

### (3) 学校施設

#### ● 国立第一小学校

##### ■ 国立第一小学校の現状と課題

- ・国立第一小学校校舎棟（北）は昭和40（1965）年に建設され、築後60年経過しています。昭和42（1967）年に校舎棟（西）、昭和49（1974）年に屋内運動場を建設しています。
- ・校舎棟（北）は、外部に雨漏りやコーキング材の劣化が見られます。そのため外部仕上げ・内部は適宜修繕工事が求められます。
- ・校舎棟（西）は、漏水や外部の劣化に加え、内部にも軽微な劣化があります。設備にも劣化があることから、外部仕上げ・内部及び設備は適宜修繕工事が求められます。
- ・屋内運動場は、平成22（2010）年度に大規模改造工事を行ったため、軽微な劣化こそありますが、良好です。

##### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第一小学校	校舎棟(北)	谷保6026	1965	2,793	RC	3/0	済	有
	校舎棟(西)		1967	1,346	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1974	633	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟(北)

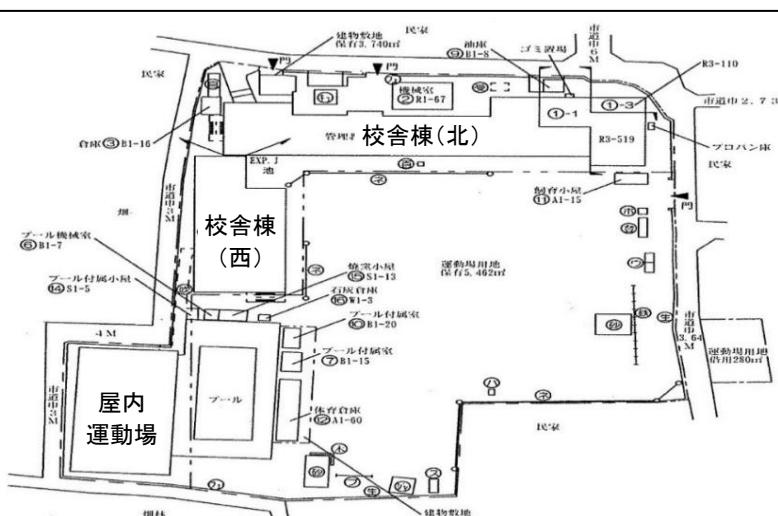


校舎棟(西)



屋内運動場

##### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,014,795,507 円 3,544 円/㎡・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第一小学校プール用更衣室新設工事	1,740,000
S53	1978	第一小学校校舎外壁屋上フェンス塗装工事	4,000,000
S53	1978	第一小学校窓手摺取付工事	213,096
S54	1979	第一小学校蛍光灯増設工事	2,350,000
S55	1980	市立第一.二.四.五.六.七小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第一小学校舎外壁塗装工事	4,000,000
S56	1981	第一小学校プール濾過機取替工事	2,370,000
S57	1982	第一第二第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S57	1982	市立第一小学校廊下改修工事	1,970,000
S58	1983	市立第一小学校廊下改修工事	1,840,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立市立第一小学校非常用放送設備工事	1,630,000
S59	1984	第一.第二小学校火災報知機取替工事	800,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立小中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一小.五小.二中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	第一.八小学校.校庭排水設備工事	2,400,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	市立小中学校(一小.四小.二中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S61	1986	第一小学校生垣補修工事	490,000
S62	1987	国立第一.第二小学校プール給水管改修工事	700,000
S63	1988	市立第一小学校防球ネット設置工事	1,570,000
S63	1988	国立市立第一小学校大規模改造工事	65,200,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第一小学校教室等照明器具改修工事	8,300,000
S63	1988	市立第一小学校外構整備工事	6,800,000
H1	1989	国立市立第一小学校屋内運動場大規模改造工事	35,926,400
H1	1989	国立市立第一.四.七小学校給食ダムウェーター改修工事	515,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第一小学校校庭整備工事	20,703,000
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一.六.七.八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第一.七小学校施設下水道接続工事	4,120,000
H3	1991	国立市立第一.第七小学校防球ネット設置工事	3,888,250
H3	1991	国立市立第一小学校環境整備工事	25,750,000
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H4	1992	国立市立第一.第八小学校防球ネット設置工事	2,569,850
H4	1992	国立市立第一.第八小学校読書自習室整備工事	3,888,250
H5	1993	国立市立第一.第七小学校造形砂場及び観察池設置工事	2,600,750
H7	1995	国立第一小学校プール塗装改修工事	2,214,500
H7	1995	国立第一小学校教室等紫外線防止工事	1,287,500
H8	1996	国立市立第一小学校屋上防水及び便所改修工事	89,610,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,691
H13	2001	国立第一.第二.第五.第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第一小学校プール塗装改修工事	1,543,500
H14	2002	国立第一.第二小学校コンピュータ室整備工事	9,292,500
H14	2002	国立第一小学校屋外鉄骨階段設置工事	8,505,000
H15	2003	国立市立小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立第一小学校配善室間仕切り設置工事	2,646,000
H15	2003	国立第一小学校受水槽改修工事	9,859,500
H15	2003	国立市立小中学校校門透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H16	2004	国立第一第二小学校自動火災報知設備改修工事	2,093,700
H17	2005	国立第一.第二小学校保健室エアコン改修工事	1,968,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立小中学校心障学級エアコン改修工事	3,968,370

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第一小学校プール給水管改修工事	9,294,600
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	152,092,500
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	28,770,000
H19	2007	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	18,690,000
H20	2008	国立第一小学校プール塗装改修工事	3,990,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	88,914,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	6,720,000
H20	2008	国立第一小学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	9,988,650
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	105,000,000
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	38,955,000
H22	2010	国立第一小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	9,082,500
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H24	2012	国立第一小学校プールろ過装置改修工事	5,460,000
H25	2013	国立第一小学校3階救助袋修繕	1,117,200
H27	2015	国立第一、第二小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	35,235,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,471,900
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	1,434,456
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,225,744
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	556,934
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	598,750
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,884,753
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	4,761,006
R1	2019	国立第一小学校特別支援学級間仕切り修繕	1,188,000
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	1,293,270

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立第一、第三、第五、第七小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,339,360
R2	2020	国立第一小学校校舎外壁補修修繕	2,838,000
R3	2021	国立第一、第五小学校屋内運動場空調設備設置工事	41,056,400
R3	2021	国立第一小学校自動火災報知設備等修繕	656,040

8-① 国立第一小学校(校舎棟(北))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6026			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和40(1965)年	延床面積	2,793m <sup>2</sup>	
	構造	RC	階数	地上3階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H19)			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	排水口詰まり 雨漏り・浮き	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	雨漏り 発錆、シーリング劣化	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	雨漏り	d	C
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗料 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ、剥がれ 膨れ	d	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	配管の変形 立水栓の破損	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	手洗い場のコンクリート 一部劣化	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部性能不良	d	C
	9 その他	小荷用EV	委託点検業者より老朽化指摘	d	D
	10 外構	ネットフェンス コンクリート舗装	ひび割れ	c	B
築年数		60	現況劣化度	49	35
			総合劣化度	94	80
所見	外壁の膨れや外部開口部の劣化、内部のひび割れ等があり、建物に多くの劣化が見られるため、令和7、8年度で非構造部材耐震化対策工事予定。校舎地震補強等改修工事(外壁改修含む)(平成19(2007)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				



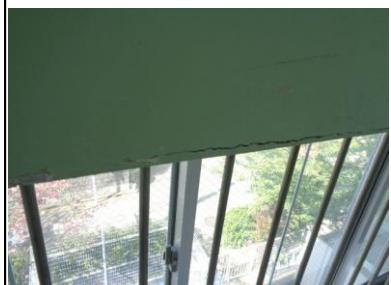
劣化状況写真



シーリング劣化



内部壁塗膜剥離



内壁ひび割れ

8-② 国立第一小学校(校舎棟(西))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6026		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和42(1967)年	延床面積	1,346m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H20)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	浮き	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	外壁から漏水 発錆・シーリング劣化	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	漏水	d	B
	4 内部	床:OA床カーペット 壁:EP塗装 天井:岩綿吸音板 開口部:木製引戸	トイレタイル剥がれ 塗膜剥離	d	B
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 非常放送	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	軽微な劣化	d	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部性能不良	d	C
	9 その他			—	—
	10 外構	ネットフェンス コンクリート舗装	ひび割れ 裏門一部不良	c	B
築年数		58	現況劣化度	47	30
			総合劣化度	90	73



所見	屋上や外壁に軽微な劣化が見られ、内部も漏水痕がある。非構造部材耐震化対策工事予定。校舎地震補強等改修工事(外壁改修を含む平成20(2008)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				

8-③ 国立第一小学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6026		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	633m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	軽微な劣化	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	開閉不良	c	B
	4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材 天井:ウレタン・ガラスウール	膨れ、塗装剥がれ 雨漏り痕	c	B
	5 電気設備	火災報知機	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 オストメイト 多目的便所	配水管の変形	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	b	A
	9 その他			—	—
	10 外構	コンクリート舗装 犬走り	縁石欠損	b	B
築年数		51	現況劣化度	27	18
			総合劣化度	63	54



所見	内部や設備に軽微な劣化が見られるが、全体的に良好である。大規模改修工事(平成22(2010)年度)、空調設置工事(令和3(2021)年度)				

## ● 国立第二小学校

### ■ 国立第二小学校の現状と課題

- ・国立第二小学校校舎棟は令和6（2024）年に改築されました。
- ・屋内運動場は昭和45（1970）年に建設されており、改築を予定しています。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第二小学校	校舎棟	西2-13	2024	5,754	RC	3/0	—	—
	屋内運動場		1970	818	RC一部S	2/0	済	有

