（５）教育施設

● 学校給食センター

■ 学校給食センターの現状と課題

- 第一給食センターは昭和 43（1968）年に建設され、築後 52 年経過しています。
- 屋上の排水不良や漏水痕が見られ、外壁には錆汁を伴ったひび割れが見られ、又、外部鉄部に発錆が見られるため、適宜修繕・改修工事が求められます。
- 設備機器等に経年劣化の兆しが見られます。適宜修繕・改修工事が求められます。
- 第二給食センターは昭和 50（1975）年に建設され、築後 45 年経過しています。
- 屋上の排水不良や漏水痕が見られます。
- 第一・第二給食センター共に漏水が見られることから改修工事が求められます。

■ 棟リスト

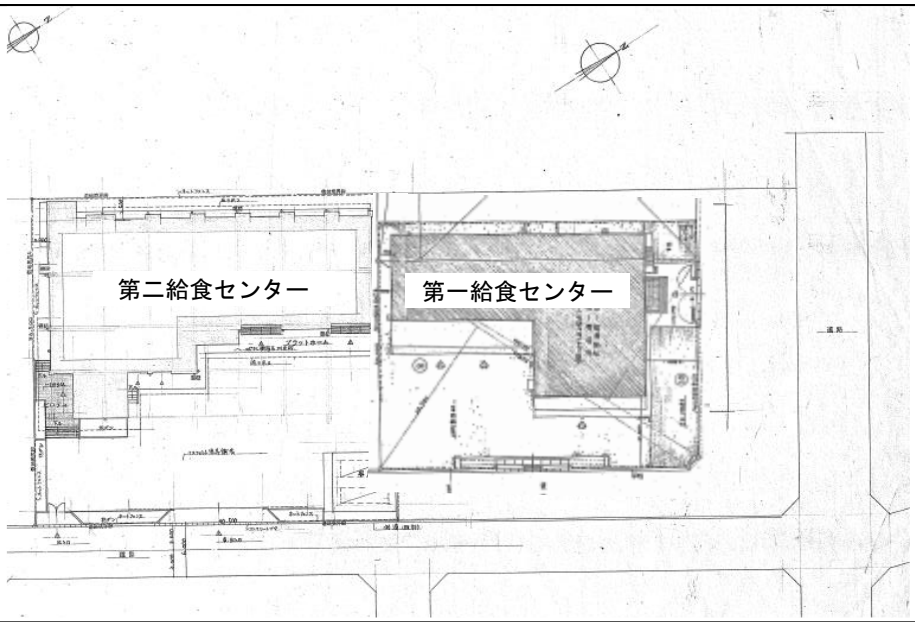
表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
学校第一給食センター	富士見台2-47-3	1968	890	RC	2/1	済	無
学校第二給食センター	富士見台2-47-4	1975	673	RC	2/0	済	無

第一給食センター

第二給食センター

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費　計　85,370,580 円　1,744 円/㎡・年

修繕・改修費　計　19,327,150 円　597 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・第一給食センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S43	1968	市立学校給食センター建設工事	40,650,000
S43	1968	給食センター車庫設置工事	500,000
S44	1969	給食センター内舗装工事	670,000
S44	1969	給食センター内造園工事	200,000
S44	1969	給食センター手直し工事	158,895
S50	1975	学校給食施設オペレータ取付工事	280,000
S50	1975	第一第二学校給食施設営繕工事	500,000
S51	1976	第一給食センター下処理室サッシ取付工事	500,000
S51	1976	第一給食センター厨房蒸気配管工事	596,000
S51	1976	第一給食センター煙突補修工事	580,000
S52	1977	第一給食センター下処理室出入口自動ドア拡幅工事	650,000
S52	1977	第一給食センター屋根防水改修工事	6,830,000
H2	1990	国立市立第一給食センターハロン消火設備改修工事	1,598,560
H7	1995	第一給食センター調理場U字溝改修工事	1,773,975
H7	1995	第一給食センター屋上防水改修工事	18,540,000
H9	1997	第一給食センター雨よけテント取付工事	966,000
H13	2001	第一給食センター排気設備改修工事	1,974,000
H14	2002	第一給食センター会議室冷暖房設備工事	1,659,000
H14	2002	給食センター床改修工事	2,520,000
H15	2003	学校給食センター浄化槽用土壌脱臭装置改修工事	367,500
H16	2004	第一給食センターボイラー取替工事	28,140,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H19	2007	学校第一給食センター冷蔵・冷凍庫改修工事	6,258,000
H20	2008	国立市立学校給食センター受変電設備改修工事	1,118,250
H28	2016	給食センターPAS（高圧気中負荷開閉器）等修繕	1,026,000
H29	2017	第一給食センター地下動力制御盤取替修繕	3,456,000
H30	2018	第一給食センター食器保管庫専用幹線配線修繕	1,274,400

・第二給食センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S50	1975	（仮称）学校給食施設建設工事	129,500,000
S50	1975	（仮称）学校給食施設建設工事に伴う浄化槽新設工事	21,200,000
S50	1975	第一第二学校給食施設営繕工事	500,000
H7	1995	第二給食センターボイラー取替工事	4,995,500
H14	2002	給食センター床改修工事	2,520,000
H15	2003	第二給食センター給気換気扇用ヒーター取付工事	438,900
H15	2003	学校給食センター浄化槽用土壌脱臭装置改修工事	367,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H20	2008	国立市立学校第二給食センター調理室床改修工事	4,053,000
H20	2008	国立市立学校給食センター受変電設備改修工事	1,118,250
H21	2009	国立市学校第二給食センター雨水排水管・枡交換工事	2,100,000

24	学校第一給食センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-47-3		
所管課	給食センター		
用途	教育施設		
建築年	昭和43（1968）年	延床面積	890㎡
構造	RC	階　数	地上2階地下1階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	改質アスファルトシート防水	剥れ 漏水痕 排水不良	a	C
2　外壁	吹付け バルコニー	ひび割れ 錆汁	b	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ シャッター	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：モルタル 壁：モルタル 天井：PCP吹付	ひび割れ	b	C
5　電気設備	低電圧 キュービクル 自火報	経年劣化（電気工作物）	c	C
6　給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器	不使用の高架水槽あり	c	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	個別方式 ファン	発錆	a	B
9　その他	昇降機 ボイラー	軽微な劣化 保守点検の指摘あり	c	C
10　外構	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 アスファルト舗装	軽微な劣化	b	B
築年数	52	現況劣化度	21	35
		総合劣化度	73	87

劣化状況写真

屋上
防水膨れ

外壁
塗膜剥離

外壁
ひび割れ

所見

屋上・外壁共に劣化が進み、内部にも漏水痕が見られるため、躯体に影響がある。また、多くの金属部に発錆が見られるため対策が必要である。

25	学校第二給食センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-47-4		
所管課	給食センター		
用途	教育施設		
建築年	昭和50（1975）年	延床面積	673㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	膨れ 漏水痕	b	C
2　外壁	吹付け バルコニー　玄関庇	外部手摺りの錆・腐朽 ひび割れ	b	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：コンクリート 壁：モルタル金ゴテ 天井：フレキシブルボード	床塗装剥離 天井黒ずみ	a	C
5　電気設備	高電圧　低電圧 自火報	発錆	b	B
6　給水設備	高置水槽方式	発錆 不使用の受水槽あり	c	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ファン	発錆	a	B
9　その他	昇降機	発錆 制御盤の経年劣化	c	B
10　外構	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装	地盤沈下あり 凸凹あり タイル剥がれ	b	B
築年数	45	現況劣化度	21	28
		総合劣化度	66	73

劣化状況写真

屋上
防水シートの膨れ

外壁
爆裂

内部天井
漏水痕

所見

屋上防水層に膨れが見られ、内部に漏水痕が見られる。内部も調理等で水を多く使用するため、内外ともに躯体へも影響が大きくなっているため、対策が必要である。

● 中央図書館

■ 中央図書館の現状と課題

- くにたち中央図書館は昭和 49（1974）年に建設され、築後 46 年経過しています。
- 平成 26（2014）年度に耐震補強・外壁工事を行っているため、劣化はいずれも軽微で、延滞的に良好な状態に保たれています。
- 太陽光を利用した日本初の次世代環境負荷低減空調システムを導入しています。

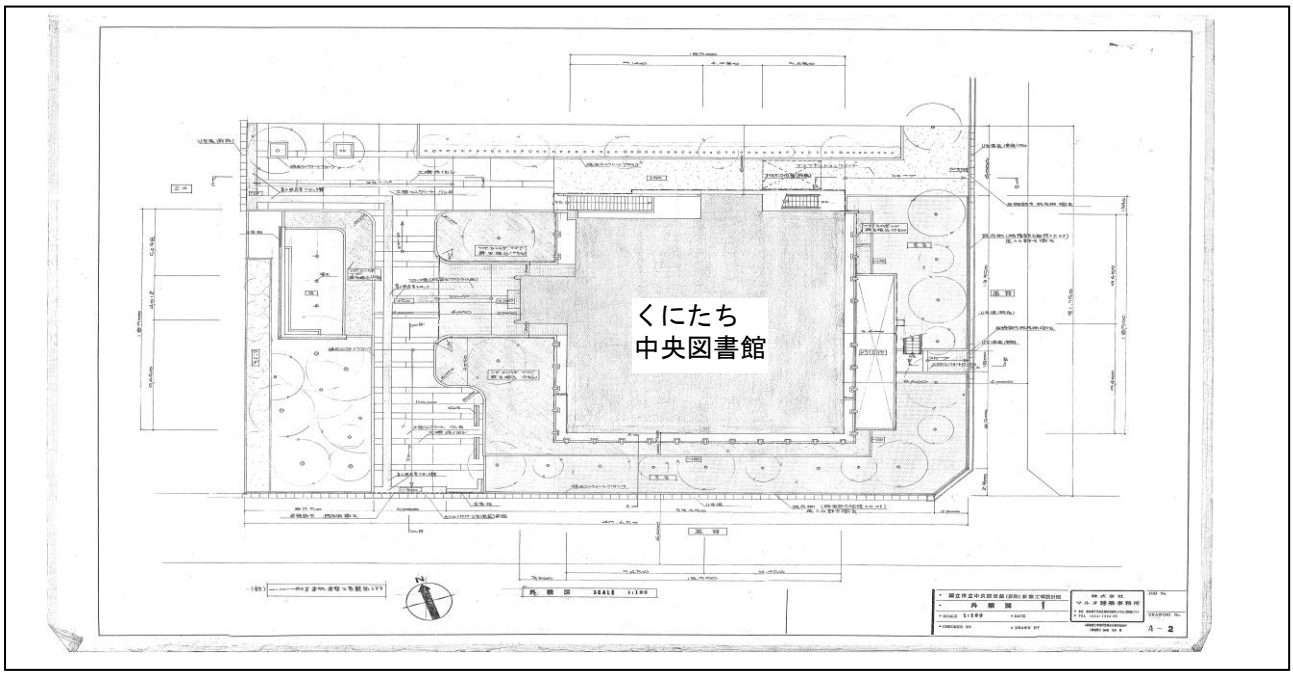
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち中央図書館	富士見台2-34	1974	1,511	RC	3/1	済	有

くにたち中央図書館

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 524,233,547 円　7,685 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S48	1973	国立市立中央図書館建設工事	151,934,000
S48	1973	くにたち中央図書館建設工事に伴う自転車置場新設工事	969,000
S48	1973	くにたち中央図書館建設工事に伴う盲人用点字ブロック施工工事	170,000
S59	1984	市立中央図書館受電量減設工事	215,000
S59	1984	国立市立中央図書館外壁防水補修工事	450,000
S59	1984	くにたち中央図書館自動ドア改修工事	430,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	くにたち中央図書館エレベーター改修工事	3,790,000
S63	1988	くにたち中央図書館玄関風除室他床等改修工事	1,000,000
H1	1989	くにたち中央図書館地下改造等工事	9,785,000
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事　国立市立中央図書館	1,884,900
H3	1991	くにたち中央図書館　図書返却用ポスト改修	1,866,360
H4	1992	くにたち中央図書館電算化関連工事	11,072,500
H5	1993	内・外装改修建築工事	74,469,000
H5	1993	内・外装改修機械設備工事	87,550,000
H5	1993	内・外装改修電気設備工事	23,690,000
H11	1999	くにたち中央図書館夜間照明設置工事	1,291,500
H13	2001	くにたち中央図書館内トイレ手すり等取付修繕	252,000
H14	2002	中央図書館地階雑排水ピット水中ポンプ修繕	399,000

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H15	2003	くにたち中央図書館玄関前整備工事	2,898,000
H15	2003	くにたち中央図書館エレベータ改修工事	6,300,000
H15	2003	図書館コンピュータ配線及び機器設置工事	5,953,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H18	2006	くにたち中央図書館1階トイレ改修工事	407,400
H18	2006	くにたち中央図書館階段手摺改修工事	98,700
H19	2007	くにたち中央図書館3階直結給水切替修繕	567,000
H20	2008	くにたち中央図書館サーバー電源配線修繕	630,000
H21	2009	くにたち中央図書館エレベーター停電時自動着床装置等設置修繕	1,680,000
H22	2010	くにたち中央図書館コンピューター室空調機取替修繕	724,500
H23	2011	くにたち中央図書館新型空調設備改修工事	149,625,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事（建築工事）	73,224,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事（電気設備工事）	34,452,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事（機械設備工事）	12,841,200
H29	2017	くにたち中央図書館地下北側通路壁面漏水修繕	3,747,600
H30	2018	くにたち中央図書館地中排水管交換修繕	1,008,720
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	1,458,000
H30	2018	くにたち中央図書館高圧機中負荷開閉器修繕	1,026,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,782,000

26	くにたち中央図書館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-34		
所管課	中央図書館		
用途	教育施設		
建築年	昭和49（1974）年	延床面積	1,511㎡
構造	RC	階　数	地上3階　地下1階
耐震性能	耐震診断済・補強済(H26)		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水 一部ウレタン塗膜防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化	a	B
3　外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：Pタイル 壁：モルタル金ゴテ 天井：化粧石膏ボード	ひび割れ等	c	B
5　電気設備	高圧受電	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 多目的便所　和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	個別＋セントラル方式	良好	b	A
9　その他	乗用EV	軽微な劣化	a	B
10　外構	アスファルト舗装	一部破損	c	A
築年数	46	現況劣化度	11	17
		総合劣化度	57	63

