

# 第 1 章

## 対象施設

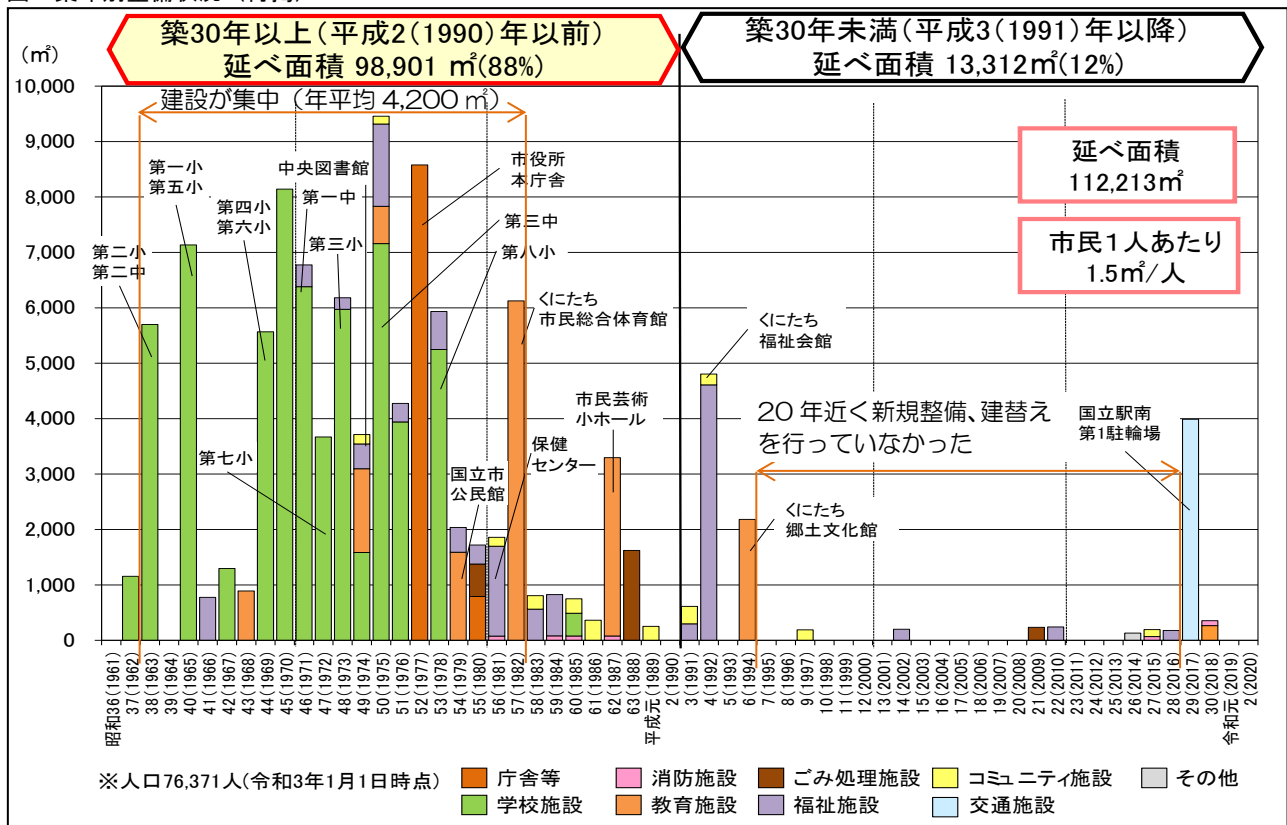
# 1. 保有状況

## (1) 築年別保有状況

保全対象施設は延床面積約 11.2 万㎡です。市民 1 人あたりは 1.5 ㎡/人となっています。昭和 37 (1962) 年から昭和 57 (1982) 年に年平均 4,200 ㎡程度が整備されています。対象施設の 88%は築 30 年以上経過しています。特に学校施設は築 42 年～58 年が経過しています。その他の施設は、学校施設と比べると新しい建物ですが、くにたち福祉会館、くにたち郷土文化館、国立駅南第 1 自転車駐車場の 3 施設を除くと、ほとんどが築 30 年以上経過しています。

平成 6 (1994) 年にくにたち郷土文化館を整備して以降は国立駅南第 1 自転車駐車場を整備するまで、新規の施設整備がほとんどなく、耐震補強や大規模改修を行いながら既存の施設を利用している状況です。対象施設のうち、学校施設が 11 校で延べ 6.4 万㎡ (57%) を占めます。