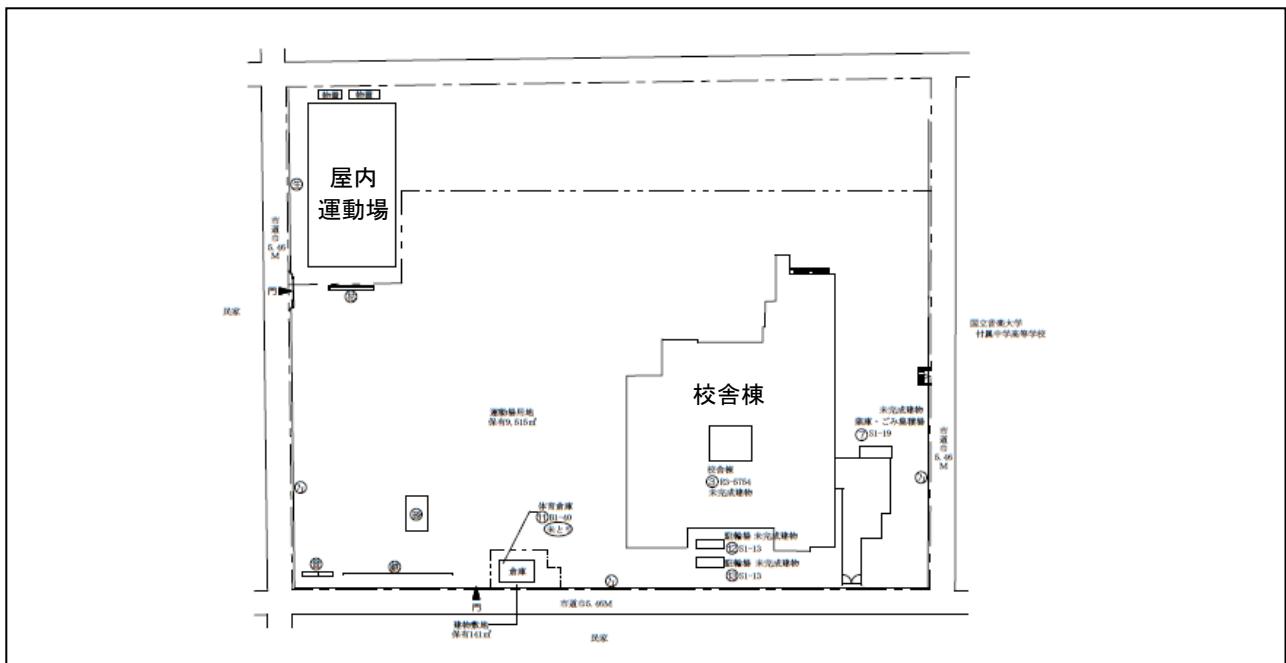


校舎棟



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 4,879,317,126 円 3,241 円/m<sup>2</sup>・年(校舎改築費除く)

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	第二小学校プール用更衣室および便所新設工事	3,670,000
S54	1979	第二小学校・第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第二小学校校舎外壁塗装工事	6,800,000
S55	1980	国立市立第二小学校教室改修工事	6,380,000
S56	1981	国立市立第二小学校ブロック塀改修工事	8,650,000
S56	1981	第二・第五小学校黒板スチール化工事	375,000
S56	1981	市立第二小学校・第一中学校体育館塗装工事	2,950,000
S57	1982	第二小学校プール改修工事	1,820,000
S57	1982	第一・第二・第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S58	1983	国立市立第二小学校体育館改修工事	10,630,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	市立小中学校(二小・一中・二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S59	1984	第一・第二小学校火災報知機取替工事	800,000
S59	1984	市立第二小学校体育館便所改造工事	2,000,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二・三・四・六・八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	第二小学校プール濾過機改修工事	2,010,000
S60	1985	国立市立小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	第二小学校防火扉(シャッター)改修工事	2,250,000
S60	1985	国立市立第二・第四小学校生垣設置工事	4,550,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	国立市立第二小学校体育倉庫改築工事	3,000,000
S61	1986	第二小学校屋上フェンス及び第七小学校校庭フェンス改修工事	1,150,000
S62	1987	市立第二小学校職員便所改修工事	1,450,000
S62	1987	国立第一・第二小学校プール給水管改修工事	700,000
S62	1987	国立市立第二・四小学校特別教室等照明器具改修工事	2,375,000
S63	1988	国立市立第二小学校大規模改修工事	67,000,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	市立第二小学校・第一中学校防球ネット設置工事	1,750,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第二・四・八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第二小学校屋内運動場屋根改修工事	12,875,600
H2	1990	国立市立第二・六小学校門扉設置等整備工事	6,514,750
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウェーター改修工事	727,867
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H3	1991	国立市立第二・第六小学校読書自習室整備工事	3,491,700
H5	1993	国立市立小中学校管理諸室エアコン設置工事(二小二中)	9,529,300
H5	1993	国立市立国立第二小学校校庭整備工事	45,320,000
H6	1994	国立市立国立第二小学校屋上防水及び便所改修工事	86,108,000
H6	1994	国立市立国立第二・第五小学校揚水ポンプ改修工事	1,030,000
H7	1995	国立第二・第三・第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,168
H7	1995	国立市立第二小学校屋内運動場改造工事	67,465,000
H7	1995	国立第二・第五小学校飼育小屋等改修工事	1,395,650
H8	1996	国立第二・第三・第五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H8	1996	災害用井戸設置工事(国立第二小学校)	9,579,000
H11	1999	国立市立国立第二小学校西昇降口等建具改修工事	1,890,000
H12	2000	国立市立小中学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第一・第二・第五・第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第一・第二小学校コンピュータ室整備工事	9,292,500
H15	2003	国立市立小中学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第一・第二小学校自動火災報知設備改修工事	2,093,700
H17	2005	国立第一・第二小学校保健室エアコン改修工事	1,968,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	228,900,000
H19	2007	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	28,980,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第二小学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	25,179,000
H19	2007	国立第二小学校屋上緑化整備工事	1,968,750
H19	2007	国立第二小学校校庭排水設備改修工事	7,140,000
H20	2008	国立第二小学校校舎床補強等改修工事	29,820,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第二小学校家庭科室コンセント修繕	1,995,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立第二小学校電気陶芸釜修繕	434,385
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	111,986,700
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	37,275,000
H22	2010	国立第二小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	10,290,000
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H25	2013	国立第二小学校水飲栓直結給水化工事	8,977,500
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,359,072
H26	2014	国立第二小学校校庭芝生化整備工事	66,420,000
H27	2015	国立第一、第二小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	34,576,200
H27	2015	国立第二小学校特別支援学級改修工事	15,498,000
H27	2015	国立第二小学校屋内運動場雪止め金具設置修繕	1,134,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,196,979
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	1,434,456
H29	2017	国立第二小、第三中学校プールろ過装置改修工事	6,478,920
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	626,551
H29	2017	国立第二小学校家庭科室給水管漏水修繕	905,979
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,108,598
H30	2018	国立第二小学校プール塗装工事	2,322,000
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,291,212
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,316,816
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,357,950

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	1,241,900
R2	2020	国立第二、第四、第六、第八小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,357,510
R2	2020	国立第二、第三小学校外壁補修修繕	730,400
R3	2021	国立第二小学校特別支援学級空調機設置工事	1,992,870
R4	2022	国立第二小学校プール解体工事	28,268,460
R4	2022	国立第二小学校1階防火設備等修繕	752,400
R5	2023	国立第二小学校2階教材室内装等修繕	1,034,000
R6	2024	国立第二小学校改築工事(建築工事)	3,217,874,000
R6	2024	国立第二小学校改築工事(電気設備工事)	224,653,000
R6	2024	国立第二小学校改築工事(機械設備工事)	265,210,000

9-①	国立第二小学校(校舎棟)			
-----	--------------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	西2-13		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	令和6(2024)年	延床面積	5,754m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) コンクリート打放し	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング、シート 壁:メラミン化粧板 天井:岩綿吸音板	良好	a	A
	5 電気設備	太陽光パネル 低圧受電 高圧受電 自火報	良好	a	A
	6 給水設備	直結式 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火ポンプ	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	乗用EV	良好	a	A
10 外構		ネットフェンス	良好	a	A
築年数		1	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	7	7

劣化状況写真



屋上  
良好



内部  
良好



内部  
良好

所見	令和6(2024)年度に改築され全体的に良好である。				
----	----------------------------	--	--	--	--

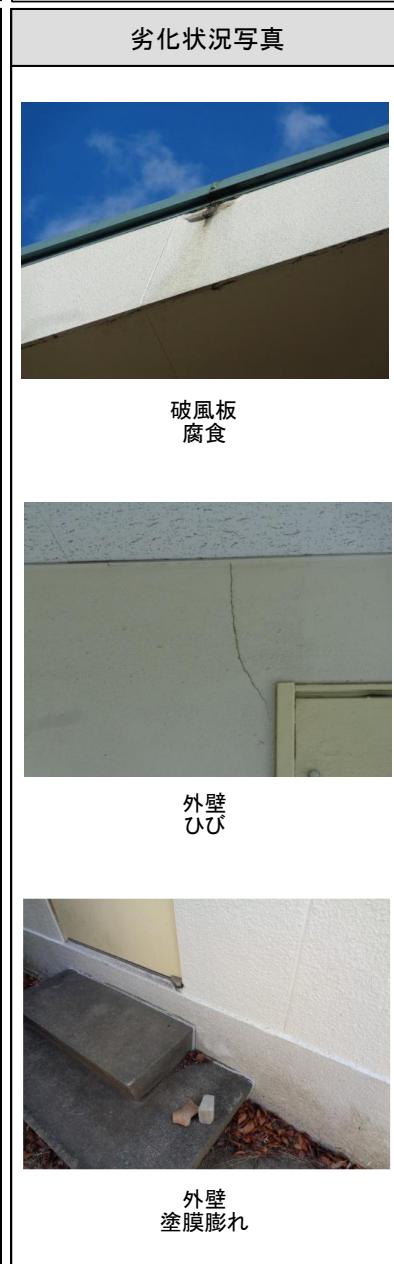
9-②	国立第二小学校(屋内運動場) 令和8(2026)年度建替予定			
-----	--------------------------------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	西2-13		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	818m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	雨漏り	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 塗膜膨れ	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材 天井:ウレタン・ガラスワール	雨漏り痕	a	B
	5 電気設備	火災報知機	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 オストメイト 多目的便所	良好	a	A
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
	10 外構	コンクリート舗装	良好	a	A
築年数		55	現況劣化度	5	12
			総合劣化度	45	52



所見	全体的に良好であるが、雨漏りについては対応が必要である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)				
----	---	--	--	--	--

## ● 国立第三小学校

### ■ 国立第三小学校の現状と課題

- ・国立第三小学校校舎棟は昭和48（1973）年に建設され、築後52年経過しています。昭和51（1976）年に屋内運動場を建設しています。
- ・校舎は平成3（1991）年度に大規模改修工事が行われていますが、30年以上が経過し、外壁や設備に劣化が生じています。屋上の劣化が著しく、指摘がありましたが、令和6（2024）年度改修工事を行い、概ね回復しています。
- ・屋内運動場は平成19（2007）年度に大規模改修工事が行われているため、軽微な劣化こそ見られるものの、良好な状態です。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第三小学校	校舎棟	東4-24-1	1973	5,089	RC	4/0	済	有
	屋内運動場		1976	868	RC一部S	2/0	済	有