劣化状況写真

外階段
塗装剥がれ

外壁
塗膜膨れ

内部壁
建具廻りに塗膜膨れ・剥がれ

所見

外壁や外階段の手摺に劣化が見られる。新型空調設備工事（平成23年（2011）年度）太陽熱を利用した日本初の次世代型環境負荷低減空調システムとなっている。
（耐震補強等改修工事（平成26（2014）年度））

● 公民館

■ 公民館の現状と課題

- 国立市公民館は昭和 54（1979）年に建設され、築後 41 年経過しています。
- 平成 26（2014）年の調査時には劣化や不具合が多数確認されていましたが、特に劣化が顕著だった外壁と冷暖房設備を中心に改修を実施したため、良好な状態に回復しました。
- ただし、内部のひび割れなど、劣化が残っている箇所もあり、引き続き補修が必要な状況です。

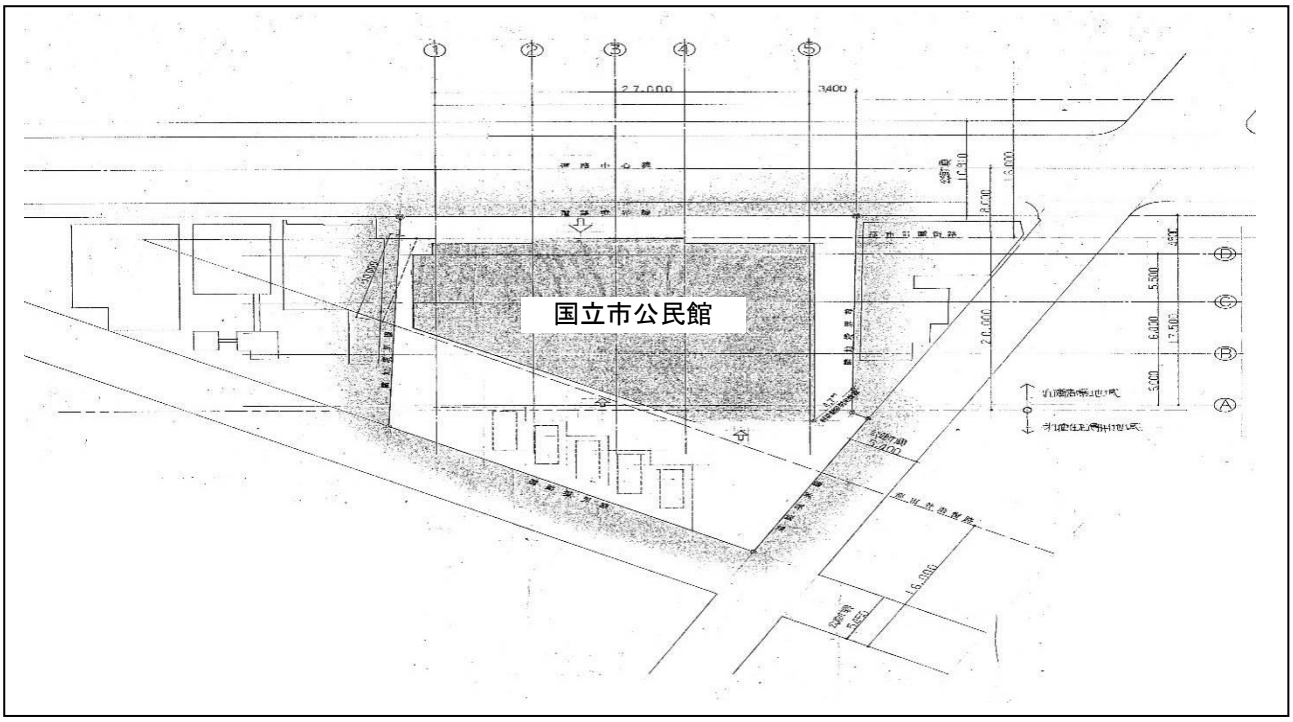
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
国立市公民館	中1-15-1	1979	1,590	RC	3/1	済	無

国立市公民館

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 202,331,743 円　3,104 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S52	1977	国立市公民館改築工事	330,000,000
S55	1980	国立市公民館附帯施設設置工事	1,480,000
S56	1981	公民館自転車置場屋根設置工事	1,050,000
S58	1983	公民館障害者青年学級喫茶実習コーナー改修工事	920,000
S59	1984	吸収冷温水機修繕工事	1,393,600
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
H2	1990	国立市公民館ガス自動しゃ断装置設置工事	988,800
H3	1991	国立市公民館内壁等改修工事	2,276,300
H4	1992	国立市公民館外構改修工事	5,510,500
H8	1996	国立市公民館実習室改修工事	345,050
H9	1997	国立市公民館自動火災報知設備改修工事	787,500
H10	1998	国立市公民館空調設備運転管理システム導入設備工事	2,310,000
H12	2000	国立市公民館屋上防水改修工事	7,245,000
H13	2001	公民館敷地内排水桝補修	336,000
H13	2001	国立市公民館非常用照明バッテリー取替修繕	514,500
H14	2002	国立市公民館障害者用リフト修繕	344,400
H14	2002	国立市公民館空調用冷却水ポンプ等取替修繕	1,680,000
H14	2002	国立市公民館高架水槽揚水ポンプ取替修繕	859,950
H15	2003	国立市公民館障害者用段差解消取替工事	8,859,900
H15	2003	国立市公民館3階和室内装改修工事	315,000
H15	2003	国立市公民館非常用バッテリー及び照明用安定器の取替修繕	861,000
H15	2003	国立市公民館1階ロビー照明器具取替及びスイッチの移設工事	609,000
H15	2003	国立市公民館駐車場車止め設置工事	488,250
H16	2004	国立市公民館外階段廻り塗装修繕	609,000
H16	2004	国立市公民館カーテン取替修繕	340,200
H16	2004	国立市公民館内壁紙張替修繕	459,900

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H16	2004	国立市公民館音楽室及びホールドア改修工事	1,386,000
H16	2004	公民館障害者用及び男子トイレ自動洗浄機取付工事	589,050
H16	2004	公民館非常照明バッテリー取替修繕	525,000
H16	2004	国立市公民館トイレ等換気扇の取替修繕	319,725
H16	2004	国立市公民館市民交流ロビーわいがや床張替え修繕	997,500
H17	2005	国立市公民館正面玄関自動ドア取替及び青年室自動ドア改修工事	664,125
H17	2005	国立市公民館地階音楽室内装改修工事	892,500
H17	2005	国立市公民館非常照明バッテリー取替修繕	420,000
H17	2005	国立市公民館身体障害者用トイレ自動洗浄器取付工事	278,250
H18	2006	国立市公民館オストメイト対応トイレ設置工事	861,000
H18	2006	国立市公民館浴室及び給湯室等改修工事	1,144,500
H18	2006	国立市公民館外壁修繕	8,820,000
H18	2006	国立市公民館図書館図書館ロビー床貼替工事	976,500
H19	2007	国立市公民館エレベーター改修工事	16,800,000
H19	2007	国立市公民館高圧ケーブル修繕	777,000
H20	2008	国立市公民館受変電設備修繕	666,750
H20	2008	国立市公民館防災・消防設備修繕	560,700
H21	2009	国立市公民館地絡保護装置付地中線用高圧ガス負荷開閉器（GR付UGS）修繕	966,000
H22	2010	国立市公民館内壁タイル修繕	4,158,000
H22	2010	国立市公民館冷却塔特殊送風機修繕	418,950
H22	2010	国立市公民館中央監視装置寿命部品交換修繕	388,500
H23	2011	国立市公民館1、2階系統空調機ドレンパン等防錆・補修修繕	499,800
H24	2012	国立市公民館高圧受電設備変圧器交換および絶縁油交換修繕	840,000
H25	2013	国立市公民館1階便所修繕	2,982,000
H27	2015	国立市公民館熱源機器等更新工事	58,104,000
R1	2019	国立市公民館外壁等改修工事	54,478,710

27	国立市公民館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	中1-15-1		
所管課	公民館		
用途	教育施設		
建築年	昭和54（1979）年	延床面積	1,590㎡
構造	RC	階　数	地上3階　地下1階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	良好	a	A
2　外壁	タイル張り バルコニー・外階段	良好	a	A
3　外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：コルクタイル 壁：ホワイトタイル 天井：岩綿吸音板	ひび割れ	c	C
5　電気設備	低圧受電　高圧受電	良好	a	A
6　給水設備	受水槽 屋内消火栓　消火ﾎﾟﾝﾌﾟ	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	和便　洋便 ｵｽﾄﾒｲﾄ　多目的便所	良好	a	A
8　空調設備	中央方式	良好	a	A
9　その他	乗用EV（1台） 車いす用段差解消機	委託点検業者より老朽化指摘	a	C
10　外構	タイル張り舗装 コンクリートブロック塀	良好	a	A
築年数	41	現況劣化度	8	12
		総合劣化度	49	53

劣化状況写真

外壁
良好

屋上防水
良好

内部階段
シートの剥がれ、膨れ

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水改修を行っているため、全体的に良好な状態である。内部の仕上げの劣化が進んでいるため、対応が必要である。

● くにたち市民総合体育館

■ くにたち市民総合体育館の現状と課題

- くにたち市民総合体育館は昭和 57（1982）年に建設され、築後 38 年経過しています。
- 平成 26（2014）年の前回調査時には屋上防水層の磨耗や雨漏り等が見られましたが、平成 30（2018）年の外壁・防水改修で外部仕上げに関しては概ね回復しています。
- 一方、内部仕上げに関しては引き続き改修が必要な状態です。
- 太陽熱利用設備架台の老朽化などの設備機器の劣化が見られ全体的な機能低下が見られます。
- 体育館・プールは平成 26（2014）年度に耐震補強等改修工事を実施しています。

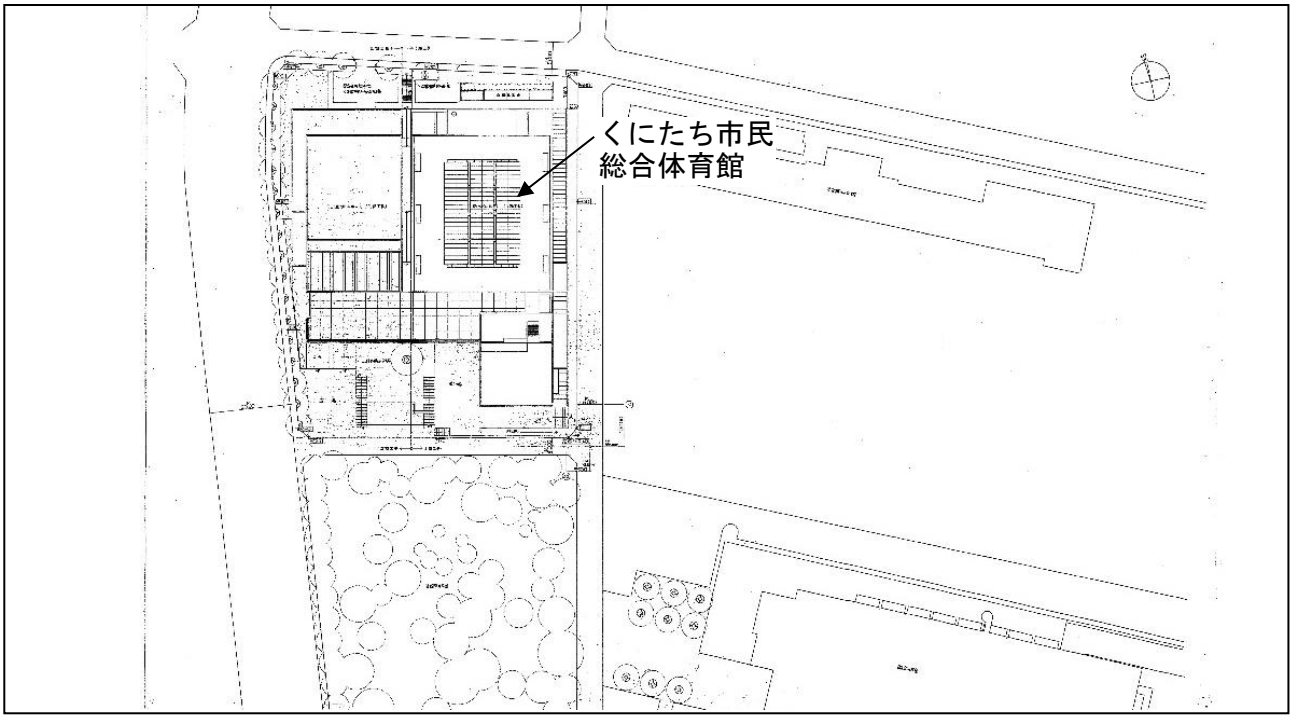
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち市民総合体育館	富士見台2-48-1	1982	6,124	RC一部屋根のみS	4/2	済	有

くにたち市民総合体育館

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 939,368,379 円　4,037 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S57	1982	（仮称）国立市民施設総合体育館新築工事	1,488,000,000
S57	1982	（仮称）国立市民施設総合体育館建設に伴うソーラーシステム設置工事	44,200,000
S57	1982	くにたち市民総合体育館設備工事	11,500,000
S62	1987	くにたち市民総合体育館内第一体育館バスケットコートライン（2面）の改線修繕	78,000
S62	1987	くにたち市民総合体育館室内プール塗装補修	960,000
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	くにたち市民総合体育館照明器具改修工事	3,399,000
H2	1990	くにたち市民総合体育館内温水プール塗装工事	2,554,400
H3	1991	くにたち市民総合体育館他鋼製建具等塗装工事	2,842,800
H4	1992	くにたち市民総合体育館施設整備工事	2,884,000
H5	1993	市民総合体育館内発電機用燃料移送ポンプ設備改造工事	3,708,000
H6	1994	総合体育館エントランスホール等改修工事	9,270,000
H6	1994	総合体育館電気設備改修工事	2,575,000
H6	1994	総合体育館屋上改修工事	1,977,600
H6	1994	総合体育館シャワーシステム改修工事	3,502,000
H8	1996	総合体育館プール排水桝等改修工事	957,900
H12	2000	市民総合体育館及び芸術小ホール屋上防水改修工事	13,387,500
H13	2001	芸術小ホール・総合体育館防水改修工事	3,990,000
H15	2003	くにたち市民総合体育館室内プール塗装改修工事	2,310,000
H16	2004	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	4,488,750

