

第3章

公共施設の実態把握

(施設概要、劣化状況、整備水準、維持管理状況等)

1. 実態把握の進め方

(1) 調査方法、評価方法

計画対象施設 67 施設について、施設管理者が記入した劣化問診票をもとに、建築技術者による目視調査を実施し、調査結果を簡易カルテに整理しました。劣化状況で、技術者再評価でD評価となった部分に色を付けています。

表 評価基準

評価	目視による評価基準
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる。
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。

表 調査の観点

部位	主な調査項目
躯体	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 基礎部分の劣化状況 ➤ 特殊な構造部の有無
外部仕上げ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 屋根・屋上の仕上げ ➤ 外壁の仕上げ（仕上げが異なる場合は仕上げごとの割合） ➤ 外部開口部の仕上げ（アルミサッシ・スチール・木等） ➤ 外部その他（外部階段の有無、屋上手すり等の鉄部）
内部仕上げ	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 一般に利用される各部屋、廊下、便所の床・壁・天井の仕上げ ➤ 内部開口部の仕上げ（木・パーテーション・鋼製）
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 自家発電等特殊電源の有無 ➤ 放送設備の有無（一般放送・非常用のみ） ➤ 防災設備の有無（防排煙連動機器、避雷針、非常コンセント等）
給排水衛生設備	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 給水方式（受水槽、高架水槽の有無、ポンプの有無） ➤ 給湯方式（中央・局所） ➤ ガス設備の有無 ➤ 消火設備の種類（消火栓、スプリンクラー、連結送水管、その他消火設備等）
空調換気排煙設備	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 冷暖房方式（中央方式・個別）（FF式ストーブ・ルームエアコン・ビル用マルチエアコン等） ➤ 換気方式（自然換気、換気扇等）
その他設備	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 昇降機の有無（エレベーター、小荷物専用昇降機等）
敷地	<ul style="list-style-type: none"> ➤ アプローチ、駐車場・駐輪場、グラウンド、門、フェンス

2. 施設類型ごとの実態把握

構造体以外の劣化状況、各施設の既存資料を参考に各施設の課題と改善の方向性を整理します。参考にする既存資料を以下に示します。

表 各種資料一覧

	資料名
1	図面（意匠、構造、電気、衛生、空調等）
2	耐震診断評定書
3	国立市市有施設一覧（工事履歴）

図 簡易カルテの見方

施設番号、施設名

施設写真

1-① 市役所庁舎

所在地	富士見台2-47-1		
所管課	総務課		
用途	本庁舎		
建築年	昭和52(1977)年	延床面積	8,578㎡
構造	RC、一部SRC(議場)	階数	地上3階 地下1階
耐震性能	耐震診断済・補強済(H24～26)		

部位	仕様	劣化状況	問診票 評価	技術者 再評価
1 屋根・屋上	改質アスファルト防水 ウレタン塗膜防水	防水劣化	c	B
2 外壁	金属系パネル	良好	a	A
3 外部 開口部	遮窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
4 内部	床:ツブビコアスタイル 壁:プラスチックボード 天井:岩綿吸音板	ひび割れ	c	C
5 電気設備	高圧受電 自家発電 蓄電池 自火報	照明器具不良 電圧指示有	a	A
6 給水設備	高層水櫃方式 縦断式給湯方式	錆や汚れ等 時々停止する	a	C
7 排水設備	屋内消火栓 下水溜排統	配管腐食有	c	B
8 空調設備	個別+セントラル方式 冷暖水機、冷却塔	軽微な劣化	c	C
9 その他	乗用EV	安全確保不可	c	B
10 外構	アスファルト舗装 インターロッキング舗装(西側)	良好	a	A
築年数		43		
		現況劣化度	24	21
		総合劣化度	52	49

劣化状況写真



令和2(2020)年度



屋上
防水シート劣化



内部壁
ひび割れ



機械室
空調配管の発錆

問診票評価
事前に施設管理者に行った問診票調査の部位別の劣化状況を4段階で評価(a~d)

技術者再評価
建築技術者による現地調査結果を部位別に4段階で評価(A~D)
D評価については着色

現況劣化度
部位別に劣化状況をポイント化し、総合計を評価
対象部位数(10)で割った値
総合劣化度
現況劣化度に築後年数を合わせた値
ただし、大規模改修を行った建築物はマイナス15を築年評価。(□はマイナス15を示す)

所見
現地調査による総合所見と近年行われた大規模改修等

空調配管にも漏水するなど劣化が見られるため、内部・設備改修の検討をする必要がある。耐震補強等改修工事(平成24(2012)~平成26(2014)年度)

20

(1) 庁舎等

● 市役所庁舎

■ 市役所庁舎の現状と課題

- ・市役所庁舎は昭和 52（1977）年に建設され、築後 43 年経過しています。
- ・現状の市役所庁舎においては、内部仕上げ、給水・給湯設備、熱源設備のボイラー、空調設備の配管に経年による機能低下が見られ適宜修繕・改修工事が求められます。
- ・外部仕上げは平成 24（2012）年度から 26（2014）年度に耐震補強・大規模改修工事が行われており良好です。

■ 庁舎倉庫の現状と課題

- ・庁舎倉庫は昭和 55（1980）年に建設され、築後 40 年経過しています。
- ・外壁の亀裂等の劣化があり、内部にもひび割れ等の劣化が見られます。また設備にも劣化があることから、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
市役所庁舎	富士見台2-47-1	1977	8,578	RC、一部SRC (議場)	3/1、PH1	済	有
庁舎倉庫		1980	792	RC	2/1	済	無

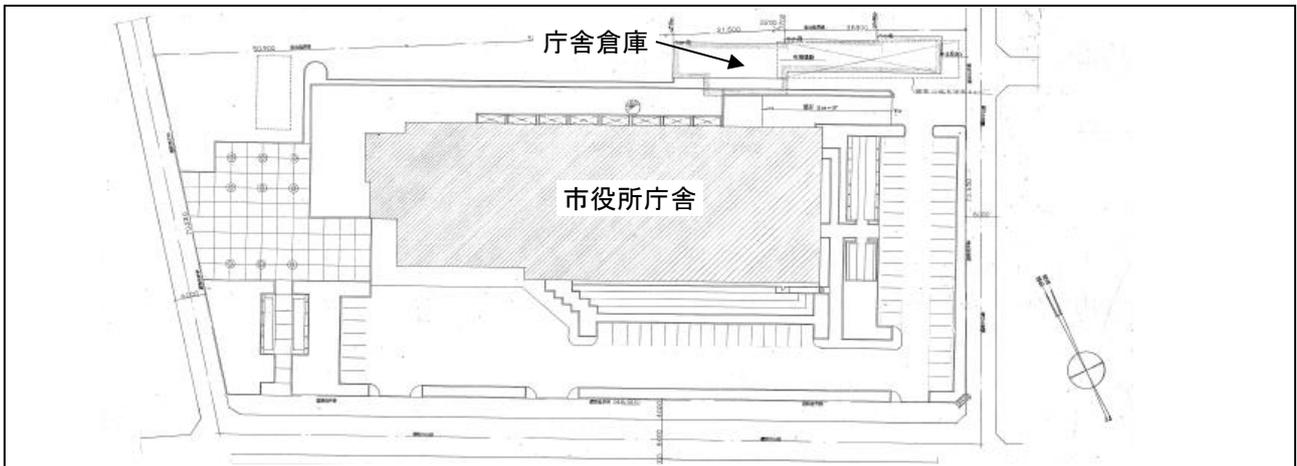


市役所庁舎



庁舎倉庫

■ 配置図



■ 工事履歴

・ 市役所庁舎

修繕・改修費	計 1,424, 086,132 円	3,861 円/㎡・年
--------	--------------------	-------------

新建設等
 大規模改修
 (耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)	年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S52	1977	庁舎建設工事	1,335,000,000	H2	1990	庁舎改修工事(防災行政無線室等)	4,995,500
S52	1977	市庁舎誘導施設整備工事	2,200,000	H2	1990	庁舎外部配管等塗装工事	978,500
S56	1981	教育委員会室間仕切設置工事	1,100,000	H3	1991	庁舎3階会議室等エアコン取付工事	3,883,100
S56	1981	国立市庁舎設備機器類塗装工事	520,000	H3	1991	庁舎自家用発電機冷却水タンク取替工事	1,287,500
S57	1982	所内電話用蓄電池交換工事	830,000	H3	1991	庁舎植栽等整備工事	2,472,000
S58	1983	電算室空調機取替工事	980,000	H4	1992	庁舎3階事務室・詰所改修工事	1,617,100
S59	1984	庁舎冷暖房設備増設工事	3,900,000	H4	1992	平成4年度庁舎内装工事	18,025,000
S59	1984	庁舎PC笠木・窓台シーリング工事	1,500,000	H4	1992	庁舎冷温水発生機整備工事	5,407,500
S60	1985	庁舎外構整備工事	4,150,000	H4	1992	庁舎冷却塔改修工事	4,017,000
S60	1985	庁舎受電用変圧器取替工事	950,000	H4	1992	市庁委員会室間仕切工事	618,000
S60	1985	庁舎植栽芝整備工事	320,000	H4	1992	庁舎身障者用トイレ改修工事	4,995,500
S60	1985	庁舎北側非常ラセン階段及び出入りロドア等の塗装工事	424,000	H4	1992	庁舎水道管布設替工事	4,944,000
S60	1985	庁舎市民ロビーシーリング補修工事	264,300	H5	1993	庁舎火災報知設備副受信盤等設置工事	824,000
S60	1985	公室冷暖房設備工事	1,350,000	H5	1993	庁舎非常用自家発電装置整備工事	2,420,500
S61	1986	情報公開コーナー等改造工事	2,430,000	H6	1994	庁舎電算機無停電装置設置工事(その1)	12,360,000
S61	1986	庁舎緑石補修工事	850,000	H6	1994	庁舎雑排水ポンプ交換工事	2,781,000
S61	1986	庁舎3階会議室壁面クロス貼替工事	374,480	H6	1994	庁舎空調機(AC-1)フィルター取替工事	508,305
S61	1986	庁舎受電設備安全改修工事	580,000	H6	1994	庁舎1階西側女子便所改修工事	247,200
S61	1986	庁舎鉄部塗装工事	745,300	H7	1995	庁舎高圧ケーブル取替工事	2,729,500
S61	1986	庁舎浄化槽排水工事	404,000	H7	1995	庁舎玄関自動扉開閉装置取替工事	1,225,700
S62	1987	冷温水発生機整備	2,700,000	H7	1995	国立市防災行政無線設置工事	28,029,765
S62	1987	庁舎給水管改修工事	1,200,000	H8	1996	庁舎冷温水発生機・整備工事	2,832,500
S62	1987	庁舎厨房自動ガスシャ断装置取付工事	242,730	H8	1996	庁舎操作・非常用蓄電池取替工事	4,583,500
S62	1987	庁舎電算室警報器設置工事	332,500	H8	1996	国立市防災行政無線設置工事	8,014,938
S62	1987	電算室冷房設備設置工事	980,000	H8	1996	庁舎3階ブラインド修理	438,651
S63	1988	庁舎3階改造工事	6,640,000	H8	1996	庁舎1階市民ロビーパーカーブラインド修理	499,344
S63	1988	議会ロビー壁面クロス張替工事	590,000	H9	1997	庁舎冷温水機発生機用冷却塔制御系統電動三方弁取替工事	1,680,000
S63	1988	庁舎大会議室間仕切設置工事	1,350,000	H9	1997	庁舎雨水ポンプ取替工事	1,575,000
H1	1989	庁舎非常用蓄電池取替工事	3,708,000	H9	1997	国立市防災行政無線設置工事	9,922,072
H1	1989	市長室・公室等カーペット貼替工事	2,280,935	H11	1999	国立市防災行政無線機用バッテリー交換修繕	966,000
H1	1989	委員会室等カーペット貼替工事	1,606,800	H11	1999	庁舎空調用冷却水ポンプ等取替工事	1,417,500
H1	1989	庁舎下水道接続工事	6,592,000	H11	1999	国立市防災行政無線設置工事	6,825,000
H3	1991	平成3年度庁舎内装工事	29,046,000	H12	2000	国立市防災行政無線機用バッテリー交換修繕	1,050,000
H2	1990	庁舎第3会議室エアコン取付工事	875,500	H12	2000	公聴相談コーナーパーテーション補修	357,000
H2	1990	端末機接続装置(庁内LAN)設置工事	13,132,500	H12	2000	国立市防災行政無線機設置工事	11,024,297
H2	1990	平成2年度庁舎内装工事	20,291,000	H12	2000	庁舎東側階段床修繕	325,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H12	2000	庁舎2階庇雨漏修繕	126,000
H12	2000	庁舎地下汚水排水ポンプNo.2交換修繕	539,700
H12	2000	庁舎ガラス面飛散防止フィルム貼り工事	997,500
H13	2001	国立市防災行政無線機用バッテリー交換修繕	947,100
H13	2001	国立市防災行政無線設置工事	4,829,600
H13	2001	庁舎(東側外部出入口及び内部出入口自動ドア設置)改修工事	2,940,000
H13	2001	玄関自動ドア取替修繕	630,000
H13	2001	庁舎(点字ブロック・庇等設置)改修工事	1,680,000
H14	2002	男子トイレ(3階)洗面器等交換修繕	493,500
H14	2002	庁舎冷暖房用エアフィルタ交換修繕	617,400
H14	2002	庁舎昇降機(エレベーター)改修工事	5,985,000
H14	2002	公共LAN基盤整備工事(第1期)	22,260,000
H14	2002	電算機室公共LAN電源設備工事	878,850
H14	2002	庁舎空調設備改修工事	35,070,000
H14	2002	庁舎1階(西側外内出入口自動ドア設置)改修工事	3,150,000
H14	2002	公共LAN基盤整備工事(第2期)	53,812,500
H14	2002	庁舎電気室トランス交換工事	2,730,000
H15	2003	国立市庁舎改修(喫煙室整備)工事	4,588,500
H15	2003	国立市防災行政無線機用バッテリー交換修繕	577,500
H15	2003	庁舎非常放送設備交換工事	1,890,000
H15	2003	庁舎蓄電池直流電源装置(整流器)取替工事	4,725,000
H15	2003	電算室の電源増設工事	777,000
H16	2004	警備員室エアコン交換修繕	113,400
H16	2004	国立市防災行政無線機用バッテリー及びアンテナ交換修繕	1,155,000
H16	2004	本会議場照明器具(トランス・ランプ)交換工事	1,785,000
H16	2004	庁舎電気室コンデンサー保護装置増設修繕	412,440
H16	2004	庁舎非常用蓄電池取替工事	5,523,000
H16	2004	ファンコイルユニット交換工事	1,155,000
H16	2004	庁舎高架水槽補修修繕	294,000
H16	2004	庁舎冷暖房用エアフィルタ交換修繕	630,000
H16	2004	庁舎東側階段手摺・西側傍聴席階段手摺取付工事	189,000
H17	2005	庁舎電算機室空調機改修工事	871,500
H17	2005	国立市防災行政無線機用バッテリー及びアンテナ交換修繕移設	1,332,450
H17	2005	ファンコイルユニット改修工事	1,449,000
H17	2005	地下厨房用排水ポンプ交換修繕	388,500
H17	2005	庁舎冷暖房用エアフィルタ交換修繕	498,750
H17	2005	庁舎屋外照明灯設備等改修工事	1,890,000
H17	2005	庁舎屋外照明灯設備改修工事(その2)	1,008,000
H17	2005	公害測定室、南、西側壁改修修繕	273,000
H18	2006	庁舎冷却塔改修工事	11,193,000
H18	2006	庁舎エレベーター自動復帰式地震時管制運転装置設置工事	966,000
H18	2006	庁舎地下冷温水循環ポンプ交換改修工事	3,780,000
H18	2006	国立市防災行政無線屋外子局移設修繕	2,205,000
H18	2006	国立市防災行政無線機用バッテリー及びアンテナ交換修繕移設	1,997,100

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	公共LAN拡張配線工事	1,155,000
H18	2006	庁舎空調機エアフィルター交換修繕	491,400
H18	2006	ウイルスチェックネットワークの更新作業(庁舎)	367,500
H18	2006	計測震度計更新修繕	4,305,000
H18	2006	庁舎ファンコイルユニット改修工事	1,680,000
H19	2007	国立市庁舎議員控室間仕切修繕工事	1,260,000
H19	2007	庁舎ファンコイルユニット改修工事	2,572,500
H19	2007	国立市防災行政無線機修繕	2,145,360
H19	2007	庁舎正面玄関自動ドア設備改修工事	892,500
H19	2007	庁舎南側雨水排水設備改修工事	1,984,500
H19	2007	庁舎自動火災設備改修工事	1,732,500
H20	2008	ネットワーク拡張等工事	2,205,000
H20	2008	国立市防災行政無線機修繕	2,121,000
H20	2008	庁舎空調機改修工事	2,163,000
H20	2008	庁舎ファンコイルユニット改修工事	998,500
H20	2008	庁舎高圧動力盤遮断器等の修繕	1,260,000
H21	2009	国立市防災行政無線機修繕	782,250
H21	2009	庁舎冷温水発生機溶液ポンプ交換修繕	504,000
H21	2009	庁舎ファンコイルユニット改修工事	1,774,500
H22	2010	国立市庁舎太陽光発電パネル及び急速充電器設置工事	17,377,500
H22	2010	J-ALERTシステム設置工事	9,345,000
H22	2010	市庁舎窓ガラス日射調整フィルム貼付工事	1,207,500
H22	2010	庁舎地階駐車場汚水ポンプ(No. 1)交換修繕	598,500
H23	2011	国立市庁舎地上デジタルテレビ放送用設備導入等工事	1,470,000
H23	2011	国立市庁舎窓ガラス日射遮蔽フィルム貼付等工事(第二期)	6,174,000
H23	2011	庁舎トイレ等内壁タイル貼替修繕	493,500
H23	2011	市庁舎議員控室間取り変更修繕	997,500
H23	2011	庁舎照明器具点灯回路変更修繕	945,000
H23	2011	国立市庁舎旧収入役室改修工事	10,416,000
H23	2011	国立市庁舎トイレ便器取替修繕	472,500
H24	2012	国立市防災行政無線固定系バッテリー交換修繕	843,885
H24	2012	東京都防災行政無線設備移設工事(国立市役所局)	525,000
H24	2012	国立市防災行政無線固定系バッテリー交換修繕	388,500
H24	2012	市庁舎電算機械室エアコン増設工事	1,155,000
H24	2012	国立市庁舎ファンコイルユニット更新工事	5,775,000
H24	2012	平成24年度庁舎消防設備修繕	472,500
H24	2012	市庁舎トイレ便器洋式化修繕24-2	819,000
H25	2013	国立市庁舎非常用自家発電設備更新工事	83,475,000
H25	2013	国立市防災行政無線固定系バッテリー交換修繕	621,600
H25	2013	庁舎教育長室個別エアコン電源修繕	1,149,750
H25	2013	庁舎3階西・地階女子トイレ便器洋式化修繕	924,000
H24~ H26	2012~ 2014	国立市庁舎耐震補強等改修工事	550,114,200
H29	2017	国立市庁舎受変電設備等更新工事	228,458,880
R01	2019	庁舎公衆喫煙所設置工事	8,800,000

