

第 1 章

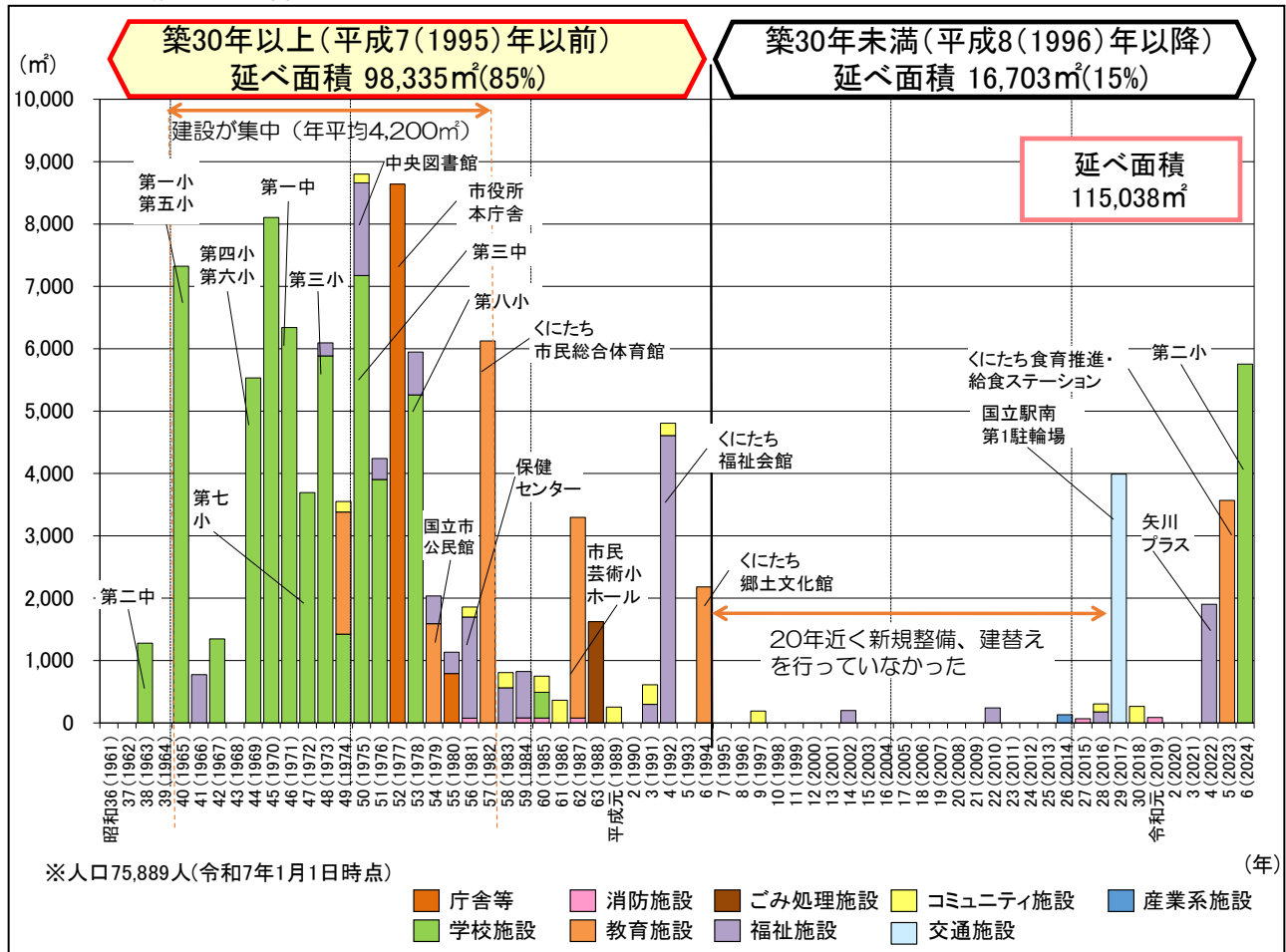
対象施設

1. 保有状況

(1) 築年別保有状況

保全対象施設は延床面積約 11.5 万㎡です。昭和 38（1963）年から昭和 57（1982）年に年平均 4,200 ㎡程度が整備されています。対象施設の 85%は築 30 年以上経過しています。特に学校施設はこれまで、ほとんどが築 40 年以上経過していましたが、令和 6（2024）年に第二小学校舎の建替えが実施されました。その他の施設は、学校施設と比べると新しい建物ですが、国立駅南第 1 自転車駐車場や矢川プラス、くにたち食育推進・給食ステーション等の 5 施設を除くと、ほとんどが築 30 年以上経過しています。平成 6（1994）年にくにたち郷土文化館を整備して以降、近年では国立駅南第 1 自転車駐車場が平成 29（2017）年に建てられるまで、新規の施設整備がほとんどなく、耐震補強や改修を行いながら既存の施設を利用している状況です。対象施設のうち、学校施設が 11 校で延べ 6.3 万㎡（55%）を占めます。また、学校以外の 1,000 ㎡以上の大規模施設が 12 棟で延べ 4.0 万㎡（35%）であり、学校と合わせると 90%になります。