図 築年別整備状況 (再掲)

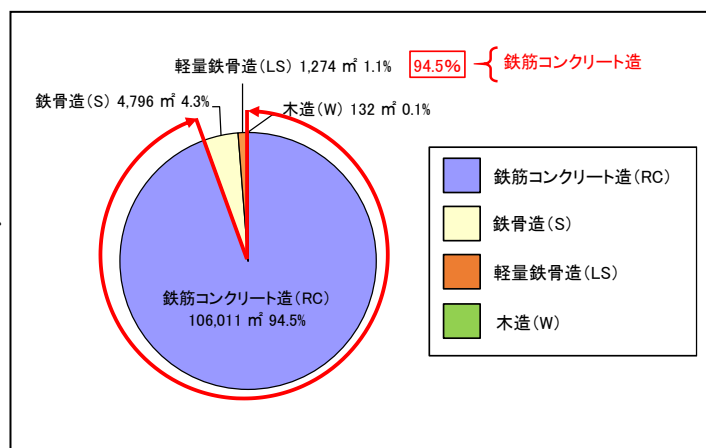


## (2) 構造別保有状況

保全対象施設の構造別延床面積は、鉄筋コンクリート造が 94.5%を占めています。

学校施設やコミュニティ施設、福祉施設は鉄筋コンクリート造で、自転車駐車場、ごみ処理施設は、鉄骨造となっています。また、学童保育所は軽量鉄骨造となっています。

図 構造別保有状況



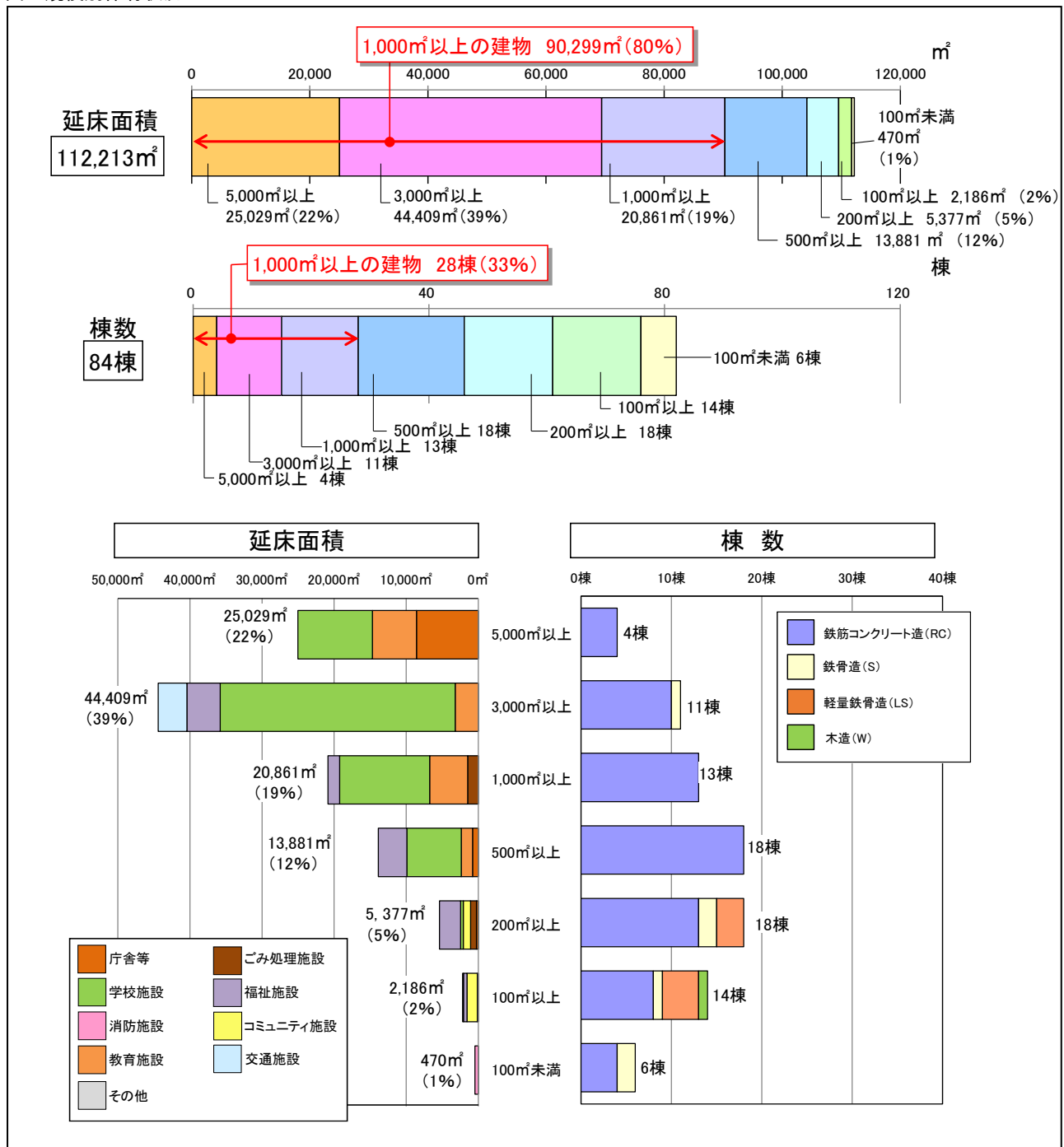
### (3) 規模別保有状況

規模別保有状況は、1,000㎡以上の建物が約9.0万㎡で80%を占めています。棟数では28棟(33%)となっています。さらに5,000㎡以上の建物は4棟で約2.5万㎡、保全対象施設の22%となっています。