■ 工事履歴

・ 庁舎倉庫

修繕・改修費	計 26,495,000 円 837 円/㎡・年
--------	--------------------------

新建設等

庁舎倉庫			
年度 (和暦)	年度 (西暦)		金額(円)
S54	1979	国立市庁舎倉庫設置工事	104,500,000
H2	1990	庁舎倉庫改修工事(その1)	3,347,500
H2	1990	庁舎倉庫改修工事(防災行政無線室等)	4,995,500
H5	1993	選挙管理委員会事務室床改修工事	669,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)(庁舎倉庫)	3,234,000
H23	2011	北庁舎主要居室改修等修繕	6,688,500
H28	1905	北庁舎屋上防水工事	7,560,000

1-① 市役所庁舎

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-1		
	所管課	総務課		
	用途	本庁舎		
	建築年	昭和52(1977)年	延床面積	8,578m ²
	構造	RC、一部SRC(議場)	階数	地上3階 地下1階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H24~26)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	改質アスファルトシート防水 ウレタン塗膜防水	防水劣化	c	B
	2 外壁	金属系パネル	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:ソフビニアスタイル 壁:プラスターボード 天井:岩綿吸音板	ひび割れ	c	C
	5 電気設備	高圧受電 自家発電 蓄電池 自火報	照明器具不良 是正指示有	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯方式	錆や汚れ等有 時々停止する	a	C
	7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 多目的便所 洋便 和便	配管腐食有	c	B
	8 空調設備	個別+セントラル方式 冷温水機、冷却塔	軽微な劣化	c	C
	9 その他	乗用EV	安全担保不可	c	B
	10 外構	アスファルト舗装 インターロッキング舗装(西側)	良好	a	A
築年数		43	現況劣化度	24	21
			総合劣化度	52	49

劣化状況写真



屋上
防水シート劣化



内部壁
ひび割れ



機械室
空調配管の発錆

所見
空調配管にも漏水するなど劣化が見られるため、内部・設備改修の検討をする必要がある。耐震補強等改修工事(平成24(2012)~平成26(2014)年度)

1-② 庁舎倉庫

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-1		
	所管課	総務課		
	用途	本庁舎		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	792㎡
	構造	RC	階数	地上2階 地下1階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	ひび割剥落等 排水不良	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	亀裂 白華 漏水	b	D
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	b	A
	4 内部	床:Pタイル 壁:モルタル 天井:モルタル 開口部:フラッシュ戸	白華・ひび割れ	b	B
	5 電気設備	自火報	軽微な劣化	b	C
	6 給水設備	瞬間式給湯器 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 雨水利用タンク	軽微な劣化	b	B
	8 空調設備	パッケージ方式	変質(さび)	b	C
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	土砂、ゴミ有	a	B
築年数		40	現況劣化度	20	28
			総合劣化度	60	68

劣化状況写真



屋上
良好



外壁
ひび割れ



屋内階段
ひび割れ及び白華

所見
外壁に躯体へ大きな影響を与える劣化が見られる。一部機器類にも錆などの劣化が見られ、進行すると故障などの影響を与える。建物や機器に劣化が見られるため、大規模工事の計画が必要である。

● 国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ

■ 国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザの現状と課題

- ・国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザは平成 30（2018）年に建設され、築後 2 年経過しています。
- ・全体的に劣化も少なく、良好な建物です。

■ 棟リスト

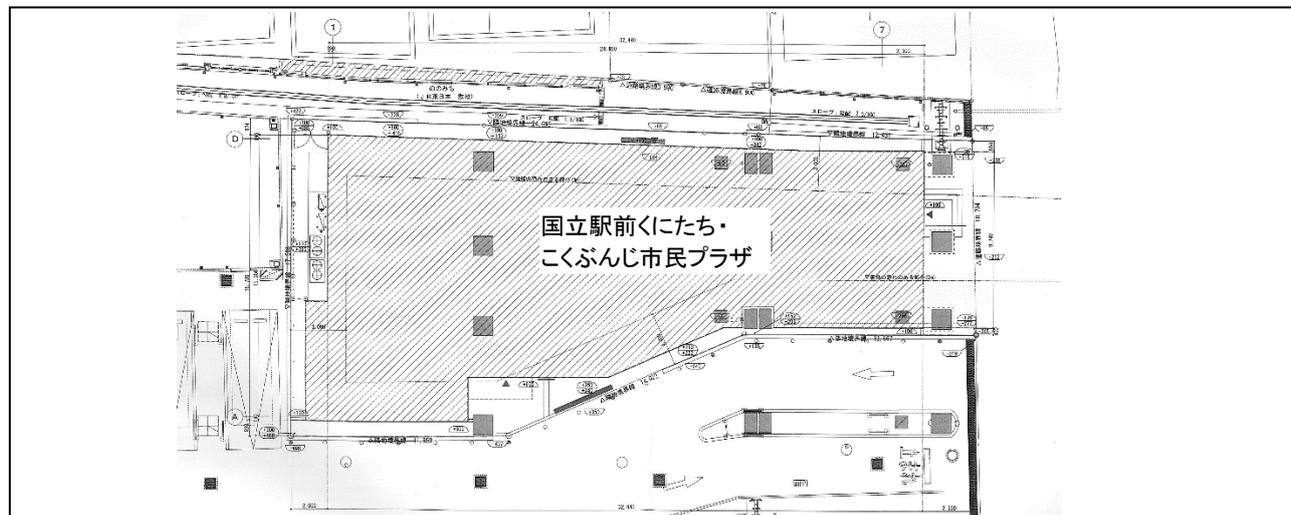
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ	北1-14-1	2018	266	S	1/0	—	—



国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ

■ 配置図



■ 工事履歴

■ 新建設等

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
H30	2018	(仮称)国立駅東側高架下市民利用施設新築工事	213,787,280

2 国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	北1-14-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	庁舎等		
	建築年度	平成30(2018)年	延床面積	266㎡
	構造	S	階数	地上1階
	耐震性能	新耐震		

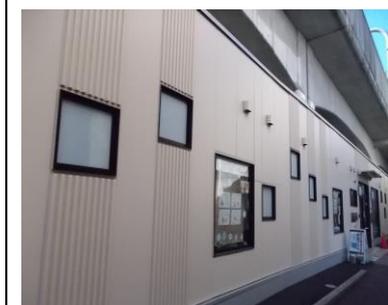


部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ゴム系シート防水	良好	a	A
	2 外壁	押出成形セメント板 複層塗材(DP)	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:水性多彩模様塗料 天井:ロックウール化粧吸音板	良好	a	A
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式 全熱交換機	良好	a	A
	9 その他	なし	良好	a	A
	10 外構	アスファルト舗装 タイル舗装	良好	a	A
築年数		2	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	8	8

劣化状況写真



外壁
良好



外壁
良好

所見	全体的に劣化も少なく、良好である。
----	-------------------

(2) 消防施設

■ 消防施設の現状と課題

- 消防団第一～第四分団器具置場は、昭和 56（1981）年から 62（1987）年にかけて建設されており、RC 造 2 階建ての施設です。なお、これまで規模が小さかった消防団第五、第六分団器具置場は、それぞれ平成 30（2018）年と 27（2015）年に移転し、鉄骨造の建物になりました。
- 市民利用の少ない建物であるため、これまで修繕工事等は行われておりませんでした。平成 23（2011）年以降に、第一～第三分団器具庫で外壁の改修が実施されました。しかし、第四分団器具庫では防水や外壁の劣化が見られ、適宜修繕工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
消防団第一分団器具置場	青柳2-8-60	1987	79	RC	2/0	—	—
消防団第二分団器具置場	谷保6208-3	1984	80	RC	2/0	—	—
消防団第三分団器具置場	谷保5913-1	1985	79	RC	2/0	—	—
消防団第四分団器具置場	谷保5112-4	1981	76	RC	2/0	済	無
消防団第五分団器具置場	東3-7-1	2018	88	S	2/0	—	—
消防団第六分団器具置場	北2-38-6	2015	68	S	1/0	—	—

■ 工事履歴

・ 消防団第一分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
S62	1987	国立市消防団第一分団器具置場建設工事	24,800,000
H23	2011	消防団第一分団器具置場外壁塗装修繕(技術協力)	2,341,500

・ 消防団第二分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
S59	1984	国立市消防団第二分団器具置場建設工事	18,377,000
H5	1993	国立市消防団第二分団下水道接続工事	1,390,500
H28	2016	国立市消防団第二及び第三分団消防器具置場外壁等改修工事	8,167,070

・ 消防団第三分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
S60	1985	国立市消防団第三分団器具置場建設工事	18,600,000
H5	1993	国立市消防団第三分団下水道接続工事	1,545,000
H28	2016	国立市消防団第二及び第三分団消防器具置場外壁等改修工事	8,302,930

・ 消防団第四分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
S55	1980	国立市消防団器具置場建設工事	12,920,000
H4	1992	国立市消防団第四分団外壁塗装修繕	2,678,000
H6	1994	国立市消防団第四分団下水道接続工事	1,545,000
R1	2019	市有施設コンクリートブロック塀対策工事	2,904,000

・ 消防団第五分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
H30	2018	国立市消防団第五分団消防器具置場新築工事	68,894,388

・ 消防団第六分団器具置場

年度(和暦)	年度(西暦)	工事名称	金額(円)
H27	2015	国立市消防団第六分団消防器具置場新築工事	46,170,000

3 消防団第一分団器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	青柳2-8-60		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年	昭和62(1987)年	延床面積	79m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	手摺に発錆	a	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル金ゴテ 天井:パーライト吹付	エフロレッセンス	a	B
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
		防火水槽			
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	a	B
		洋便			
8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	a	B	
9 その他			—	—	
10 外構	アスファルト舗装	良好	a	A	
築年数		33	現況劣化度	6	20
			総合劣化度	39	53

劣化状況写真



屋上
土砂堆積による
排水不良



屋上鉄部
発錆



車庫 内部壁
エフロレッセンス

所見
屋上の排水不良や手摺の錆などは定期的な修繕で防ぐことができる。

4 消防団第二分団器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6208-3		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年	昭和59(1984)年	延床面積	80㎡
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		

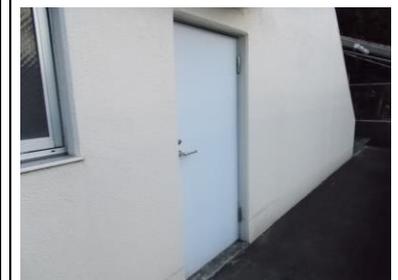


部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ スチールドア	軽微な劣化	a	A
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル金ゴテ 天井:パーライト吹付	軽微な劣化	a	B
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器 防火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	軽微な劣化 フェンス基礎部劣化	a	B
築年数		36	現況劣化度	6	15
			総合劣化度	42	51

劣化状況写真



屋上
良好



スチールドア
良好

所見
平成28(2016)年度に外壁・防水改修工事を行っているため、全体的に良好な状態である。

5 消防団第三分団器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保5913-1		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年	昭和60(1985)年	延床面積	79m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル金ゴテ 天井:パーライト吹付	ひび割れ	a	B
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
		防火水槽 下水道接続	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	a	B
9 その他			—	—	
10 外構	アスファルト舗装	良好	a	A	
築年数		35	現況劣化度	6	14
				総合劣化度	41
					49

劣化状況写真



外壁
良好



外部スチールドア
発錆

所見
平成28(2016)年度に外壁・防水改修工事を行っているため、全体的に良好な状態である。

6 消防団第四分団器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保5112-4		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年	昭和56(1981)年	延床面積	76m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	手摺り発錆	a	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ	b	C
	3 外部開口部	単窓(ボツ窓) アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル金ゴテ 天井:打放し	ひび割れ	a	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	防火水槽 下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	軽微な劣化	a	B
築年数		39	現況劣化度	10	28
			総合劣化度	49	67

劣化状況写真



屋上排水不良



外壁爆裂



天井ひび割れ

所見
屋上等鉄部に発錆が見られ、外壁に躯体へ影響を与える劣化が見られる。

7 消防団第五分団消防器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東3-7-1		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年度	平成30(2018)年	延床面積	88㎡
	構造	S	階数	地上2階 地下0階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	ガルバリウム化粧合板	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:土間スラブ金コ字押さえ、ビニル床 壁:ケイ酸カルシウム板張り、ビニルクロス 天井:デッキプレート表し・化粧石膏ボード	良好	a	A
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	なし		—	—
	10 外構	コンクリート舗装 アスファルト舗装	良好	a	A
築年数		2	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	8	8

劣化状況写真



外壁
良好



防水
良好



鉄部
良好

所見 全体的に劣化も少なく、良好である。

8 消防団第六分団消防器具置場

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	北2-38-6		
	所管課	防災安全課		
	用途	消防施設		
	建築年度	2015 年度	延床面積	68㎡
	構造	S	階数	地上1階 地下0階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	ガルバリウム化粧合板	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:土間スラブ 金網下地エポキシ樹脂系塗床材、塗 壁:ケイ酸カルシウム板張り、ビニルクロス 天井:ケイ酸カルシウム板張り、化粧石膏ボード	良好	a	A
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	なし		—	—
	10 外構	アスファルト舗装	良好	a	A
築年数		5	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	11	11

劣化状況写真



外壁
良好



基礎
ヘアクラック

所見 全体的に劣化も少なく、良好である。

(3) ごみ処理施設

■ ごみ処理施設の現状と課題

- ごみ処理施設は昭和 55（1980）年から平成 21（2009）年にかけて建設されています。規模や構造は用途によって様々です。
- 修繕工事等が行われている建物もありますが、その後発生したと思われる劣化状況も数多く見られます。
- 多くの建物で防水や外壁の劣化が見られ、適宜修繕工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/ 地下)	耐震診断	補強の有無
清掃分室(管理棟)	泉3-31-5	1980	355	RC	2/0	未	
清掃分室(車庫)	泉3-31-5	1980	309	LS	1/0	未	—
環境センター(処理棟)	谷保6-26-17	1988	1,473	S,RC	2/0	—	—
環境センター(管理棟)	泉5-27-5	1988	150	S	2/0	—	—
環境センター (不燃ごみストックヤード)		2009	235	S	1/0	—	—

■ 工事履歴

■	新建設等	■	大規模改修 (耐震補強工事含む)
---	------	---	---------------------

・ 清掃分室（車庫共）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	清掃分室改築工事	95,000,000
H4	1992	清掃分室下水道接続工事	2,008,500
H26	2014	清掃分室・リサイクルセンター改修工事	11,664,000
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	858,600

・ 環境センター（処理棟）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	(仮称)国立市粗大ごみ処理施設建設工事	344,000,000
S63	1988	(仮称)国立市粗大ごみ処理施設植栽工事	6,750,000
H2	1990	環境センター下水道接続工事	339,900
H8	1996	発砲スチロール溶融機等設置工事	6,051,250
H10	1998	環境センター事務室等改修工事	1,837,500
H10	1998	環境センター破砕機等改修工事	16,537,500
H11	1999	環境センタープレスフィーダのシュー等交換修繕	15,015,000
H11	1999	環境センター排風機分解点検及び軸受ベアリング等交換修繕	745,500
H12	2000	環境センター金属プレス機修繕	2,184,000
H12	2000	国立市環境センター不燃ごみ受入コンベヤ等改修工事	26,145,000
H12	2000	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,625,000
H14	2002	国立市環境センター粗大ごみ受入コンベヤ改修工事	35,070,000
H14	2002	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,730,000
H15	2003	国立市環境センターバグフィルター交換修繕	1,869,000
H15	2003	国立市環境センター破砕物搬送コンベヤ(2)改修工事	24,675,000
H15	2003	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,835,000
H16	2004	国立市環境センタープラスチック類等選別ステージ補強修繕	1,732,500
H16	2004	国立市環境センター回転篩等改修工事	29,925,000
H17	2005	国立市環境センター供給フィーダ改修工事	34,545,000
H17	2005	国立市環境センターごみ貯溜ピット上部外周柵改修修繕	2,583,000