図 築年別整備状況（再掲）

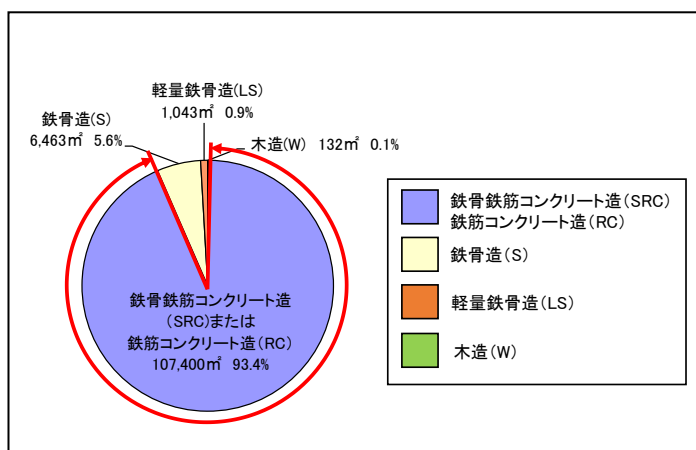


(2) 構造別保有状況

保全対象施設の構造別延床面積は、鉄筋コンクリート造が93%を占めています。

学校施設やコミュニティ施設、福祉施設は鉄筋コンクリート造で、自転車駐車場、ごみ処理施設は、鉄骨造となっています。また、学童保育所は軽量鉄骨造となっています。

図 構造別保有状況

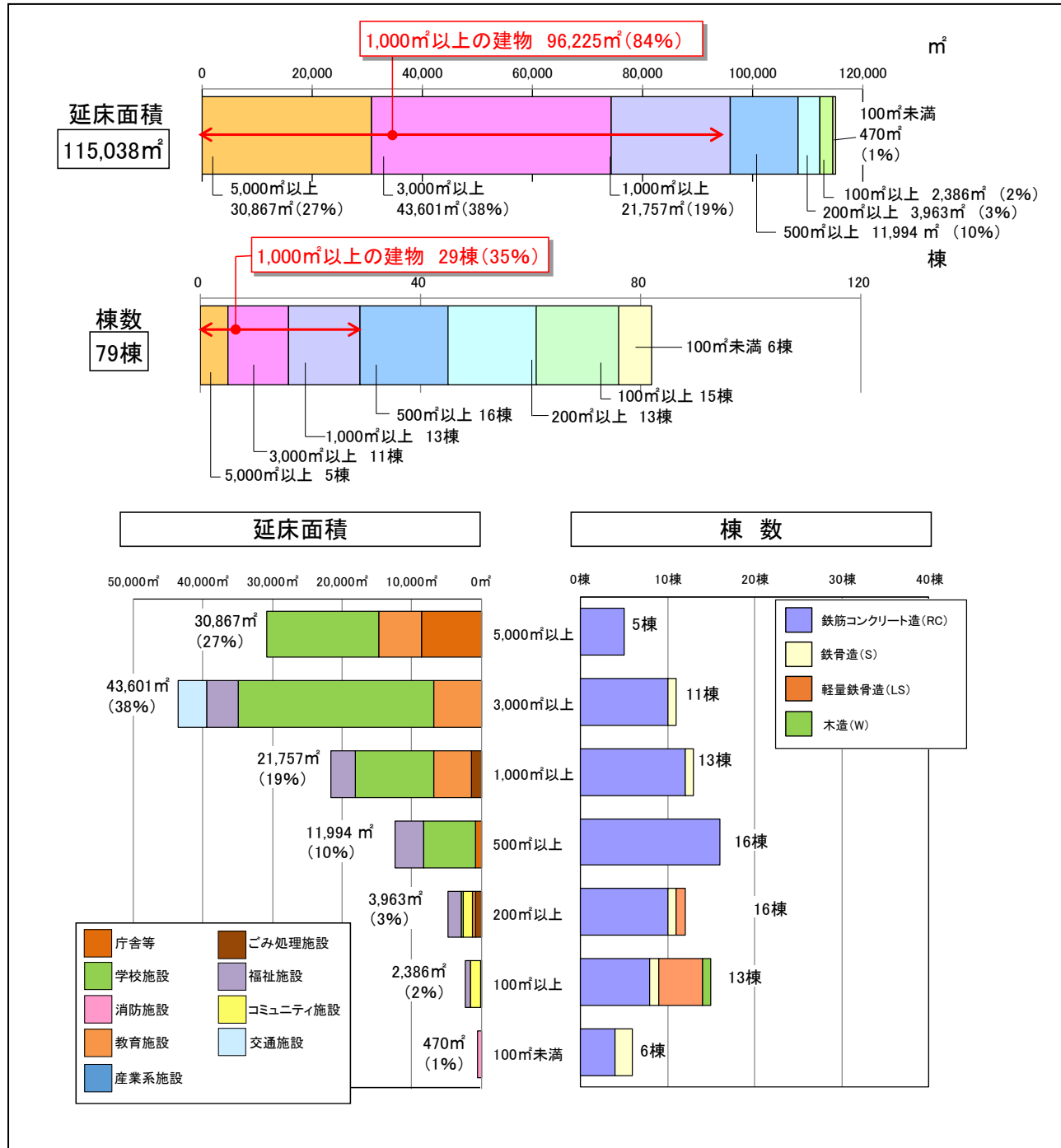


(3) 規模別保有状況

規模別保有状況は、1,000 ㎡以上の建物が約 9.6 万㎡で 84%を占めています。棟数では 29 棟 (35%) となっています。さらに 5,000 ㎡以上の建物は 5 棟で約 3.0 万㎡、保全対象施設の 27%となっています。