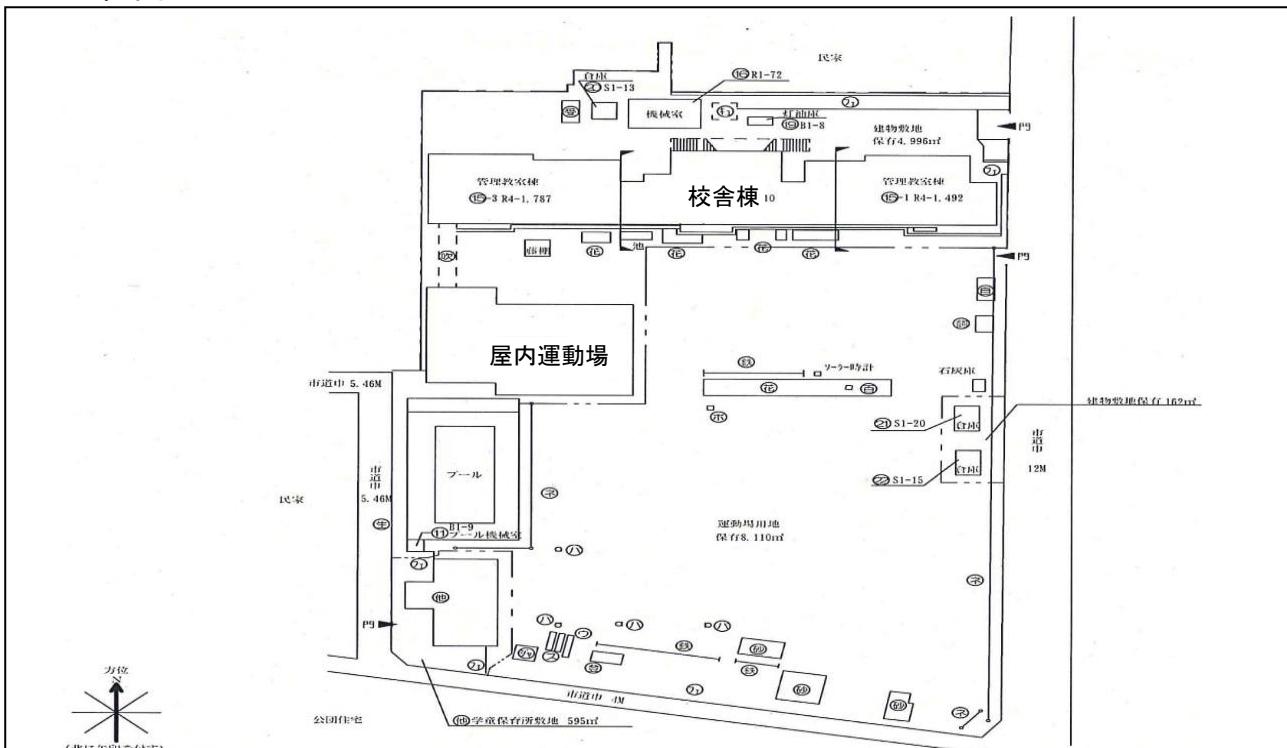


校舎棟



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,030,934,651 円 3,328 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S56	1981	第三・第七小学校高置水槽塗装工事	162,500
S57	1982	市立第三小学校校庭散水設備工事	485,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	第3小学校校庭碎石トレーニング設置工事	200,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二、三、四、六、八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市立小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	国立市立第三小学校プール改修工事	7,100,000
S61	1986	第三小学校及び第二中学校校庭排水工事	3,575,000
S62	1987	国立市立第三、第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	市立第三小、第一、第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	市立第三、六小学校プール防球ネット設置工事	1,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第三小、第三中学校 校庭整備工事	1,090,000
S63	1988	国立市立第三小学校照明器具及び第一中学校電気設備改修工事	3,650,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立第三、四小学校読書自習室整備工事	2,343,250
H1	1989	国立市立第三小学校生垣等緑化整備工事	6,798,000
H1	1989	国立市立第三、五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(建築工事)	143,170,000
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	15,450,000
H3	1991	国立市立第三小学校校舎大規模改造工事(機械設備工事)	25,029,000
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウェーダー改修工事	727,867
H4	1992	国立市立第三小学校背面ロッカー改修工事	5,304,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H5	1993	国立市立第三小学校防球ネット設置工事	11,639,000
H5	1993	国立市立第三、第七小学校階段手摺設置工事	875,500
H6	1994	国立市立第三小学校屋内運動場床改修工事	4,068,500
H7	1995	国立第二、第三、第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,166
H7	1995	国立市立第三小学校アルミ片引窓修繕	2,060,000
H8	1996	国立第二、第三、第五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H8	1996	国立市立第三小学校揚水ポンプ改修工事	1,004,250
H11	1999	国立市立第三小学校コンピューター室整備工事	9,271,500
H11	1999	国立市立第三小学校給水管取替工事	1,155,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H12	2000	国立第三小、第六小、第三中学校塗装等改修工事	2,735,250
H13	2001	国立第三小学校・第二中学校プール施設修繕	2,100,000
H13	2001	国立市立第三小学校藤棚修繕	1,155,000
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第三小、第七小、第三中学校消防用設備等改修工事	1,227,975
H14	2002	国立第三小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H14	2002	国立第三小学校給水管改修工事	3,150,000
H15	2003	国立市立第三小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立第三小学校浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市立第三小学校内身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H17	2005	国立市立第三小学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立第三小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H18	2006	国立市立第三小学校心障害学級エアコン改修工事	1,018,395
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	104,475,000
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	24,570,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第三小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	6,804,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	122,535,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	36,540,000
H20	2008	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	19,808,250
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第三小学校屋内運動場系統及び第三中学校校舎系統消水管改修工事	3,391,500
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	134,710,800
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	16,747,500
H21	2009	国立第三小学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	12,085,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立第三小学校校舎北側ガス配管改修工事	1,782,900
H24	2012	国立第三、第七小学校エアコン設置工事	86,100,000
H25	2013	国立第三小学校プールろ過装置改修工事	5,754,000
H26	2014	国立第三小、第三中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	40,347,720
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,622,700
H28	2016	国立第一、第二、第三小学校FF暖房機撤去工事	2,077,488
H28	2016	国立第三小学校校庭芝生化整備工事	24,300,000
H28	2016	国立第三、第七小学校特別支援教室改修工事	1,353,240
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高圧気中負荷閉閉器等修繕	902,951
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,177,377
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,124,604
R1	2019	国立第三小学校特別支援学級照明器具他修繕	1,375,000
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	9,050,813

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立第三小学校・第七小学校屋内運動場空調設備設置工事	35,995,300
R2	2020	国立第一、第三、第五、第七小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,600,060
R2	2020	国立第二、第三小学校外壁補修修繕	1,046,100
R2	2020	令和2年度国立市立小学校校庭体育器具修繕	1,301,960
R3	2021	国立第三小学校受水槽定位水位弁修繕	527,641
R3	2021	国立第三小学校藤棚修繕	2,244,000
R5	2023	国立第三小学校屋上フェンス及び防水改修工事	26,664,660
R5	2023	国立第三小学校給水管取替修繕	586,300

## 10-① 国立第三小学校(校舎棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東4-24-1			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和48(1973)年	延床面積	5,089m <sup>2</sup>	
	構造	RC	階数	地上4階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	c	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	膨らみ 基礎ひび割れ 軒裏爆裂、剥離	c	D
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	建具シーリングひび割れ 雨漏り	c	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 内壁剥離	c	B
	5 電気設備	高圧受電 低圧受電 自火報(2台) 非常放送	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	樋つまり	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部機能不良	c	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	a	A
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		52	現況劣化度	27	23
			総合劣化度	64	60
所見	屋上防水は改修したため良好だが、外壁内壁共に劣化が多くみられる。軒裏は爆裂や剥離が多数見られ、早急な対応が必要。校舎地震補強等改修工事(平成20(2008)年度、平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)、屋上シート防水改修工事(令和5(2023)年度)				



屋上防水良好



軒天爆裂



内壁剥離

## 10-② 国立第三小学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東4-24-1			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和51(1976)年	延床面積	868m <sup>2</sup>	
	構造	RC一部S	階数	地上2階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H19)			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	排水不良	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	庇ひび割れ	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
	4 内部	床:フローリング 壁:クッションビニールレザー 天井:木質ボード	2階通路床ひび割れ	d	B
	5 電気設備	自火報	良好	b	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓(2台)	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所	屋根排水不良	d	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	b	A
	9 その他			—	—
	10 外構	コンクリート舗装	階段タイル剥がれ	b	B
築年数		49	現況劣化度	34	16
			総合劣化度	68	50
所見	庇部分に劣化が見られるがそれ以外は概ね良好である。大規模改修工事(平成19(2007)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)、空調設置工事(令和2(2020)年度)				



## ● 国立第四小学校

### ■ 国立第四小学校の現状と課題

- ・国立第四小学校校舎棟は昭和45（1970）年に建設され、築後55年経過しています。昭和49（1974）年に屋内運動場を建設しています。
- ・校舎は令和4（2022）年度に外壁、防水等改修が行われており、特に問題は見られません。
- ・屋内運動場は平成9（1997）年度に大規模改造工事が行われていますが、外壁複層塗材の剥離やひび割れ等の軽微な劣化が見られます。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第四小学校	校舎棟	北2-29	1970	4,255	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1974	791	RC一部S	2/0	済	無