・ 環境センター（管理棟）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	(仮称)国立市粗大ごみ処理施設建設工事	344,000,000
H2	1990	環境センター下水道接続工事	679,800
H10	1998	環境センター事務室等改修工事	1,837,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H17	2005	国立市環境センターごみ処理施設見学者用通路等改修修繕	2,625,000
H18	2006	国立市環境センター不燃物供給クレーン改修工事	24,045,000
H19	2007	国立市環境センタートラックスケール改修工事	6,825,000
H19	2007	国立市環境センター下水道投入孔破砕ポンプ等の修繕	966,000
H20	2008	廃プラスチック減容機設備設置工事	74,476,500
H20	2008	国立市環境センター金属プレス機修繕	1,470,000
H20	2008	国立市環境センター下水道投入孔薬品タンク鈹控交換修繕	588,000
H21	2009	国立市環境センターバグフィルター交換修繕	1,521,450
H22	2010	移動式コンベアベルト及び搬送コンベア(1)スカート交換修繕	1,029,000
H22	2010	国立市環境センター金属プレス機修繕	2,362,500
H23	2011	国立市環境センター金属プレス機主押シリンダー修繕	2,467,500
H23	2011	国立市環境センターGR付高圧負荷 開閉器取替工事	766,500
H23	2011	国立市環境センター処理棟内電気温水器設置工事	312,900
H23	2011	環境センター受水槽ポンプ取替修繕	577,500
H24	2012	国立市環境センター処理棟内側溝修繕	1,123,500
H25	2013	国立市環境センター下水道投入孔脱臭装置薬品液送ポンプ取替修繕	472,500
H25	2013	国立市環境センター残渣コンベア(1)及び貯留搬出ホッパー修繕	1,470,000
H25	2013	国立市環境センター外壁等改修工事	38,205,300
H30	2018	国立市環境センター照明器具取替修繕	1,836,000

・ 環境センター（不燃ごみストックヤード）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H20	2008	環境センター不燃ごみストックヤード建設工事	40,372,500

9-① 清掃分室(管理棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	泉3-31-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	355㎡
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	未実施		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価	
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水	欠損(磨耗) 雑草 目地劣化	c	C	
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ	c	C	
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	ガラス割れ はしご破損	d	C	
	4 内部	床:ビニル長尺床貼り 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板	剥離	c	C	
	5 電気設備	低圧受電 自火報	軽微な劣化	b	B	
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器	配管の劣化	c	B	
	7 排水設備	下水道接続 和便	配管の劣化 トイレの排水つまり	d	D	
	8 空調設備	個別パッケージ方式	撤去していない機器あり	c	D	
	9 その他			—	—	
10 外構	アスファルト舗装 コンクリート舗装	ひび割れ	c	C		
		築年数	40	現況劣化度	39	39
				総合劣化度	79	79

劣化状況写真



屋上
磨耗による劣化、雑草



空調機器
使用していない機器の発錆



外壁
ひび割れ、塗装剥がれ

所見
躯体だけでなく、設備にも劣化が見られる。使用していない機器は、躯体へ影響を与えるだけでなく、使用者にも危険を及ぼす可能性があるため、速やかな撤去が必要である。清掃分室改築工事(昭和54(1979)年度)

9-② 清掃分室(車庫)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	泉3-31-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	231㎡
	構造	LS	階数	地上1階
	耐震性能	未実施		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	全体的に発錆	c	C
	2 外壁	コンクリート系パネル	ひび割れ	a	C
	3 外部開口部	単窓(ボツ窓) アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル 天井:折板屋根表し	梁に錆 ひび割れ	a	C
	5 電気設備	一般機器	機器に発錆	a	C
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便	トイレ排水不具合	d	D
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装 コンクリート舗装	ひび割れ	c	A
築年数		40	現況劣化度	17	29
			総合劣化度	57	69

劣化状況写真



屋根
全体的に発錆



外壁
大きなひび割れ



内部梁
発錆

所見
屋根の金属部分に発錆が見られる。進行すると、腐食や倒壊の危険につながるため、早急な対策が必要である。

10	国立市環境センター(処理棟)
----	----------------

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6-26-17		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和63(1988)年	延床面積	1,473m ²
	構造	S、RC	階数	地上2階 地下0階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 一部ウレタン塗膜防水	FRP劣化 大雨時に雨漏り	c	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)		a	A
	3 外部開口部	単窓(ポツ窓) アルミ製サッシ	接合材の不良	a	B
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:グラスウール成形板 天井:グラスウール成形板	漏水痕 コンクリート欠損	a	C
	5 電気設備	低圧受電・高圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	受水層 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別マルチパッケージ方式	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
10 外構	アスファルト舗装	欠損(剥離等)	a	B	
築年数		32	現況劣化度	12	20
			総合劣化度	44	52

劣化状況写真



屋上
FRPのガラス繊維露出



内部壁
劣化、断熱材剥がれ



地下室
鉄筋露出

所見	外部の劣化は機能上、問題無いが、内部仕上げに劣化が見られる。
----	--------------------------------

11 国立市環境センター(管理棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	泉5-27-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和63(1988)年	延床面積	150m ²
	構造	S	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	スレート葺き	塗装剥離 漏水痕	a	C
	2 外壁	コンクリート系パネル	ひび割れ 漏水	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:タイルカーペット貼 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板	開口部廻り腐食	a	C
	5 電気設備	低圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別方式(電気)	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	フェンスに発錆 鉄骨柱に腐食	a	C
築年数		32	現況劣化度	12	28
			総合劣化度	44	60

劣化状況写真



屋根
塗装剥離



外壁
ひび割れ



庇
取付部に錆

所見 内部への漏水や外壁のひび割れ等の躯体に大きな劣化が見られる。事務室等改修工事(平成10(1998)年度)

12 国立市環境センター(不燃ごみストックヤード)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	泉5-27-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	平成21(2009)年	延床面積	235m ²
	構造	S	階数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	コンクリート系パネル	錆汁 汚れ 漏水	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:モルタル 壁:ALC板 天井:鋼板表わし 開口部:シャッター	汚れ	a	B
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備		軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	軽微な劣化	a	B
築年数		11	現況劣化度	6	15
			総合劣化度	17	26

劣化状況写真



外壁
良好



躯体
良好

所見 全体的に軽微な劣化であり、良好な状態である。

(4) 学校施設

● 国立第一小学校

■ 国立第一小学校の現状と課題

- 国立第一小学校校舎棟（北）は昭和 40（1965）年に建設され、築後 55 年経過しています。昭和 42（1967）年に校舎棟（西）、昭和 49（1974）年に屋内運動場を建設しています。
- 校舎棟（北）は、外部に雨漏りやコーキング材の劣化が見られます。そのため外部仕上げ・内部は適宜修繕工事が求められます。
- 校舎棟（西）は、漏水や外部の劣化に加え、内部にも軽微な劣化があります。設備にも劣化があることから、外部仕上げ・内部及び設備は適宜修繕工事が求められます。
- 屋内運動場は、平成 22（2010）年度に大規模改造工事を行ったため、軽微な劣化こそありますが、良好です。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第一小学校	校舎棟(北)	谷保6026	1965	2,683	RC	3/0	済	有
	校舎棟(西)		1967	1,297	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1974	716	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟(北)

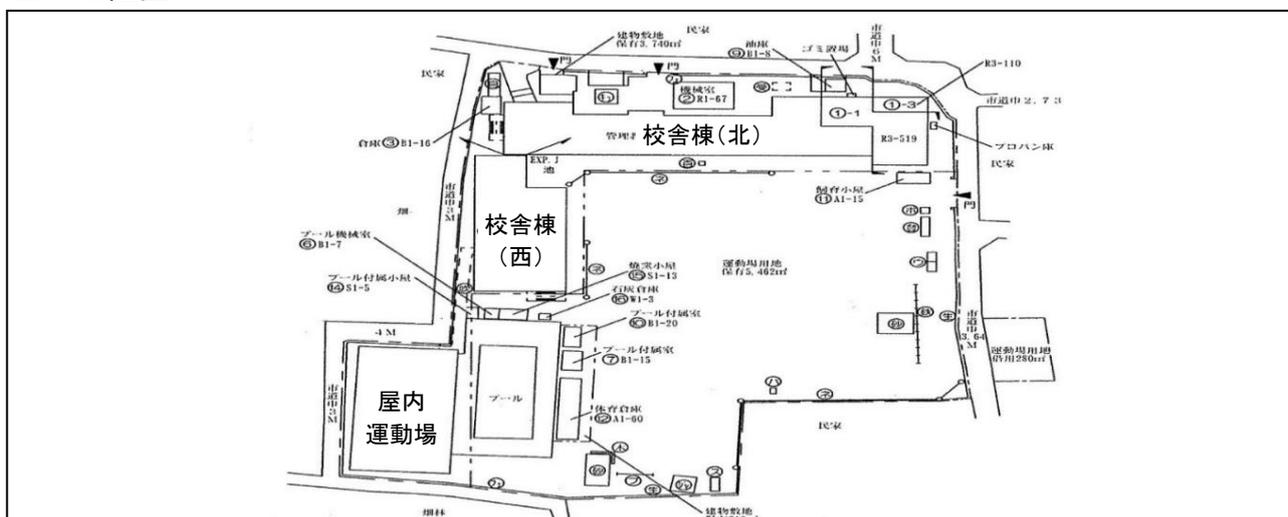


校舎棟(西)



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費

計 969,488,407 円 3,753 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第一小学校プール用更衣室新設工事	1,740,000
S53	1978	第一小学校校舎外壁屋上フェンス塗装工事	4,000,000
S53	1978	第一小学校窓手摺取付工事	213,096
S54	1979	第一小学校蛍光灯増設工事	2,350,000
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第一小学校舎外壁塗装工事	4,000,000
S56	1981	第一小学校プール濾過機取替工事	2,370,000
S57	1982	第一第二第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S57	1982	市立第一小学校廊下改修工事	1,970,000
S58	1983	市立第一小学校廊下改修工事	1,840,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立市立国立第一小学校非常用放送設備工事	1,630,000
S59	1984	第一・第二小学校火災報知機取替工事	800,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一・小・五・小・二・中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	第一・八小学校校庭排水設備工事	2,400,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	市立小中学校(一・小・四・小・二・中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S61	1986	第一小学校生徒垣補修工事	490,000
S62	1987	国立第一・第二小学校プール給水管改修工事	700,000
S63	1988	市立第一小学校防球ネット設置工事	1,570,000
S63	1988	国立市立第一小学校大規模改造工事	65,200,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第一小学校教室等照明器具改修工事	8,300,000
S63	1988	市立第一小学校外構整備工事	6,800,000
H1	1989	国立市立第一小学校屋内運動場大規模改造工事	35,926,400
H1	1989	国立市立第一・四・七小学校給食ダムウェーター改修工事	515,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第一小学校校庭整備工事	20,703,000
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一・六・七・八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第一・七小学校施設下水道接続工事	4,120,000
H3	1991	国立市立第一・第七小学校防球ネット設置工事	3,888,250
H3	1991	国立市立第一小学校環境整備工事	25,750,000
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H4	1992	国立市立第一・第八小学校防球ネット設置工事	2,569,850
H4	1992	国立市立第一・第八小学校読書自習室整備工事	3,888,250
H5	1993	国立市立第一・第七小学校造形砂場及び観察池設置工事	2,600,750
H7	1995	国立第一小学校プール塗装改修工事	2,214,500
H7	1995	国立第一小学校教室等紫外線防止工事	1,287,500
H8	1996	国立市立国立第一小学校屋上防水及び便所改修工事	89,610,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,691
H13	2001	国立第一・第二・第五・第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第一小学校プール塗装改修工事	1,543,500
H14	2002	国立第一・第二小学校コンピュータ室整備工事	9,292,500
H14	2002	国立第一小学校屋外鉄骨階段設置工事	8,505,000
H15	2003	国立市立小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立第一小学校配善室間仕切り設置工事	2,646,000
H15	2003	国立第一小学校受水槽改修工事	9,859,500
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H16	2004	国立第一・第二小学校自動火災報知設備改修工事	2,093,700
H17	2005	国立第一・第二小学校保健室エアコン改修工事	1,968,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立小中学校心障学級エアコン改修工事	3,968,370

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第一小学校プール給水管改修工事	9,294,600
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	152,092,500
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	28,770,000
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	18,690,000
H20	2008	国立第一小学校プール塗装改修工事	3,990,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	88,914,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	6,720,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	9,988,650
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改修工事(建築工事)	105,000,000
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改修工事(電気設備工事)	38,955,000
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改修工事(機械設備工事)	9,082,500
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H24	2012	国立第一小学校プールろ過装置改修工事	5,460,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H25	2013	国立第一小学校3階救助袋修繕	1,117,200
H27	2015	国立第一、第二小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	35,235,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,471,900
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	1,434,456
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,225,744
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	556,934
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	598,750
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,884,753
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	4,761,006
R1	2019	国立第一小学校特別支援学級間仕切り修繕	1,188,000

13-① 国立第一小学校(校舎棟(北))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6026		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和40(1965)年	延床面積	2,683㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H19)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	排水口詰まり	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	雨漏り	d	B
	3 外部開口部	外階段	雨漏り	d	B
		連窓 アルミ製サッシ			
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗料 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ、剥がれ 膨れ	c	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式	配管の変形 立水栓の破損	c	B
		屋内消火栓			
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	手洗い場のコンクリート部劣化	c	B
8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A	
9 その他	小荷用EV	委託点検業者より老朽化指摘	c	C	
10 外構	ネットフェンス コンクリート舗装	ひび割れ	b	A	
築年数		55	現況劣化度	34	23
			総合劣化度	89	78

劣化状況写真



天井
雨漏り痕



内部壁
塗膜剥離



家庭科室
流し ひび割れ

所見
外壁の膨れや外部開口部の劣化、内部のひび割れ等があり、建物に多くの劣化が見られるため、修繕計画が必要である。校舎地震補強等改修工事(外壁改修含む)(平成19(2007)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

13-② 国立第一小学校(校舎棟(西))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6026		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和42(1967)年	延床面積	1,297m ²
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H20)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	外壁から漏水	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	漏水	b	B
	4 内部	床:OA床カーペット 壁:EP塗装 天井:岩綿吸音板 開口部:木製引戸	トイレタイル剥がれ 塗膜剥離	c	B
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 非常放送	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	ネットフェンス コンクリート舗装	ひび割れ	b	A
築年数		53	現況劣化度	12	16
			総合劣化度	65	69

劣化状況写真

屋上
浮き

女子トイレ
内部壁のひび割れ

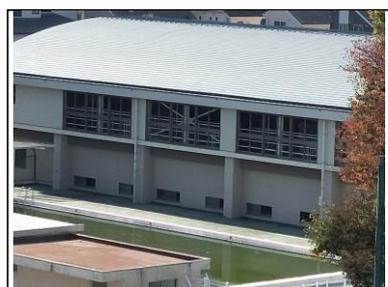
外壁
塗膜膨れ、剥離

所見
屋上や外壁に軽微な劣化が見られる。内部も漏水痕があり、観察していく必要がある。校舎地震補強等改修工事(外壁改修を含む平成20(2008)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

13-③ 国立第一小学校(屋内運動場)

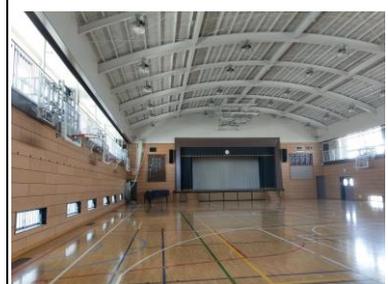
令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6026		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	716m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材 天井:ウレタン・ガラスウール	膨れ、塗装剥がれ 雨漏り痕	d	B
	5 電気設備		良好	a	B
	6 給水設備	火災報知機			
		水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	屋内消火栓			
		下水道接続 オストメイト 多目的便所	配水管の変形	b	B
	8 空調設備			—	—
9 その他			—	—	
10 外構	コンクリート舗装 犬走り	縁石欠損	b	B	
築年数		46	現況劣化度	11	12
			総合劣化度	42	43

劣化状況写真



体育館内部
良好



外壁
良好



内壁
塗膜膨れ

内部や設備に軽微な劣化が見られるが、全体的に良好である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)

所見

● 国立第二小学校

■ 国立第二小学校の現状と課題

- 国立第二小学校校舎棟は昭和 38（1963）年に建設され、築後 57 年経過しています。昭和 45（1970）年に屋内運動場を建設しています。
- 校舎棟は、外部仕上げ・内部に劣化が進行しており、適宜修繕・改修工事が求められます。
- 屋内運動場は平成 22（2010）年度に大規模改造工事が行われていますが、最近になって雨漏りが見られ始めています。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第二小学校	校舎棟	西2-13	1963	4,442	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1970	820	RC一部S	2/0	済	有