500 ㎡以上の建物は主に鉄筋コンクリート造で、鉄骨造、軽量鉄骨造は 500 ㎡未満の建物で多く見られます。

図 規模別保有状況



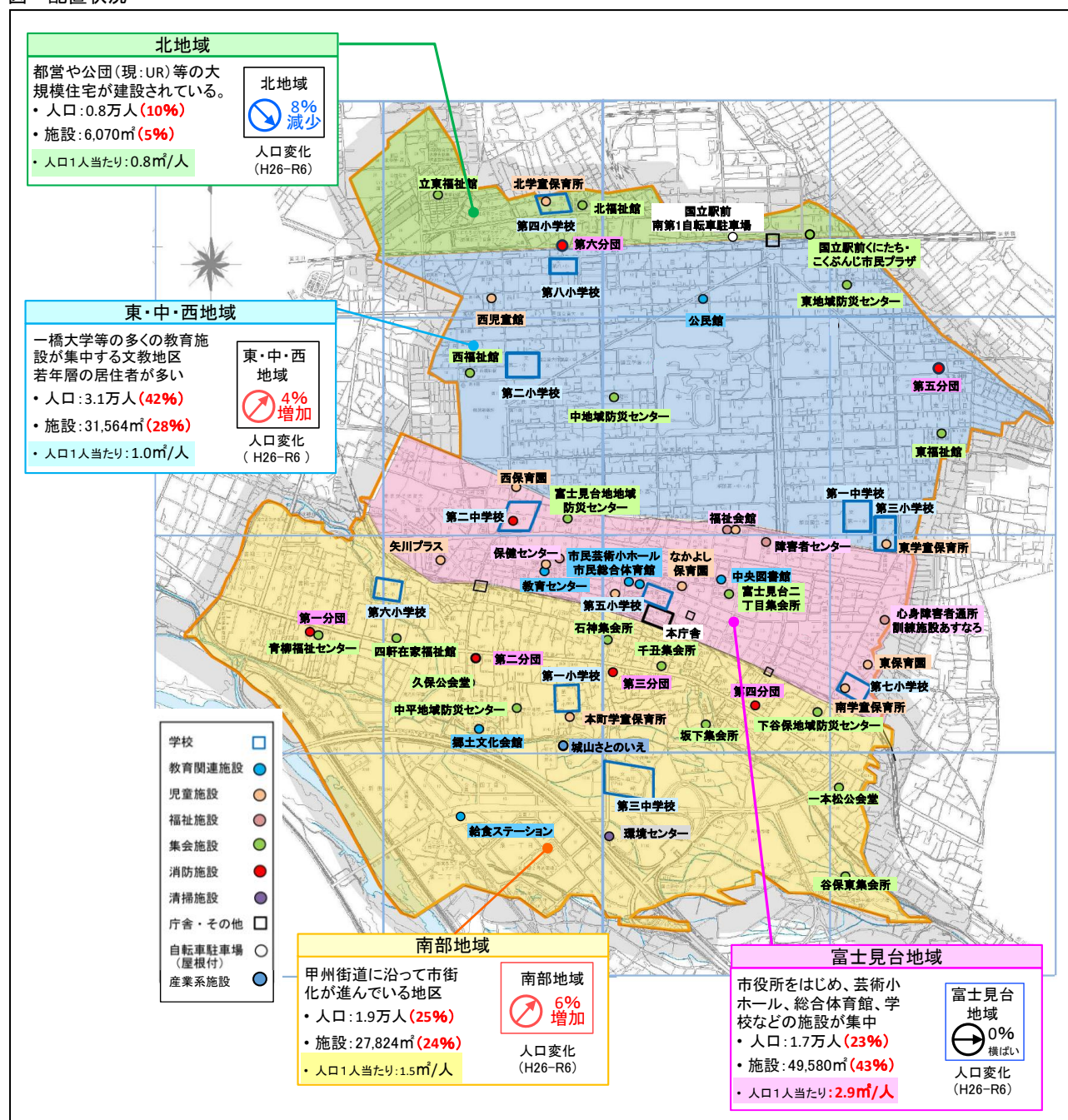
2. 配置状況

国立市の4地域を人口でみると、市全体では、この10年間（平成26（2014）年～令和6（2024）年）で7.4万人から7.6万人と横ばい傾向となっています。南部地域は宅地化が進行したことで6%増加、東・中・西地域は4%増加しています。北地域は8%減少となり、富士見台地域は横ばいです。

対象施設でみると、富士見台地域に49,580㎡（43%）となっており、1,000㎡以上の施設が集中しています。

各地域によって状況が異なることから、状況変化に応じた公共施設の再編が必要です。

図 配置状況



3. 対象施設リスト

保全計画では一部の自転車駐車場、公園便所、清掃分室及び付属屋等を除いた 64 施設、79 棟、延床面積 115,038 m²を対象とします。これは、国立市公共施設保有量 124,325 m²の 93%に相当します。

表 総括表

分類	施設数	建物数	延床面積
庁舎等	1	2	9,430 m ²
消防施設	6	6	470 m ²
学校施設	11	27	63,435 m ²
教育施設	7	7	18,639 m ²
福祉施設	22	19	14,638 m ²
コミュニティ施設	14	14	2,680 m ²
産業系施設	1	1	132 m ²
交通施設	1	1	3,989 m ²
ごみ処理施設	1	2	1,623 m ²
合計	64	79	115,038 m ²

庁舎等(1施設・2建物)

分類	No.		主管課	施設名・棟名		建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
庁舎等	1	①	総務課	市役所	庁舎	1977	8,639	RC、一部SRC(議場)	3/1、PH1
		②	総務課		北庁舎	1980	791	RC	2/1
	面積 計						9,430		

消防施設(6施設・6建物)

分類	No.	主管課	施設名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
消防施設	2	防災安全課	消防団第一分団器具置場	1987	79	RC	2/0
	3	防災安全課	消防団第二分団器具置場	1984	80	RC	2/0
	4	防災安全課	消防団第三分団器具置場	1985	79	RC	2/0
	5	防災安全課	消防団第四分団器具置場	1981	76	RC	2/0
	6	防災安全課	消防団第五分団器具置場	2019	88	S	2/0
	7	防災安全課	消防団第六分団器具置場	2015	68	S	1/0
面積 計					470		

学校施設(11施設・27建物)