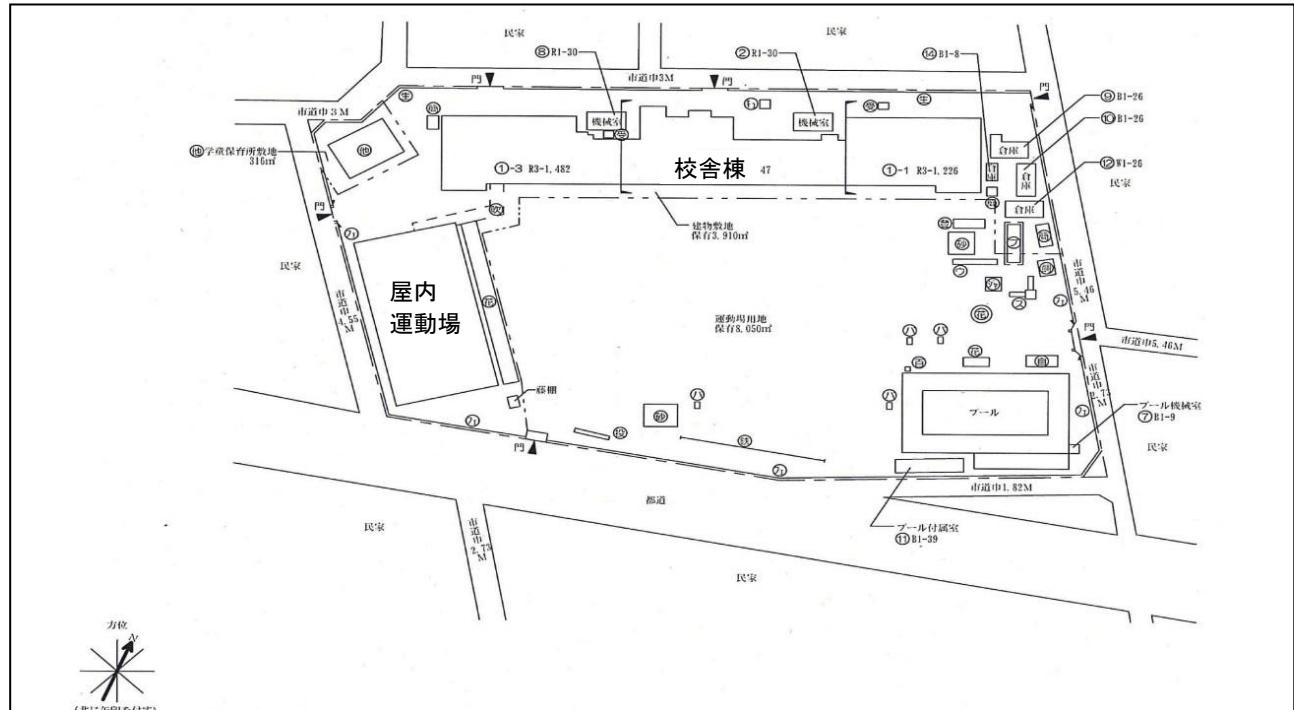


校舎棟



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,212,703,572 円 4,370 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S55	1980	市立第一.二.四.五.六.七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	第四小学校.第一中学校高置水槽塗装工事	142,500
S55	1980	市立第四小学校校庭フェンス設置工事	1,380,000
S56	1981	国立市立第四・七小学校校庭散水設備設置工事	430,000
S57	1982	市立第4小学校校庭フェンス設置工事	2,800,000
S58	1983	国立第4・第6小学校プールフェンス改修工事	590,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	第四小学校プール濾過機及びモーターポンプ取替工事	2,250,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立第四.六小学校屋上フェンス改修工事	795,000
S59	1984	国立小.中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二.三.四.六.八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市立第四小学校外壁塗装等改修工事	11,000,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第二.第四小学校生垣設置工事	4,550,000
S60	1985	市立小中学校(一小.四小.二中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S61	1986	国立市立第二.四.六.八小学校及び第一.二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S62	1987	国立市立第二.四小学校特別教室等照明器具改修工事	2,375,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第四小学校プール塗装等改修工事	3,070,000
H1	1989	国立市立第四・六小学校プール給水管及び清化園プール濾過配管改修工事	1,558,733
H1	1989	国立市立第二.四.八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立第一.四.七小学校給食ダムウェーラー改修工事	515,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立国立第三.四小学校読書自習室整備工事	2,343,250
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(建築工事)	95,790,000
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	7,364,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第四小学校校舎大規模改造工事(給排水衛生設備等工事)	15,244,000
H2	1990	国立市立第四小学校屋内運動場屋根塗装工事	4,501,100
H2	1990	第4小及び第2中外構整備工事	2,060,000
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事	3,193,000
H3	1991	国立市立第四小学校校庭整備工事	25,029,000
H4	1992	国立市立第四小学校ガス配管改修工事	5,227,250
H4	1992	国立市立第四小学校環境整備工事	24,205,000
H7	1995	国立第二.第三.第四小学校プール排水バルブ改修工事	532,166
H8	1996	国立市立第三.第四小学校揚水ポンプ改修工事	1,004,250
H8	1996	国立市立第四小学校飼育小屋改修工事	2,039,400
H9	1997	国立市立第四小学校屋内運動場大規模改修工事	105,000,000
H11	1999	国立市立第四小学校校舎地震補強等改修工事	92,400,000
H12	2000	国立第四.第六小学校.第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立市立第四小学校給水管改修工事	1,627,500
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第三.第四.第七小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H15	2003	国立第四小学校プール塗装改修工事	2,352,000
H15	2003	国立市立小中学校浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H15	2003	国立第四.第六小学校自動火災報知設備改修工事	733,950
H16	2004	国立第四.第六小学校プール温水シャワー整備工事	2,887,500
H16	2004	国立第四小学校東側門扉修繕	546,000
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第四.五.六小学校壁面緑化整備工事	875,000
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第四小学校通級指導学級改造工事	20,790,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	平成21年度災害用トイレ築造工事(4小校庭)	7,350,000
H22	2010	国立第四小学校管理諸室エアコン改修工事	7,035,000
H23	2011	国立第四小学校屋内消火栓ポンプ改修工事	2,499,000
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	5,692,165
H24	2012	国立第四小学校屋内運動場ガラリ改修工事	1,785,000
H24	2012	国立第四小学校校庭遊具ブランコ等改修工事	3,517,500
H24	2012	国立第四小学校屋内運動場バスケットゴール改修工事	1,176,000
H25	2013	国立第四・第六小学校洋式便器取替工事	3,176,250
H25	2013	国立第四小学校受水槽緊急遮断弁設置工事	4,074,000
H26	2014	国立第四、第八小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	87,419,000
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,359,072
H26	2014	国立第四小学校校舎幹線ケーブル他修繕	1,274,454
H27	2015	国立第四小学校階段室窓口部改修工事	7,290,000
H27	2015	国立第四、第五小学校プールろ過装置改修工事	12,960,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,196,979
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高压気中負荷閉鎖器等修繕	450,872
H28	2016	国立第四小学校3階雨漏り修繕	901,800
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	2,084,940
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	528,455
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	2,124,814
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	9,632,401
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	596,660
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	2,009,709
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	7,740,479
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	3,746,160
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	4,234,684

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	269,170
R2	2020	国立第二、第四、第六、第八小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,450,570
R2	2020	令和2年度国立市立小学校校庭体育器具修繕	221,470
R3	2021	国立第四小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(建築工事)	347,479,926
R3	2021	国立第四小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(電気設備工事)	87,386,200
R3	2021	国立第四・第八小学校屋内運動場空調設備設置工事	34,218,800
R5	2023	国立第四小学校スマイルルーム空調設備設置工事	499,950

## 11-① 国立第四小学校(校舎棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	北2-29		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	4,255m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H11)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	c	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミサッシ	一部漏水	c	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ、剥離	a	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火ホース	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	排水不良(修繕予定)	d	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	不具合発生頻度高	d	C
	9 その他	小荷用EV	良好	a	A
10 外構		フェンス 門扉	フェンス塗装剥がれ フェンス基礎亀裂	d	B
築年数		55	現況劣化度	30	15
			総合劣化度	70	55

劣化状況写真
屋上 良好
理科室床 シート剥離
階段 シート亀裂

所見	令和3,4(2021, 2022)年度非構造部材耐震化対策工事にて防水、外壁、外部開口部改修済。校舎地震補強等改修工事(平成11(1999)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				

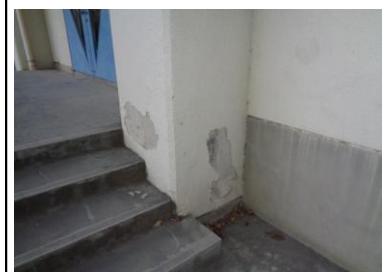
## 11-② 国立第四小学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	北2-29			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	791m <sup>2</sup>	
	構造	RC一部S	階 数	地上2階	
	耐震性能	耐震診断済・補強無し			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 下屋:シート防水 笠木:塗膜防水	軽微な劣化	c	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	浮き剥離等 ひび割れ 軒裏欠損	a	C
	3 外部開口部	連窓 鋼製サッシ	塗膜剥離	a	B
	4 内部	床:フローリング 壁:木目化粧合板 天井:木質ボード 開口部:スチール	良好	a	A
	5 電気設備	火災報知機(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 洋便 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	コンクリート舗装	良好	a	A
築年数		51	現況劣化度	12	18
			総合劣化度	63	69
所見	庇の軒裏コンクリートは落下すると危険なため早急な対応が必要である。大規模改修工事(平成9(1997)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)、空調設置工事(令和3(2021)年度)				



劣化状況写真

庇軒裏  
コンクリート欠落外壁  
塗膜剥離手すり  
発錆

## ● 国立第五小学校

## ■ 国立第五小学校の現状と課題

- ・国立第五小学校校舎棟は昭和 40（1965）年に建設され、築後 60 年経過しています。昭和 46（1971）年に屋内運動場を建設しています。
  - ・校舎棟の外部仕上げは平成 10（1998）年度に耐震改修と共に改修されて以来、27 年経過し、外壁や外部開口部を中心に劣化が著しい状態でしたが、令和 7（2025）年度に改修が完成予定です。
  - ・屋内運動場は平成 21（2009）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題はありません。

## ■ 棟リスト

## 表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第五小学校	校舎棟	富士見台2-47-2	1965	4,530	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1971	796	RC一部S	2/0	済	有