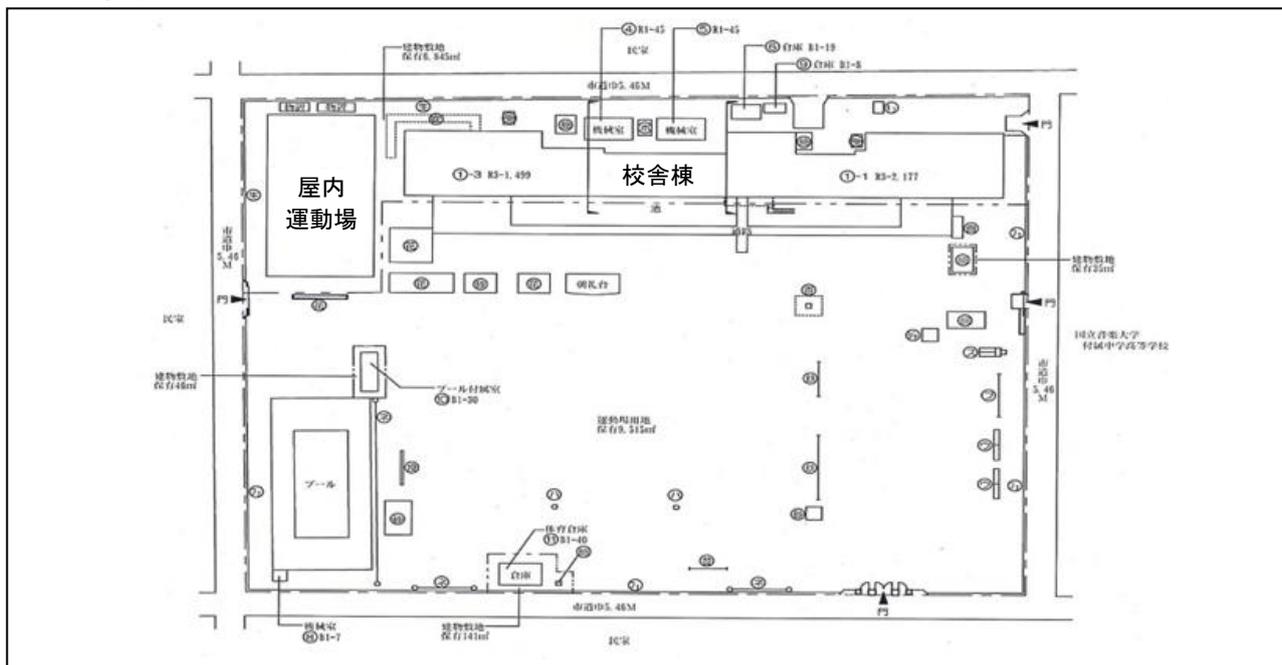


校舎棟



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費 計 1,134,143,805 円 3,782 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	第二小学校プール用更衣室および便所新設工事	3,670,000
S54	1979	第二小学校第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第二小学校校舎外壁塗装工事	6,800,000
S55	1980	国立市立第二小学校教室改修工事	6,380,000
S56	1981	国立市立第二小学校ブロック塀改修工事	8,650,000
S56	1981	第二・第五小学校黒板スチール化工事	375,000
S56	1981	市立第二小学校・第一中学校体育館塗装工事	2,950,000
S57	1982	第二小学校プール改修工事	1,820,000
S57	1982	第一・第二第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S58	1983	国立市第二小学校体育館改修工事	10,630,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	市立小中学校(二小・一中・二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S59	1984	第一・第二小学校火災報知機取替工事	800,000
S59	1984	市立第二小学校体育館便所改修工事	2,000,000
S59	1984	国立小中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二・三・四・六・八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	第二小学校プール濾過機改修工事	2,010,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	第二小学校防火扉(シャッター)改修工事	2,250,000
S60	1985	国立市立第二・第四小学校生垣設置工事	4,550,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	国立市立第二小学校体育倉庫改築工事	3,000,000
S61	1986	第二小学校屋上フェンス及び第七小学校校庭フェンス改修工事	1,150,000
S62	1987	市立第二小学校職員便所改修工事	1,450,000
S62	1987	国立第一・第二小学校プール給水管改修工事	700,000
S62	1987	国立市立第二・四小学校特別教室等照明器具改修工事	2,375,000
S63	1988	国立市立第二小学校大規模改修工事	67,000,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	市立第二小学校・第一中学校防球ネット設置工事	1,750,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第二・四・八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第二小学校屋内運動場屋根改修工事	12,875,600
H2	1990	国立市立第二・六小学校門扉設置等整備工事	6,514,750
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウェーター改修工事	727,867
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H3	1991	国立市立第二・第六小学校読書自習室整備工事	3,491,700
H5	1993	国立市立小中学校管理諸室エアコン設置工事(二小二中)	6,952,500
H5	1993	国立市立国立第二小学校校庭整備工事	45,320,000
H6	1994	国立市立国立第二小学校屋上防水及び便所改修工事	86,108,000
H6	1994	国立市立国立第二・第五学校揚水ポンプ改修工事	1,030,000
H7	1995	国立第二・第三・第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,168
H7	1995	国立市立第二小学校屋内運動場改修工事	67,465,000
H7	1995	国立第二・第五小学校飼育小屋等改修工事	1,395,650
H8	1996	国立第二・第三・第五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H8	1996	災害用井戸設置工事(国立第二小学校)	9,579,000
H11	1999	国立市立国立第二小学校西昇降口等建具改修工事	1,890,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第一・第二・第五・第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第一・第二小学校コンピュータ室整備工事	9,292,500
H15	2003	国立市立小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第一・第二小学校自動火災報知設備改修工事	2,093,700
H17	2005	国立第一・第二小学校保健室エアコン改修工事	1,968,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	228,900,000
H19	2007	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	28,980,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	25,179,000
H19	2007	国立第二小学校屋上緑化整備工事	1,968,750
H19	2007	国立第二小学校校庭排水設備改修工事	7,140,000
H20	2008	国立第二小学校校舎床補強等改修工事	29,820,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第二小学校家庭科室コンセント修繕	1,995,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立第二小学校電気陶芸釜修繕	434,385
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改修工事(建築工事)	111,986,700
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改修工事(電気設備工事)	37,275,000
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改修工事(機械設備工事)	10,290,000
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H25	2013	国立第二小学校水飲栓直結給水化工事	8,977,500
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,359,072
H26	2014	国立第二小学校校庭芝生化整備工事	66,420,000
H27	2015	国立第一、第二小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	34,576,200
H27	2015	国立第二小学校特別支援学級改修工事	15,498,000
H27	2015	国立第二小学校屋内運動場雪止め金具設置修繕	1,134,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,196,979
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	1,434,456
H29	2017	国立第二小、第三中学校ブルーろ過装置改修工事	6,478,920
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	626,551
H29	2017	国立第二小学校家庭科室給水管漏水修繕	905,979
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,108,598
H30	2018	国立第二小学校プール塗装工事	2,322,000
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,291,212
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,316,816

14-① 国立第二小学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	西2-13		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和38(1963)年	延床面積	4,442㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H18)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	損傷(剥がれ) 膨れ	a	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	手摺り塗装剥がれ 庇ひび割れ	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化 塗装剥がれ	c	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:岩綿吸音板 開口部:スチール	漏水痕等有 ひび割れ、膨れ 剥がれ	c	B
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自火報	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火ポンプ	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	良好	b	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	b	A
	9 その他	小荷物用EV(1台)	委託点検業者より老朽化指摘	b	B
	10 外構	ネットフェンス	軽微な劣化	b	B
築年数		57	現況劣化度	26	23
			総合劣化度	83	80

劣化状況写真



屋上シート膨れ



北側学校支援センター入口
庇のひび割れ、塗膜剥離



天井漏水痕

所見
小荷物用エレベーターに指摘があると共に、建物の劣化も多く見られる。屋上防水の剥がれや膨れは漏水の原因になりやすいため、早急な対応が必要である。校舎地震補強等改修工事(平成18(2006)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

14-② 国立第二小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	西2-13		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	820m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位	仕様	劣化状況	問診票	技術者
			評価	再評価
1 屋根・屋上	金属板葺き	雨漏り	c	B
2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材 天井:ウレタン・ガラスウール	雨漏り痕	c	B
5 電気設備	火災報知機	良好	a	A
6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 オストメイト 多目的便所	良好	a	A
8 空調設備			—	—
9 その他			—	—
10 外構	コンクリート舗装	良好	a	A
築年数		50	現況劣化度	12
			総合劣化度	9
				47
				44

劣化状況写真



屋根
良好



外壁
良好



軒天
塗膜剥離

所見 全体的に良好であるが、雨漏りについては対応が必要である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)

所見

● 国立第三小学校

■ 国立第三小学校の現状と課題

- 国立第三小学校校舎棟は昭和 48（1973）年に建設され、築後 47 年経過しています。昭和 51（1976）年に屋内運動場を建設しています。
- 校舎は平成 3（1991）年度に大規模改造工事が行われていますが、20 年以上が経過し、屋上に劣化が生じています。
- 屋内運動場は平成 19（2007）年度に大規模改造工事が行われているため、軽微な劣化こそ見られるものの、良好な状態です。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名（棟名）		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第三小学校	校舎棟	東4-24-1	1973	5,080	RC	4/0	済	有
	屋内運動場		1976	913	RC一部S	2/0	済	有

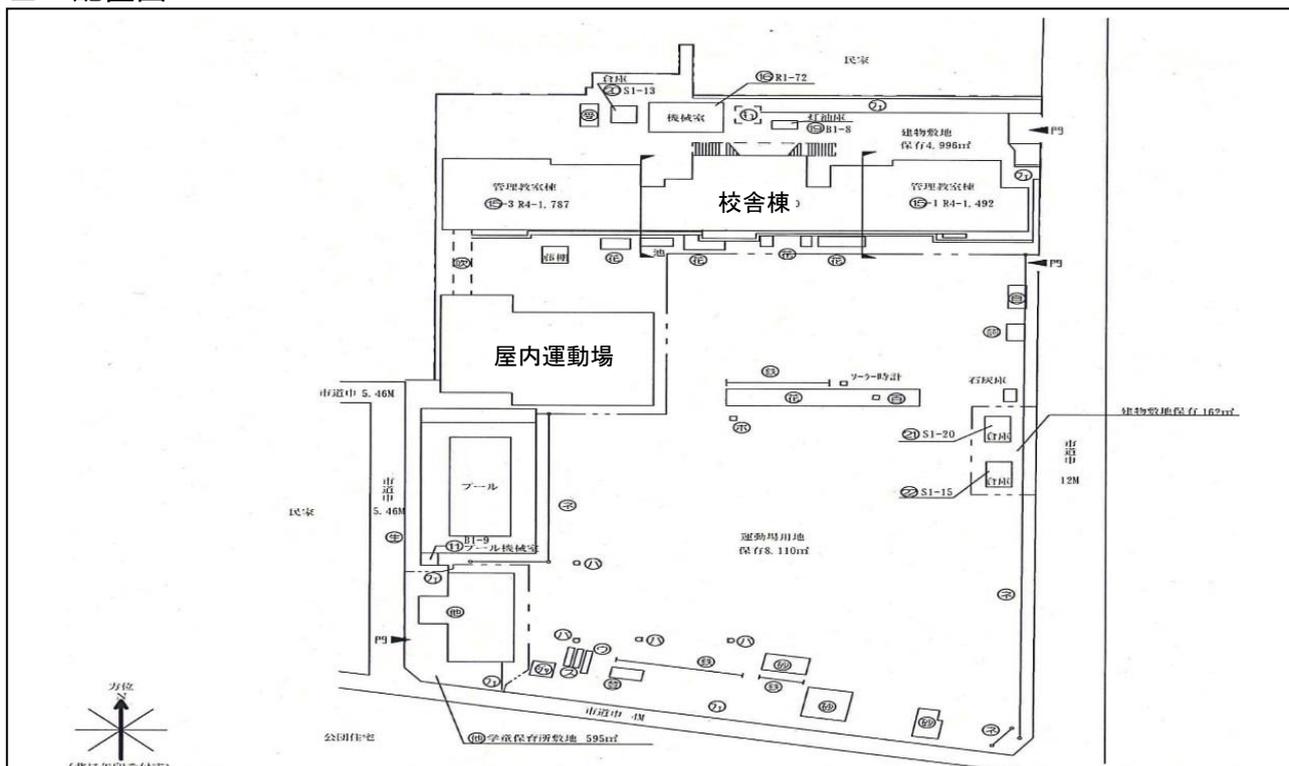


校舎棟



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費 計 953,793,786 円 3,386 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S56	1981	第三・第七小学校高置水槽塗装工事	162,500
S57	1982	市立第三小学校校庭散水設備工事	485,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	第3小学校校庭砕石トレンチ試験設置工事	200,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二、三、四、六、八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	国立市立第三小学校プール改修工事	7,100,000
S61	1986	第三小学校及び第二中学校校庭排水工事	3,575,000
S62	1987	国立市立第三、第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	市立第三小、第一、第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	市立第三、六小学校プール防球ネット設置工事	1,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第三小、第三中学校 校庭整備工事	1,090,000
S63	1988	国立市立国立第三小学校照明器具及び第一中学校電気設備改修工事	3,650,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立国立第三、四小学校読書自習室整備工事	2,343,250
H1	1989	国立市立国立第三小学校生垣等緑化整備工事	6,798,000
H1	1989	国立市立第三、五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(建築工事)	143,170,000
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	15,450,000
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(機械設備工事)	25,029,000
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウォーター改修工事	727,867
H4	1992	国立市立第三小学校背面ロッカー改修工事	5,304,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H5	1993	国立市立国立第三小学校防球ネット設置工事	11,639,000
H5	1993	国立市立第三、第七小学校階段手摺設置工事	875,500
H6	1994	国立市立国立第三小学校屋内運動場床改修工事	4,068,500
H7	1995	国立第二、第三、第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,166
H7	1995	国立市立国立第三小学校アルミ片引窓修繕	2,060,000
H8	1996	国立第二、第三、第五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H8	1996	国立市立第三、第四小学校揚水ポンプ改修工事	1,004,250
H11	1999	国立市立国立第三小学校コンピューター室整備工事	9,271,500
H11	1999	国立市立国立第三小学校給水管取替工事	1,155,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H12	2000	国立第三小、第六小、第三中学校塗装等改修工事	2,735,250
H13	2001	国立第三小学校・第二中学校プール施設修繕	2,100,000
H13	2001	国立市立国立第三小学校藤棚修繕	1,155,000
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第三小、第七小、第三中学校消防用設備等改修工事	1,227,975
H14	2002	国立第三、第四、第七小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H14	2002	国立第三小学校給水管改修工事	3,150,000
H15	2003	国立市立小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H18	2006	国立市立小中学校心障学級エアコン改修工事	1,018,395
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	104,475,000
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	24,570,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	6,804,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	122,535,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	36,540,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	19,808,250
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第三小学校屋内運動場系統及び第三中学校校舎系統消火管改修工事	3,391,500
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	134,710,800
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	16,747,500
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	12,085,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立第三小学校校舎北側ガス配管改修工事	1,782,900
H24	2012	国立第三、第七小学校エアコン設置工事	86,100,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H25	2013	国立第三小学校プールろ過装置改修工事	5,754,000
H26	2014	国立第三小、第三中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	40,347,720
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,622,700
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	2,077,488
H28	2016	国立第三小学校校庭芝生化整備工事	24,300,000
H28	2016	国立第三、第七小学校特別支援教室改修工事	1,353,240
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高圧気中負荷開閉器等修繕	902,951
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,177,377
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,124,604
R1	2019	国立第三小学校特別支援学級照明器具他修繕	1,375,000

15-① 国立第三小学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和48(1973)年	延床面積	5,080m ²
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	損傷(破れ等) 雨漏の痕跡有 膨れ	a	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	膨らみ 基礎ひび割れ	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 低圧受電 自火報(2台) 非常放送	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	樋つまり	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	a	A
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		47	現況劣化度	20	23
			総合劣化度	67	70

劣化状況写真



屋上膨れ



軒天塗膜剥離



天井塗膜剥離

所見
建物に劣化が多く見られる。屋上シート防水の膨れが進行しており、内部にも漏水痕が見られるため屋上防水の改修が必要。校舎地震補強等改修工事(平成20(2008)年度、平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

15-② 国立第三小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和51(1976)年	延床面積	913m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H19)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:フローリング 壁:クッションビニールレザー 天井:木質ボード	良好	a	A
	5 電気設備	自火報	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
		屋内消火栓(2台)			
	7 排水設備	下水道接続	良好	a	A
		多目的便所			
	8 空調設備			—	—
9 その他			—	—	
10 外構	コンクリート舗装	階段タイル剥がれ	b	B	
築年数		44	現況劣化度	6	7
			総合劣化度	50	51

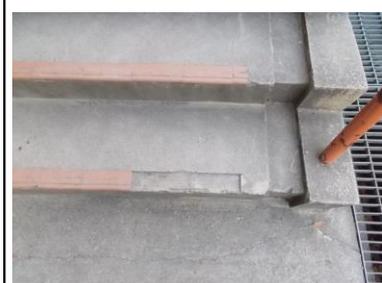
劣化状況写真



屋根良好



スロープ塗膜剥離



階段タイル剥がれ

所見
軽微な劣化が見られるが良好である。大規模改造工事(平成19(2007)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)

● 国立第四小学校

■ 国立第四小学校の現状と課題

- 国立第四小学校校舎棟は昭和 45（1970）年に建設され、築後 50 年経過しています。昭和 49（1974）年に屋内運動場を建設しています。
- 校舎は平成 2（1990）年度に大規模改造工事が行われていますが、20 年以上が経過し、外部仕上げ・内部・設備に劣化が生じており、大規模改造工事の検討が求められます。
- 屋内運動場は平成 9（1997）年度に大規模改造工事が行われていますが、外壁複層塗材の剥離やひび割れ等の軽微な劣化が見られます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第四小学校	校舎棟	北2-29	1970	4,312	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1974	870	RC一部S	2/0	済	無