500㎡以上の建物は主に鉄筋コンクリート造で、鉄骨造、軽量鉄骨造は500㎡未満の建物で多く見られます。

また、学校以外の1,000㎡以上の大規模施設は10棟で延べ3.5万㎡(31%)であり、学校と合わせると88%になります。

図 規模別保有状況



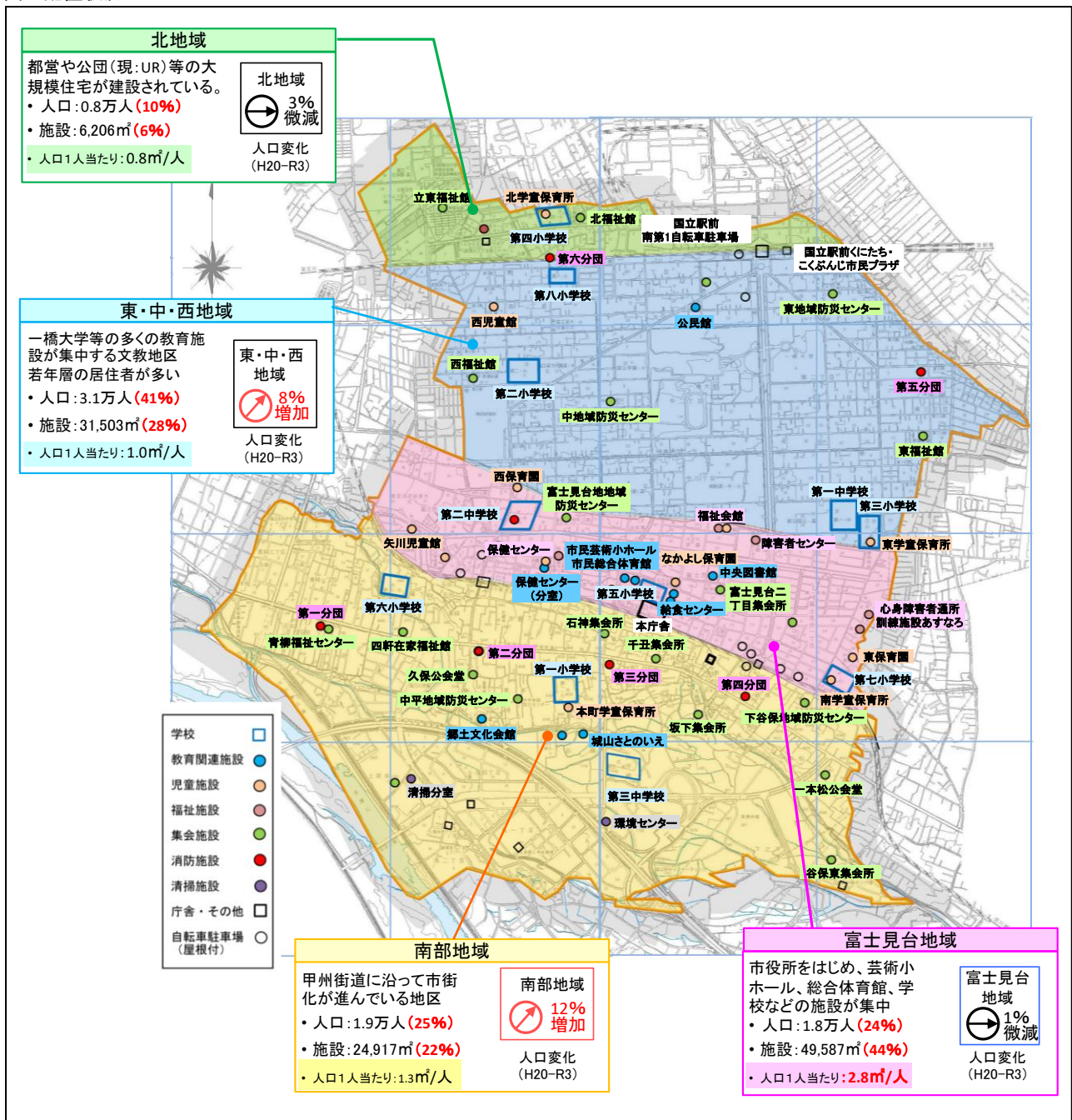
## 2. 配置状況

国立市の4地域を人口で見ると、市全体では、この13年間（平成20（2008）年～令和3（2021）年）で7.2万人から7.6万人と横ばい傾向となっています。南部地域は宅地化が進行したことで12%増加、東・中・西地域は8%増加しています。北地域、富士見台地域は横ばいです。

対象施設で見ると、富士見台地域に49,587㎡（44%）となっており、1,000㎡以上の施設が集中しています。

各地域によって状況が異なることから、状況変化に応じた公共施設の再編が必要です。

図 配置状況



### 3. 対象施設リスト

保全計画では一部の自転車駐車場、公園便所及び付属屋等を除いた 67 施設、84 棟、延床面積 112,213 m<sup>2</sup>を対象とします。これは、国立市公共施設保有量 125,060 m<sup>2</sup>の 90%に相当します。

表 総括表

分類	施設数	建物数	延床面積
庁舎等	2	3	9,636 m <sup>2</sup>
消防施設	6	6	470 m <sup>2</sup>
ごみ処理施設	4	5	2,444 m <sup>2</sup>
学校施設	11	28	63,364 m <sup>2</sup>
教育施設	7	7	16,187 m <sup>2</sup>
福祉施設	22	20	13,577 m <sup>2</sup>
コミュニティ施設	13	13	2,414 m <sup>2</sup>
交通施設	1	1	3,989 m <sup>2</sup>
その他	1	1	132 m <sup>2</sup>
<b>合計</b>	<b>67</b>	<b>84</b>	<b>112,213 m<sup>2</sup></b>