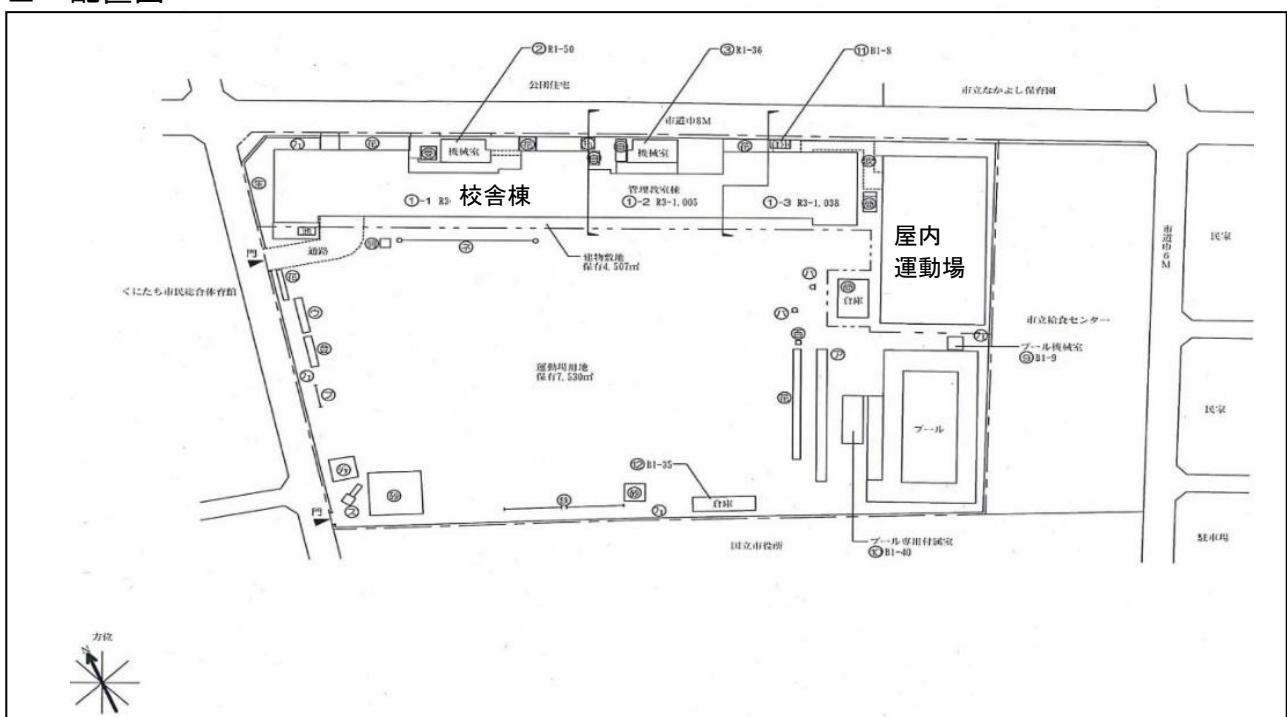


校舍棟



## 屋内運動場

## ■ 配置図



## ■ 工事履歴

修繕・改修費

計 857,834,971 円 2,684 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第五小学校プール塗装工事	290,000
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S54	1979	第五小学校第一中学校窓手摺取付工事	410,000
S54	1979	第五小学校校庭散水設備工事	357,000
S55	1980	市立第一・二・四・五・六・七小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S55	1980	市立第五小学校屋上防水工事	16,800,000
S55	1980	国立第五小学校体育館倉庫建設工事	4,040,000
S56	1981	第二・第五小学校黒板スチール化工事	375,000
S56	1981	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S57	1982	第一第二第五小学校高圧引込ケーブル張替工事	533,333
S57	1982	市立第五小学校体育館屋根塗装工事	1,900,000
S57	1982	国立第5小学校図工室復旧工事	3,480,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	第五小学校第一・二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一小・五小・二中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S61	1986	第五小学校第一中学校プール濾過機改修工事	2,060,000
S62	1987	国立市立第五小学校 大規模改修工事	51,950,000
S62	1987	国立市立第五小学校 校庭整備工事	9,600,000
S63	1988	市立第五・六小学校機械室等外壁塗装改修工事	3,200,000
S63	1988	国立市立第五小学校プール給水管及び第三中学校濾過配管改修工事	3,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
H1	1989	国立市立第五小学校照明器具改修工事	7,004,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立第三・五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	国立市立第五小学校等北側環境整備工事	43,466,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第五小学校プール改修工事	10,712,000
H2	1990	国立市立第五小学校読書自習室整備工事	2,884,000
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H3	1991	国立市立第五小学校校庭排水改修及び第七小学校門壁設置等整備工事	2,317,500
H4	1992	国立市立第四・五小学校ガス配管改修工事	5,227,250
H4	1992	国立市立第五小学校屋内運動場改造工事	88,065,000
H4	1992	国立市立第五・第六小学校管理室給排水設備改修工事	2,420,500
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五・六・八小)	6,420,333
H6	1994	国立市立第五小学校揚水ポンプ改修工事	1,030,000
H7	1995	国立第二・第五小学校飼育小屋等改修工事	1,395,650
H8	1996	国立第二、第三、第五小学校プール塗装改修工事	2,369,000
H10	1998	国立市立第五小学校大規模改修(耐震補強等)工事	118,650,000
H10	1998	国立市立第五小学校屋上給水管取替工事	2,446,500
H12	2000	国立第五・第七小学校コンピュータ室整備工事	12,075,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第一、第二、第五、第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立市立第五小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立市立第五小、第七小、第二中学校消防用設備改修工事	1,674,375
H15	2003	国立市立第五小学校プール温水シャワー整備工事(その1)	3,399,375
H15	2003	国立市立第五小学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校/パソコン導入に伴うLAN配線工事	236,600
H16	2004	国立第五小学校心身障害学級及び第六小学校保健室エアコン設置工事	4,383,750
H16	2004	国立第五小学校屋内運動場照明用リモコンスイッチ修繕	784,875
H17	2005	国立第五小学校受水槽・高架水槽等改修工事	17,430,000
H17	2005	国立第五小学校配膳室間仕切り壁設置工事	1,753,500
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立第五小学校壁面緑化整備工事	875,000
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H18	2006	国立第五小学校焼却炉解体工事	1,165,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第五小学校体育館出入口シャッター修繕	1,197,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立第五小学校校舎屋上防水等改修工事	31,468,500
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	103,737,900
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	33,075,000
H21	2009	国立第五小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,147,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立第五小学校校庭ブランコ修繕	1,176,000
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	5,989,085
H26	2014	国立第五小学校給水管改修工事	3,564,000
H26	2014	国立第五小学校プール改修工事	7,830,000
H27	2015	国立第五、第六小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	41,478,480
H27	2015	国立第四、第五小学校プールろ過装置改修工事	12,960,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	817,800
H27	2015	国立第五小学校プール改修工事	7,830,000
H27	2015	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	1,492,560
H27	2015	国立第五小学校音楽室建具修繕	941,760
H28	2016	国立第五小学校普通教室照明修繕	1,620,000
H29	2017	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	864,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,048,367
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	1,705,860
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	398,714
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	388,788
H30	2018	国立第五小学校普通教室照明器具修繕	2,160,000
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	2,436,642
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	3,575,880
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,426,724

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	1,017,781
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	1,497,760
R2	2020	国立第一、第三、第五、第七小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,446,170
R3	2021	国立第一、第五小学校屋内運動場空調設備設置工事	36,900,550
R3	2021	国立第五小学校屋内運動場雨漏れ修繕	1,172,600
R3	2021	国立第五小学校教室照明器具修繕	1,507,000
R4	2022	国立第五小学校特別支援学級空調機修繕	3,410,000

## 12-① 国立第五小学校(校舎棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-2		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和40(1965)年	延床面積	4,530m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H10)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 立上り:シート防水 笠木:モルタル塗膜防水	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:化粧石膏ボード 開口部:木製引戸	内壁剥離、ひび割れ 床剥がれ	a	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火用水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便 和便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	a	A
10 外構		アスファルト舗装	階段ひび割れ	a	B
築年数		60	現況劣化度	9	9
			総合劣化度	54	54

劣化状況写真
屋上 良好
内壁 ひび割れ
階段床 剥がれ

所見	令和7(2025)年度非構造部材耐震化対策工事で屋上防水、外壁、スチールサッシ改修完了予定。内部仕上げに劣化が見られる。大規模改修(耐震補強等)改修工事(平成10(1998)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				

12-② 国立第五小学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-47-2			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	796m <sup>2</sup>	
	構造	RC一部S	階 数	地上2階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:緩衝材・ビニール 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:アルミ	良好	a	A
	5 電気設備	火災報知機(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 オストメイト 多目的便所	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	インターロッキング舗装 犬走り	良好	a	A
築年数		54	現況劣化度	6	9
			総合劣化度	45	48
所見	全体的に良好である。大規模改修工事(平成21(2009)年度)、空調設置工事(令和3(2021)年度)				



劣化状況写真



屋上  
良好



体育館内部  
良好

## ● 国立第六小学校

## ■ 国立第六小学校の現状と課題

- ・国立第六小学校校舎棟（東）は昭和45（1970）年に建設され、築後55年経過しています。昭和46（1971）年に屋内運動場、昭和47（1972）年に校舎棟（西）を建設しています。
  - ・校舎棟は、校舎棟（東）・校舎棟（西）ともに令和元（2019）年度に外壁・防水等改修が行われており、特に問題は見られません。
  - ・屋内運動場は平成21（2009）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題は見られません。

## ■ 棟リスト

### 表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第六小学校	校舎棟(東)	谷保6600	1970	3,032	RC	3/0	済	有
	校舎棟(西)		1972	1,788	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1971	796	RC一部S	2/0	済	有



## 校舍棟

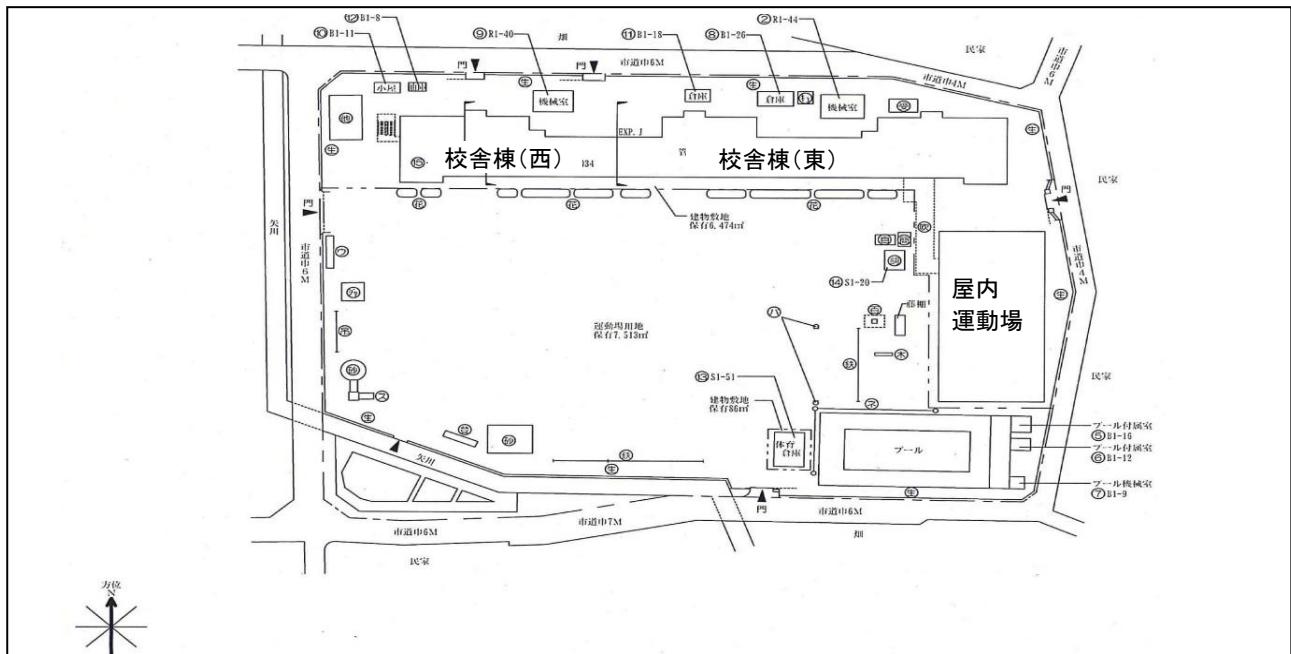


## 校舎棟



## 屋内運動場

## ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,323,998,742 円 4,286 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立小学校高置水槽塗装工事	130,000
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S55	1980	市立第六小学校校庭フェンス設置工事	310,000
S55	1980	立第一.二.四.五.六.七小学体育館窓手摺取付工事	225,000
S57	1982	市立第六小学校校庭整備工事	6,450,000
S58	1983	国立第4・第6小学校プールフェンス改修工事	590,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立市立第六小学校体育館屋根塗装工事	2,530,000
S59	1984	国立第1.4.6小学校浄化槽ポンプ改修工事	350,000
S59	1984	国立第四.六小学校屋上フェンス改修工事	795,000
S59	1984	国立小.中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	市立第二.三.四.六.八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S60	1985	国立市第六小学校.第一.第三中学校電気設備改修工事	833,333
S60	1985	市立第六小学校理科室床防蟻処理及び床修繕	1,050,000
S61	1986	国立市立第二.四.六.八小学校及び第一.二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	国立市立第六小学校プール改修工事	7,850,000
S62	1987	国立市立第三.第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	国立市立第六小学校大規模改修工事	53,400,000
S62	1987	市立第三.六小学校プール防球ネット設置工事	1,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第二.六.七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第四.六小学校プール給水管及び清化園プール濾過配管改修工事	1,558,733
H1	1989	国立市立第六小学校校庭排水改修工事	5,150,000
H1	1989	国立市立第六小学校体育倉庫改築工事	5,726,800
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H1	1989	国立市立第六小学校生垣等緑化整備工事	24,720,000
H1	1989	国立市立第六小学校排水管改修工事	1,926,100