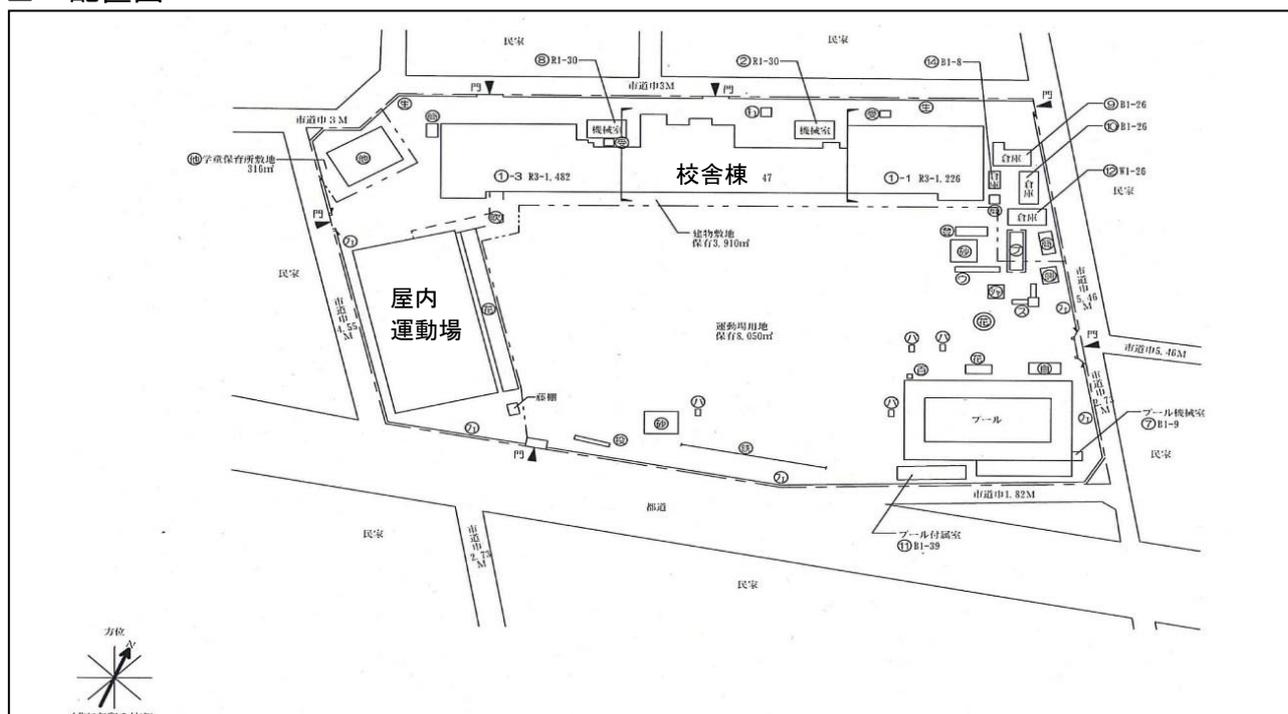


校舎棟



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費 計 733,126,605 円 2,829 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第四小学校第一中学校高置水槽塗装工事	142,500
S55	1980	市立第四小学校校庭フェンス設置工事	1,380,000
S56	1981	国立市立第四・七小学校校庭散水設備設置工事	430,000
S57	1982	市立第四小学校校庭フェンス設置工事	2,800,000
S58	1983	国立第四・第六小学校プールフェンス改修工事	590,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	第四小学校プール濾過機及びモーターポンプ取替工事	2,250,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立第四・六小学校屋上フェンス改修工事	795,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二・三・四・六・八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市立第四小学校外壁塗装等改修工事	11,000,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第二・第四小学校生徒垣設置工事	4,550,000
S60	1985	市立小中学校(一・小・四・二・中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S62	1987	国立市立第二・四小学校特別教室等照明器具改修工事	2,375,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第四小学校プール塗装等改修工事	3,070,000
H1	1989	国立市立第四・六小学校プール給水管及び清化園プール濾過配管改修工事	1,558,733
H1	1989	国立市立第二・四・八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立第一・四・七小学校給食ダムウェーター改修工事	515,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立国立第三・四小学校読書自習室整備工事	2,343,250
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(建築工事)	95,790,000
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	7,364,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(給排水衛生設備等工事)	15,244,000
H2	1990	国立市第四小学校屋内運動場屋根塗装工事	4,501,100
H2	1990	第4小及び第2中外構整備工事	2,060,000
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事	3,193,000
H3	1991	国立市立第四小学校校庭整備工事	25,029,000
H4	1992	国立市立第四・五小学校ガス配管改修工事	5,227,250
H4	1992	国立市立第四小学校環境整備工事	24,205,000
H7	1995	国立第二・第三・第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,166
H8	1996	国立市立第三・第四小学校揚水ポンプ改修工事	1,004,250
H8	1996	国立市立国立第四小学校飼育小屋改修工事	2,039,400
H9	1997	国立市立国立第四小学校屋内運動場大規模改造工事	105,000,000
H11	1999	国立市立国立第四小学校校舎地震補強等改修工事	92,400,000
H12	2000	国立第四・第六小学校、第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立市立第四小学校給水管改修工事	1,627,500
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第三・第四・第七小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H15	2003	国立第四小学校プール塗装改修工事	2,352,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H15	2003	国立第四・第六小学校自動火災報知設備改修工事	733,950
H16	2004	国立第四・第六小学校プール温水シャワー整備工事	2,887,500
H16	2004	国立第四小学校東側門扉修繕	546,000
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第四・五・六小学校壁面緑化整備工事	875,000
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第四小学校通級指導学級改造工事	20,790,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	平成21年度災害用トイレ築造工事(4小校庭)	7,350,000
H22	2010	国立第四小学校管理諸室エアコン改修工事	7,035,000
H23	2011	国立第四小学校屋内消火栓ポンプ改修工事	2,499,000
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H24	2012	国立第四小学校屋内運動場ガラリ改修工事	1,785,000
H24	2012	国立第四小学校校庭遊具プランコ等改修工事	3,517,500
H24	2012	国立第四小学校屋内運動場バスケットゴール改修工事	1,176,000
H25	2013	国立第四・第六小学校洋式便器取替工事	3,176,250
H25	2013	国立第四小学校受水槽緊急遮断弁設置工事	4,074,000
H26	2014	国立第四、第八小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	87,419,000
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,359,072
H26	2014	国立第四小学校校舎幹線ケーブル他修繕	1,274,454
H27	2015	国立第四小学校階段室開口部改修工事	7,290,000
H27	2015	国立第四、第五小学校プールろ過装置改修工事	12,960,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,196,979
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高圧気中負荷開閉器等修繕	450,872
H28	2016	国立第四小学校3階雨漏り修繕	901,800
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	2,084,940
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	528,455
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	2,124,814
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	9,632,401
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	596,660
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	2,009,709
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	7,740,479
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	3,746,160

16-① 国立第四小学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	北2-29		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	4,312㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H11)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	損傷(膨れ等) フェンス土台ひび割れ	c	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	鉄筋の露出 ひび割れ	c	D
	3 外部開口部	連窓 鋼製サッシ	窓枠腐食	c	C
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	漏水痕等 ひび割れ、剥がれ	b	B
	5 電気設備	高圧受電	軽微な劣化 屋上配管に錆	b	B
	6 給水設備	自火報(2台) 高置水槽方式 瞬間式給湯器	上部に錆 受水槽パネルにヒビ	b	C
	7 排水設備	屋内消火栓 消火ポンプ 下水道接続 洋便 和便		b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV	委託点検業者より老朽化指摘	b	C
	10 外構	門扉	フェンス塗装剥がれ 玄関タイルひび割れ	c	B
築年数		50	現況劣化度	30	35
			総合劣化度	80	85

劣化状況写真



屋上
浮き、剥離等



内部壁
塗膜剥離



鋼製金具
欠損

所見
建物に漏水や爆裂等の劣化が見られ、建物躯体への影響が大きいため、大規模改造工事の検討が必要である。校舎地震補強等改修工事(平成11(1999)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

16-② 国立第四小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	北2-29		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	870m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 下屋:シート防水 笠木:塗膜防水	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	浮き剥離等 ひび割れ	a	B
	3 外部開口部	連窓 鋼製サッシ	塗膜剥離	a	B
	4 内部	床:フローリング 壁:木目化粧合板 天井:木質ボード 開口部:スチール	良好	a	A
	5 電気設備	火災報知機(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 洋便 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
10 外構	コンクリート舗装	良好	a	A	
築年数		46	現況劣化度	5	14
			総合劣化度	36	45

劣化状況写真



屋上
良好



外壁
塗膜剥離



スチール窓サッシ
塗装剥離

所見 外壁や建具廻りに部分的に劣化が見られる。大規模改造工事(平成9(1997)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)

● 国立第五小学校

■ 国立第五小学校の現状と課題

- 国立第五小学校校舎棟は昭和 40（1965）年に建設され、築後 55 年経過しています。昭和 46（1971）年に屋内運動場を建設しています。
- 校舎棟の外部仕上げは平成 10（1998）年度に耐震改修と共に行われていますが、22 年経過しており、外壁や外部開口部を中心に劣化が著しく、大規模改造工事の検討が必要です。
- 屋内運動場は平成 21（2009）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題はありませ
ん。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/ 地下)	耐震診断	補強の有無
国立第五小学校	校舎棟	富士見台2-47-2	1965	4,451	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1971	789	RC一部S	2/0	済	有

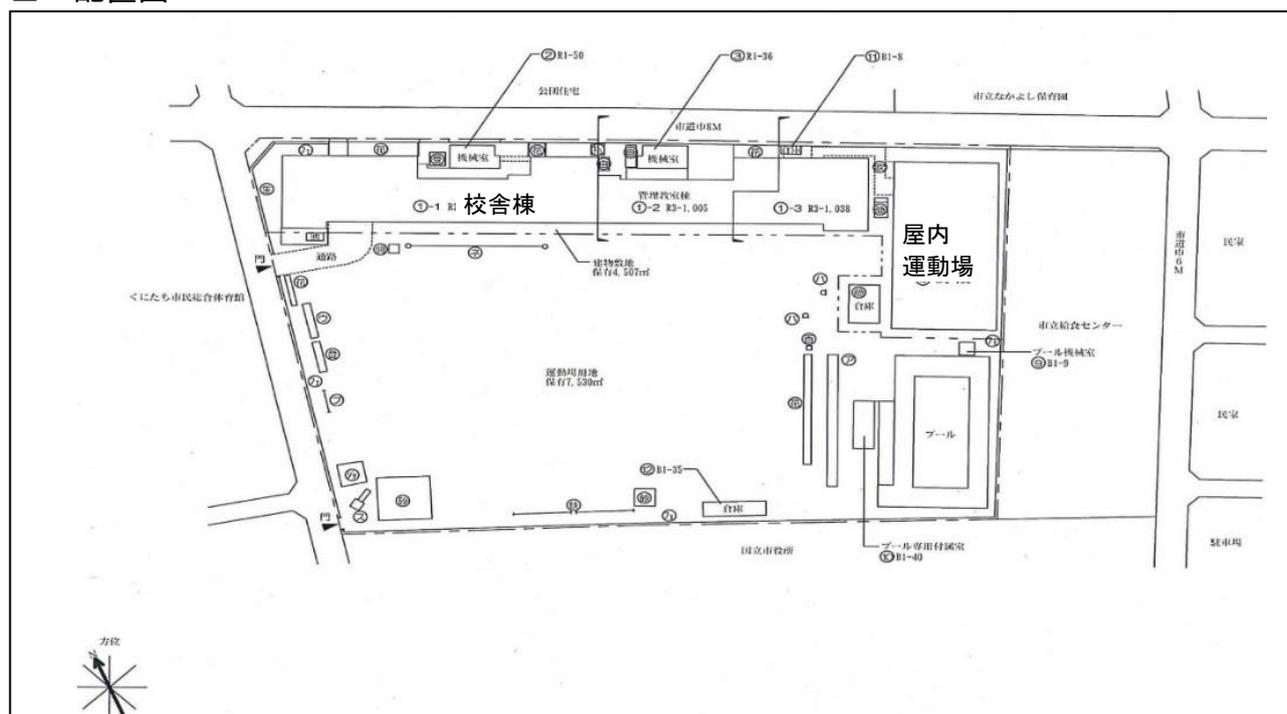


校舎棟



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費	計 806,769,995 円 2,799 m ² ・年
--------	---

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第五小学校プール塗装工事	290,000
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S54	1979	第五小学校第一中学校窓手摺取付工事	410,000
S54	1979	第五小学校校庭散水設備工事	357,000
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	市立第五小学校屋上防水工事	16,800,000
S55	1980	国立第五小学校体育館倉庫建設工事	4,040,000
S56	1981	第二・第五小学校黒板スチール化工事	375,000
S56	1981	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S57	1982	第一第二第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S57	1982	市立第五小学校体育館屋根塗装工事	1,900,000
S57	1982	国立第五小学校図書室復旧工事	3,480,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	第五小学校第一、二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立小中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一小・五小・二中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第一、二中学校及び第二、五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S61	1986	第五小学校第一中学校プール濾過機改修工事	2,060,000
S62	1987	国立市立第五小学校 大規模改修工事	51,950,000
S62	1987	国立市立第五小学校 校庭整備工事	9,600,000
S63	1988	市立第五、六小学校機械室等外壁塗装改修工事	3,200,000
S63	1988	国立市立第五小学校プール給水管及び第三中学校濾過配管改修工事	3,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
H1	1989	国立市立第五小学校照明器具改修工事	7,004,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立第三、五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	国立市立第五小学校等北側環境整備工事	43,466,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第五小学校プール改修工事	10,712,000
H2	1990	国立市立第五小学校読書自習室整備工事	2,884,000
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H3	1991	国立市立第五小学校校庭排水改修及び第七小学校門壁設置等整備工事	2,317,500
H4	1992	国立市立第四、五小学校ガス配管改修工事	5,227,250
H4	1992	国立市立第五小学校屋内運動場改修工事	88,065,000
H4	1992	国立市立第五、六小学校管理室給排水設備改修工事	2,420,500
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五・六・八小)	6,420,333
H6	1994	国立市立国立第二、五小学校揚水ポンプ改修工事	1,030,000
H7	1995	国立第二・第五小学校飼育小屋等改修工事	1,395,650
H8	1996	国立第二、第三、五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H10	1998	国立市立国立第五小学校大規模改修(耐震補強等)工事	118,650,000
H10	1998	国立市立国立第五小学校屋上給水管取替工事	2,446,500
H12	2000	国立第五・第七小学校コンピュータ室整備工事	12,075,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第一、第二、第五、第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立市立第五小、第七小、第二中学校消防用設備改修工事	1,674,375
H15	2003	国立市立小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H16	2004	国立第五小学校心障学級及び第六小学校保健室エアコン設置工事	4,383,750
H16	2004	国立第五小学校屋内運動場照明用リモコンスイッチ修繕	784,875
H17	2005	国立第五小学校受水槽・高架水槽等改修工事	17,430,000
H17	2005	国立第五小学校配膳室間仕切り壁設置工事	1,753,500
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第四・五・六小学校壁面緑化整備工事	875,000
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H18	2006	国立第五小学校焼却炉解体工事	1,165,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第五小学校体育館出入口シャッター修繕	1,197,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立第五小学校校舎屋上防水等改修工事	31,468,500
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	103,737,900
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	33,075,000
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,147,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立第五小学校校庭プランコ修繕	1,176,000
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H26	2014	国立第五小学校給水管改修工事	3,564,000
H26	2014	国立第五小学校プール改修工事	7,830,000
H27	2015	国立第五、第六小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	41,478,480
H27	2015	国立第四、第五小学校プールろ過装置改修工事	12,960,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	817,800
H27	2015	国立第五小学校プール改修工事	7,830,000
H27	2015	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	1,492,560
H27	2015	国立第五小学校音楽室建具修繕	941,760
H28	2016	国立第五小学校普通教室照明修繕	1,620,000
H29	2017	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	864,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,048,367
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	1,705,860
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	398,714
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	388,788
H30	2018	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	2,160,000
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	2,436,642
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	3,575,880
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,426,724

17-① 国立第五小学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-2		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和40(1965)年	延床面積	4,451㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H10)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 立上り:シート防水 笠木:モルタル塗膜防水	排水口詰まり	c	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	錆 コンクリート割れ	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ・スチール製サッシ	開閉不良一部 錆 腐食	c	D
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	漏水、ひび割れ 剥がれ	d	C
	5 電気設備	高压受電 自火報(2台)	委託点検業者より老朽化指摘	c	C
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火用水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便 和便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
10 外構	アスファルト舗装	階段ひび割れ	b	B	
築年数		55	現況劣化度	29	31
			総合劣化度	69	71

劣化状況写真



屋上フェンス
発錆



外壁
塗膜膨れ



南面スチールサッシ
発錆・腐食

所見
外壁と外部開口部に大きな劣化が見られる。外部開口部は腐食が進行しているため、早急な対応が必要である。外壁もひび割れから錆が見られ、雨水が浸入している。爆裂などの更なる劣化が生じないよう対応が必要である。屋上は、平成21(2009)年度に防水改修が済んでいる。しかし改修年経過が少ない割に、補修痕が多く疑問が残る。平成10(1998)年度の工事から22年が経過し、外壁、外部建具の劣化進行が著しく、大規模改造工事の検討が必要である。大規模改造(耐震補強等)改修工事(平成10(1998)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

17-② 国立第五小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-2		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	789㎡
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	スロープ横剥がれ	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材・ビニール 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:アルミ	良好	a	A
	5 電気設備	火災報知機(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 オストメイト 多目的便所	良好	a	A
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
	10 外構	インターロッキング舗装 犬走り	良好	a	A
築年数		49	現況劣化度	8	8
			総合劣化度	42	42

劣化状況写真



屋上
良好



体育館内部
良好

所見 全体的に良好である。大規模改造工事(平成21(2009)年度)

● 国立第六小学校

■ 国立第六小学校の現状と課題

- 国立第六小学校校舎棟（東）は昭和 45（1970）年に建設され、築後 50 年経過しています。昭和 46（1971）年に屋内運動場、昭和 47（1972）年に校舎棟（西）を建設しています。
- 校舎棟は、校舎棟（東）・校舎棟（西）ともに令和元（2019）年度に外壁・防水等改修が行われており、特に問題は見られません。
- 屋内運動場は平成 21（2009）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題は見られません。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第六小学校	校舎棟(東)	谷保6600	1970	3,010	RC	3/0	済	有
	校舎棟(西)		1972	1,750	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1971	789	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟