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H17	2005	くにたち市民総合体育館プール天井補強工事	6,825,000
H17	2005	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	2,992,500
H18	2006	平成18年度くにたち市民総合体育館・芸術小ホールエレベーター改修工事（地震時管制運転装置）	1,365,000
H18	2006	くにたち市民総合体育館吸収冷温水機全分解整備工事	7,192,500
H19	2007	体育館・芸術小ホール駐車場整備工事	630,000
H20	2008	平成20年度総合体育館蓄電池交換工事	4,147,500
H21	2009	くにたち市民総合体育館室内プール東側天窓等改修工事	37,428,300
H21	2009	くにたち市民総合体育館室内プール東側天窓等改修工事(電気設備工事)	8,610,000
H21	2009	総合体育館1階休憩室　冷暖房機修繕	360,150
H23	2011	市民総合体育館　第1体育室床改修工事	31,072,650
H26	2014	くにたち市民総合体育館耐震補強等改修工事	491,400,000
H26	2014	くにたち市民総合体育館ﾌﾟｰﾙ天井配管及び空調機自動制御盤等改修工事	24,570,000
H28	2016	くにたち市民総合体育館ホールガラス屋根交換修繕	5,702,400
H30	2018	くにたち市民総合体育館及び芸術小ホール外壁等改修工事	243,537,840
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	2,394,036
H28	2016	くにたち市民総合体育館プール天井パネル交換修繕	1,522,800
H29	2017	くにたち市民総合体育館第一体育室雨水排水管修繕	1,641,600
H30	2018	くにたち市民総合体育館第二体育室排水管修繕等工事 プールサイド混合栓及び北東側バルコニー排水管更新工事 外構床タイル張替工事 芸小ホール通路グレーチング更新工事	1,447,200
H30	2018	くにたち市民総合体育館室内プール照明LED化修繕	3,132,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	2,314,620

28	くにたち市民総合体育館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-48-1		
所管課	生涯学習課		
用途	教育施設		
建築年	昭和57（1982）年	延床面積	6,124㎡
構造	RC一部屋根のみS	階　数	地上4階　地下2階
耐震性能	耐震診断済・補強済(H26)		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水 屋根：シート防水	雨漏り	c	B
2　外壁	タイル張り	良好	c	A
3　外部開口部	トップライト アルミ製サッシ	良好	c	B
4　内部	床：長尺塩ビシート 壁：コンクリート打放し 天井：岩綿吸音板	雨漏の痕跡有 ひび割れ シーリング劣化	c	C
5　電気設備	低圧受電　高圧受電 自家発電	機器の老朽化等	c	C
6　給水設備	加圧ﾎﾟﾝﾌﾟ方式 屋内消火栓　消火水槽	軽微な劣化	c	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	排水口不良	d	C
8　空調設備	中央方式＋個別方式 ファンコイル	錆 換気扇老朽化等	c	C
9　その他	乗用EV（1台）	良好	a	A
10　外構	アスファルト舗装 タイル舗装	局所的欠損	b	B
築年数	38	現況劣化度	40	26
		総合劣化度	78	64

劣化状況写真

屋上
良好

エントランスガラス屋根
ウレタン防水剥離

第二会議室
天井の漏水痕

所見

平成30（2018）年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物は全体的に良好な状態である。しかし、内部仕上と設備は改修の検討が必要である。第一体育館の耐震補強、プール天井等二次部材の耐震補強、ろ過機・空調設備（一部）・EVの更新を行う耐震補強等改修工事を実施（平成26（2014）年度）

● くにたち市民芸術小ホール

■ くにたち市民芸術小ホールの現状と課題

- くにたち市民芸術小ホールは昭和 62（1987）年に建設され、築後 33 年経過しています。
- 配管腐食や漏水等の設備劣化が見られ、改修の検討が必要な状況です。
- 一方で、平成 30（2018）年に外壁・防水改修が実施されたため、外部仕上げに関しては良好な状態です。

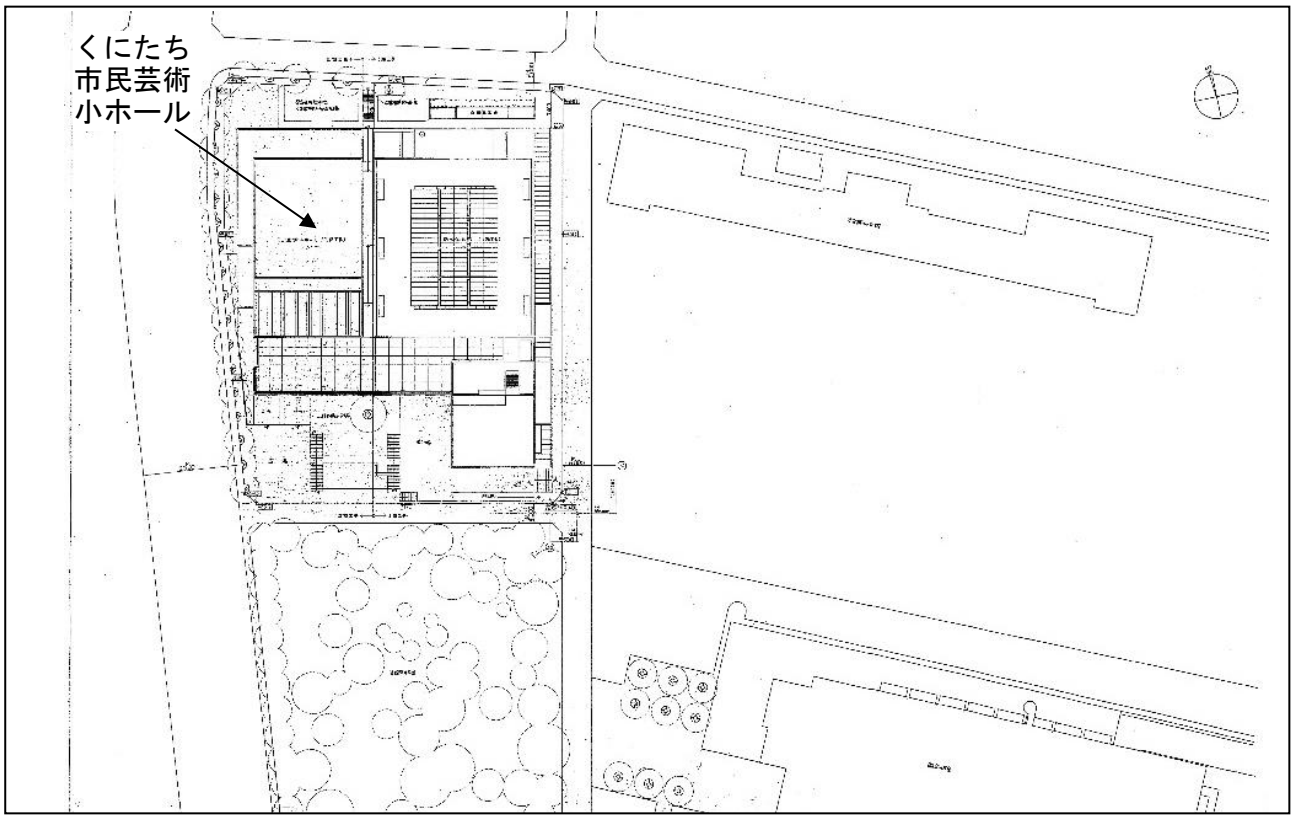
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち市民芸術小ホール	富士見台2-48-1	1987	3,217	RC、一部S	3/1	—	—

くにたち市民芸術小ホール

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 335,569,870 円　3,161 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S62	1987	国立市市民施設（仮称）芸術小ホール建設工事（建築工事）	762,000,000
S62	1987	国立市市民施設（仮称）芸術小ホール建設工事（電気設備工事）	235,000,000
S62	1987	国立市市民施設（仮称）芸術小ホール建設工事（機械設備工事）	182,000,000
H9	1997	くにたち市民芸術小ホールエントランスホールタイルカーペット貼替修繕	1,963,500
H12	2000	市民総合体育館及び芸術小ホール屋上防水改修工事	13,387,500
H13	2001	芸術小ホール・総合体育館防水改修工事	3,990,000
H14	2002	芸術小ホール舞台床補修工事	5,145,000
H15	2003	芸術小ホール舞台音響調整卓取替工事	13,125,000
H16	2004	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	4,488,750
H17	2005	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	2,992,500
H18	2006	平成18年度くにたち市民総合体育館・芸術小ホールエレベーター改修工事（地震時管制運転	1,365,000
H19	2007	体育館・芸術小ホール駐車場整備工事	630,000
H20	2008	くにたち市民芸術小ホール楽屋2・3空調機改修工事	997,500
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H25	2013	くにたち市民芸術小ホール舞台機構操作盤部品交換修繕	1,270,500
H25	2013	芸小ホール裏復旧工事	1,984,500
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール音響設備改修工事	30,672,000
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール舞台照明設備等改修工事	96,901,920
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール舞台装置改修工事	21,060,000
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール便器取替工事	2,462,400
H28	2016	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ排煙設備修繕	1,900,800
H29	2017	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ系統排煙設備修繕	1,252,800
H30	2018	くにたち市民総合体育館及び芸術小ホール外壁等改修工事	86,353,560
H30	2018	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ照明設備更新等工事	14,040,000
H30	2018	くにたち市民芸術小ホールエレベーター更新工事	22,680,000
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	2,838,240
R1	2019	くにたち市民芸術小ホールエントランス通路グレーチング修繕	1,814,400

29	くにたち市民芸術小ホール

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-48-1		
所管課	生涯学習課		
用途	教育施設		
建築年	昭和62（1987）年	延床面積	3,217㎡
構造	RC一部S	階　数	地上3階　地下1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	雨漏有	c	B
2　外壁	タイル張り	良好	a	A
3　外部開口部	トップライト アルミ製サッシ	漏水	a	A
4　内部	床：フローリング 壁：プラスターボード 天井：プラスターボード	漏水痕 ひび割れ 塗装劣化	c	C
5　電気設備	自家発電 蓄電池 自動火災報知機	街路灯に錆	b	B
6　給水設備	受水槽 瞬間式給湯器 屋内消火栓　消火水槽	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 多目的便所　洋便　和便		c	B
8　空調設備	個別（電気）＋中央方式 冷温水器　冷却塔	配管腐食 湿度調整不良	d	C
9　その他	乗用EV	良好	c	A
10　外構	タイル敷き	ひび割れ	b	B
築年数	33	現況劣化度	29	20
		総合劣化度	62	53

劣化状況写真

屋上
良好

サッシ廻り
塗装の剥がれ・膨れ

天井
漏水痕

所見

平成30（2018）年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物は全体的に良好な状態である。しかし、内部仕上と設備は改修の検討が必要である。

● 郷土文化館

■ くにたち郷土文化館の現状と課題

・くにたち郷土文化館は平成６（1994）年に建設され、築後 26 年経過しています。
・構造体調査の結果、中性化の進行が早いので躯体を保護する工事を検討する必要があります。
外部改修工事は平成 23（2011）年度、残りを平成 26（2014）年度に実施しました。

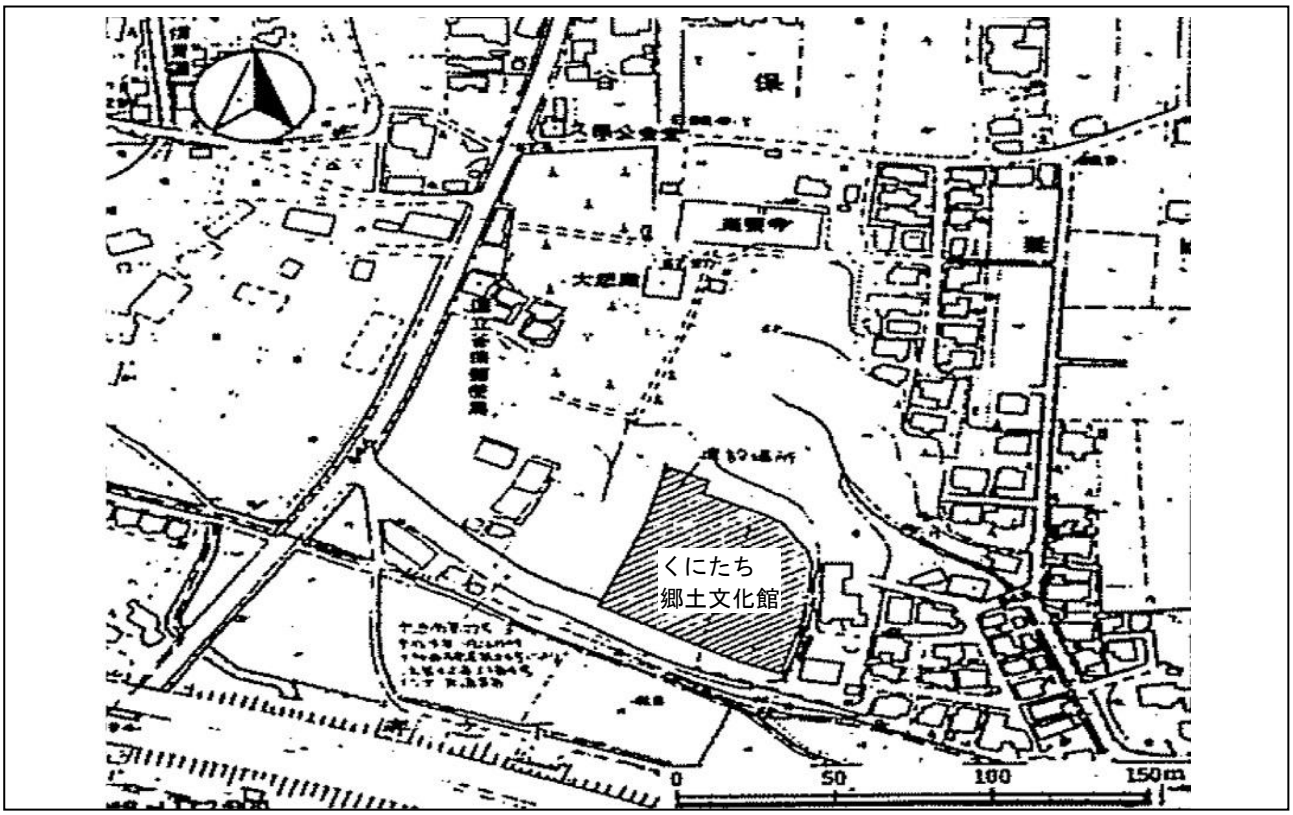
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち郷土文化館	谷保6231	1994	2,182	RC、一部S	1/1	—	—