#### 庁舎等(2施設・3建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
庁舎等	1	① 総務課	市役所庁舎	1977	8,578	RC、一部SRC(議場)	3/1、PH1
		② 総務課	庁舎倉庫	1980	792	RC	2/1
	2	まちの振興課	国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ	2018	266	S	1/0
面積 計					9,636		

#### 消防施設(6施設・6建物)

分類	No.	主管課	施設名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
消防施設	3	防災安全課	消防団第一分団器具置場	1987	79	RC	2/0
	4	防災安全課	消防団第二分団器具置場	1984	80	RC	2/0
	5	防災安全課	消防団第三分団器具置場	1985	79	RC	2/0
	6	防災安全課	消防団第四分団器具置場	1981	76	RC	2/0
	7	防災安全課	消防団第五分団器具置場	2018	88	S	2/0
	8	防災安全課	消防団第六分団器具置場	2015	68	S	1/0
面積 計					470		

#### ごみ処理施設(4施設・5建物)

分類	No.	主管課	施設名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
ごみ処理施設	9	① ごみ減量課	清掃分室(管理棟)	1980	355	RC	2/0
		② ごみ減量課	清掃分室(車庫)	1980	231	LS	1/0
	10	ごみ減量課	環境センター(処理棟)	1988	1,473	S、RC	2/0
	11	ごみ減量課	環境センター(管理棟)	1988	150	S	2/0
	12	ごみ減量課	環境センター(不燃ごみストックヤード)	2009	235	S	1/0
面積 計					2,444		

学校施設(11施設・28建物)