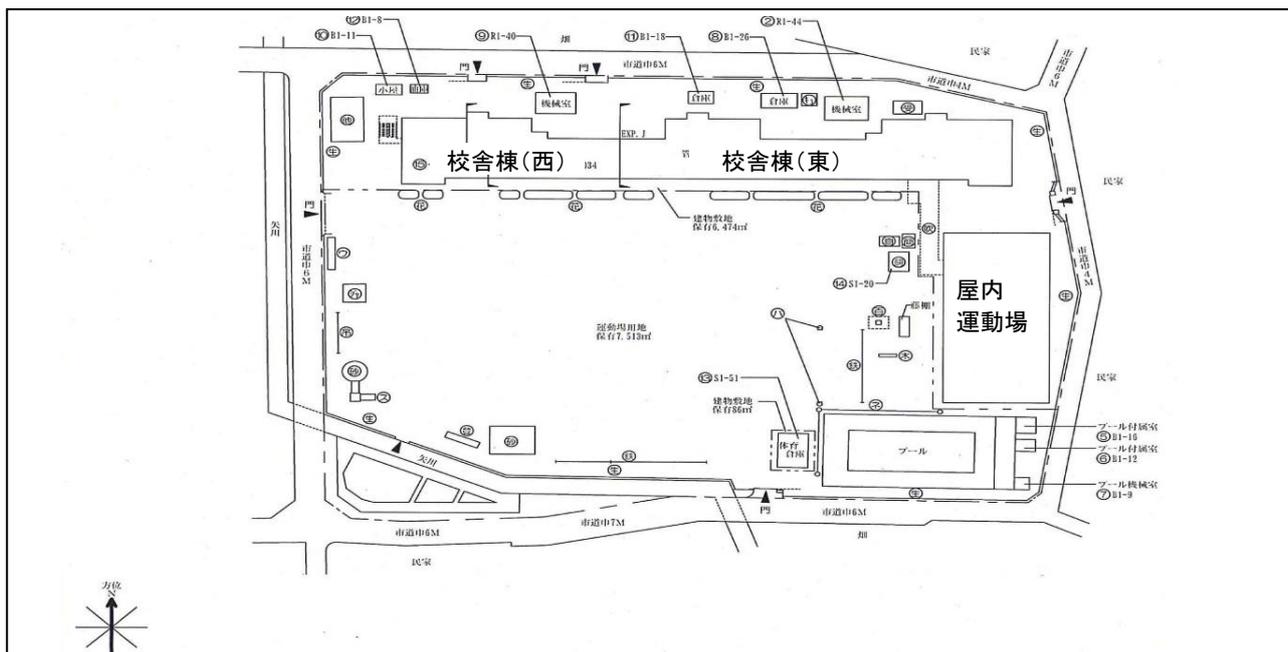


校舎棟



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費 計 1,268,865,512 円 4,573 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S55	1980	市立第六小学校校庭フェンス設置工事	310,000
S55	1980	立第一・二・四・五・六・七小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S57	1982	市立第六小学校校庭整備工事	6,450,000
S58	1983	国立第4・第6小学校プールフェンス改修工事	590,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立市立国立第六小学校体育館屋根塗装工事	2,530,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立第四・六小学校屋上フェンス改修工事	795,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二・三・四・六・八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市第六小学校第一・第三中学校電気設備改修工事	833,333
S60	1985	市立第六小学校理科室床防蟻処理及び床修繕	1,050,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	国立市立第六小学校プール改修工事	7,850,000
S62	1987	国立市立第三・第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	国立市立第六小学校大規模改修工事	53,400,000
S62	1987	市立第三・六小学校プール防球ネット設置工事	1,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第四・六小学校プール給水管及び清化園プール濾過配管改修工事	1,558,733
H1	1989	国立市立第六小学校校庭排水改修工事	5,150,000
H1	1989	国立市立国立第六小学校体育倉庫改築工事	5,726,800
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立国立第六小学校生垣等緑化整備工事	24,720,000
H1	1989	国立市立第六小学校排水改修工事	1,926,100

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一・六・七・八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第二・六小学校門扉設置等整備工事	6,514,750
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事	3,193,000
H3	1991	国立市立第二・第六小学校読書自習室整備工事	3,491,700
H4	1992	国立小学校第六小学校屋上防水及び便所改修工事	64,890,000
H4	1992	国立市立第六小学校下水道接続工事	3,605,000
H4	1992	国立市立第五・第六小学校管理室給排水設備改修工事	2,420,500
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五・六・八小)	6,420,333
H6	1994	国立市立国立第六小学校屋内運動場改造工事	95,275,000
H9	1997	国立市立国立第六小学校・第二中学校プール塗装工事	2,336,250
H12	2000	国立第四・第六小学校・第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H12	2000	国立市立国立第六小学校情緒障害学級改造工事	16,800,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H12	2000	国立第三小・第六小・第三中学校塗装等改修工事	2,735,250
H13	2001	国立第一・第二・第五・第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立第六小学校コンピュータ室整備工事	10,710,000
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第六小学校消火管改修工事	2,047,500
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H15	2003	国立第四・第六小学校自動火災報知設備改修工事	733,950
H16	2004	国立第四・第六小学校プール温水シャワー整備工事	2,887,500
H16	2004	国立第五小学校心障学級及び第六小学校保健室エアコン設置工事	4,383,750
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	116,791,500
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	14,248,500
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	6,667,500
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H17	2005	国立第六小学校管理諸室GHPエアコン修繕	589,806
H18	2006	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事 第二期	56,700,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第四・五・六小学校壁面緑化整備工事	875,000
H20	2008	国立市立小中学校灯倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	98,824,950
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	30,240,000
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,473,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第六小学校通級指導学級及び第八小学校特別支援学級エアコン設置工事	4,725,000
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H25	2013	国立第四・第六小学校洋式便器取替工事	3,176,250
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,729,728
H27	2015	国立第五、第六小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	38,225,520
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,739,275
H28	2016	国立第六小、第一中学校プールろ過装置改修工事	6,468,120
H28	2016	国立第六小学校プール改修工事	6,220,800
H28	2016	国立第六小学校西側コンクリート平板通路修繕	2,052,000
H29	2017	国立第六小学校プールろ過配管等改修工事	11,016,000
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	468,331
H29	2017	国立第六小学校消防用設備修繕	432,000
H31	2019	国立第六小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(建築工事)	331,704,720
H31	2019	国立第六小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(電気設備工事)	83,700,000
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	2,863,879
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	1,991,714
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	955,452
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,666,080
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	1,191,960

18-① 国立第六小学校(校舎棟(東))

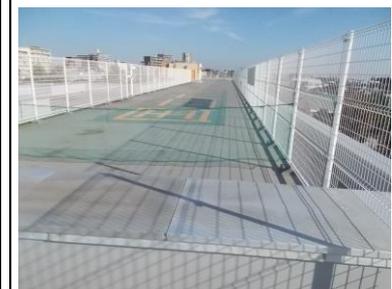
令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6600		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	3,010m ²
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)		

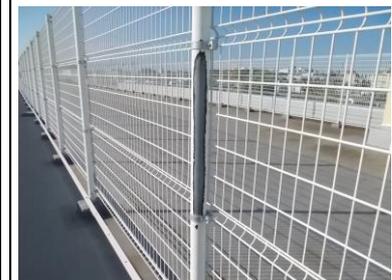


部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ・スチール製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 漏水	b	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	良好	a	A
	6 給水設備	高置給水方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火ポンプ	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV	良好	a	A
	10 外構	門扉	良好	a	A
築年数		50	現況劣化度	7	10
			総合劣化度	57	60

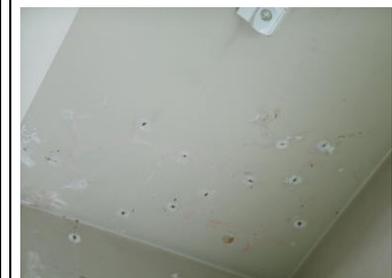
劣化状況写真



屋上良好



屋上フェンス塗膜剥離



階段天井補修跡

所見 令和元(2019)年度に外壁・防水等改修工事を行ったため、全体的に良好な状態である。校舎地震補強等改修工事(平成17(2005)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

18-② 国立第六小学校(校舎棟(西))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6600		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和47(1972)年	延床面積	1,750m ²
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ・スチール製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	破損損傷	a	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	良好	a	A
	6 給水設備	高置給水方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	門扉	良好	a	A
築年数		48	現況劣化度	6	9
			総合劣化度	54	57

劣化状況写真



屋上
良好



内部壁
建具廻りひび割れ



天井
補修跡

所見
令和元(2019)年度に外壁・防水等改修工事を行ったため、全体的に良好な状態である。校舎地震補強等改修工事(平成17(2005)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

18-③ 国立第六小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保6600		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	789㎡
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:クッションビニールレザー 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:スチール	ひび割れ	b	B
	5 電気設備		良好	a	A
	6 給水設備	自火報(2台)	良好	a	A
		水道直結方式			
	7 排水設備	屋内消火栓	軽微な劣化	b	B
		下水道接続 オストメイト 多目的便所			
	8 空調設備			—	—
9 その他			—	—	
10 外構	犬走り	良好	a	A	
築年数		49	現況劣化度	7	7
			総合劣化度	41	41

劣化状況写真



屋根
良好



渡り廊下
発錆



内部壁
ひび割れ

所見 全体的に良好である。大規模改造工事(平成21(2009)年度)

● 国立第七小学校

■ 国立第七小学校の現状と課題

- 国立第七小学校校舎棟（西）は昭和 47（1972）年に建設され、築後 48 年経過しています。昭和 48（1973）年に屋内運動場、昭和 51（1976）年に校舎棟（東）を建設しています。
- 校舎棟（西）は、令和元（2019）年度に外壁・防水等改修が行われたため、建物自体は良好ですが、小荷物昇降機の老朽化が指摘されています。
- 校舎棟（東）は、令和元（2019）年度に外壁・防水等改修が行われており、特に問題は見られません。
- 屋内運動場は平成 20（2008）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題は見られません。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第七小学校	校舎棟(西)	富士見台1-47-7	1972	3,027	RC	4/0	済	有
	校舎棟(東)		1976	1,920	RC	4/0	済	有
	屋内運動場		1973	893	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟(東)



校舎棟(西)



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費 計 1,082,327,938 円 3,861 円/㎡・年

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	第七小学校プール塗装工事	630,000
S54	1979	市立第一・二・四・五・六・七小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S56	1981	第三・第七小学校高置水槽塗装工事	162,500
S56	1981	国立市立第四・七小学校校庭散水設備設置工事	430,000
S56	1981	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S57	1982	市立第七小学校校舎屋上フェンス改修工事	740,000
S58	1983	市立第七小学校校庭整備工事	8,800,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	国立小中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	第二小学校屋上フェンス及び第七小学校校庭フェンス改修工事	1,150,000
S62	1987	市立第七小学校図書室等床改修工事	600,000
S62	1987	市立第七小学校校庭整備工事	2,400,000
S63	1988	国立市立第七小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第七小学校職員便所改修工事	2,660,000
S63	1988	市立第七小学校プール改修工事	9,600,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	37,852,500
H1	1989	国立市立第七小学校屋内運動場大規模改造工事	7,210,000
H1	1989	国立市立第一・四・七小学校給食ダムウェーター改修工事	515,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改造工事(建築工事)	141,007,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	18,437,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改造工事(給排水衛生設備等工事)	21,630,000
H2	1990	国立市立第七小学校読書自習室整備工事	1,854,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一・六・七・八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第一・七小学校施設下水道接続工事	4,120,000
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事	3,193,000
H3	1991	国立市立第一・七小学校防球ネット設置工事	3,888,250
H3	1991	国立市立第五小学校校庭排水改修及び第七小学校門壁設置等整備工事	2,317,500
H4	1992	国立市立第七小・第三中学校校庭整備工事	34,196,000
H5	1993	国立市立第三・第七小学校階段手摺設置工事	875,500
H5	1993	国立市立第一・七小学校造形砂場及び観察池設置工事	2,600,750
H11	1999	国立第七小学校言語障害学級改造工事	27,090,000
H12	2000	国立第五・第七小学校コンピュータ室整備工事	12,075,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第三小、第七小、第三中学校消防用設備等改修工事	1,227,975
H14	2002	国立第三、第四、第七小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H14	2002	国立市立第五小、第七小、第二中学校消防用設備改修工事	1,674,375
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	110,775,000
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	16,905,000
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	5,880,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第七小学校プール塗装改修工事	2,887,500
H16	2004	国立第七・第八小学校プール温水シャワー整備工事	2,472,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	2,199,750
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	83,401,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	26,271,000
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,672,500
H20	2008	国立第七小学校運動場施設改修工事	6,142,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立第七小学校校舎外壁補修工事	58,789,500
H23	2011	国立第七小学校校庭南側防球ネット設置工事	2,730,000
H24	2012	国立第三、第七小学校エアコン設置工事	86,100,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H24	2012	国立第七小学校通級指導学級改造工事	11,550,000
H24	2012	国立第七小学校防球ネット設置工事	5,040,000
H26	2014	国立第七小学校プールろ過配管改修工事	3,780,000
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,729,728
H26	2014	国立第七小学校西側フェンス設置工事	5,594,400
H26	2014	国立第七小学校2階男子トイレ衛生機器修繕	1,242,000
H26	2014	国立第七小学校2階男子職員トイレ天井等修繕	999,000
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	39,444,840
H29	2017	国立第七小学校校舎非構造部材耐震化対策工事(建築工事)	110,592,000
H29	2017	国立第七小学校校舎非構造部材耐震化対策工事(電気設備工事)	51,246,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,020,846
H28	2016	国立第三、第七小学校特別支援教室改修工事	1,353,240
H30	2018	国立第七、第八小学校プールろ過装置改修工事	6,454,080
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,141,029
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	1,838,506
H30	2018	国立第七小学校屋上南側フェンス解体工事	1,589,112
R1	2019	国立第七小学校屋上フェンス及び防水改修工事	32,538,000
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	7,985,454

19-① 国立第七小学校(校舎棟(西))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和47(1972)年	延床面積	3,027m ²
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H15)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 漏水	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
	10 外構	ネットフェンス	軽微な劣化	b	B
築年数		48	現況劣化度	11	19
			総合劣化度	59	67

劣化状況写真



屋上
良好



天井
漏水痕



階段天井
塗膜膨れ

所見
令和元(2019)年度に防水工事を行い、建物躯体は全体的に良好な状態である。校舎地震補強等改修工事(平成15(2003)年度)、校舎外壁補修工事(平成15(2003)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

19-② 国立第七小学校(校舎棟(東))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和51(1976)年	延床面積	1,920㎡
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H15)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 階段:錆・腐食	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
10 外構	門扉	良好	a	A	
築年数		44	現況劣化度	10	13
			総合劣化度	54	57

劣化状況写真

外壁
ひび割れ

外階段
発錆・腐食

内部壁
ひび割れ

所見
令和元(2019)年度に防水工事を行い、建物躯体は全体的に良好な状態である。校舎外壁補強改修工事(平成15(2003)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)

19-③ 国立第七小学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和48(1973)年	延床面積	893m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H20)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ、漏水	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:スチールドア	修理痕	d	B
	5 電気設備	火災報知機	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽	良好	a	A
	7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 身障者便所 洋便 和便	良好	a	A
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
	10 外構	タイル敷き	外部手摺り劣化	b	B
築年数		47	現況劣化度	17	12
			総合劣化度	49	44

劣化状況写真



屋根
良好



外壁
ひび割れ



内部壁
塗膜剥離

所見 全体的に軽微な劣化であるが、一部漏水については対処が必要である。大規模改造工事(平成20(2008)年度)、非構造部改修(平成27(2015)年度)

● 国立第八小学校

■ 国立第八小学校の現状と課題

- 国立第八小学校は昭和 53（1978）年に建設され、築後 42 年経過しています。
- 校舎と屋内運動場を複合した建物です。
- 外壁の塗装膨れや剥がれ、屋上笠木部分にひび割れなどの劣化が見られます。外部改修工事が求められます。

■ 棟リスト

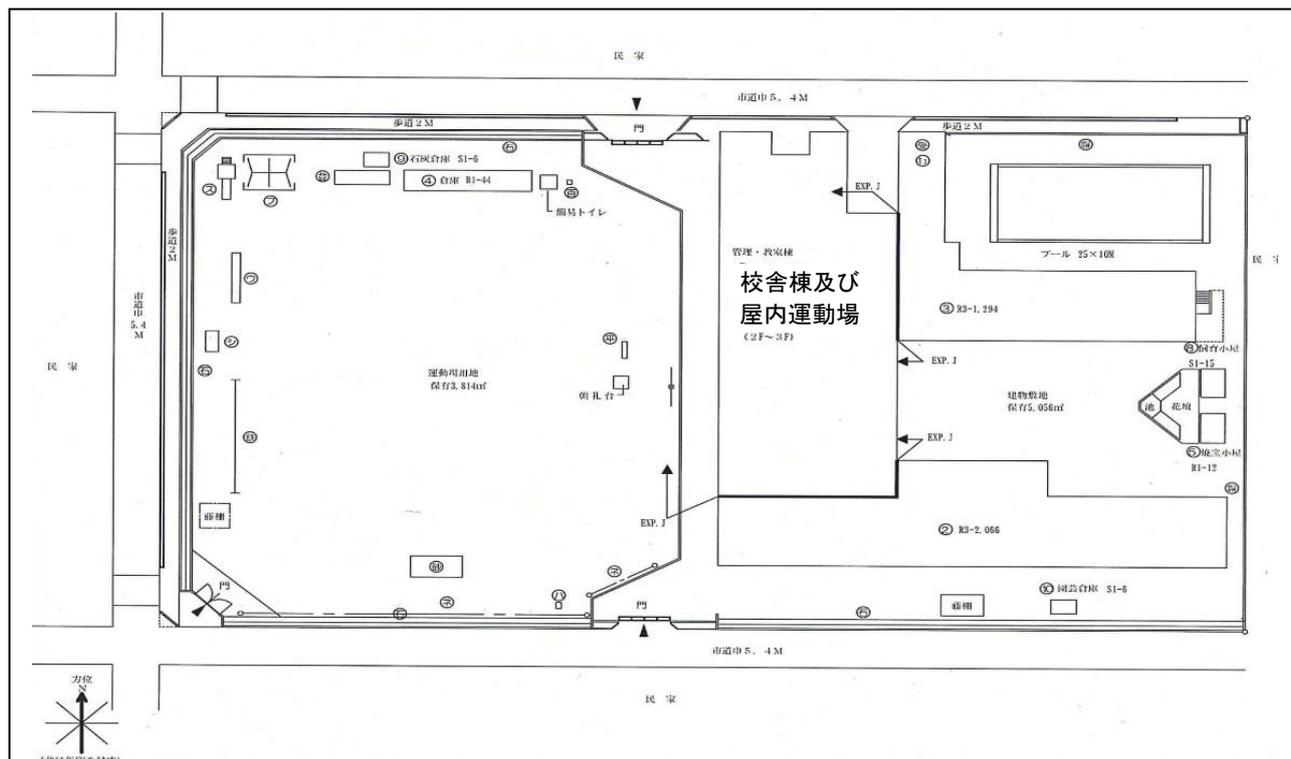
表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第八小学校	校舎棟及び屋内運動場	中1-3-1	1978	5,247	RC一部S	3/0	済	有



校舎棟及び屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費	計 586,942,369 円 2,826 円/㎡・年
--------	-----------------------------