くにたち郷土文化館

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 340,930,108 円　6,010 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H5	1993	郷土文化施設建設工事	1,429,135,000
H6	1994	（仮称）国立市郷土文化施設展示工事	225,570,000
H14	2002	郷土文化館天井等改修工事	3,150,000
H14	2002	郷土文化館防水改修工事	1,438,500
H23	2011	くにたち郷土文化館建物外部改修工事（Ⅰ期工事）	15,750,000
H23	2011	くにたち郷土文化館建物外部改修工事（ピロティ）	798,000
H24	2012	くにたち郷土文化館ガラス日射遮蔽フィルム貼付工事	2,783,608
H24	2012	くにたち郷土文化館研修室空調機修繕（技術協力）	1,627,500
H25	2013	くにたち郷土文化館ガラス日射遮蔽フィルム貼付工事	3,118,500
H25	2013	くにたち郷土文化館二酸化炭素消火設備修繕	2,520,000
H26	2014	くにたち郷土文化館建物外部改修工事（Ⅱ期工事）	79,142,400
H26	2014	くにたち郷土文化館事務室空調機等修繕	2,160,000
R01	2019	くにたち郷土文化館空調機修繕	1,512,000
R01	2019	くにたち郷土文化館排水ポンプ修繕	1,359,600

30	くにたち郷土文化館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6231		
所管課	生涯学習課		
用途	教育施設		
建築年	平成6（1994）年	延床面積	2,182㎡
構造	RC、一部S	階　数	地上1階　地下1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	金属板葺き 一部シート防水	漏水有	c	B
2　外壁	タイル張り	白華	c	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
4　内部	床：フローリング 壁：プラスターボード 天井：プラスターボード	ひび割れ 漏水有	c	B
5　電気設備	低圧受電　高圧受電 自家発電(10kVA) 防排煙連動 自火報	軽微な劣化	c	B
6　給水設備	瞬間式給湯器 屋内消火栓 連結散水	軽微な劣化	c	B
7　排水設備	下水道接続 多目的便所　洋便　和便	軽微な劣化 配管腐食	c	B
8　空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	d	B
9　その他	乗用EV	軽微な劣化 耐用年数超過	c	B
10　外構	インターロッキング舗装	欠損(剥離等)	a	B
築年数	26	現況劣化度	43	24
		総合劣化度	69	50

劣化状況写真

屋上
金属屋根ハゼ部の破損

外壁
エフロレッセンス

内部
クロス剥がれ

所見

展示室等の主な機能が地下階となっており、漏水等の観察が必要である。また、トップライトのメンテナンスのため、金属屋根の上を歩行するためハゼ部がつぶれていることから別のメンテナンスルートの検討が必要。加えて内部仕上げの劣化が進んでいるため、改修の検討が必要である。 外部改修工事（Ⅰ期工事）（平成23（2011）年度）（Ⅱ期工事）（平成26（2014）年度）

（６）福祉施設

● くにたち福祉会館

■ 福祉会館の現状と課題

・くにたち福祉会館は平成４（1992）年に建設されたRC造５階（地下１階）建ての施設で、築後28年経過しています。
・外壁等改修工事が平成 27（2015）年度に行われましたが、雨漏りやひび割れ、外階段の腐食、大雨時の排水設備の逆流等が見られ、適宜更なる修繕工事が必要と考えられます。

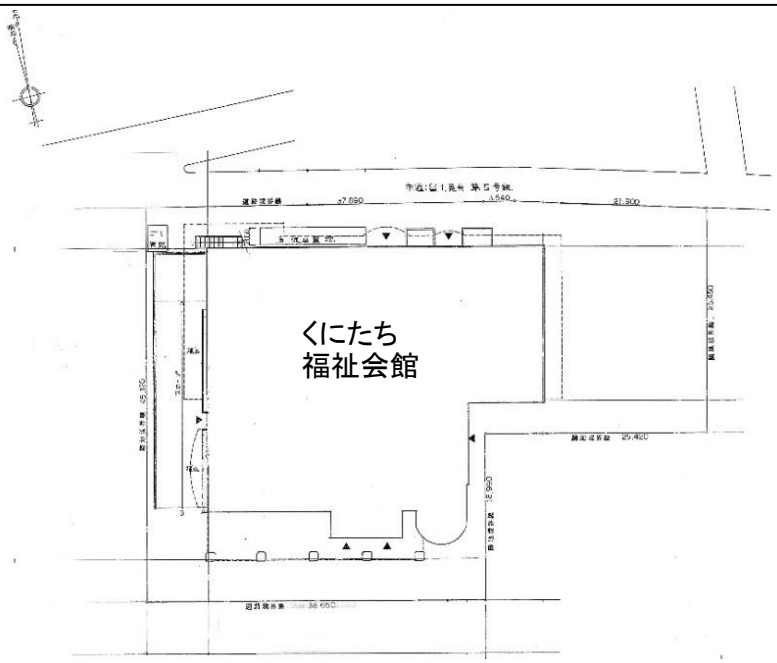
■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上／地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち福祉会館	富士見台2-38-5	1992	4,609	RC	5/1	—	—

くにたち福祉会館

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費	計 174,366,628 円	1,351 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事（建築工事）	1,251,450,000
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事（電気設備工事）	174,585,000
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事（給排水・冷暖房設備工事）	404,275,000
H8	1996	くにたち福祉会館整備工事（車イス昇降装置設置）	1,081,500
H8	1996	くにたち福祉会館整備工事（誘導ブロック設置）	597,400
H15	2003	福祉会館地階出入口ドア改修工事	2,829,750
H16	2004	中央児童館屋外運動場防球ネット改修工事	1,184,400
H18	2006	くにたち福祉会館空冷チラーユニット修繕	1,843,800
H19	2007	中央児童館内装改修工事	10,920,000
H23	2011	くにたち福祉会館非常用蓄電池取替工事	5,355,000
H24	2012	くにたち福祉会館非常用自家発電設備整備	6,615,000
H25	2013	くにたち福祉会館防火シャッター危害防止装置設置工事	2,520,000
H25	2013	くにたち福祉会館膨張水槽更新工事	2,514,750
H27	2015	くにたち福祉会館自動火災報知設備修繕	2,160,000
H27	2015	くにたち福祉会館外壁等改修工事	58,814,640
H28	2016	くにたち福祉会館屋上防水改修工事	10,119,600
H29	2017	くにたち福祉会館チラーユニット更新工事	35,885,268
H30	2018	くにたち福祉会館熱源機器制御コントローラ等更新工事	11,880,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,782,000
R1	2019	くにたち福祉会館直流電源装置更新工事	18,263,520

31	くにたち福祉会館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-38-5		
所管課	福祉総務課		
用途	福祉施設		
建築年	平成4（1992）年	延床面積	4,609㎡
構造	RC	階　数	地上5階　地下1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	アスファルト保護防水 一部、シート防水 一部、ウレタン塗膜防水	雨漏り	b	B
2　外壁	タイル張り	ひび割れ 外階段に腐食	c	B
3　外部開口部	アルミ製サッシ		b	A
4　内部	床：たたみ 壁：ビニルクロス 天井：ビニルクロス 開口部：アルミ	ひび割れ 欠損、剥がれ	c	C
5　電気設備	低圧受電　高圧受電 自家発電 自火報	外部機器に発錆	c	B
6　給水設備	高置水槽方式 スプリンクラー　屋内消火栓	良好	a	B
7　排水設備	下水道接続 多目的便所　和便　洋便	経年劣化 臭気あり 大雨時に逆流あり	b	B
8　空調設備	ファンコイルユニット 冷温水器	配管の漏水修繕歴	b	A
9　その他	乗用EV	オーバーヒート稼働不可	b	B
10　外構	タイル張り舗装 ネットフェンス	ひび割れ	c	C
築年数	28	現況劣化度	29	22
		総合劣化度	57	50

劣化状況写真

屋上
良好

外部階段
塗装剥がれ

内部
天井に漏水痕

所見

平成27（2015）・平成28（2016）年度に外壁・防水改修を行っているため、建物外部は全体的に良好な状態である。ただし、内部仕上げや外構の劣化が進んでいるため、改修の検討が必要である。

● 地域福祉館

■ 地域福祉館の現状と課題

- 地域福祉館は、昭和 48（1973）年から昭和 55（1980）年にかけて建設されました。全て２階建て RC 造の施設です。
- くにたち立東福祉館等の約半数の施設で改修工事が行われています。
- 残りの半数の施設では防水層の劣化や外壁の亀裂、内部の剥離等が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち立東福祉館	北3-23-1	1973	208	RC	2/0	済	無
西福祉館	西2-17-32	1976	336	RC	2/0	済	無
青柳福祉センター	青柳2-8-60	1975	607	RC	2/0	済	無
東福祉館	東3-18-32	1979	447	RC	2/0	済	有
北福祉館	北2-19-1	1980	343	WRC	2/0	済	無

■　工事履歴

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・くにたち立東福祉館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S47	1972	立東地区老人福祉館建設工事	12,000,000
S62	1987	くにたち立東福祉館増築等工事	10,370,000
H1	1989	下水道接続工事（その1）	396,550
H10	1998	立東・北福祉館図書室改造工事	1,015,350
H11	1999	くにたち立東福祉館屋上防水改修工事	2,814,000
H12	2000	市有建築物（5施設）照明器具取替修繕	273,000
H13	2001	くにたち立東福祉館改修工事	9,975,000
H16	2004	くにたち立東福祉館1階会議室冷暖房機取替工事	693,000
H16	2004	くにたち立東福祉館2階集会室・談話室冷暖房機取替工事	1,984,500
H21	2009	くにたち立東福祉館・四軒在家福祉館外壁塗装等改修工事	2,535,750
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	821,340
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災センター外壁等改修工事	10,583,179

・西福祉館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S50	1975	（仮称）西老人福祉館建設工事	41,000,000
H1	1989	下水道接続工事（その1）	396,550
H5	1993	西福祉館改修工事	13,081,000
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事（西福祉館）	6,090,000
H12	2000	（仮称）西福祉館たまり場設置工事	15,750,000
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H21	2009	東福祉館・西福祉館自主防災組織資器材庫設置工事	656,250
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	450,450
R1	2019	市有施設コンクリートブロック塀対策工事	4,136,000

・青柳福祉センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S50	1975	青柳福祉センター建設工事	93,500,000
S54	1979	青柳福祉センター改修工事	3,900,000
S54	1979	青柳福祉センター防火壁等設置工事	80,000
S55	1980	国立市福祉会館及び地域福祉会館塗装工事	583,333
S63	1988	アスベスト改修工事	1,600,000
H3	1991	下水道接続工事（その2）	1,462,600
H7	1995	青柳福祉センター改修工事	3,399,000
H10	1998	青柳福祉センター屋上防水改修工事	11,025,000
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事（青柳福祉センター）	9,166,500
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H19	2007	青柳福祉センター外壁塗装等改修工事	5,628,000
H27	2015	青柳福祉センター空調機改修工事	6,458,400
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	2,230,470
R1	2019	市有施設コンクリートブロック塀対策工事	1,760,000

・東福祉館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S53	1978	東老人福祉センター建設工事	76,500,000
S53	1978	東老人福祉センター湯沸・冷暖房設備工事	610,000
H1	1989	下水道接続工事（その1）	396,550
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事（東福祉館）	4,567,500
H12	2000	東福祉館屋上防水及び外壁塗装改修工事	11,550,000
H17	2005	東福祉館1階集会室冷暖房機取替工事	1,029,000
H21	2009	東福祉館・西福祉館自主防災組織資器材庫設置工事	656,250
H28	2016	国立市東福祉館耐震補強改修工事	13,046,400
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	1,301,508

・北福祉館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S54	1979	（仮称）北老人福祉館建設工事	71,000,000
H1	1989	下水道接続工事（その1）	396,550
H4	1992	北福祉館冷暖房機器取替修繕	8,549,000
H10	1998	立東・北福祉館図書室改造工事	1,015,350
H28	2016	北福祉館消防用ホース吊下げ柱設置工事	4,298,400
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	401,436

32	くにたち立東福祉館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	北3-23-1		
所管課	まちの振興課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和48（1973）年	延床面積	208㎡
構造	RC、増築部S	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	良好	a	A
2　外壁	ｺﾝｸﾘｰﾄ系パネル（増築部） 複層塗材（吹付け） バルコニー	良好	b	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：カーペット 壁：ビニールクロス 天井：ビニールクロス	軽微な劣化	b	A
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便　身障者便所	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	アスファルト舗装	良好	a	A
築年数	47	現況劣化度	9	13
		総合劣化度	56	60

劣化状況写真

外壁面
良好

鉄部
良好

多目的トイレ
クラック

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好な状態である。屋上防水改修工事（平成11（1999）年度）、改修工事（平成13（2001）年度）、外壁塗装等改修工事（平成21（2009）年度）

33	西福祉館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	西2-17-32		
所管課	まちの振興課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和51（1976）年	延床面積	336㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	表層摩耗 雨漏痕	b	C
2　外壁	複層塗材（吹付） バルコニー　外階段	欠損（破れ） 外壁から漏水 手摺り錆	b	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
4　内部	床：たたみ 壁：京かべ 天井：杉柾合板　目張 開口部：襖	たたみに漏水痕 ひび割れ	b	C
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	個別パッケージ	軽微な劣化	a	B
9　その他			a	—
10　外構	タイル敷き	軽微な劣化	a	B
築年数	44	現況劣化度	14	29
		総合劣化度	58	73

劣化状況写真

屋上
表層摩耗

外壁
破れ

内部壁
外壁から漏水

所見

躯体へ影響を与える外壁の破れや、漏水が見られるため、早急な対応が必要である。改修工事（平成5（1993）年度）

34	青柳福祉センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	青柳2-8-60		
所管課	まちの振興課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和50（1975）年	延床面積	607㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	漏水痕	b	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段		b	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：ビニアスタイル 壁：モルタル金ゴテ 天井：化粧石膏ボード 開口部：フラッシュ戸	ひび割れ	b	B
5　電気設備	低圧受電　高圧受電	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器		a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	排水管接続部より 水漏れ	b	B
8　空調設備	個別	一部エアコン状態悪い	b	B
9　その他			—	—
10　外構	アスファルト舗装	良好	a	A
築年数	45	現況劣化度	16	14
		総合劣化度	61	59