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一.六.七.八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第二.六小学校門扉設置等整備工事	6,514,750
H3	1991	国立市立第二.第六小学校読書自習室整備工事	3,491,700
H4	1992	国立小学校第六小学校屋上防水及び便所改修工事	64,890,000
H4	1992	国立市立第六小学校下水道接続工事	3,605,000
H4	1992	国立市立第五.第六小学校管理室給排水設備改修工事	2,420,500
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五.六.八小)	6,420,333
H6	1994	国立市立第六小学校屋内運動場改造工事	95,275,000
H9	1997	国立市立第六小学校・第二中学校プール塗装工事	2,336,250
H12	2000	国立第四.第六小学校.第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H12	2000	国立市立第六小学校情緒障害学級改造工事	16,800,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H12	2000	国立第三小.第六小.第三中学校塗装等改修工事	2,735,250
H13	2001	国立第一.第二.第五.第六小学校音楽室エアコン整備工事	3,583,125
H13	2001	国立第六小学校コンピュータ室整備工事	10,710,000
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第六小学校消火管改修工事	2,047,500
H15	2003	国立市立小中学校浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H15	2003	国立第四.第六小学校自動火災報知設備改修工事	733,950
H16	2004	国立第四.第六小学校プール温水シャワー整備工事	2,887,500
H16	2004	国立第五小学校心障学級及び第六小学校保健室エアコン設置工事	4,383,750
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	116,791,500
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	14,248,500
H17	2005	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	6,667,500
H17	2005	国立市立小中学校高压コンデンサー改修工事	80,193
H17	2005	国立第六小学校管理諸室GHPエアコン修繕	589,806
H18	2006	国立第六小学校校舎地震補強等改修工事 第二期	56,700,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第四・五・六小学校壁面緑化整備工事	875,000
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	98,824,950
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	30,240,000
H21	2009	国立第六小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,473,000
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第六小学校通級指導学級及び第八小学校特別支援学級エアコン設置工事	4,725,000
H24	2012	国立第一、第五、第六小学校エアコン設置工事	62,300,000
H25	2013	国立第四・第六小学校洋式便器取替工事	3,176,250
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,729,728
H27	2015	国立第五、第六小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	38,225,520
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,739,275
H28	2016	国立第六小、第一中学校プールろ過装置改修工事	6,468,120
H28	2016	国立第六小学校プール改修工事	6,220,800
H28	2016	国立第六小学校西側コンクリート平板通路修繕	2,052,000
H29	2017	国立第六小学校プールろ過配管等改修工事	11,016,000
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	468,331
H29	2017	国立第六小学校消防用設備修繕	432,000
H31	2019	国立第六小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(建築工事)	331,704,720
H31	2019	国立第六小学校校舎非構造部材耐震化対策等工事(電気設備工事)	83,700,000
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	2,863,879
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	1,991,714
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	955,452
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	1,666,080
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	1,191,960
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	5,499,720

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立第六小学校特別支援教室空調設備改修工事	5,379,000
R2	2020	国立第六小学校・第三中学校屋内運動場空調設備設置工事	35,850,100
R2	2020	国立第二、第四、第六、第八小学校トイレ自動水栓取替修繕	1,365,980
R2	2020	令和2年度国立市立小学校校庭体育器具修繕	879,560
R4	2022	国立第六小学校特別支援学級可動間仕切り設置工事	8,034,840

13-① 国立第六小学校(校舎棟(東))					令和7(2025)年度
基本情報	所在地	谷保6600			
	所管課	教育総務課			
	用途	学校施設			
	建築年	昭和45(1970)年	延床面積	3,032m <sup>2</sup>	
	構造	RC	階数	地上3階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)			
	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	b	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ・スチール製サッシ	良好	b	A
部位別仕様・劣化状況	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 床面膨れ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	良好	b	A
	6 給水設備	高置給水方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火ポンプ	高架水槽発錆	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	トイレタンクひび割れ	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	不具合発生頻度高	b	B
	9 その他	小荷用EV	軽微な劣化	b	B
	10 外構	門扉	亀裂有	a	A
	築年数	55	現況劣化度	24	14
			総合劣化度	64	54
	令和元(2019)年度に外壁・防水等改修工事を行ったため、全体的に良好な状態である。校舎地震補強等改修工事(平成17(2005)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				
所見					



劣化状況写真



屋上  
良好



内壁  
ひび割れ



階段天井  
補修跡

13-② 国立第六小学校(校舎棟(西))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6600		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和47(1972)年	延床面積	1,788m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	b	A
	3 外部開口部	アルミ・スチール製サッシ	良好	b	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 剥がれ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	良好	b	A
	6 給水設備	高置給水方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	軽微な劣化	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	不具合発生頻度高	b	B
	9 その他			—	—
10 外構	門扉	亀裂有	c	B	
築年数		53	現況劣化度	24	12
			総合劣化度	62	50

劣化状況写真
屋上 良好
内部壁 膨れ
床材 剥がれ

所見	令和元(2019)年度に外壁・防水等改修工事を行ったため、全体的に良好な状態である。校舎地震補強等改修工事(平成17(2005)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)				

## 13-③ 国立第六小学校(屋内運動場)

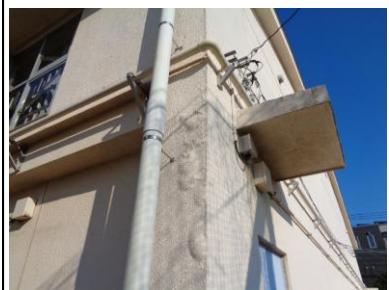
令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6600		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	796m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	雨漏り	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	膨れ ひび割れ	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:フローリング 壁:クッションビニールレザー 天井:ウレタン・グラスワール 開口部:スチール	ひび割れ 雨漏り	b	B
	5 電気設備	自火報(2台)	良好	b	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 オストメイト 多目的便所	軽微な劣化	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	b	A
	9 その他			—	—
10 外構		渡り廊下 犬走り	発錆	b	B
築年数		54	現況劣化度	28	19
			総合劣化度	67	58

劣化状況写真

渡り廊下  
発錆外壁  
膨れ軒裏破風廻り  
剥離、ひび割れ

所見	豪雨のたびに雨漏りが発生するため、原因調査の上対応が必要である。大規模改修工事(平成21(2009)年度) 空調設置工事(令和2(2020)年度)				

## ● 国立第七小学校

### ■ 国立第七小学校の現状と課題

- ・国立第七小学校校舎棟（西）は昭和47（1972）年に建設され、築後53年経過しています。
- 昭和48（1973）年に屋内運動場、昭和51（1976）年に校舎棟（東）を建設しています。
- ・校舎棟（東）は、令和元（2019）年度に外壁・防水等改修が行われており、特に問題は見られません。
- ・屋内運動場は平成20（2008）年度に大規模改造工事が行われており、特に問題は見られません。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第七小学校	校舎棟(西)	富士見台1-47-7	1972	3,036	RC	4/0	済	有
	校舎棟(東)		1976	1,906	RC	4/0	済	有
	屋内運動場		1973	797	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟(東)

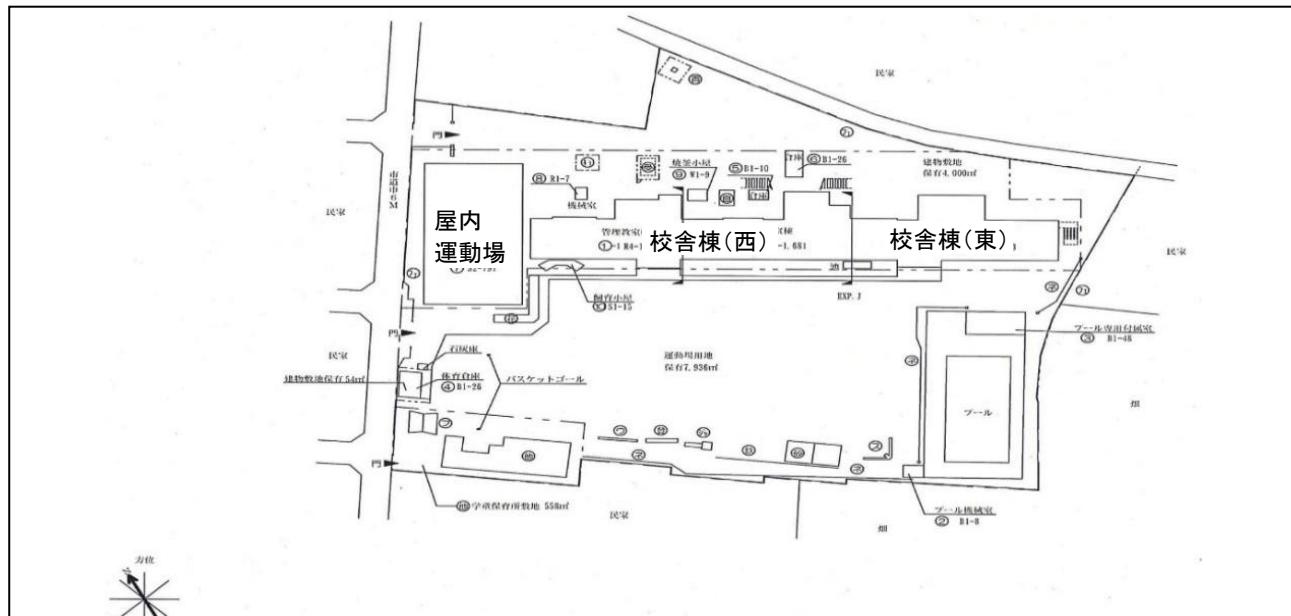


校舎棟(西)