大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第八小学校藤棚・ベンチ設置工事	210,000
S55	1980	第八小学校簡易トイレ設置工事	730,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	市立第二、三、四、六、八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	第一八小学校 校庭排水設備工事	2,400,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	国立市立第二、四、八小学校及び第一、二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S62	1987	市立第七、八小学校図書室等床改修工事	600,000
S62	1987	国立市立第八小学校 校庭整備工事	12,200,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第八小学校プール及び第三中学校非常階段塗装工事	2,425,000
H1	1989	国立市立第二、四、八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一、六、七、八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H3	1991	国立市立第八小学校園芸倉庫及び石灰倉庫改築工事	5,150,000
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウェーター改修工事	727,867
H4	1992	国立市立第一、第八小学校防球ネット設置工事	2,569,850
H4	1992	国立市立第一、第八小学校読書自習室整備工事	3,888,250
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五・六・八小)	6,420,333
H8	1996	国立市立国立第八小学校砂場改修工事	1,112,400
H9	1997	国立市立国立第八小学校保健室エアコン改修工事	2,100,000
H10	1998	国立市立国立第八小学校事務室エアコン改修工事	1,680,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第八小学校大規模改修工事第一期(建築工事)	66,150,000
H13	2001	国立第八小学校大規模改修工事第一期(電気設備工事)	11,235,000
H13	2001	国立第八小学校大規模改修工事第一期(機械設備工事)	12,180,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第八小学校大規模改修工事第二期(建築工事)	147,000,000
H14	2002	国立第八小学校大規模改修工事第二期(電気設備工事)	37,800,000
H14	2002	国立第八小学校大規模改修工事第二期(機械設備工事)	13,335,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第七、第八小学校プール温水シャワー整備工事	2,472,750
H17	2005	国立第八小学校油庫及び第三中学校機械室石綿除去工事	1,422,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,199
H18	2006	国立第八小学校心障学級改修工事	13,209,000
H19	2007	国立第八小学校プール塗装改修工事	2,446,500
H19	2007	国立第八小学校屋内運動場アスベスト対策工事	74,340,000
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	2,199,750
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第六小学校通級指導学級及び第八小学校特別支援学級エアコン設置工事	4,725,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H26	2014	国立第四、第八小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	38,941,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,230,640
H27	2015	国立第八小学校浸透井設置修繕	1,782,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,612,872
H29	2017	第八小学校放送設備機器購入	1,069,200
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	585,414
H30	2018	国立第七、第八小学校プールろ過装置改修工事	6,505,920
R1	2019	国立第八学校、第三中学校FF暖房機撤去工事	1,388,970

20-① 国立第八小学校(校舎棟及び屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	中1-3-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和53(1978)年	延床面積	5,247m ²
	構造	RC一部S	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H13,14)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 屋根:金属板葺き	軽微な劣化	c	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	浮き剥離等 塗膜膨れ・剥がれ	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	軽微な劣化	a	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 スプリンクラー	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
10 外構	ネットフェンス コンクリート舗装 レンガ敷き	ひび割れ・浮き	c	C	
築年数		42	現況劣化度	23	29
			総合劣化度	50	56

劣化状況写真



外壁
塗膜ふくれ、剥離



屋上手すり
発錆



内部サッシ廻り
塗膜剥離

所見
特に外壁に大きな劣化が見られ、内部にも漏水が見られる箇所がある。屋上の防水部分は問題ないが、笠木に軽微な劣化が見られる。大規模改造工事(平成13(2001)年度、平成14(2002)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)

● 国立第一中学校

■ 国立第一中学校の現状と課題

- 国立第一中学校特別教室棟（渡り廊下棟含む）は昭和 37（1962）年に建設され、築後 58 年経過しています。昭和 44（1969）年に屋内運動場、昭和 46（1971）年に校舎棟、昭和 60（1985）年に特別支援学級棟を建設しています。
- 校舎棟は、内部の劣化や設備の経年劣化が見られるため、引き続き改修工事が求められます。
- 屋内運動場は平成 22（2010）年度に大規模改修工事が行われており、特に問題は見られません。
- 特別支援学級棟は、平成 27（2015）年に屋根改修等が実施されたことから、外部は良好ですが、内部はひび割れが見られるなど劣化が顕在化し始めています。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第一中学校	校舎棟	東4-24-1	1971	4,804	RC	4/0	済	有
	特別教室棟(渡り廊下棟含む)		1962	1,156	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1969	880	RC一部S	2/0	済	有
	特別支援学級棟		1985	411	RC	2/0	—	—



校舎棟



特別教室棟
(渡り廊下含む)

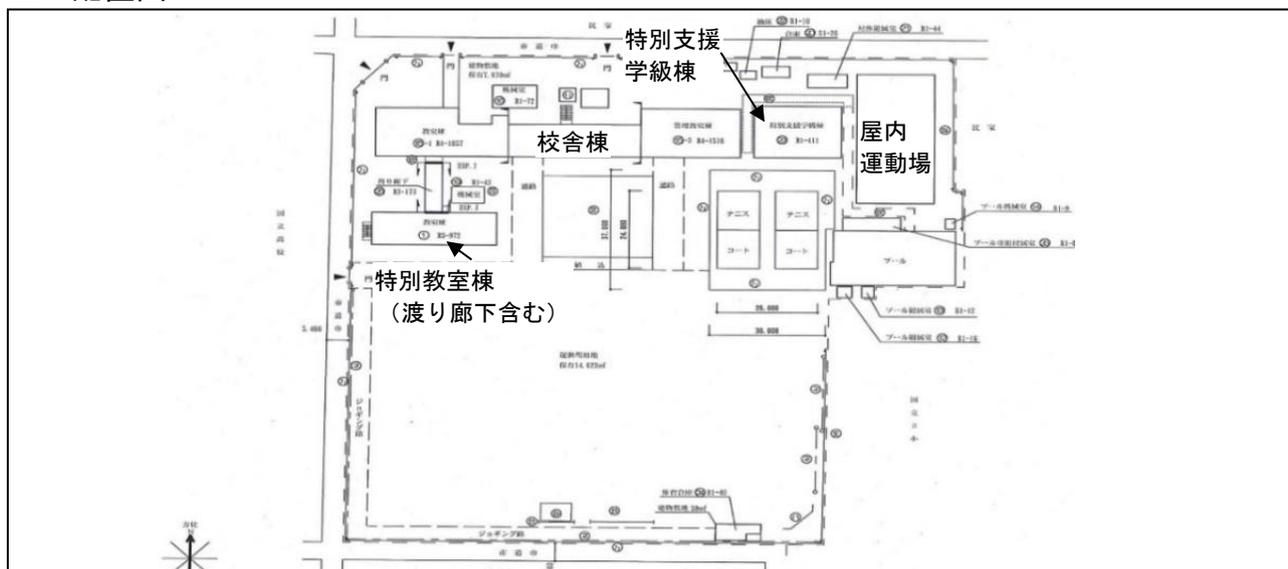


屋内運動場



特別支援学級棟

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費

計 1,093,027,306 円 2,599 円/㎡・年

新建設等
 大規模改修
 (耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	第一中学校体育館用更衣室および便所建設工事	3,700,000
S54	1979	第二小学校第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S54	1979	第五小学校第一中学校窓手摺取付工事	410,000
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S54	1979	市立第一中学校フェンスかさ上げ工事	376,000
S55	1980	第四小学校第一中学校高置水槽塗装工事	142,500
S55	1980	国立第一中学校体育館天井改修工事	2,760,000
S56	1981	市立第二小学校・第一中学校体育館塗装工事	2,950,000
S57	1982	第一中学校校庭防球ネット設置工事	790,000
S57	1982	第一・第二中学校黒板スチール化工事	393,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立第1・第2中学校体育館椅子収納庫改造工事	720,000
S58	1983	市立小中学校(二小、一中、二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S58	1983	国立第一中学校視聴覚室改造工事	1,580,000
S59	1984	第五小学校第一・二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立市立国立第一中学校非常階段塗装工事	400,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	第1中プールサイド改修工事	2,000,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(建築工事)	65,300,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(機械設備工事)	13,800,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(電気設備工事)	7,300,000
S60	1985	国立市立第一中学校体育館電気幹線改修工事	880,000
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	国立市第六小学校第一・第三中学校電気設備改修工事	833,333
S61	1986	第五小学校第一中学校プール濾過機改修工事	2,060,000
S61	1986	第一中学校校内施設整備工事	5,600,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	第一中学校体育施設整備工事	6,800,000
S61	1986	第一中学校体育施設及び校内施設整備工事	4,850,000
S62	1987	市立第三小第一・第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	国立市立第一中学校バスケットゴール取替工事	2,050,000
S62	1987	市立第一中学校校庭防球ネット設置工事	2,800,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立国立第三小学校照明器具及び第一中学校電気設備改修工事	3,650,000
S63	1988	市立第二小学校・第一中学校防球ネット設置工事	1,750,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(建築工事)	127,720,000
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(電気設備工事)	21,321,000
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(機械設備工事)	10,094,000
H1	1989	国立市立第一中学校下水道接続工事	2,781,000
H2	1990	国立市立第一中学校北側環境整備工事	19,261,000
H2	1990	国立市立第一中学校浸透槽設置工事	3,563,800
H3	1991	国立市立第一中学校屋内運動場改修工事	43,466,000
H3	1991	国立市立第一中学校校庭整備工事	42,621,400
H4	1992	国立市立第一・第三中学校プール改修工事	24,720,000
H6	1994	国立市立国立第一中学校テニスコート・校庭散水設備改修及び第二中学校校庭整備工事	26,780,000
H7	1995	国立市立国立第一中学校校庭修繕	2,935,500
H8	1996	国立市立国立第一中学校屋上フェンス等塗装工事	700,400
H11	1999	国立市立中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H11	1999	国立市立国立第一中学校体育館屋根塗装工事	2,152,500
H12	2000	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	112,350,000
H12	2000	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	24,150,000
H12	2000	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	3,255,000
H13	2001	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	80,850,000
H13	2001	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	2,089,500
H13	2001	国立市立国立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	4,515,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	283,500
H16	2004	国立市立小中学校プール排水バルブ改修工事	266,000
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	110,723
H17	2005	国立市立中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第一中学校校庭散水設備整備工事	21,525,000
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立市立小中学校心障学級エアコン改修工事	3,864,840
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	6,777,750

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第一、第三中学校便器取替工事	4,401,600
H20	2008	国立第一中学校特別支援教室棟給湯設備改修工事	1,968,750
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	662,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	118,755,000
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	24,780,000
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	7,234,500
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H24	2012	国立第一中学校校庭芝生化整備工事	9,166,500
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H24	2012	国立第一中学校特別支援学級内装修繕	1,995,000
H24	2012	国立第一中学校特別支援学級棟電気設備改修工事	1,992,900
H26	2014	国立第一中学校校舎階段手摺修繕	955,800
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	4,486,320
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,887,370
H27	2015	国立第一中学校校舎外壁補修工事	114,663,600
H27	2015	国立第一中学校特別支援学級棟屋根改修工事	1,890,000
H28	2016	国立第六小、第一中学校プールろ過装置改修工事	6,491,880
H28	2016	国立第一中学校校舎一階東側両開戸修繕	1,004,400
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高圧気中負荷開閉器等修繕	2,106,497
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,937,002
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	2,559,600
H29	2017	国立第一中学校特別支援学級棟調理室等空調機設置工事	3,057,480
H29	2017	国立第一中学校給食用小荷物専用昇降機制御盤取替修繕	498,960
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	670,032
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	7,740,479
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	840,750
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	5,591,430
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	8,355,600
R1	2019	国立第一、第二中学校屋内運動場空調設備設置工事	21,503,130

21-① 国立第一中学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	4,804m ²
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H12、H13(一部実施))		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:金属板葺き	損傷(破れ等) 雨漏	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	漏水、塗装の浮き	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	漏水、劣化 隙間風	c	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード	ひび割れ、雨漏	b	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	錆や汚れ等有	c	C
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	配水管が流れにくい	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	a	B
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		49	現況劣化度	31	23
			総合劣化度	80	72

劣化状況写真



屋上 出入口
防水シートの切れ



内壁
ひび割れ



内壁 階段
塗膜剥離

所見
屋根・屋上は軽微な劣化であるが、内部や設備にも経年劣化や剥離等の劣化が見られる。平成12年度の工から14年が経過し大規模改造工事の検討が必要。地震補強等改修工事(平成12(2000)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

21-② 国立第一中学校(特別教室棟(渡り廊下棟含む))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和37(1962)年	延床面積	1,156㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H13)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 外階段	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード	床材の破損 ひび割れ	b	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		58	現況劣化度	6	9
			総合劣化度	64	67

劣化状況写真

屋上排水不良

外壁良好

内壁ひび割れ

所見
 屋上・屋根及び外壁の劣化は軽微な状態である。地震補強等改修工事(平成13(2001)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

21-③ 国立第一中学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和44(1969)年	延床面積	880m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位	仕様	劣化状況	問診票 評価	技術者 再評価	劣化状況写真	
					写真	評価
1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A	 屋根 良好	
2 外壁	複層塗材(吹付)	塗膜の浮き	b	B		
3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A	 屋内運動場内部 良好	
4 内部	床:フローリング 壁:板張り、有孔ボード 天井:木質ボード 開口部:スチールア	欠損(剥がれ)	d	B		
5 電気設備		良好	a	A	 外壁 良好	
6 給水設備	自火報(2台) 水道直結方式	良好	a	A		
7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 洋便	良好	a	A		
8 空調設備			—	—		
9 その他			—	—		
10 外構	コンクリート階段	良好	a	A		
築年数		51	現況劣化度	10	9	
			総合劣化度	46	45	



所見 全体的に良好である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)

21-④ 国立第一中学校(特別支援学級棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和60(1985)年	延床面積	411m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水	磨耗	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	太いひび割	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:アルミ片開き	ひび割れ	b	B
	5 電気設備	高压受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	屋内消火栓 下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
10 外構	コンクリート舗装	良好	a	A	
築年数		35	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	41	41

劣化状況写真



屋上
良好



水飲み場
ひび割れ



内部 壁
ひび割れ

所見 内部に軽微な劣化はあるが、全体的に良好な状態である。

● 国立第二中学校

■ 国立第二中学校の現状と課題

- 国立第二中学校特別教室棟（渡り廊下棟含む）は昭和 38（1963）年に建設され、築後 57 年経過しています。昭和 44（1969）年に校舎棟、屋内運動場を建設しています。
- 昭和 61（1986）年度、62（1987）年度に大規模改修工事を行っています。
- 校舎棟は、屋上の汚れや外壁の膨れなどの外部仕上げの劣化だけでなく、内部にも劣化が見られます。躯体を保護する外部改修工事が求められます。
- 屋内運動場は平成 22（2010）年度に大規模改造工事が行われているため、特に問題は見られません。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第二中学校	校舎棟	富士見台3-30	1969	3,808	RC	3/0	済	有
	特別教室棟(渡り廊下棟含む)		1963	1,258	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1969	880	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟

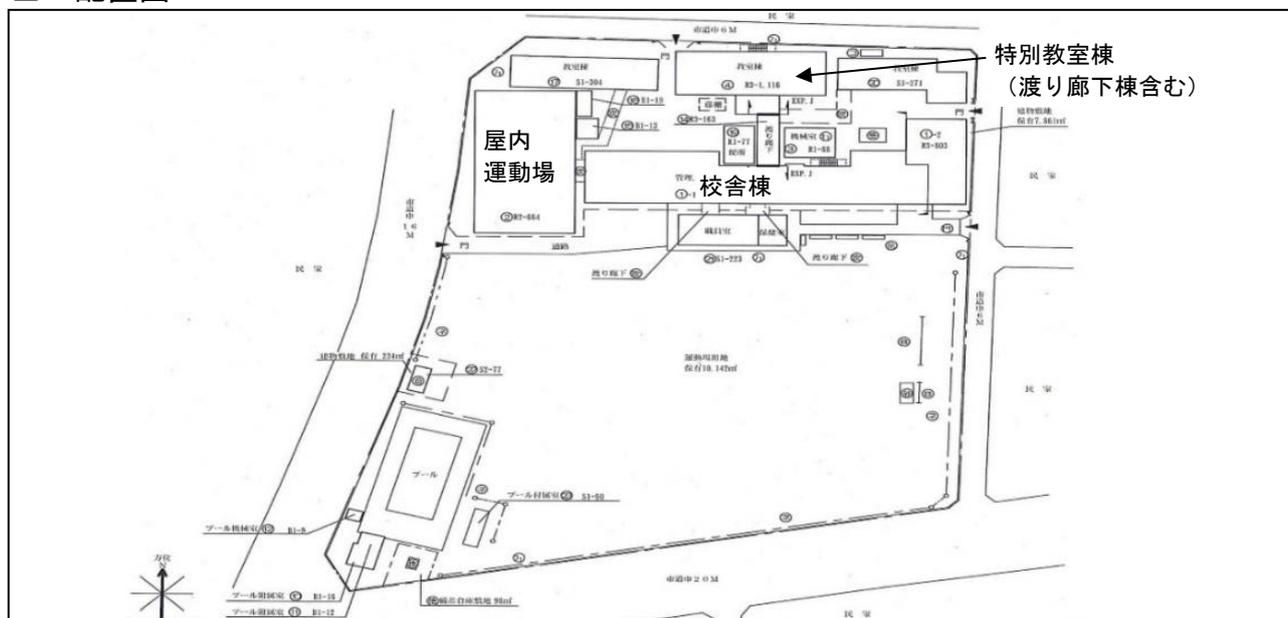


特別教室棟
(渡り廊下棟含む)



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費	計 1,333,415,052 円 3,934 円/㎡・年
--------	-------------------------------