劣化状況写真

屋上
良好

外壁
良好

床面
ひび割れ

所見

令和2（2020）年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好である。改修工事（昭和54（1979）年度）、改修工事（平成7（1995）年度）、屋上防水改修工事（平成10（1998）年度）、外壁塗装等改修工事（平成19（2007）年度）

35	東福祉館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	東3-18-32		
所管課	まちの振興課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和54（1979）年	延床面積	447㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強済（予定　平成27年度）		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水 ウレタン防水	排水不良	a	C
2　外壁	複層塗材（吹付） 玄関庇	ひび割れ 錆汁	a	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：ウッドブロック 壁：モルタル金ゴテ 天井：化粧石膏ボード	壁にクラック 玄関タイル欠損	a	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	個別ﾏﾙﾁﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式 ボイラ　冷却塔	冷暖房設備の老朽化	a	C
9　その他			—	—
10　外構	タイル敷き	破損	a	B
築年数	41	現況劣化度	6	31
		総合劣化度	47	72

劣化状況写真

玄関庇軒天
塗装剝離

外壁
ひび割れ・錆汁

玄関タイル
欠け

所見

建物全体に劣化が見られるため、対策が必要である。屋上防水及び外壁塗装改修工事（平成12（2000）年度）

36	北福祉館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	北2-19-1		
所管課	まちの振興課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和55（1980）年	延床面積	343㎡
構造	WRC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水 屋根：コロニアル葺き	欠損 膨れ 雨漏	c	D
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	ひび割れ 錆汁 錆	b	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	歪み	a	C
4　内部	床：長尺ビニルシート貼 壁：プラスターボード 天井：プラスターボード	ひび割れ	b	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	パッケージエアコン	良好	a	A
9　その他			—	—
10　外構	タイル張り	軽微な劣化	a	B
築年数 40		現況劣化度	15	31
		総合劣化度	55	71

劣化状況写真

屋根
欠落

南側外壁
ひび割れ・錆汁

内部床
はがれ

所見

建物の劣化がかなり進んでいる。築40年になるため、改修が必要である。冷暖房機器取替修繕（平成4（1992）年度）　空調設備改修工事（令和2（2020）年度）

● 保育園・学童保育所・児童館

■ 保育園・学童保育所・児童館の現状と課題

- 東学童保育所と南学童保育所、本町学童保育所の増築棟以外は築28年以上経過した施設で、最も古いのは昭和41（1966）年建設のなかよし保育園で築後54年経過しています。
- 約半数の施設で修繕・改修工事が行われていますが、修繕後ほとんどの施設で新たな劣化が顕在化し始めています。
- 特に新しい東学童保育所と増築がされた本町学童保育所を除いた殆どの棟で内部の劣化が見られます。
- 漏水痕や外壁の亀裂などが見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
なかよし保育園	富士見台2-46	1966	775	RC	2/0	済	有
西保育園	富士見台3-45-1	1975	600	RC	2/0	済	無
東保育園	富士見台1-45-17	1978	686	RC	2/0	済	有
東学童保育所	東4-28	2010	241	LS	1/0	—	—
南学童保育所	富士見台1-47-7	2002	200	LS	1/0	—	—
北学童保育所	北2-29	1991	139	LS	1/0	—	—
本町学童保育所	谷保6017	1991	159	LS	1/0	—	—
本町学童保育所増築棟	谷保6017	2016	178	LS	1/0	—	—
中央学童保育所 （くにたち福祉会館内）	富士見台2-38-5	1992	福祉会館に含む	RC	5/1	—	—
中央児童館 （くにたち福祉会館内）	富士見台2-38-5	1992	福祉会館に含む	RC	5/1	—	—
矢川児童館	富士見台4-17-1	1971	393	RC一部S	2/0	済	有
西児童館	西1-12-26	1983	563	RC	2/0	—	—

■　工事履歴

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・なかよし保育園

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S40	1965	保育園建設	15,950,000
S42	1967	なかよし保育園倉庫新設工事	120,000
S44	1969	なかよし保育園営繕工事	480,000
S45	1970	なかよし保育園非常用電源設置工事	70,000
S45	1970	なかよし保育園流し設置工事	30,000
S48	1973	なかよし保育園防水改修工事	1,970,000
S49	1974	なかよし・矢川保育園営繕工事	497,500
S50	1975	なかよし保育園壁補修工事	450,000
S51	1976	なかよし保育園自動火災報知機改修工事	123,000
S51	1976	なかよし保育園アコーディオンドア取付工事	120,000
S51	1976	なかよし保育園補修工事	580,000
S52	1977	なかよし保育園汚水管改修工事	485,000
S52	1977	なかよし保育園塗装工事	450,000
S53	1978	保育園改修工事	1,025,000
S54	1979	なかよし保育園2階北側非常口サッシュ改修工事	435,000
S55	1980	なかよし保育園外壁補修工事	410,000
S55	1980	なかよし保育園改修工事	17,100,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S60	1985	なかよし保育園外壁等改修工事	6,950,000
S61	1986	国立市立なかよし保育園冷暖房機設置工事	1,340,000
S62	1987	国立市保育園改修工事（なかよし、西保育園）	1,215,000
S62	1987	国立市保育園冷房機設置工事	960,000
H2	1990	なかよし保育園下水道接続工事	957,900
H4	1992	なかよし保育園改修工事	33,887,000
H4	1992	なかよし保育園改修工事（その2）	978,500

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H4	1992	なかよし保育園ガス管改修工事	3,677,100
H8	1996	なかよし保育園プール塗装等修繕	1,236,000
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250
H9	1997	なかよし保育園冷房機設置工事	756,000
H12	2000	市有建築物（5施設）照明器具取替修繕	273,000
H12	2000	なかよし保育園屋上防水改修工事	8,158,500
H12	2000	保育園調理室冷暖房設備工事（なかよし保育園）	1,837,500
H12	2000	なかよし保育園保育室冷房設備工事	1,774,500
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000
H13	2001	平成13年度保育園施設改修工事	1,127,000
H17	2005	なかよし保育園鋼製建具等改修工事	4,830,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H19	2007	なかよし保育園1・2階廊下等鋼製建具改修工事	4,620,000
H20	2008	平成20年度なかよし保育園0歳児室冷暖房機取替工事	1,050,000
H20	2008	なかよし・矢川・西保育園電気設備改修工事	505,750
H20	2008	平成20年度なかよし保育園・矢川保育園・西保育園冷暖房機設置工事	2,429,000
H21	2009	なかよし保育園5歳児室冷暖房機取替修繕	1,630,440
H22	2010	なかよし保育園調理室系統給水管修繕	1,043,700
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事（機械設備工事）	8,395,800
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事（電気設備工事）	5,313,000
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事（建築工事）	40,750,500
H25	2013	国立市立なかよし保育園外壁等改修工事	42,168,000
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	6,562,080
R1	2019	なかよし保育園園庭排水設備修繕	1,485,000
R1	2019	なかよし保育園1階保育室空調機交換修繕	3,456,000

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・西保育園

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S49	1974	（仮称）国立市立西保育園新築工事	86,880,000
S50	1975	西保育園プール建設工事	940,000
S53	1978	保育園改修工事	1,025,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S60	1985	保育園改修工事	890,000
S62	1987	国立市西保育園ガス管改修工事	2,300,000
S62	1987	国立市保育園改修工事（なかよし、西保育園）	1,215,000
S62	1987	国立市保育園冷房機設置工事	960,000
S63	1988	国立市保育園改修工事（矢川・西保育園）	3,350,000
H1	1989	保育所改修工事	9,785,000
H2	1990	西保育園下水道接続工事	1,081,500
H6	1994	保育園冷暖房機設置工事	3,639,333
H7	1995	保育園冷暖房機設置工事	2,283,167
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250
H12	2000	西保育園日よけテント取替工事	831,600
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H13	2001	保育園施設（西保育園プール）改修工事	577,500
H14	2002	矢川・西保育園調理室冷暖房設備工事	2,073,750
H18	2006	東・西保育園日除けテント設置工事	1,517,250
H19	2007	西保育園1階トイレ及びシャワー室等改修工事	2,719,500
H20	2008	西保育園ダムウェーター改修工事	1,102,500
H20	2008	なかよし・矢川・西保育園電気設備改修工事	505,750
H20	2008	平成20年度なかよし保育園・矢川保育園・西保育園冷暖房機設置工事	2,429,000
H22	2010	西保育園屋上防水及び外壁等改修工事	19,496,400
H23	2011	西保育園2階防火戸自動閉鎖装置修繕	993,300
H24	2012	国立市立西保育園2階防火戸等改修工事	3,628,800
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	7,499,520
H28	2016	国立市立西保育園グリストラップ修繕	502,200
H30	2018	西保育園コンクリートブロック塀修繕	907,200
H30	2018	西保育園プールシート防水修繕	907,200
H29	2017	西保育園インターホン修繕	334,837
R2	2020	国立市立西保育園調理室エアコン取替工事	2,728,000

・東保育園

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S52	1977	（仮称）国立市立東保育園建設工事	115,000,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S61	1986	国立市立保育園改修工事	1,920,000
S62	1987	国立市東保育園園庭整備工事	2,600,000
H3	1991	東保育園改修工事	27,192,000
H3	1991	下水道接続工事その4	1,246,300
H6	1994	東保育園給湯用ボイラー取替工事	2,575,000
H6	1994	保育園冷暖房機設置工事	3,639,333
H7	1995	矢川・東保育園シャワー修繕	334,750
H7	1995	保育園冷暖房機設置工事	2,283,167
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250
H10	1998	東保育園給湯管改修工事	4,830,000

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H11	1999	東保育園移動間仕切取替工事	1,827,000
H12	2000	東保育園保育室増設工事	10,237,500
H12	2000	東保育園保育室増設冷暖房機設置工事	1,312,500
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000
H13	2001	東保育園調理室冷暖房設備工事	1,869,000
H13	2001	平成13年度保育園施設改修工事	1,127,000
H14	2002	東保育園保育室冷暖房設備改修工事	3,937,500
H18	2006	東・西保育園日除けテント設置工事	1,517,250
H24	2012	国立市立東保育園耐震補強等改修工事	58,380,000
H25	2013	国立市立東保育園ボイラー取替等工事	3,003,000
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	9,374,400

・東学童保育所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H21	2009	東学童保育所建替工事	47,040,000
H21	2009	東学童保育所建替工事（家具設置等）	3,885,000

・南学童保育所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H13	2001	南学童保育所建替工事（建築・電気設備工事）	28,875,000
H13	2001	南学童保育所建替工事（機械設備工事）	12,600,000
H21	2009	南学童保育所可動間仕切壁設置工事	2,404,500

・北学童保育所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H2	1990	北・本町学童保育所建設工事	23,175,000
H3	1991	学童保育所冷暖房設置工事	4,635,000
H24	2012	北学童保育所冷暖房機取替修繕（技術協力）	
H26	2014	本町学童保育所及び北学童保育所便所改修工事	7,411,435

・中央児童館（くにたち福祉会館内）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H16	2004	中央児童館屋外運動場防球ネット改修工事	1,184,400
H19	2007	中央児童館内装改修工事	10,920,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	929,610

・矢川児童館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S45	1970	矢川児童館新築工事	19,250,000
S53	1978	矢川児童館増築工事	8,300,000
S63	1988	矢川児童館改修工事	3,500,000
H1	1989	児童館改修工事	1,225,700
H3	1991	矢川学童保育所冷暖房機設置工事	1,751,000
H4	1992	矢川児童館屋上防水改修工事	9,682,000
H4	1992	西・矢川児童館冷暖房機取替等工事	2,987,000
H12	2000	市有建築物（5施設）照明器具取替修繕	273,000
H13	2001	矢川児童館改修工事	13,650,000
H15	2003	矢川児童館・矢川保育園外部下水管等改修工事	2,850,750
H15	2003	矢川児童館集会室冷暖房設備設置工事	2,184,000
H16	2004	矢川児童館2階学童保育室照明器具修繕	585,900
H25	2013	国立市立矢川児童館耐震補強等改修工事	14,097,300
H25	2013	国立市立矢川児童館改修工事（その2）	530,250

・本町学童保育所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H2	1990	北・本町学童保育所建設工事	23,175,000
H3	1991	学童保育所冷暖房設置工事	4,635,000
H22	2010	本町学童保育所冷暖房機取替修繕（技術協力）	840,000
H24	2012	本町学童保育所冷暖房機取替修繕（技術協力）	808,500
H26	2014	本町学童保育所及び北学童保育所便所改修工事	7,470,965
H28	2016	本町学童保育所外部塗装工事	1,698,840
H28	2016	本町学童保育所増築工事（その1）	1,843,560
H28	2016	本町学童保育所増築工事（その2）	55,180,440
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	4,635,360
H30	2018	西児童館及び本町学童保育所ブロック塀等修繕	136,400

・西児童館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S57	1982	西児童館建設工事（建設工事）	84,700,000
S57	1982	西児童館建設工事（電気設備工事）	7,800,000
S57	1982	西児童館建設工事（機械設備工事）	14,200,000
H1	1989	下水道接続工事（その2）	412,000
H1	1989	児童館改修工事	1,225,700
H4	1992	西・矢川児童館冷暖房機取替等工事	2,987,000
H6	1994	西児童館改修工事	3,090,000
H11	1999	西児童館屋上笠木修繕	819,000
H12	2000	西児童館改修工事	19,845,000
H16	2004	西児童館人工芝貼替工事	1,627,500
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H19	2007	西児童館遊戯室天井補強工事	3,499,650
H25	2013	平成25年度西児童館2階学童保育室GHP更新工事	4,389,000
H27	2015	国立市立西児童館外壁等改修工事	17,280,000
H30	2018	西児童館図書室及び事務室系統GHP取替修繕	2,905,200
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	15,890,040
H30	2018	西児童館及び本町学童保育所ブロック塀等修繕	409,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,709,730