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,200,976,879 円 3,948 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	第七小学校プール塗装工事	630,000
S54	1979	市立第一・二・四・五・六・七小学校体育館窓手摺取付工事	225,000
S56	1981	第三・第七小学校高置水槽塗装工事	162,500
S56	1981	国立市立第四・七小学校校庭散水設備設置工事	430,000
S56	1981	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S57	1982	市立第七小学校校舎屋上フェンス改修工事	740,000
S58	1983	市立第七小学校校庭整備工事	8,800,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	第二小学校屋上フェンス及び第七小学校校庭フェンス改修工事	1,150,000
S62	1987	市立第七・八小学校図書室等床改修工事	600,000
S62	1987	市立第七小学校校庭整備工事	2,400,000
S63	1988	国立市立第七小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第七小学校職員便所改修工事	2,660,000
S63	1988	市立第七小学校プール改修工事	9,600,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第七小学校屋内運動場大規模改修工事(建築工事)	37,852,500
H1	1989	国立市立第七小学校屋内運動場大規模改修工事	7,210,000
H1	1989	国立市立第一・四・七小学校給食ダムウェーダー改修工事	515,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改修工事(建築工事)	141,007,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改修工事(電気設備工事)	18,437,000
H2	1990	国立市立第七小学校校舎大規模改修工事(給排水衛生設備等工事)	21,630,000
H2	1990	国立市立第七小学校読書自習室整備工事	1,854,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一・六・七・八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H2	1990	国立市立第一・七小学校施設下水道接続工事	4,120,000
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事	3,193,000
H3	1991	国立市立第一・第七小学校防球ネット設置工事	3,888,250
H3	1991	国立市立第五小学校校庭排水改修及び第七小学校門壁設置等整備工事	2,317,500
H4	1992	国立市立第七小・第三中学校校庭整備工事	34,196,000
H5	1993	国立市立第三・第七小学校階段手摺設置工事	875,500
H5	1993	国立市立第一・第七小学校造形砂場及び観察池設置工事	2,600,750
H11	1999	国立第七小学校言語障害学級改造工事	27,090,000
H12	2000	国立第五・第七小学校コンピュータ室整備工事	12,075,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H13	2001	国立第三小・第七小・第三中学校消防用設備等改修工事	1,227,975
H14	2002	国立第三・第四、第七小学校音楽室エアコン整備工事	6,124,650
H14	2002	国立市立第五小・第七小・第二中学校消防用設備改修工事	1,674,375
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	110,775,000
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	16,905,000
H15	2003	国立第七小学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	5,880,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第七小学校プール塗装改修工事	2,887,500
H16	2004	国立第七・第八小学校プール温水シャワー整備工事	2,472,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,193
H18	2006	国立市立小学校保健室エアコン改修工事	1,984,185
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	2,199,750
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	838,200
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改修工事(建築工事)	83,401,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	26,271,000
H20	2008	国立第七小学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	4,672,500
H20	2008	国立第七小学校運動場施設改修工事	6,142,500
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立第七小学校校舎外壁補修工事	58,789,500
H23	2011	国立第七小学校校庭南側防球ネット設置工事	2,730,000
H24	2012	国立第三、第七小学校エアコン設置工事	86,100,000
H24	2012	国立第七小学校通級指導学級改造工事	11,550,000
H24	2012	国立第七小学校防球ネット設置工事	5,040,000
H26	2014	国立第七小学校プールろ過配管改修工事	3,780,000
H26	2014	国立市立小学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,729,728
H26	2014	国立第七小学校西側フェンス設置工事	5,594,400
H26	2014	国立第七小学校2階男子トイレ衛生機器修繕	1,242,000
H26	2014	国立第七小学校2階男子職員トイレ天井等修繕	999,000
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	39,444,840
H29	2017	国立第七小学校校舎非構造部材耐震化対策工事(建築工事)	110,592,000
H29	2017	国立第七小学校校舎非構造部材耐震化対策工事(電気設備工事)	51,246,000
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,020,846
H28	2016	国立第三、第七小学校特別支援教室改修工事	1,353,240
H30	2018	国立第七、第八小学校プールろ過装置改修工事	6,454,080
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,141,028
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	1,838,506
H30	2018	国立第七小学校屋上南側フェンス解体工事	1,589,112
R1	2019	国立第七小学校屋上フェンス及び防水改修工事	32,538,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	7,985,454
R2	2020	国立第七小学校特別支援学級空調機設置工事	2,585,000
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	196,460
R2	2020	国立第七小学校外構整備工事	56,953,600
R2	2020	国立第三小学校・第七小学校屋内運動場空調設備設置工事	34,881,000
R2	2020	国立第一、第三、第五、第七小学校トイレ自動水栓取替修繕	2,852,410
R2	2020	国立第七小学校普通教室間仕切り修繕	1,141,800
R2	2020	令和2年度国立市立小学校校庭体育器具修繕	1,039,500
R4	2022	国立第七小学校給食用小荷物専用昇降機改修工事	1,754,940
R4	2022	国立第七小学校高圧気中負荷開閉器等修繕	4,290,000
R4	2022	国立第七小学校屋内運動場空調室外機防音パネル修繕	1,397,000
R4	2022	国立第七小学校特別支援学級可動間仕切り設置工事	4,360,400
R5	2023	国立第七小学校校庭体育器具等改修工事	7,810,000
R5	2023	国立第七小学校外壁補修修繕	1,262,800

14-① 国立第七小学校(校舎棟(西))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和47(1972)年	延床面積	3,036m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H15)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:塗膜防水	雨漏れ	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 発錆	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 鑄汁 漏水 床割れ	c	C
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	委託点検業者より指摘あり	c	C
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部性能不良	d	B
	9 その他	小荷用EV	良好	c	A
10 外構		ネットフェンス	開閉しにくい	c	B
築年数		53	現況劣化度	47	25
			総合劣化度	85	63

劣化状況写真
1階壁 ひび割れ
4階トイレ天井 漏水痕
階段天井 塗膜剥れ

所見	内部への漏水や内壁のひび割れ等の経年劣化が見られる。校舎地震補強等改修工事(平成15(2003)年度)、校舎外壁補修工事(平成15(2003)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)、非構造部材耐震化対策工事(屋上防水、外壁含む)(平成29(2017)年度)

## 14-② 国立第七小学校(校舎棟(東))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和51(1976)年	延床面積	1,906m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H15)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:塗膜防水	雨漏れ	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 階段:錆・腐食	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	c	A
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	ひび割れ 雨漏れ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	委託点検業者より 指摘あり	d	C
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	軽微な劣化	c	B
	9 その他			—	—
10 外構		外階段	発錆腐食	c	B
築年数		49	現況劣化度	43	22
			総合劣化度	77	56

劣化状況写真
内壁 雨漏れ痕
内部壁 ひび割れ

所見	雨漏り等の劣化が見られる。外階段については腐食が進んでいるため、今後修繕が必要である。校舎外壁補強改修工事(平成15(2003)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)、非構造部材耐震化対策等工事(屋上防水、外壁含む)(平成29(2017)年度)				

## 14-③ 国立第七小学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和48(1973)年	延床面積	797m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H20)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	軽微な劣化	c	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ、漏水	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井:ウレタン・グラスウール 開口部:スチールトア	ひび割れ 雨漏れ	c	B
	5 電気設備	火災報知機	良好	c	A
	6 給水設備	高置水槽 屋内消火栓	良好	c	A
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便 和便	良好	c	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	c	A
	9 その他			—	—
10 外構		タイル敷き	外部手摺り劣化	c	B
築年数		52	現況劣化度	39	18
			総合劣化度	76	55

劣化状況写真
屋根 良好
外壁 ひび割れ
内部壁 銹汁

所見	全体的に軽微な劣化であるが、一部漏水については対処が必要である。大規模改修工事(平成20(2008)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成27(2015)年度)、空調設置工事(令和2(2020)年度)				
----	--	--	--	--	--

## ● 国立第八小学校

### ■ 国立第八小学校的現状と課題

- ・国立第八小学校は昭和53（1978）年に建設され、築後47年経過しています。
- ・校舎と屋内運動場を複合した建物です。
- ・令和6（2024）年度に外壁、防水改修が行われたため、特に問題は見られません。

### ■ 棟リスト

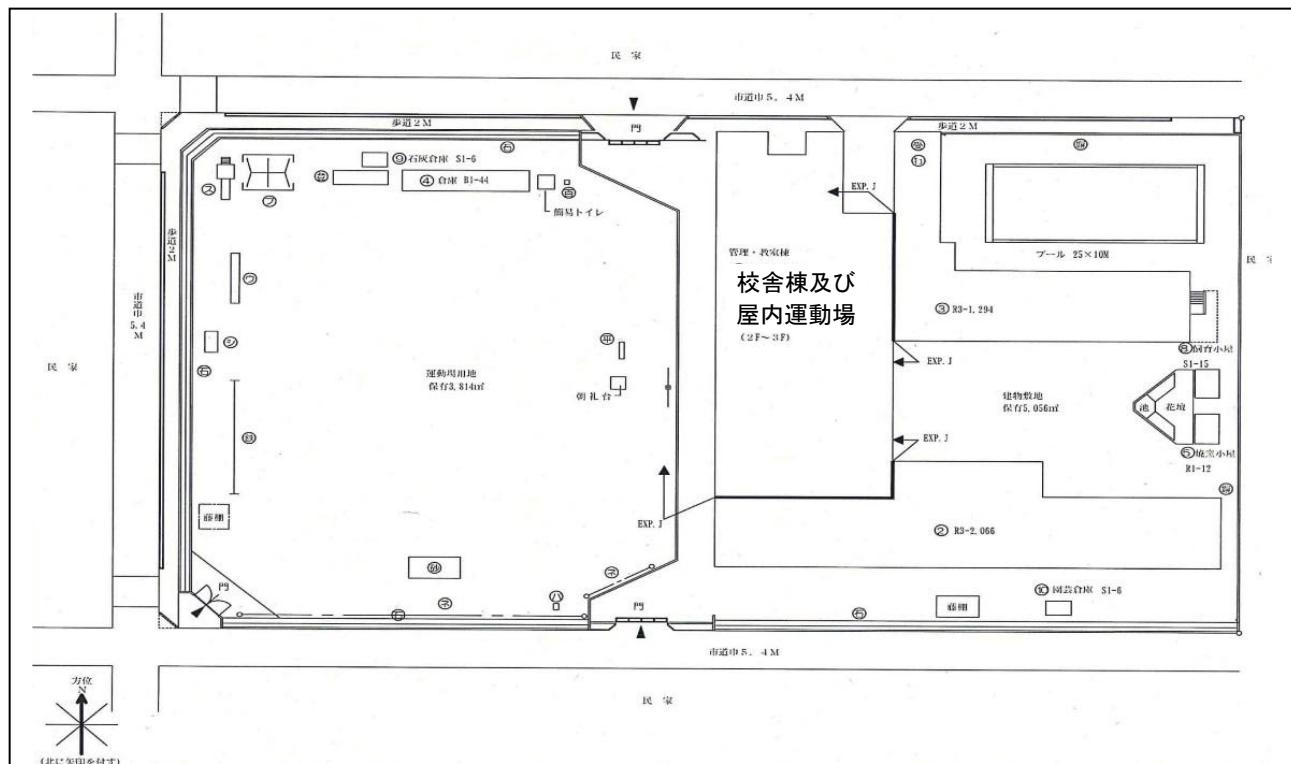
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第八小学校	校舎棟及び屋内運動場	中1-3-1	1978	5,261	RC一部S	3/0	済 有