新建設等
 大規模改修
(耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第二中学校庭フェンス、非常階段塗装工事	1,100,000
S53	1978	市立第二中学校フェンスかさ上げ工事	630,000
S54	1979	第二小学校 第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S54	1979	第二中学校特別教室棟雨漏補修工事	2,850,000
S55	1980	第二中学校体育館屋根塗装工事	2,000,000
S55	1980	第二中学校生徒増に伴う土地整備工事	7,350,000
S55	1980	国立市立第二中学校増築工事	33,800,000
S56	1981	第二中学校増築工事(建築工事)	30,000,000
S56	1981	第二中学校増築工事(電気設備工事)	2,800,000
S56	1981	第二中学校増築工事(給排水衛生)	8,600,000
S57	1982	第一・第二中学校黒板スチール化工事	393,000
S57	1982	市立第二中学校ハンドボール場の防球ネット設置工事	560,000
S57	1982	国立第2中学校北側中庭舗装工事	266,000
S58	1983	第二中学校火災報知機設備改修工事	880,000
S58	1983	国立市立第二中学校増築工事	19,000,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	第二中学校照明器具改修工事	1,900,000
S58	1983	第二中学校職員室暖房設備設置工事	1,950,000
S58	1983	国立第1,2中学校体育館椅子収納庫改造工事	720,000
S58	1983	市立小中学校(二小、一中、二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S58	1983	第二中学校校庭防球ネット設置工事	880,000
S59	1984	第五小学校 第一・第二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立市立第二中学校増築工事	39,300,000
S59	1984	国立小中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一小、五小、二中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	国立市立第一・第二中学校及び第二、五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	国立市立第二中学校体育館外壁補修工事	1,355,000
S60	1985	第二中学校校庭フェンスおよび防球ネット設置工事	10,300,000
S60	1985	市立小中学校(一小、四小、二中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S60	1985	市立第二中学校階段手摺取付工事	980,000
S61	1986	国立市立第二中学校大規模改修工事	82,800,000
S61	1986	国立市立第二、四、六、八小学校及び第一、第二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	第三小学校及び第二中学校校庭排水工事	3,575,000
S62	1987	国立市立第二中学校大規模改修工事(建築工事)	35,800,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S62	1987	国立市立第二中学校大規模改修工事(電気設備工事)	5,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第二中学校電気設備改修工事	1,450,000
H1	1989	国立市立第二、四、八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立第二中学校体育倉庫改築工事	10,506,000
H1	1989	国立市立国立第二中学校プール防球ネット設置工事	3,532,900
H1	1989	国立市立第三、五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H2	1990	第4小及び第2中外構整備工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第二中学校ガラスブロック飛散防止工事	4,377,500
H3	1991	国立市立第二中学校屋内運動場バスケットゴール改修工事	3,790,400
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H5	1993	国立市立国立第二中学校窓枠改修工事	103,824,000
H5	1993	国立市立小中学校管理諸室エアコン設置工事(二小二中)	6,952,500
H5	1993	国立市立国立第二中学校環境整備工事	30,848,500
H5	1993	国立市立国立第二中学校職員室屋根防水改修工事	4,532,000
H6	1994	国立市立国立第二中学校窓枠改修工事(第二期)	58,710,000
H6	1994	国立市立国立第一中学校テニスコート・校庭散水設備改修及び第二中学校校庭整備工事	26,780,000
H9	1997	国立市立国立第六小学校・第二中学校プール塗装工事	2,336,250
H11	1999	国立市立国立第二中学校便所改修工事	49,875,000
H11	1999	国立市立中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H12	2000	国立第四、第六小学校、第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H13	2001	国立第三小学校・第二中学校プール施設修繕	2,100,000
H13	2001	国立第二中学校プール排水設備修繕	1,260,000
H13	2001	国立第二中学校屋内運動場スチールドア修繕	1,176,000
H14	2002	国立市立第五小、第七小、第二中学校消防用設備改修工事	1,363,950
H15	2003	国立第二中学校屋内運動場電灯引込幹線修繕	1,785,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	283,500
H15	2003	国立第二中学校第1、第2理科室生徒机天板修理	882,000
H16	2004	国立市立小中学校プール排水バルブ改修工事	266,000
H17	2005	国立市立中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第二中学校屋外鉄骨階段塗装改修工事	1,677,900
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立第二中学校ガス配管改修工事	5,643,750
H18	2006	国立第二中学校プレハブ棟外部アスベスト対策工事	5,239,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第二中学校特別教室棟ベランダ手摺取替工事	2,520,000
H19	2007	国立第二中学校プレハブ棟アスベスト対策工事	73,500,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	662,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立市立第二中学校備蓄倉庫設置工事	1,785,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	133,140,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	35,700,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	42,703,500
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改修工事(建築工事)	99,610,350
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改修工事(電気設備工事)	26,565,000
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改修工事(機械設備工事)	5,670,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	87,360,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	41,475,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	15,204,000
H23	2011	国立第二中学校通級指導学級 改修工事	32,067,000
H23	2011	国立第二中学校屋内運動場ガラリ改修工事	3,255,000
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H24	2012	国立第二中学校給食用小荷物昇降機制御盤修繕	619,500
H25	2013	国立第二中学校プール更衣室新築工事	10,605,000
H25	2013	国立第二中学校プール更衣室新築工事(バリアフリー関連工事)	4,189,500
H26	2014	国立第二中学校プールろ過装置改修工事	6,210,000
H26	2014	国立第二中学校体育館渡り廊下鋼製建具修繕	959,796
H26	2014	国立第二中学校第一音楽室建具修繕	15,120,000
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	5,586,840
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,049,920
H28	2016	国立第二中学校太陽光発電設備設置工事	58,572,720
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,041,280
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	2,291,436
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	670,032
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	8,745,570
H30	2018	国立第二中学校会議室空調設備修繕	464,400
R1	2019	国立第一、第二中学校屋内運動場空調設備設置工事	20,659,870

22-① 国立第二中学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年度	昭和44(1969)年	延床面積	3,808㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 立上り:塗膜防水 笠木:塗膜防水	摩耗	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	欠損(剥離等) 漏水、浮き	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	床の磨耗 雨漏の痕跡有	c	C
	5 電気設備	高压受電 自火報(2台)	良好	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火用水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		51	現況劣化度	11	23
			総合劣化度	62	74

劣化状況写真



屋上
摩耗



外壁
塗膜・膨れ



内壁
塗膜剥離

所見 多くの箇所で見られる経年劣化が見られる。劣化が大きくなるよう早めの対策が必要である。地震補強等改修工事(平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

22-② 国立第二中学校(特別教室棟(渡り廊下棟含む))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年度	昭和38(1963)年	延床面積	1,258㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 立上り・笠木:塗膜防水 渡り廊下:金属板葺き	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	浮き、剥離	b	B
	3 外部開口部	バルコニー			
		連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	軽微な劣化	a	B
	5 電気設備	高圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備		軽微な劣化	a	B
		屋内消火栓			
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	a	B
8 空調設備	個別パッケージ方式 全熱交換機(3台)	軽微な劣化	a	B	
9 その他			—	—	
10 外構		錆	a	B	
	非常階段				
築年数		57	現況劣化度	9	22
			総合劣化度	66	79

劣化状況写真



渡り廊下裏側鉄部に発錆



外部階段発錆



外壁塗膜膨れ

所見
渡り廊下の屋根や他の鉄部に錆が見られるため、経過観察が必要である。地震補強等改修工事(平成22(2010)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

22-③ 国立第二中学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和44(1969)年	延床面積	880m ²
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	剥離	b	B
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:スチールドア	良好	a	A
	5 電気設備	自火報	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	和便 屋内消火栓	良好	a	A
	8 空調設備	換気扇	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	犬走り	良好	a	A
築年数		51	現況劣化度	9	9
			総合劣化度	45	45

劣化状況写真

屋根良好

外壁塗膜剥離

外部手すり塗膜剥離

所見 全体的に良好である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)

● 国立第三中学校

■ 国立第三中学校の現状と課題

- 国立第三中学校は昭和 51（1975）年に建設され、築後 45 年経過しています。校舎棟、特別教室棟（渡り廊下棟含む）、屋内運動場を同年に建設しています。
- 平成 3（1991）年度に大規模改造工事を行っています。
- 校舎棟は、漏水、屋上防水層の欠損などの外部仕上げの劣化だけでなく、内部の劣化も顕在化しており、適宜修繕・改修工事が求められます。
- 特別教室棟は、屋上防水層の膨れや外壁の浮き・剥離が見られ、改修工事が求められます。
- 屋内運動場は平成 17（2005）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題は見られません。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第三中学校	校舎棟	谷保1348-1	1975	4,740	RC	4/0	済	有
	特別教室棟(渡り廊下棟含む)		1975	1,289	RC	3/0	済	無
	屋内運動場		1975	1,129	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟

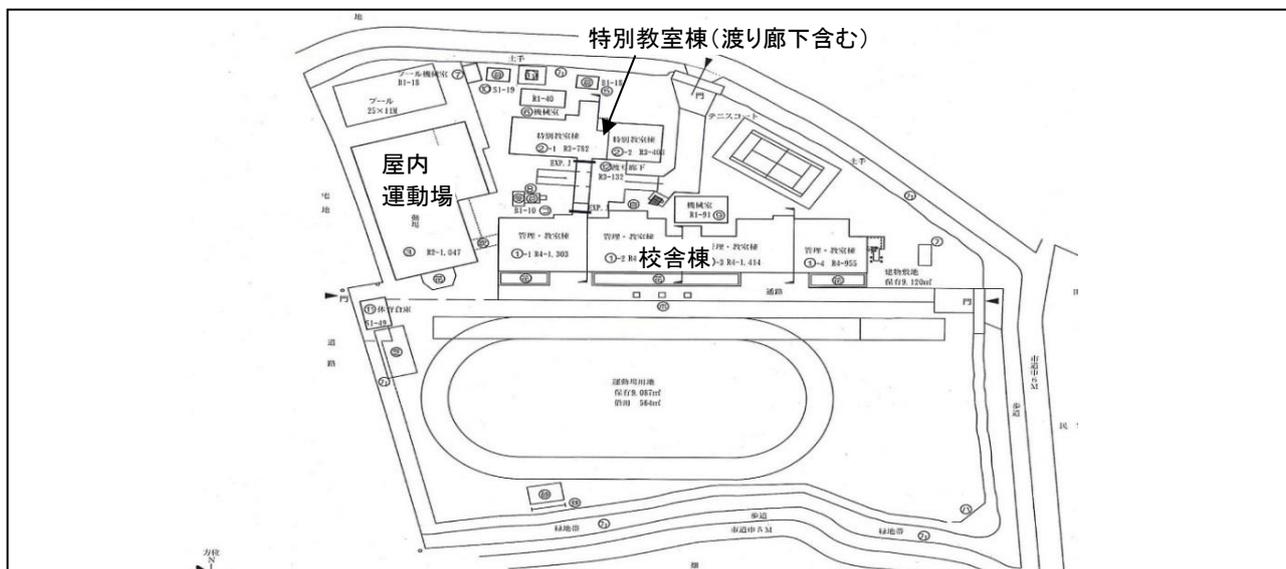


特別教室棟（渡り廊下棟含む）



屋内運動場

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費

計 1,158,876,570 円 3,598 円/㎡・年

新建設等
 大規模改修
 (耐震補強工事含む)

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	国立市国立第三中学校増築工事	98,500,000
S53	1978	市立第三中学校グラウンド整備工事	5,000,000
S53	1978	第三中学校貯溜槽設置工事	2,350,000
S54	1979	第三中学校バックネット設置工事	10,300,000
S55	1980	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S58	1983	国立第三中学校テニスコート等整備工事	1,990,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	国立第三中学校フェンス設置工事	2,800,000
S60	1985	国立市第六小学校第一、第三中学校電気設備改修工事	833,333
S60	1985	国立市国立第三中学校節水器取付工事	1,500,000
S61	1986	第三中学校心障学級整備工事	890,000
S62	1987	国立市立第三、第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	市立第三小、第一、第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	国立市国立第三中学校ガス配管改修工事	1,660,000
S62	1987	市立第三中学校外構整備工事	5,700,000
S63	1988	国立市立第七小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第三小、第三中学校 校庭整備工事	1,090,000
S63	1988	市立第三中学校金工室工作台改修工事	500,000
S63	1988	市立第八小学校プール及び第三中学校非常階段塗装工事	2,425,000
H1	1989	国立市立第三中学校テニスコート整備工事	11,742,000
H1	1989	市立第三中学校視聴覚室改修等工事	8,755,000
H2	1990	国立市立第三中学校屋内運動場バスケットボード設置工事	3,769,800
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改修工事(建築工事)	193,022,000
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改修工事(電気設備工事)	19,261,000
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改修工事(機械設備工事)	21,630,000
H3	1991	国立市立第三中学校体育倉庫改築工事	12,772,000
H4	1992	国立市立第七小、第三中学校校庭整備工事	34,196,000
H4	1992	国立市立第一、第三中学校プール改修工事	24,720,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H5	1993	国立市国立第三中学校下水道接続工事	12,669,000
H7	1995	国立第三中学校図書室床改修工事	2,513,200
H7	1995	国立市国立第三中学校揚水ポンプ修繕	875,500
H9	1997	国立市国立第三中学校体育館屋根塗装工事	2,079,000
H11	1999	国立市立中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H12	2000	国立市国立第三中学校音楽室エアコン設置工事	3,780,000
H12	2000	国立市国立第三中学校屋内運動場消火管修繕	1,470,000
H12	2000	国立第三小、第六小、第三中学校塗装等改修工事	1,144,500
H13	2001	国立第三小、第七小、第三中学校消防用設備等改修工事	1,481,550
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	283,500
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	76,125,000
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	16,779,000
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	7,350,000
H16	2004	国立市立小中学校プール排水バルブ改修工事	266,000
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	110,722
H17	2005	国立市立中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改修工事	82,635,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改修工事	13,104,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改修工事	17,850,000
H17	2005	国立第八小学校油庫及び第三中学校機械室石綿除去工事	1,842,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立市立小中学校心障学級エアコン改修工事	1,018,395
H19	2007	国立第三中学校屋外鉄骨階段取替工事	10,164,000
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	6,777,750
H19	2007	国立第一、第三中学校便器取替工事	4,401,600
H20	2008	国立第三中学校校舎外壁補修工事	48,720,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	662,200
H20	2008	国立第三小学校屋内運動場系統及び第三中学校校舎系統消火管改修工事	5,008,500
H21	2009	国立第三中学校校舎ベランダ床防水改修工事	4,494,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,875,968
H25	2013	国立第三中学校特別支援学級等改修工事	11,865,000
H26	2014	国立第三小、第三中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	43,643,880
H26	2014	国立第三中学校プール目隠しフェンス設置工事	5,832,000
H27	2015	国立第三中学校校庭夜間照明設置工事	74,196,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,259,990
H27	2015	国立第三中学校第二理科室ガス配管修繕	1,140,620
H27	2015	国立第三中学校屋内運動場雪止め金具修繕	1,080,000
H28	2016	国立第三中学校特別教室棟ガス管修繕	556,200
H29	2017	国立第三中学校特別教室棟一階鋼製建具修繕	1,080,000
H29	2017	国立第三中学校保健室内裝修繕	3,240,000
H29	2017	国立第三中学校校舎非構造部材耐震化対策工事(建築工事)	140,140,800
H29	2017	国立第三中学校校舎非構造部材耐震化対策工事(電気設備工事)	66,744,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,184,278
H29	2017	国立第二小、第三中学校プールろ過装置改修工事	6,481,080
H29	2017	国立第三中学校東門壁修繕	684,352
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	690,336
H30	2018	国立第三中学校第一理科室床修繕	1,728,000
H30	2018	国立第三中学校屋上排風機室防水修繕	594,000
H30	2018	国立第三中学校消火栓配管漏水緊急修繕	417,486
H30	2018	国立第二中学校会議室空調設備修繕	464,400
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	2,354,000
R1	2019	国立第八学校、第三中学校FF暖房機撤去工事	2,425,830
R1	2019	国立第三中学校テニスコートLED照明器具取付修繕	498,960
R1	2019	国立第三中学校屋上及び体育館雨漏り修繕	462,000

23-① 国立第三中学校(校舎棟)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	4,740m ²
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H16)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	雨漏の痕跡有 欠損(ドレン廻り)	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化 ひび割れ、錆汁	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	経年劣化 漏水 木製タイルの反り	d	C
	5 電気設備	高压受電 自火報 非常放送	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火ポンプ	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	軽微な劣化	c	B
	10 外構	ネットフェンス 門扉	損傷有(穴等) ひび割れ	c	C
築年数		45	現況劣化度	31	26
			総合劣化度	76	71

劣化状況写真



屋上
膨れ、浮き



内部壁
塗装剥離



軒天
ひび割れ、塗膜剥離

所見
屋上や建物内部に劣化があり、漏水痕や剥離、経年劣化が見られる。劣化が大きくなる前に対応が必要である。地震補強等改修工事(平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

23-② 国立第三中学校(特別教室棟(渡り廊下棟含む))

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	1,289㎡
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	損傷(膨れ)	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	浮き剥離等	b	C
	3 外部開口部	バルコニー	軽微な劣化	a	B
		連窓 アルミ製サッシ			
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	軽微な劣化	d	B
	5 電気設備	高圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続	良好	c	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
10 外構	コンクリート舗装	ひび割れ	c	B	
	ネットフェンス				
築年数		45	現況劣化度	15	18
			総合劣化度	60	63

劣化状況写真

屋上シート
の膨れ

南側ベランダ
塗装の膨れ

階段室壁
塗膜剥離、発錆

所見
屋上や外壁に膨れが見られる。内部壁に外壁から侵入した雨水によって塗装剥離を起こしているため、爆裂等の更なる劣化を引き起こさないよう早急な対応が必要である。エアコン設置工事(平成23(2011)年度)

23-③ 国立第三中学校(屋内運動場)

令和2(2020)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	1,129㎡
	構造	RC一部S	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井: 開口部:スチール	良好	a	A
	5 電気設備		良好	a	A
	6 給水設備	自火報(2台)	良好	a	A
		水道直結方式			
	7 排水設備	屋内消火栓	良好	a	A
		下水道接続			
	8 空調設備	換気扇	良好	a	A
9 その他			—	—	
10 外構	犬走り コンクリート	ひび割れ	d	B	
築年数		45	現況劣化度	14	14
			総合劣化度	44	44

劣化状況写真

屋根塗装劣化

外壁ひび割れ

渡り廊下塗膜剥離、発錆

所見 全体的に軽微な劣化が見られる程度である。大規模改造工事(平成17(2005)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)