37	なかよし保育園

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-46		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和41（1966）年	延床面積	775㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強済（H24）		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	軽微な劣化	c	B
2　外壁	複層塗材（吹付） バルコニー　外階段	外部階段・柵に剥がれ ひび割れ・欠損	d	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	亀裂、欠け	c	C
4　内部	床：ブナフローリング 壁：ビニルクロス 天井：化粧石膏ボード 開口部：木製引戸	表面剥離 ひび割れ	d	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化 スイッチプレートに隙間	c	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 幼児用　洋便器	水栓レバーとプールから水漏れ トイレ臭気	c	B
8　空調設備	個別ﾏﾙﾁﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式	良好	a	A
9　その他	小荷用EV（1台）	良好	a	A
10　外構	土舗装	凸凹 縁石欠損 コンクリート一部欠損 鉄部剥がれ	d	C
築年数	54	現況劣化度	36	23
		総合劣化度	90	77

劣化状況写真

内部壁
ひび割れ

トイレタイル
ひび割れ

外部鉄部
塗装剥がれ・錆

所見

屋根・屋上及び外壁は改修工事が行われており、きれいな状態である。しかし、内部に劣化が多く見られるため、対応が必要である。改修工事（昭和62（1987）年度）、屋上防水改修工事（平成12（2000）年度）、外壁等改修工事（平成25（2013）年度）

38	西保育園

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台3-45-1		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和50（1975）年	延床面積	600㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	一部欠損	b	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	滑り台に錆、ひび割れ	c	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	建具開閉不良	b	B
4　内部	床：ﾅﾗﾌﾛｰﾘﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ貼 壁：モルタル金ゴテ 天井：吸音テックス貼 開口部：木製引戸	表面剥離 欠損 ひび割れ	a	C
5　電気設備	一般機器 自火報	インターホン不良 照明劣化	b	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	水量が不安定	b	B
7　排水設備	下水道接続 幼児用　洋便器	排水口に詰まり	c	B
8　空調設備	ﾎﾞｲﾗｰ GHPﾊﾟｯｹｰｼﾞ	軽微な劣化	a	B
9　その他	小荷用EV（1台）	老朽化指摘有り	a	B
10　外構	土舗装 コンクリート舗装	柵の錆、腐朽、欠損	c	B
築年数	45	現況劣化度	25	25
		総合劣化度	70	70

劣化状況写真

ベランダ防水
欠損

内部壁
ひび割れ・塗装剥がれ

床
表面剥離

所見

建物外部はきれいな状態だが、内部に劣化が多く見られる。改修工事（平成元（1989）年度）、屋上防水及び外壁等改修工事（平成22（2010）年度）

39	東保育園

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台1-45-17		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和53（1978）年	延床面積	686㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強済（H24）		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	雨漏り	c	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	膨れ テラス柵に剥がれ ひび割れ	c	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：ﾅﾗﾌﾛｰﾘﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ貼 壁：モルタル金ゴテ 天井：吸音テックス貼 開口部：木製引戸	ひび割れ 膨れ	c	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 中央式給湯	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 幼児用　洋便器	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	b	B
9　その他	小荷用EV（1台）	老朽化指摘有り	a	B
10　外構	土舗装	著しい段差有	a	B
築年数	42	現況劣化度	22	23
		総合劣化度	64	65

劣化状況写真

屋上
ドレンつまり

鉄部
発錆

外壁
塗装膨れ

所見

外部の劣化は軽微であるが、内部に多くの劣化が見られる。保育室冷暖房設備改修工事（平成14（2002）年度）

40	東学童保育所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	東4-28		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	平成22（2010）年	延床面積	241㎡
構造	LS	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	折板葺き	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 玄関庇	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：木質系床張り 壁：ビニルクロス貼り 天井：化粧石膏ボード張り	建具ががたつき、施錠不良	b	B
5　電気設備	一般機器 自火報	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 洋便 多目的便所　ｵｽﾄﾒｲﾄ	水漏れ、詰まり 降雨時に逆流	b	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞ空調機	良好	a	A
9　その他			—	—
10　外構	土舗装 ネットフェンス	良好 門扉の傾き	b	B
築年数	10	現況劣化度	9	9
		総合劣化度	19	19

劣化状況写真

外壁
良好

内部壁
欠損・クロス剥がれ

トイレブース
異音

所見

内部仕上げに軽微な劣化はあるが、全体的に良好である。

41	南学童保育所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台1-47-7		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	平成14（2002）年	延床面積	200㎡
構造	LS	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	折板葺き	軒天に漏水痕	a	B
2　外壁	パネル張り 玄関庇	ひび割れ	a	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：複合フローリング 壁：ビニルクロス貼 天井：化粧石膏ボード	膨れ 開口部枠腐食	b	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	個別方式 ﾊﾟｯｹｰｼﾞ空調機 換気扇	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	土舗装 ネットフェンス	フェンス基礎欠損	c	C
築年数	18	現況劣化度	8	27
		総合劣化度	26	45

劣化状況写真

軒天
漏水痕

外壁
ひび割れ・欠損

トイレ入り口
腐食

所見

建物自体に劣化が多く見られる。軽微な劣化が多いが進行すると、大きな劣化になる可能性がある為、対策が必要である。

42	北学童保育所

令和2（2020）年度

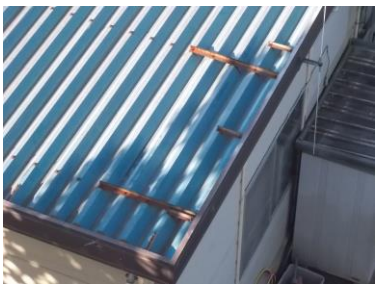
基本情報

所在地	北2-29		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	平成3（1991）年	延床面積	139㎡
構造	LS	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	折板葺き	破損	b	B
2　外壁	金属系パネル 庇	発錆	a	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	ガタツキ有り	a	B
4　内部	床：複合フローリング 壁：ビニールクロス貼 天井：化粧石膏ボード	破損 床鳴り ひび割れ	a	C
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	破損	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞ空調機	良好	a	A
9　その他			—	—
10　外構	土舗装 ネットフェンス	凸凹	c	B
築年数 29		現況劣化度	10	21
		総合劣化度	39	50

劣化状況写真



屋根
発錆

庇
発錆

水切り
破損

所見

内部の劣化があるが、全体的に劣化は軽微である。しかし、庇や屋根の発錆は、進行すると漏水や破損の原因となるため、対応が必要である。

43-①	本町学童保育所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6017		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	平成3（1991）年	延床面積	158㎡
構造	LS	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	折板葺き		a	A
2　外壁	金属系パネル 庇	発錆	c	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	開閉が困難	d	C
4　内部	床：複合フローリング 壁：ビニールクロス貼 天井：化粧石膏ボード	クロス剥がれ	d	A
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	室内機のネジはずれ	b	B
9　その他			—	—
10　外構	土舗装 ネットフェンス	欠損	c	B
築年数	29	現況劣化度	22	20
		総合劣化度	51	49

劣化状況写真

網戸
部材外れ

水切り
一部発錆

玄関タイル
欠損

所見

平成28（2016）年度に外壁塗装工事を行っているため、外部は全体的に良好な状態である。しかし、建具の開閉困難等については対応が必要である。

43-②	本町学童保育所（増築棟）

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6017		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年度	平成28(2016)年	延床面積	178㎡
構造	LS	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	カラーガルバリウム鋼板	良好	a	A
2　外壁	窯業系サイディング	良好	a	A
3　外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：フローリング 壁：ビニルクロス 天井：化粧石膏ボード	良好	a	A
5　電気設備	低圧受電	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
8　空調設備	個別ﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式	良好	a	A
9　その他	なし		—	—
10　外構	アスファルト舗装	良好	a	A
築年数	4	現況劣化度	6	6
		総合劣化度	10	10

劣化状況写真

外壁
良好

設備
良好

アプローチ
良好

所見

全体的に劣化も少なく、良好である。

44	中央児童館（中央学童保育所含む、くにたち福祉会館内）

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-38-5		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	平成4（1992）年	延床面積	4,609㎡
構造	RC	階　数	地上5階　地下1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	アスファルト保護防水 一部、シート防水 一部、ウレタン塗膜防水		a	A
2　外壁	タイル張り		a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	建具開閉不良 漏水有	b	B
4　内部	床：フローリング 壁：ビニルクロス 天井：ビニルクロス 開口部：アルミ	ひび割れ	b	B
5　電気設備	低圧受電　高圧受電 自家発電 自火報	コンセントカバーが外れやすい 外部機器に発錆	c	B
6　給水設備	高置水槽方式 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ　屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ファンコイルユニット 冷温水器	センサーカバーが外れやすい	d	B
9　その他			—	—
10　外構	タイル張り舗装 ネットフェンス	フェンス保護カバーの外れ、フェンス破損	b	B
築年数	28	現況劣化度	20	16
		総合劣化度	48	44

劣化状況写真

児童ホール天井
良好

ベランダ
良好

外壁
良好

所見

平成28（2016）年度に外壁・防水改修工事を行っており、全体的に良好な状態である。

45	矢川児童館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台4-17-1		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和46（1971）年	延床面積	393㎡
構造	RC一部S	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強済（H25）		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	雨漏り 排水口詰まり	c	C
2　外壁	複層塗材（吹付）	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	漏水 欠損	c	B
4　内部	床：ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ 壁：EP塗装 天井：吸音テックス貼り	ひび割れ	d	B
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化 照明カバーなし 館内放送不良	b	B
6　給水設備	高置給水方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便	排水不良	c	C
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	異音有り 効きが悪い	c	C
9　その他			—	—
10　外構	インターロッキング敷き ネットフェンス	フェンスにぐらつき	d	C
築年数	49	現況劣化度	29	27
		総合劣化度	78	76

劣化状況写真

屋上
浮き・排水不良

トイレ天井
漏水痕

内部壁
塗装剥離

所見

平成25（2013）年度に耐震補強と外壁改修を行っているため、外壁は良好であるが、屋上の排水不良は、内部に漏水しているため、対応が必要であることと、定期的な清掃が必要である。改修工事（平成13（2001）年度）

46	西児童館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	西1-12-26		
所管課	児童青少年課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和58（1983）年	延床面積	563㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ｱｽﾌｧﾙﾄ露出防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） バルコニー　外階段	ひび割れ	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	シーリング劣化	a	A
4　内部	床：フローリング 壁：不燃クロス貼 天井：有穴ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄﾞ	タイル浮き 剥がれ 漏水	b	C
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	軽微な劣化 トイレの床に膨れ	b	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ﾀｲﾙ敷き 砂敷き ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ塀	水はけが悪い ひび割れ 欠損	b	B
築年数	37	現況劣化度	9	15
		総合劣化度	46	52

劣化状況写真

屋上
トップライト劣化

天井
漏水痕

内部壁
ひび割れ

所見

平成27（2015）年に外壁・防水改修工事を行い、外部は全体的に良好な状態である。内部の劣化については対応が必要である。改修工事（平成12（2000）年度）

● 障害者福祉施設（心身障害者通所訓練施設あすなろ・障害者センター）

■ あすなろの現状と課題

- くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろは昭和 50（1975）年に建設された RC 造平屋建ての施設で、築後 45 年経過しています。
- 平成 30（2018）年度に外壁を中心に改修工事が行われたこともあり、劣化は少なく、良好な状態となっています。

■ 障害者センターの現状と課題

- 国立市障害者センターは昭和 59（1984）年に建設された RC 造 3 階建ての施設で、築後 36 年経過しています。
- 平成 15（2003）年度に 3 階部分の改修工事が行われていますが、漏水痕や外壁の亀裂等が見られるため、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ	富士見台1-44-1	1975	278	RC	1/0	済	無
国立市障害者センター	富士見台2-1-32	1984	745	RC	3/0	—	—

■ 工事履歴

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・心身障害者通所訓練施設あすなろ

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S49	1974	（仮称）くにたち身障害児通園センター建設工事	54,300,000
S59	1984	外壁改修工事	1,500,000
H1	1989	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ改修工事	25,853,000
H6	1994	あすなろ改修工事	11,639,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H22	2010	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろスプリンクラー設置工事	5,082,000
H30	2018	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ外壁等改修工事	15,636,240

・国立市障害者センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S58	1983	障害者福祉施設建設工事	164,330,000
H1	1989	下水道接続工事（その2）	412,000
H15	2003	障害者センター3階改修工事	11,550,000
H15	2003	障害者センター3階改修（安全対策等）工事	3,832,500
H20	2008	国立市障害者センター給水加圧ポンプユニット取替工事	1,260,000
H20	2008	国立市障害者センター冷温水発生機周り配管等取替工事	6,090,000
H20	2008	国立市障害者センターP波感知器設置工事	903,000
H20	2008	国立市障害者センター冷温水発生機取替工事	8,070,720
H22	2010	国立市障害者センター給水管等改修工事	1,575,000
H25	2013	平成25年度国立市障害者センターファンコイルユニット改修工事	6,163,500
H26	2014	平成26年度国立市障害者センターファンコイルユニット改修工事	7,344,000
H27	2015	国立市障害者センターエレベーター更新工事	24,496,128

47	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台1-44-1		
所管課	しょうがいしゃ支援課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和50（1975）年	延床面積	278㎡
構造	RC	階　数	地上1階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	改質アスファルト シート防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付）	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
4　内部	床：ラバータイル貼 壁：ビニルクロス貼 天井：岩綿吸音板 開口部：木製ドア	ひび割れ 剥がれ	b	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 中央式給湯	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便 身障者便所　ｵｽﾄﾒｲﾄ	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	良好	a	B
9　その他			—	—
10　外構	格子フェンス	錆	c	B
築年数	45	現況劣化度	8	13
		総合劣化度	53	58

劣化状況写真

屋上
良好

足洗い場
塗装剥がれ、ひび割れ

鉄部
錆

所見

平成30（2018）年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物は全体的に良好な状態である。フェンス等の外部工作物の劣化が進んでいるため、対応が必要である。

48	国立市障害者センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-1-32		
所管課	しょうがいしゃ支援課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和59（1984）年	延床面積	745㎡
構造	RC	階　数	地上3階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	漏水痕	b	C
2　外壁	複層塗材（吹付） バルコニー　外階段	汚れ 外階段・柵に錆 剥がれ	b	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	変形	b	D
4　内部	床：コルクタイル貼り 壁：モルタル金ゴテ 天井：岩綿吸音板	床の破損剥離、腐食 壁面の剥がれ	d	D
5　電気設備	一般機器 自火報	街灯に錆	b	B
6　給水設備	高置水槽方式	ひび割れ 水槽上部にひび	b	C
7　排水設備	洋便 身障者便所　ｵｽﾄﾒｲﾄ	良好	a	A
8　空調設備	冷温水機　冷却塔	ボイラーの部品劣化	c	C
9　その他	乗用EV	良好	a	A
10　外構	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装	柵基礎部にひび割れ、剥がれ	b	B
築年数	36	現況劣化度	25	35
		総合劣化度	61	71