分類	No.	主管課	施設名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	
学校施設	13	① 教育総務課	国立第一小学校	校舎棟(北)	1965	2,683	RC	3/0
		② 教育総務課		校舎棟(西)	1967	1,297	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1974	716	RC一部S	2/0
	14	① 教育総務課	国立第二小学校	校舎棟	1963	4,442	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1970	820	RC一部S	2/0
	15	① 教育総務課	国立第三小学校	校舎棟	1973	5,080	RC	4/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1976	913	RC一部S	2/0
	16	① 教育総務課	国立第四小学校	校舎棟	1970	4,312	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1974	870	RC一部S	2/0
	17	① 教育総務課	国立第五小学校	校舎棟	1965	4,451	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1971	789	RC一部S	2/0
	18	① 教育総務課	国立第六小学校	校舎棟(東)	1970	3,010	RC	3/0
		② 教育総務課		校舎棟(西)	1972	1,750	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1971	789	RC一部S	2/0
	19	① 教育総務課	国立第七小学校	校舎棟(西)	1972	3,027	RC	4/0
		② 教育総務課		校舎棟(東)	1976	1,920	RC	4/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1973	893	RC一部S	2/0
	20	① 教育総務課	国立第八小学校	校舎棟及び屋内運動場	1978	5,247	RC一部S	3/0
	21	① 教育総務課	国立第一中学校	校舎棟	1971	4,804	RC	4/0
		② 教育総務課		特別教室棟(渡り廊下棟含む)	1962	1,156	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1969	880	RC一部S	2/0
		④ 教育総務課		特別支援学級棟	1985	411	RC	2/0
	22	① 教育総務課	国立第二中学校	校舎棟	1969	3,808	RC	3/0
		② 教育総務課		特別教室棟(渡り廊下棟含む)	1963	1,258	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1969	880	RC一部S	2/0
	23	① 教育総務課	国立第三中学校	校舎棟	1975	4,740	RC	4/0
		② 教育総務課		特別教室棟(渡り廊下棟含む)	1975	1,289	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1975	1,129	RC一部S	2/0
面積計					63,364			

教育施設(7施設・7建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
教育施設	24	給食センター	学校第一給食センター	1968	890	RC	2/1
	25	給食センター	学校第二給食センター	1975	673	RC	2/0
	26	中央図書館	くにたち中央図書館	1974	1,511	RC	3/1
	27	公民館	国立市公民館	1979	1,590	RC	3/1
	28	生涯学習課	くにたち市民総合体育館	1982	6,124	RC一部屋根のみS	4/2
	29	生涯学習課	くにたち市民芸術小ホール	1987	3,217	RC、一部S	3/1
	30	生涯学習課	くにたち郷土文化館	1994	2,182	RC、一部S	1/1
面積計					16,187		

福祉施設(22施設・20建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	
福祉施設	31	福祉総務課	くにたち福祉会館	1992	4,609	RC	5/1	
	32	まちの振興課	くにたち立東福祉館	1973	208	RC	2/0	
	33	まちの振興課	西福祉館	1976	336	RC	2/0	
	34	まちの振興課	青柳福祉センター	1975	607	RC	2/0	
	35	まちの振興課	東福祉館	1979	447	RC	2/0	
	36	まちの振興課	北福祉館	1980	343	WRC	2/0	
	37	児童青少年課	なかよし保育園	1966	775	RC	2/0	
	38	児童青少年課	西保育園	1975	600	RC	2/0	
	39	児童青少年課	東保育園	1978	686	RC	2/0	
	40	児童青少年課	東学童保育所	2010	241	LS	1/0	
	41	児童青少年課	南学童保育所	2002	200	LS	1/0	
	42	児童青少年課	北学童保育所	1991	139	LS	1/0	
	43	①	児童青少年課	本町学童保育所	1991	159	LS	1/0
		②	児童青少年課	本町学童保育所(増築棟)	2016	178	LS	1/0
	44	①	児童青少年課	中央学童保育所(くにたち福祉会館内)	1992	福祉会館に含む	RC	5/1
		②	児童青少年課	中央児童館(くにたち福祉会館内)	1992	福祉会館に含む	RC	5/1
	45	児童青少年課	矢川児童館	1971	393	RC一部S	2/0	
	46	児童青少年課	西児童館	1983	563	RC	2/0	
	47	しょうがいしゃ支援課	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ	1975	278	RC	1/0	
	48	しょうがいしゃ支援課	国立市障害者センター	1984	745	RC	3/0	
49	①	健康増進課	国立市保健センター	1981	1,623	RC	3/1	
	②	子育て支援課	発達支援室(保健センター2階)					
50	①	子育て支援課	子ども家庭支援センター(国立市保健センター分室)	1974	447	RC	2/0	
	②	教育指導支援課	国立市教育センター(国立市保健センター分室)					
面積計					13,577			

