました。

〈委員構成〉

委員長 行政管理部長

委員 総務課長、資産活用担当課長、教育総務課長、議会事務局次長

6. 選定経過

項目	日程
実施要領等の公表	令和6年12月5日(木)
施設見学申込日	12月5日(木)～18日(水)正午
施設見学	12月17日(火)～19日(木)
参加申込書受付締切	12月26日(木)17:00
参加資格審査結果通知書送付	令和7年1月10日(金)
質問受付締切	1月15日(水)正午
質問回答	1月22日(水)
企画提案書等提出締切	2月3日(月)17:00
第一次審査(書類審査)結果通知	2月14日(金)
第二次審査(プレゼンテーション審査)	2月19日(水)
第二次審査結果通知	3月3日(月)

7. 今後のスケジュール(予定)

- ① 優先交渉権者と詳細協議(仕様書調整等) 3月上旬～
- ② 契約締結日 4月1日

8. 所管課

国立市 行政管理部 総務課 庶務管財係 / 担当: 沢口、落合 <<市役所2階34番窓口>>

(所在地) 〒186-8501 東京都国立市富士見台二丁目47番地の1

(電話) 042-576-2111(内線246、252)

(メール) sec_somu@city.kunitachi.lg.jp

以上