分類	No.	主管課	施設名		建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
学校施設	8	① 教育総務課	国立第一小学校	校舎棟(北)	1965	2,793	RC	3/0
		② 教育総務課		校舎棟(西)	1967	1,346	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1974	633	RC一部S	2/0
	9	① 教育総務課	国立第二小学校	校舎棟	2024	5,754	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1970	818	RC一部S	2/0
	10	① 教育総務課	国立第三小学校	校舎棟	1973	5,089	RC	4/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1976	868	RC一部S	2/0
	11	① 教育総務課	国立第四小学校	校舎棟	1970	4,255	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1974	791	RC一部S	2/0
	12	① 教育総務課	国立第五小学校	校舎棟	1965	4,530	RC	3/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1971	796	RC一部S	2/0
	13	① 教育総務課	国立第六小学校	校舎棟(東)	1970	3,032	RC	3/0
		② 教育総務課		校舎棟(西)	1972	1,788	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1971	796	RC一部S	2/0
	14	① 教育総務課	国立第七小学校	校舎棟(西)	1972	3,036	RC	4/0
		② 教育総務課		校舎棟(東)	1976	1,906	RC	4/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1973	797	RC一部S	2/0
	15	① 教育総務課	国立第八小学校	校舎棟及び屋内運動場	1978	5,261	RC一部S	3/0
	16	① 教育総務課	国立第一中学校	校舎棟	1971	4,749	RC	4/0
		② 教育総務課		屋内運動場	1969	864	RC一部S	2/0
		③ 教育総務課		特別支援学級棟	1985	411	RC	2/0
	17	① 教育総務課	国立第二中学校	校舎棟	1969	3,805	RC	3/0
		② 教育総務課		特別教室棟(渡り廊下棟含む)	1963	1,279	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1969	864	RC一部S	2/0
	18	① 教育総務課	国立第三中学校	校舎棟	1975	4,810	RC	4/0
		② 教育総務課		特別教室棟(渡り廊下棟含む)	1975	1,317	RC	3/0
		③ 教育総務課		屋内運動場	1975	1,047	RC一部S	2/0
面積 計						63,435		

教育施設(7施設・7建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
教育施設	19	食育推進・給食ステーション	くにたち食育推進・給食ステーション	2023	3,569	SRC	2/1
	20	図書館	くにたち中央図書館	1974	1,511	RC	3/1
	21	公民館	国立市公民館	1979	1,590	RC	3/1
	22	生涯学習課	くにたち市民総合体育館	1982	6,124	RC一部屋根のみS	4/2
	23	生涯学習課	くにたち市民芸術小ホール	1987	3,217	RC、一部S	3/1
	24	生涯学習課	くにたち郷土文化館	1994	2,182	RC、一部S	1/1
	25	教育指導支援課	国立市総合教育センター	1974	447	RC	2/0
面積 計					18,640		

福祉施設(22施設・19建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
福祉施設	26	① 福祉総務課	くにたち福祉会館	1992	4,609	RC	5/1
		② 児童青少年課	中央児童館				
		③ 児童青少年課	中央学童保育所				
	27	まちの振興課	くにたち立東福祉館	1973	208	RC	2/0
	28	まちの振興課	西福祉館	1976	336	RC	2/0
	29	まちの振興課	青柳福祉センター	1975	607	RC	2/0
	30	まちの振興課	東福祉館	1979	447	RC	2/0
	31	まちの振興課	北福祉館	1980	343	RC	2/0
	32	① 児童青少年課	くにたち未来共創拠点 矢川プラス	2022	1,902	S	2/0
		② 児童青少年課	矢川児童館				
	33	保育幼児教育推進課	なかよし保育園	1966	775	RC	2/0
	34	保育幼児教育推進課	西保育園	1975	600	RC	2/0
	35	保育幼児教育推進課	東保育園	1978	686	RC	2/0
	36	児童青少年課	東学童保育所	2010	241	LS	1/0
	37	児童青少年課	南学童保育所	2002	200	LS	1/0
	38	児童青少年課	北学童保育所	1991	139	LS	1/0
	39	① 児童青少年課	本町学童保育所 本棟	1991	159	LS	1/0
		② 児童青少年課	増築棟	2016	178	LS	1/0
	40	① 児童青少年課	西児童館	1983	563	RC	2/0
		② 児童青少年課	西学童保育所				
	41	しょうがいしゃ支援課	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ	1975	278	RC	1/0
	42	しょうがいしゃ支援課	国立市障害者センター	1984	745	RC	3/0
	43	健康まちづくり戦略室	国立市保健センター	1981	1,623	RC	3/1
面積 計					14,639		