コミュニティ施設(13施設・13建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
コミュニティ施設	51	まちの振興課	中平地域防災センター	1981	159	RC	2/0
	52	まちの振興課	東地域防災センター	1983	243	RC	2/0
	53	まちの振興課	下谷保地域防災センター	1985	260	RC	2/0
	54	まちの振興課	富士見台地域防災センター	1986	230	RC	2/0
	55	まちの振興課	中地域防災センター	1989	253	RC	2/0
	56	まちの振興課	千丑集会所	1986	134	RC	2/0
	57	まちの振興課	坂下集会所	1991	155	RC	2/0
	58	まちの振興課	石神集会所	1991	159	RC	2/0
	59	まちの振興課	谷保東集会所	1992	196	RC	2/0
	60	まちの振興課	富士見台二丁目集会所	1997	190	RC	2/0
	61	まちの振興課	一本松公会堂	2015	126	LS	2/0
	62	まちの振興課	四軒在家福祉館	1974	168	RC	2/0
	63	まちの振興課	久保公会堂	1975	141	RC	2/0
面積計					2,414		

### 交通施設(1施設・1建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
交通施設	64	道路交通課	国立駅南第1自転車駐車場	2017	3,989	S	2/1
					面積計	3,989	

### その他(1施設・1建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
その他	65	南部地域まちづくり課	城山さとのいえ	2014	132	W	1/0
					面積計	132	

#### 構造(凡例)

SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造

RC : 鉄筋コンクリート造

S : 鉄骨造

LS : 軽量鉄骨造

W : 木造



#### 4. 対象施設の特性

対象施設を規模別にみると、学校 11 校と 1,000 m<sup>2</sup>以上の建物で約 9.8 万m<sup>2</sup>、88%を占めています。

また、用途別にみると、学校施設の割合が多く、11 施設、28 棟、延床面積は約 6.4 万m<sup>2</sup>で対象施設の 57%を占めており、耐震安全性は確保済みであります、全て築 30 年以上経過し、老朽化が進んでいます。

図 対象施設の特性

学校と1,000m<sup>2</sup>以上の10施設の計21施設で面積の88% (9.8万m<sup>2</sup>)を占める

区分		学校校舎	学校屋内体育館	大規模施設(1,000m <sup>2</sup> 以上)	その他(1,000m <sup>2</sup> 未満)									
実態	対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>8小学校、3中学校</li> <li>18棟、延54,685m<sup>2</sup> (49%)</li> <li>全て築30年以上(耐震化済)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10棟、延8,679m<sup>2</sup> (8%)</li> <li>第8小のみ校舎と一体型</li> <li>全て築30年以上(耐震化済)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10棟、延34,896m<sup>2</sup> (31%)</li> <li>RC造中心</li> <li>階数は5階建てが最大</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>46棟、延13,953m<sup>2</sup> (12%)</li> <li>保育園、児童館、集会所、消防分団庫 等</li> </ul>									
	規模構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>最大で4階建て・約5,000m<sup>2</sup></li> <li>最小で2階建て・約400m<sup>2</sup></li> <li>全てRC造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全て2階建て</li> <li>RC造一部S造</li> <li>700~1100m<sup>2</sup></li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>市役所庁舎</td><td>図書館</td></tr> <tr><td>市民芸術ホール</td><td>公民館</td></tr> <tr><td>市民総合体育館</td><td>福祉会館</td></tr> <tr><td>保健センター</td><td>郷土文化館</td></tr> <tr><td>環境センター</td><td>国立駅南第1自転車駐車場</td></tr> </table>	市役所庁舎	図書館	市民芸術ホール	公民館	市民総合体育館	福祉会館	保健センター	郷土文化館	環境センター	国立駅南第1自転車駐車場
市役所庁舎	図書館													
市民芸術ホール	公民館													
市民総合体育館	福祉会館													
保健センター	郷土文化館													
環境センター	国立駅南第1自転車駐車場													
課題		<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震改修に合わせて大規模改修をしてきたが、最初に改修を実施した学校は、次の大規模改修時期が近付いている。</li> <li>築後42年~58年が経過しているため、老朽化が進行し、早急な対策が必要である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>積極的に大規模改修を行っている。</li> <li>老朽化が進行しているが、改修を待たされている施設がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>保育園・耐震補強完了</li> <li>児童館・築30年以上経過</li> <li>集会所・小規模修繕のみ</li> <li>消防分団庫・・・必要に応じて小規模修繕している</li> </ul>										