劣化状況写真

屋上
防水層に破損

外壁
ひび割れ・錆汁・塗膜剥離

外部手すり
発錆・破損

所見

建物躯体、設備機器ともに多くの箇所で劣化が見られる。外部の鉄部の劣化は著しく進んでいるため、対応が必要である。3階改修工事（平成15（2003）年度）

● 保健センター

■ 保健センターの現状と課題

- 保健センターは、昭和 56（1981）年に建設され、築後 39 年経過しています。
- 平成 23（2011）年度に大規模改修工事が行われており、良好な状態です。
- 内部に漏水痕が見られます。特に外部建具廻りに漏水痕が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。
- 空調設備、給排水衛生設備に劣化の兆しが見られます。
- 発達支援室は内部改修が行われています。

■ 保健センター分室の現状と課題

- 保健センター分室は昭和 49（1974）年に建設され、築後 46 年経過しています。
- 機能変更に伴い改修工事等を行っていますが、屋上や外壁の老朽化が進んでおり、内部でも床に凹凸が生じているため、改修工事が求められます。
- 外部キュービクルを囲う擁壁にひび割れが見られ、改修工事が必要と考えられます。

■ 棟リスト

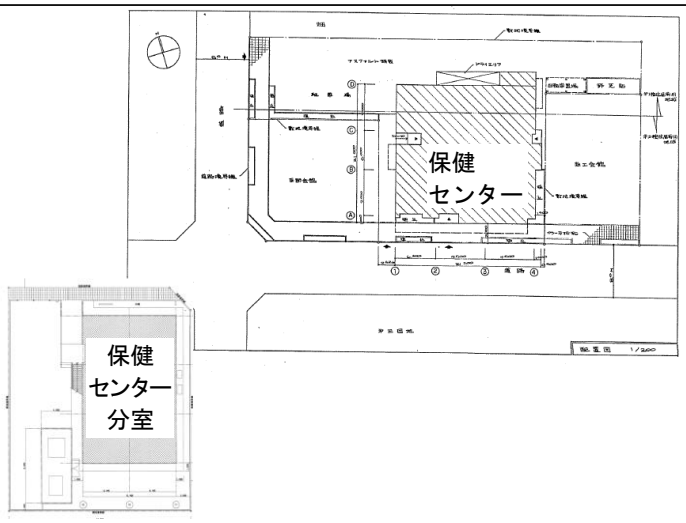
表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
国立市保健センター（発達支援室含む）	富士見台3-16-5	1981	1,623	RC	3/1	済	無
子ども家庭支援センター 国立市教育センター （国立市保健センター分室）	富士見台3-21-1	1974	447	RC	2/0	済	無

保健センター

保健センター分室

■ 配置図



■　工事履歴

修繕・改修費　計 129,183,640 円　2,041 円/㎡・年

修繕・改修費　計 38,110,358 円　1,853 円/㎡・年

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・国立市保健センター（発達支援室含む）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S54	1979	（仮称）国立市保健センター整備工事	830,000
S56	1981	（仮称）国立市保健センター建設工事	350,000,000
S62	1987	保健センター屋上手摺等塗装工事	360,000
H1	1989	下水道接続工事（その3）	1,184,500
H4	1992	保健センター事務室床改修工事	721,000
H8	1996	国立市保健センター空調機器自動制御化工事	2,832,500
H8	1996	国立保健相談所、国立市保健センター表示板書き替え等修繕	103,000
H12	2000	国立市保健センター自動ドア修繕	472,500
H13	2001	保健センターあけぼの自家用発電機修繕	1,732,500
H14	2002	保健センターあけぼの事務室等改修工事	8,379,000
H14	2002	保健センターあけぼの空調整備工事	3,360,000
H15	2003	保健センタートイレ等改修工事	5,040,000
H15	2003	保健センター空調整備改修工事	3,255,000
H16	2004	保健センター自動ドア修繕	1,102,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H18	2006	国立市保健センター湧水ポンプ交換作業修繕	309,750
H18	2006	国立市保健センター中水高架槽塗装作業修繕	257,250
H19	2007	保健センター屋上防水等改修工事	5,670,000
H19	2007	国立市保健センターエレベータ改修工事	630,000
H19	2007	国立市保健センター3階　大小会議室床カーペット貼替工事	539,700
H19	2007	国立市保健センター冷却塔消音マット・ファンヒーター交換修繕	667,800
H19	2007	国立市保健センター非常用予備発電装置ガスケット・ブラシホルダー交換修繕	606,900
H20	2008	国立市保健センターエレベーター改修工事	4,672,500
H21	2009	平成21年度　国立市保健センター外構フェンス改修　修繕	504,000
H23	2011	平成23年度国立市保健センター消防設備修繕	398,000
H23	2011	国立市保健センター大規模改修工事	36,309,000
H25	2013	国立市保健センター改修工事（発達しょうがい児療育事業）	37,485,000
H26	2014	国立市保健センター駐輪場修繕	3,175,200
H26	2014	国立市保健センター中水槽等ポンプ修繕	2,160,000
H26	2014	国立市保健センター電力引込修繕	1,944,000
H27	2015	国立市保健センター非常用照明器具修繕	534,600
H28	2016	国立市保健センター変圧器取替修繕	1,026,000
R01	2019	国立市保健センター誘導灯設備改修修繕	517,440

・子ども家庭支援センター 国立市教育センター（国立市保健センター分室）

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H9	1997	国立市保健センター施設改修工事	9,450,000
H15	2003	保健センター健康相談室施設整備工事	17,617,950
H16	2004	教育センター玄関等整備工事	2,352,000
H18	2006	教育センター相談室冷暖房機取替工事	924,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H25	2013	国立市教育センタープレイルーム空調機等取替修繕	441,000
H26	2014	子ども家庭支援センター職員専用通用口修繕	401,760
H28	2016	子ども家庭支援センターだれでもトイレ修繕	1,296,000
H29	2017	子ども家庭支援センターガス埋設配管等耐震化修繕	692,280
H29	2017	子ども家庭支援センター事務室空調設備更新修繕	766,368
R1	2019	国立市教育センター―適応指導教室空調設備交換修繕	935,000

49	国立市保健センター（発達支援室含む）

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台3-16-5		
所管課	健康増進課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和56（1981）年	延床面積	1,623㎡
構造	RC	階　数	地上3階　地下1階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	欠損（磨耗）	a	B
2　外壁	複層塗材（吹付） バルコニー	手摺が錆腐食	c	B
3　外部開口部	アルミ製サッシ	漏水有り	a	C
4　内部	床：ループカーペット敷き 壁：ビニルクロス 天井：岩綿吸音板	ひび割れ 剥がれ	b	B
5　電気設備	低圧受電 高圧受電	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓	損傷（錆）	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便　和便 ｵｽﾄﾒｲﾄ　多目的便所 中水利用（トイレ排水）	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	中央方式	ダクト吹出しに異常あり	a	B
9　その他	乗用EV（1台）	軽微な劣化	a	B
10　外構	アスファルト舗装	軽微な劣化	a	B
築年数	39	現況劣化度	13	26
		総合劣化度	37	50

劣化状況写真

屋上
鉄部に発錆

階段
外部開口部から
浸水による塗装剥離

屋上
高架タンク架台の発錆

所見

室内に漏水痕が多数見られる。 大規模改修工事（平成23（2011）年度）

50-①	子ども家庭支援センター（国立市保健センター分室）

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台3-21-1		
所管課	子育て支援課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和49（1974）年	延床面積	447㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	排水不良 塗装剝離	—	C
2　外壁	複層塗材（吹付） 玄関庇　外階段	ひび割れ 外階段に剥がれ・錆	d	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：フローリング 壁：ビニルクロス 天井：ビニルクロス 開口部：フラッシュ戸	ひび割れ 床面に凸凹	b	B
5　電気設備	一般機器 自火報	コンセント不良	c	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	排水口の臭気	b	B
8　空調設備	ｴｱｺﾝ	空調の効きが悪くカビ臭あり	c	C
9　その他			—	—
10　外構	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 擁壁	フェンス錆・基礎部にひび割れ 門扉の欠損	b	C
築年数 46		現況劣化度	26	31
		総合劣化度	72	77

劣化状況写真

屋上
排水不良・塗装剝離

軒天
漏水痕

外壁
ひび割れ

所見

屋上、外壁に躯体へ影響を与える劣化が見られる。

50-②	国立市教育センター（国立市保健センター分室）

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台3-21-1		
所管課	教育指導支援課		
用途	福祉施設		
建築年	昭和49（1974）年	延床面積	447㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	排水不良 塗装剥離	—	C
2　外壁	複層塗材（吹付） 玄関庇　外階段	外階段に剥がれ・錆	d	C
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：フローリング 壁：ビニルクロス 天井：ビニルクロス 開口部：フラッシュ戸	軽微な劣化	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	c	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便　身障者便所	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 擁壁	フェンスに錆、基礎部にひび割れ 門扉の欠損	b	C
築年数 46		現況劣化度	19	29
		総合劣化度	65	75

劣化状況写真

屋上
排水不良・塗装剥離

軒天
漏水痕

外壁
ひび割れ

所見

屋上、外壁に躯体へ影響を与える劣化が見られる。

（７）コミュニティ施設（地域防災センター・集会所・公会堂）

■　地域防災センター・集会所・公会堂の現状と課題

- 地域防災センター・集会所・公会堂は、昭和 47（1974）年から平成 28（2016）年にかけて建設されました。全て 2 階建ての施設で、軽量Ｓ造の一本松公会堂を除き、全て RC 造です。
- 約半数の施設で改修工事が行われています。
- 残りの半数の施設では軽微な劣化が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■　棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
中平地域防災センター	谷保6087-1	1981	159	RC	2/0	済	無
東地域防災センター	東1-13-13	1983	243	RC	2/0	—	—
下谷保地域防災センター	谷保5066	1985	260	RC	2/0	—	—
富士見台地域防災センター	富士見台3-13-5	1986	230	RC	2/0	—	—
中地域防災センター	中2-10-7	1989	253	RC	2/0	—	—
千丑集会所	谷保7190-4	1986	134	RC	2/0	—	—
坂下集会所	谷保749-2	1991	155	RC	2/0	—	—
石神集会所	谷保7103-2	1991	159	RC	2/0	—	—
谷保東集会所	谷保7-17-1	1992	196	RC	2/0	—	—
富士見台二丁目集会所	富士見台2-32-1	1997	190	RC	2/0	—	—
一本松公会堂	谷保4130	2015	126	LS	1/0	済	無
四軒在家福祉館	谷保6775	1974	168	RC	2/0	済	無
久保公会堂	谷保6256-8	1975	141	RC	2/0	済	無

■　工事履歴

新建設等　　大規模改修（耐震補強工事含む）

・中平地域防災センター

年度	年度	工事名称	金額（円）
S55	1980	（仮称）地域防災センター新築工事	33,100,000
H3	1991	下水道接続工事（その1）	566,500
H15	2003	中平地域防災センター玄関出入り口改修工事	1,449,000
H16	2004	中平地域防災センター外壁塗装及び屋上防水改修工事	3,003,000
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
H20	2008	中平地域防災センター外冷暖房機取替工事	1,653,750
H26	2014	中平地域防災センター空調機取替修繕	851,494

・東地域防災センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S57	1982	東地域防災センター建設工事	48,900,000
H1	1989	下水道接続工事（その4）	373,375
H15	2003	東地域防災センター中庭及び外壁改修工事	4,021,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H19	2007	東地域防災センター訓練スペース改修工事	2,593,500
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
H20	2008	東地域防災センター視聴覚室空調機購入	1,596,000
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	737,748
R1	2019	東・下谷保地域防災センター外壁等改修工事	16,351,192

・下谷保地域防災センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S59	1984	（仮称）下谷保地域防災センター建設工事	56,750,000
H3	1991	下水道接続工事（その1）	566,500
H6	1994	下谷保地域防災センター屋上防水等修繕	1,339,000
H17	2005	下谷保地域防災センター1階防災コミュニティ室冷暖房機取替工事	438,900
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H18	2006	下谷保地域防災センタートイレ改修工事	593,250
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	東・下谷保地域防災センター外壁等改修工事	15,093,408

・富士見台地域防災センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S61	1986	（仮称）富士見台地域防災センター建設工事（建築工事）	39,100,000
S61	1986	（仮称）富士見台地域防災センター建設工事（電気設備工事）	6,200,000
S61	1986	（仮称）富士見台地域防災センター建設工事（機械設備工事）	7,800,000
H1	1989	下水道接続工事（その4）	373,375
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災センター外壁等改修工事	14,551,871

・中地域防災センター

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H1	1989	（仮称）中地域防災センター建設工事	81,000,000
H19	2007	中地域防災センター調理室及び第一コミュニティ室冷暖房機取替工事	932,400
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災センター外壁等改修工事	19,402,495
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	465,300

・千丑集会所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S60	1985	（仮称）国立市千丑地区集会施設建設工事	32,650,000
H17	2005	千丑集会所外壁塗装及び屋上防水改修工事	2,520,000
H17	2005	千丑集会所冷暖房機取替工事	1,029,000

・坂下集会所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H2	1990	（仮称）坂下地域集会所建設工事	63,860,000
H26	2014	坂下集会所第一集会室空調機修繕	7,527,601

・石神集会所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H2	1990	（仮称）石神地域集会所建設工事	58,862,440
H17	2005	石神集会所フェンス改修工事	819,000

・谷保東集会所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事（建築工事）	78,640,500
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事（電気設備工事）	9,424,500
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事（給排水・冷暖房設備工事）	12,360,000
H18	2006	谷保東集会所1階集会室冷暖房機取替工事	707,700
H24	2012	平成24年度谷保東集会所外壁等修繕	1,953,000
H28	2016	谷保東集会所図書分室空調機修繕	1,047,600

・富士見台二丁目集会所

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事	61,800,000
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事（電気設備工事）	7,416,000
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事（給排水衛生・冷暖房設備工事）	13,390,000
H28	2016	富士見台二丁目集会所空調機取替工事	2,905,200
H28	2016	富士見台二丁目集会所第二集会室和室改修修繕	885,600

・一本松公会堂

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H27	2015	一本松公会堂建替工事	39,238,560