コミュニティ施設(14施設・14建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
コミュニティ施設	44	まちの振興課	中平地域防災センター	1981	159	RC	2/0
	45	まちの振興課	東地域防災センター	1983	243	RC	2/0
	46	まちの振興課	下谷保地域防災センター	1985	260	RC	2/0
	47	まちの振興課	富士見台地域防災センター	1986	230	RC	2/0
	48	まちの振興課	中地域防災センター	1989	253	RC	2/0
	49	まちの振興課	千丑集会所	1986	134	RC	2/0
	50	まちの振興課	坂下集会所	1991	155	RC	2/0
	51	まちの振興課	石神集会所	1991	159	RC	2/0
	52	まちの振興課	谷保東集会所	1992	196	RC	2/0
	53	まちの振興課	富士見台二丁目集会所	1997	190	RC	2/0
	54	まちの振興課	一本松公会堂	2016	126	LS	2/0
	55	まちの振興課	四軒在家福祉館	1974	168	RC	2/0
	56	まちの振興課	久保公会堂	1975	141	RC	2/0
	57	まちの振興課	国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ	2018	266	S	1/0
面積 計					2,680		

産業系施設(1施設・1建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
産業系施設	58	南部地域まちづくり課	城山さとのいえ	2014	132	W	1/0
				面積 計	132		

交通施設(1施設・1建物)

分類	No.	主管課	施設名・棟名	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
交通施設	59	道路交通課	国立駅南第1自転車駐車場	2017	3,989	S	2/1
				面積 計	3,989		

ごみ処理施設(1施設・2建物)

分類	No.	主管課		施設名		建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)
ごみ処理施設	60	①	ごみ減量課	環境センター	処理棟	1988	1,473	S、RC	2/0
		②	ごみ減量課		管理棟	1988	150	S	2/0
						面積 計	1,623		

構造(凡例)

SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造

RC : 鉄筋コンクリート造

S : 鉄骨造

LS : 軽量鉄骨造

W : 木造

4. 対象施設の特性

対象施設を規模別にみると、学校 11 校と 1,000 m²以上の建物で約 10.4 万m²、90%を占めています。

また、用途別にみると、学校施設の割合が多く、11 施設、27 棟、延床面積は約 6.4 万m²で対象施設の 55%を占めています。耐震安全性は確保済みであります、令和 6（2024）年に建替えを行った第二小学校校舎棟以外、全て築 30 年以上経過し、老朽化が進んでいます。

図 対象施設の特性

学校と1,000㎡以上の10施設の計21施設で面積の90%(10.4万㎡)を占める																
区分		学校校舎	学校屋内体育館	大規模施設(1,000㎡以上)	その他(1,000㎡未満)											
実態	対象	<ul style="list-style-type: none">8小学校、3中学校17棟、延55,161㎡(48%)ほぼ築30年以上(耐震化済)	<ul style="list-style-type: none">10棟、延8,274㎡(7%)第8小のみ校舎と一体型全て築30年以上(耐震化済)	<ul style="list-style-type: none">12棟、延40,428㎡(35%)RC造中心階数は5階建てが最大	<ul style="list-style-type: none">40棟、延11,175㎡(10%)保育園、児童館、集会所、消防分団庫 等											
	規模構造	<div>学校 6.3万㎡(55%)</div> <ul style="list-style-type: none">最大で4階建て・約5,000㎡最小で2階建て・約400㎡全てRC造	<ul style="list-style-type: none">全て2階建てRC造一部S造700～1100㎡	<table><tr><td>市役所庁舎</td><td>図書館</td></tr><tr><td>市民芸術ホール</td><td>公民館</td></tr><tr><td>市民総合体育館</td><td>福祉会館</td></tr><tr><td>保健センター</td><td>郷土文化館</td></tr><tr><td>環境センター</td><td>国立駅南第1自転車駐車場</td></tr><tr><td>矢川プラス</td><td>食育推進・給食ステーション</td></tr></table>	市役所庁舎	図書館	市民芸術ホール	公民館	市民総合体育館	福祉会館	保健センター	郷土文化館	環境センター	国立駅南第1自転車駐車場	矢川プラス	食育推進・給食ステーション
市役所庁舎	図書館															
市民芸術ホール	公民館															
市民総合体育館	福祉会館															
保健センター	郷土文化館															
環境センター	国立駅南第1自転車駐車場															
矢川プラス	食育推進・給食ステーション															
課題		<ul style="list-style-type: none">耐震改修に合わせて大規模改修をしてきたが、最初に改修を実施した学校は、次の改修時期が近付いている。第二小校舎以外は築後47年～63年が経過しているため、老朽化が進行し、適宜対策が必要である。積極的に中規模・大規模改修を行っている。老朽化が進行している施設もあるので、適宜対策が必要である。保育園・耐震補強完了児童館・築30年以上経過集会所・小規模修繕のみ消防分団庫・・・必要に応じて小規模修繕している														

学校と1,000m²以上の10施設の計21施設で面積の90%(10.4万m²)を占める