・四軒在家福祉館

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S48	1973	四軒在家老人福祉館新築工事	20,500,000
S55	1980	国立市福祉会館及び地域福祉会館塗装工事	583,333
H7	1995	四軒在家福祉館屋上防水改修工事	2,163,000
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H17	2005	四軒在家福祉館2階トイレ改修工事	630,000
H21	2009	くにたち立東福祉館・四軒在家福祉館外壁塗装等改修工事	2,535,750

・久保公会堂

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
S49	1974	久保地区市民施設建設	18,820,000
S62	1987	久保公会堂改修工事（増築）	9,400,000
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事（その1）	3,234,000
H18	2006	久保公会堂外壁塗装及び屋外防水改修工事	2,604,000
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H30	2018	久保公会堂1階第一集会室空調機修繕	

51	中平地域防災センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6087-1		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和56（1981）年	延床面積	159㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	塗膜防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	外階段に欠損、錆 外庇にひび割れ 流し	b	B
3　外部開口部	連窓 ｱﾙﾐ製ｻｯｼ　ｽﾁｰﾙﾄﾞｱ	コーキング膨れ	a	B
4　内部	床：ﾋﾞﾆﾙ系ﾀｲﾙｼｰﾄ貼 壁：ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 天井：岩綿吸音板	ひび割れ 膨れ	b	C
5　電気設備	一般機器 自火報	照明一部破損	b	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	土舗装	軽微な劣化 コンクリートにひび割れ	b	B
築年数	39	現況劣化度	12	20
		総合劣化度	51	59

劣化状況写真

軒天
膨れ

内部壁
ひび割れ

外階段
欠損

所見

内部に劣化が多く見られる。外部開口部の劣化は、内部へ漏水を引き起こすため、経過観察が必要である。外壁塗装及び屋上防水改修工事（平成16（2004）年度）

52	東地域防災センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	東1-13-13		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和58（1983）年	延床面積	243㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
4　内部	床：たたみ 壁：ビニルクロス貼 天井：化粧石膏ボード貼	壁の剥がれ	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備			—	—
9　その他			—	—
10　外構	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 ﾈｯﾄﾌｪﾝｽ	良好	a	A
築年数	37	現況劣化度	5	11
		総合劣化度	42	48

劣化状況写真

屋上
良好

外壁
良好

内部壁
剥がれ

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水改修工事を行い、全体的に良好な状態である。

53	下谷保地域防災センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保5066		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和60（1985）年	延床面積	260㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン防水	良好	b	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	良好	b	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
4　内部	床：フローリングブロック 壁：不燃ビニルクロス貼 天井：岩綿不燃吸音板 開口部：アルミドア	軽微な劣化	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｺﾝｸﾘｰﾄ舗装	ひび割れ	a	B
築年数 35		現況劣化度	12	15
		総合劣化度	47	50

劣化状況写真

外壁
良好

階段
良好

外構
ひび割れ

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好な状態である。

54	富士見台地域防災センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台3-13-5		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和61（1986）年	延床面積	230㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン防水	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
4　内部	床：たたみ 壁：防火ビニルクロス貼 天井：石膏ボード 開口部：木製ドア	破損 剥がれ	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装	軽微な劣化	a	B
築年数 34		現況劣化度	6	15
		総合劣化度	40	49

劣化状況写真

外壁
良好

鉄部
良好

内部壁
剥がれ

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好な状態である。

55	中地域防災センター

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	中2-10-7		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	平成元年（1989）年	延床面積	253㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	カラーガルバリウム鋼板	良好	a	A
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
4　内部	床：たたみ 壁：防火ビニルクロス貼 天井：防火ビニルクロス貼	剥がれ	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　和便　洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装	良好	a	A
築年数	31	現況劣化度	6	12
		総合劣化度	37	43

劣化状況写真

外壁
良好

鉄部
良好

内部壁
剥がれ

所見

令和元（2019）年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好な状態である。

56	千丑集会所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保7190-4		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和61（1986）年	延床面積	134㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段　玄関庇	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：たたみ 壁：不燃ビニルクロス貼 天井：化粧石膏ボード貼 開口部：木製引き戸	剥がれ	b	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 擁壁	良好	a	A
築年数 34		現況劣化度	6	18
		総合劣化度	40	52

劣化状況写真

屋上
立ち上がり汚れ

内部階段
破れ

所見

軽微な劣化が見られるが、全体的に健全である。外壁塗装及び屋上防水改修工事（平成17（2005）年度）

57	坂下集会所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保749-2		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	平成3（1991）年	延床面積	155㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	軒天にクラック 雨漏痕	b	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	クラック 手摺りに錆	b	B
3　外部開口部	連窓 ｱﾙﾐ製ｻｯｼ　ｽﾁｰﾙﾄﾞｱ	発錆	b	B
4　内部	床：たたみ 壁：化粧プラスターボード 天井：桧複合縁甲板 開口部：木製引き戸	ひび割れ	b	B
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	b	B
6　給水設備	水道直結方式	良好	b	A
7　排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	b	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 コンクリート舗装	軽微な劣化 ひび割れ	b	B
築年数	29	現況劣化度	20	21
		総合劣化度	49	50

劣化状況写真

軒天
クラック

外壁
クラック

スチールドア
下部に発錆

所見

軒天や外壁のクラックは、内部へ漏水を引き起こす原因となるため、対応が必要である。

58	石神集会所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保7103-2		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	平成3（1991）年	延床面積	159㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段	目地にひび割れ	a	B
3　外部開口部	連窓 ｱﾙﾐ製ｻｯｼ　ｽﾁｰﾙﾄﾞｱ	漏水有り	a	C
4　内部	床：たたみ 壁：ビニルクロス貼 天井：ビニルクロス貼	漏水痕 クラック	a	C
5　電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 中央式給湯 消火水槽	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ ダクト	ダクトから漏水有り	a	C
9　その他			—	—
10　外構	コンクリート舗装	良好	a	A
築年数	29	現況劣化度	6	24
		総合劣化度	35	53

劣化状況写真

雨樋
固定不良

軒天
塗膜剥離

集会室窓枠
漏水痕

所見

外部の劣化や内部への漏水が見られるため、経過観察が必要である。

59	谷保東集会所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保7-17-1		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	平成4（1992）年	延床面積	196㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水 屋根：スレート葺き	剥離 漏水痕	a	B
2　外壁	タイル張り 外階段　バルコニー	良好 ひび割れ	b	A
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化 扉にゆがみ	b	B
4　内部	床：フローリング 壁：ビニルクロス貼り 天井：岩綿吸音板 開口部：木製ドア	一部塗装剥離	a	B
5　電気設備	一般機器 自火報	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　洋便	良好	a	A
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	経年劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	ﾀｲﾙ敷き	一部不陸あり	b	B
築年数 28		現況劣化度	11	15
		総合劣化度	39	43

劣化状況写真

屋根角
剥離

外階段
塗装剥離

舗装
不陸

所見

軽微な劣化であるが、屋根の剥離は進行すると、漏水の原因になりやすいため、対応が必要である。

60	富士見台二丁目集会所

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	富士見台2-32-1		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	平成9（1997）年	延床面積	190㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ｱｽﾌｧﾙﾄ保護防水 屋根：スレート葺き	ひび割れ	a	C
2　外壁	タイル張り	良好	a	A
3　外部開口部	連窓 ｱﾙﾐ製ｻｯｼ　ｽﾁｰﾙﾄﾞｱ	良好	a	A
4　内部	床：たたみ 壁：ビニルクロス貼 天井：化粧石膏ボード 開口部：フラッシュ戸	補修跡有り ひび割れ 床鳴り	b	B
5　電気設備	低圧受電	一部発錆	a	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 身障者便所　洋便	軽微な劣化 便所が詰まりやすい	a	B
8　空調設備	全熱交換機 ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	b	B
9　その他			—	—
10　外構	インターロッキング敷き	軽微な劣化	a	B
築年数	23	現況劣化度	9	21
		総合劣化度	32	44

劣化状況写真

屋根
小さいひび割れ

電気ボックス
一部発錆

第二集会室
補修跡

所見

軽微な劣化が多いが、屋根のひび割れは漏水の原因となりやすいため、早急な対応が必要である。

61	一本松公会堂

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保4130		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年度	平成27（2015）年	延床面積	126㎡
構造	軽S	階　数	地上1階　地下0階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	平形スレート葺き	良好	a	A
2　外壁	窯業系サイディング	良好	a	A
3　外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：フローリング 壁：ビニールクロス貼 天井：化粧石膏ボード	良好	a	A
5　電気設備	一般機器	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
8　空調設備	個別ﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式	良好	a	A
9　その他	なし		a	A
10　外構	アスファルト舗装 コンクリート	軽微な劣化	b	B
築年数 5		現況劣化度	7	7
		総合劣化度	12	12

劣化状況写真

外壁
良好

軒天
良好

外部床
剥がれ・ひび割れ

所見

全体的に劣化も少なく、良好である。

62	四軒在家福祉館

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6775		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和49（1974）年	延床面積	168㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
2　外壁	複層塗材（吹付）	軽微な膨れ	a	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：ナラフローリング 壁：プリント合板張り 天井：不燃石膏ボード 開口部：木製ドア	剥離	a	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な膨れ	a	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な膨れ	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便　洋便	軽微な膨れ	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な膨れ	a	B
9　その他			—	—
10　外構	アスファルト舗装 コンクリート舗装	ひび割れ	b	B
築年数 46		現況劣化度	6	23
		総合劣化度	52	69

劣化状況写真

屋上
軽微な劣化

外壁
軽微な膨れ

外壁
軽微なひび割れ

所見

全体的に軽微な劣化が多い。屋上防水改修工事（平成7（1995）年度）、外壁塗装等改修工事（平成21（2009）年度）

63	久保公会堂

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	谷保6256-8		
所管課	まちの振興課		
用途	コミュニティ施設		
建築年	昭和50（1975）年	延床面積	141㎡
構造	RC	階　数	地上2階
耐震性能	耐震診断済・補強無し		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	軽微な劣化	a	B
2　外壁	複層塗材（吹付） 外階段　玄関庇	ひび割れ、欠損	a	B
3　外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
4　内部	床：たたみ 壁：京壁 天井：杉柾ベニヤ敷目張	雨漏痕 クロス剥がれ	a	C
5　電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
6　給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
7　排水設備	下水道接続 和便	軽微な劣化	a	B
8　空調設備	ﾊﾟｯｹｰｼﾞｴｱｺﾝ	軽微な劣化	a	B
9　その他			—	—
10　外構	アスファルト舗装	タイル破損	a	B
築年数 45		現況劣化度	6	23
		総合劣化度	51	68

劣化状況写真

湯沸室天井
雨漏痕

外階段
ひび割れ・破損

軒天
塗膜剥離

所見

内部への漏水が見られるため、漏水経路を確認し対応する必要がある。改修工事（昭和62（1987）年度）、外壁塗装及び屋外防水改修工事（平成18（2006）年度）

（８）交通施設（国立駅南第１自転車駐車場）

■　国立駅南第１自転車駐車場の現状と課題

・国立駅南第１自転車駐車場は平成 29（2017）年に建設され、築後３年経過しています。
・内部に軽微な劣化が見られるものの、全体的に良好な建物です。

■　棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
国立駅南第1自転車駐車場	中1-1-46	2017	3,989	S	2/1	—	—

国立駅南第１自転車駐車場

■　工事履歴

新建設等

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H29	2017	国立駅南第1自転車駐車場新築工事	445,713,520

64	国立駅南第1自転車駐車場

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	中1-1-46		
所管課	道路交通課		
用途	交通施設		
建築年度	平成29（2017）年	延床面積	3,989㎡
構造	S	階　数	地上2階　地下1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ガルバリウム塗装鋼板	良好	a	A
2　外壁	ALC板 複層塗材（E）	良好	a	A
3　外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床：ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾞﾃ押さえに防塵塗装ほか 壁：ALC板素地 天井：床下ﾃﾞｯｷﾌﾟﾚｰﾄ表しほか	壁にひび割れ	b	B
5　電気設備	低圧受電	良好	a	A
6　給水設備	水道直結方式	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
8　空調設備	個別ﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式	良好	a	A
9　その他	自転車搬送用コンベヤー	良好	a	A
10　外構	アスファルト舗装 透水性平板	良好	a	A
築年数	3	現況劣化度	7	7
		総合劣化度	10	10

劣化状況写真

外壁
良好

内壁（コンクリート部）
ひび割れ

内壁（コンクリート部）
白華

所見

軽微な劣化が見られるが、良好である。

（９）その他（城山さとのいえ）

■　城山さとのいえの現状と課題

- 城山さとのいえは平成 26（2014）年に建設された木造の建物で、築後 6 年経過しています。
- 内部の梁に軽微なひび割れが見られますが、それ以外は良好な建物です。

■　棟リスト

表　施設一覧

施設名（棟名）	所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
城山さとのいえ	泉5-21-20	2014	132	W	1/0	—	—

城山さとのいえ

■　工事履歴

新建設等

年度（和暦）	年度（西暦）	工事名称	金額（円）
H26	2014	農の拠点施設新築工事	42,984,000

65	城山さとのいえ

令和2（2020）年度

基本情報

所在地	泉5-21-20		
所管課	南部地域まちづくり課		
用途	その他		
建築年度	平成26（2014）年	延床面積	132㎡
構造	W	階　数	地上1階
耐震性能	新耐震		

部位別仕様・劣化状況

部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
1　屋根・屋上	ガルバリウム鋼板	良好	a	A
2　外壁	国産材杉縦目板張り オイルステイン着色仕上	良好	a	A
3　外部開口部	木製建具 アルミ製サッシ	良好	a	A
4　内部	床:ｺﾝｸﾘｰﾄ+ｶﾗｰｸﾘｰﾄｺﾃ仕上げ 壁：PB＋塗装（EP） 天井：クロス貼り	ひび割れ	b	B
5　電気設備	低圧受電		a	A
6　給水設備	水道直結方式	良好	a	A
7　排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
8　空調設備	個別ﾊﾟｯｹｰｼﾞ方式	良好	a	A
9　その他	なし		—	—
10　外構	コンクリート舗装	ひび割れ	b	B
築年数 6		現況劣化度	7	7
		総合劣化度	13	13

劣化状況写真

外壁
良好

外部床
ひび割れ

内部梁
ひび割れ

所見

外部は塗装工事を行っているため、劣化も少なく良好である。内部にひび割れが見られるが、軽微である。