校舎棟及び屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

修繕・改修費

計 660,444,616 円 2,671 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第八小学校藤棚・ベンチ設置工事	210,000
S55	1980	第八小学校簡易トイレ設置工事	730,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	市立第二、三、四、六、八小学校階段手摺取付工事	580,000
S60	1985	第一、八小学校、校庭排水設備工事	2,400,000
S60	1985	国立市小中学校特別教室黒板スチール化工事	293,750
S61	1986	国立市立第二、四、六、八小学校及び第一、二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S62	1987	市立第七、八小学校図書室等床改修工事	600,000
S62	1987	国立市立第八小学校 校庭整備工事	12,200,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	市立第八小学校プール及び第三中学校非常階段塗装工事	2,425,000
H1	1989	国立市立第二、四、八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立小中学校施設下水道接続工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第一小学校体育倉庫及び第一、六、七、八小学校飼育小屋改築工事	3,458,225
H3	1991	国立市立第八小学校園芸倉庫及び石灰倉庫改築工事	5,150,000
H3	1991	国立市立小中学校給食ダムウェーダー改修工事	727,867
H4	1992	国立市立第一、第八小学校防球ネット設置工事	2,569,850
H4	1992	国立市立第一、第八小学校説書自習室整備工事	3,888,250
H6	1994	国立市立小学校管理諸室エアコン設置工事(五・六・八小)	6,420,333
H8	1996	国立市立国立第八小学校砂場改修工事	1,112,400
H9	1997	国立市立国立第八小学校保健室エアコン改修工事	2,100,000
H10	1998	国立市立国立第八小学校事務室エアコン改修工事	1,680,000
H12	2000	国立市立小学校消防用設備修繕	187,687
H13	2001	国立第八小学校大規模改造工事第一期(建築工事)	66,150,000
H13	2001	国立第八小学校大規模改造工事第一期(電気設備工事)	11,235,000
H13	2001	国立第八小学校大規模改造工事第一期(機械設備工事)	12,180,000
H13	2001	国立市立小学校外構整備工事	1,115,625
H14	2002	国立第八小学校大規模改造工事第二期(建築工事)	147,000,000
H14	2002	国立第八小学校大規模改造工事第二期(電気設備工事)	37,800,000
H14	2002	国立第八小学校大規模改造工事第二期(機械設備工事)	13,335,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	70,875
H16	2004	国立第七、第八小学校プール温水シャワー整備工事	2,472,750
H17	2005	国立第八小学校油庫及び第三中学校機械室石綿除去工事	1,422,750
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	80,199
H18	2006	国立第八小学校心障学級改造工事	13,209,000
H19	2007	国立第八小学校プール塗装改修工事	2,446,500
H19	2007	国立第八小学校屋内運動場アスベスト対策工事	74,340,000
H19	2007	国立市立小中学校防火シャッター改修工事	2,199,750
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第六小学校通級指導学級及び第八小学校特別支援学級エアコン設置工事	4,725,000
H24	2012	国立第二、第四、第八小学校エアコン設置工事	76,300,000
H26	2014	国立第四、第八小学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	38,941,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,230,640
H27	2015	国立第八小学校浸透井設置修繕	1,782,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,612,872
H29	2017	第八小学校放送設備機器購入	1,069,200
H29	2017	国立市立小学校特別支援教室改修工事	585,414
H30	2018	国立第七、第八小学校プールろ過装置改修工事	6,505,920
R1	2019	国立第八小学校、第三中学校FF暖房機撤去工事	1,388,970
R2	2020	国立第八小学校プール改修工事	7,007,000
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	2,450,003
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	1,177,440
R2	2020	国立第二、第四、第六、第八小学校トイレ自動水栓取替修繕	951,940
R3	2021	国立第八小学校排水管改修工事	4,290,000
R3	2021	国立第四、第八小学校屋内運動場空調設備設置工事	38,146,240
R3	2021	国立第八小学校受電設備改修工事	14,820,300
R3	2021	国立第八小学校特別支援学級間仕切り設置工事	1,101,100
R4	2022	国立第八小学校校庭体育器具等改修工事	7,310,160

## 15 国立第八小学校(校舎棟及び屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	中1-3-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和53(1978)年	延床面積	5,261m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H13,14)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 屋根:金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	良好	d	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	壁塗装剥離 ひび割れ	c	B
	5 電気設備	高圧受電 自火報	良好	a	A
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 スプリングラー	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	良好	b	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	b	A
	9 その他	小荷用EV	良好	a	A
10 外構		ネットフェンス コンクリート舗装 レンガ敷き	ひび割れ・浮き プール壁ひび割れ	b	B
築年数		47	現況劣化度	23	9
			総合劣化度	55	41



所見	令和6(2024)年度非構造部材耐震化対策工事にて外壁屋上防水が改修され外部は良好だが、内部やプールには劣化が見られる。大規模改修工事(平成13(2001)年度、平成14(2002)年度)、エアコン設置工事(平成24(2012)年度)、屋内運動場非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)、屋内運動場空調設置工事(令和3(2021)年度)				

## ● 国立第一中学校

### ■ 国立第一中学校の現状と課題

- ・国立第一中学校は昭和 44 (1969) 年に屋内運動場、昭和 46 (1971) 年に校舎棟、昭和 60 (1985) 年に特別支援学級棟を建設しています。
- ・校舎棟は、内部の劣化や設備の経年劣化が見られるため、引き続き改修工事が求められます。
- ・屋内運動場は平成 22 (2010) 年度に大規模改修工事が行われており、特に問題は見られません。
- ・特別支援学級棟は、平成 27 (2015) 年に屋根改修等が実施されたことから、外部は良好ですが、内部はひび割れが見られるなど劣化が顕在化し始めています。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第一中学校	校舎棟	東4-24-1	1971	4,749	RC	4/0	済	有
	屋内運動場		1969	864	RC一部S	2/0	済	有
	特別支援学級棟		1985	411	RC	2/0	—	—



校舎棟

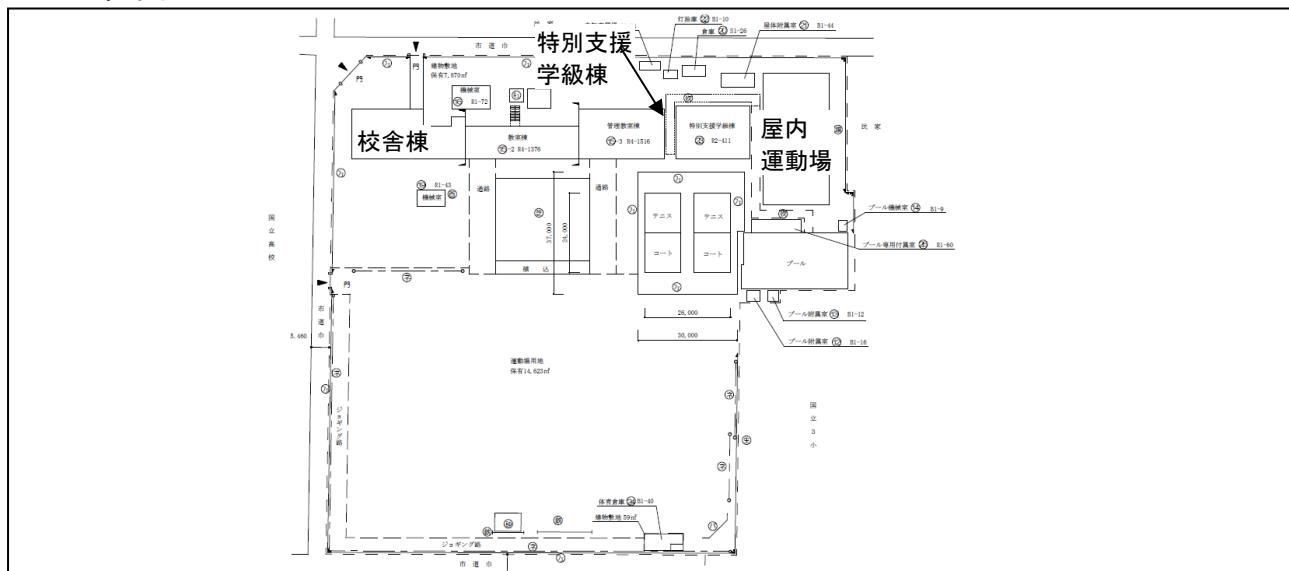


屋内運動場



特別支援学級棟

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,300,698,027 円 3,427 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	第一中学校体育館用更衣室および便所建設工事	3,700,000
S54	1979	第二小学校・第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S54	1979	第五小学校・第一中学校窓手摺取付工事	410,000
S54	1979	市立小・中学校屋上フェンス等塗装工事	733,333
S54	1979	市立第一中学校フェンスかさ上げ工事	376,000
S55	1980	第四小学校・第一中学校高置水槽塗装工事	142,500
S55	1980	国立第一中学校体育館天井改修工事	2,760,000
S56	1981	市立第二小学校・第一中学校体育館塗装工事	2,950,000
S57	1982	第一中学校校庭防球ネット設置工事	790,000
S57	1982	第一・第二中学校黒板スチール化工事	393,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	国立第1・第2中学校体育館椅子収納庫改造工事	720,000
S58	1983	市立小中学校(二小・一中・二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S58	1983	国立第一中学校視聴覚室改造工事	1,580,000
S59	1984	第五小学校・第一・二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立市立第一中学校非常階段塗装工事	400,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S59	1984	第1中プールサイド改修工事	2,000,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(建築工事)	65,300,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(機械設備工事)	13,800,000
S60	1985	国立市立第一中学校増築工事(電気設備工事)	7,300,000
S60	1985	国立市立第一中学校体育館電気幹線改修工事	880,000
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	国立市立第六小学校・第一・第三中学校電気設備改修工事	833,333
S61	1986	第五小学校・第一中学校プール濾過機改修工事	2,060,000
S61	1986	第一中学校校内施設整備工事	5,600,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	第一中学校体育施設整備工事	6,800,000
S61	1986	第一中学校体育施設及び校内施設整備工事	4,850,000
S62	1987	市立第三小・第一・第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	国立市立第一中学校バスケットゴール取替工事	2,050,000
S62	1987	市立第一中学校校庭防球ネット設置工事	2,800,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第三小学校照明器具及び第一中学校電気設備改修工事	3,650,000
S63	1988	市立第二小学校・第一中学校防球ネット設置工事	1,750,000
S63	1988	国立市立第二・六・七小学校及び第一中学校黒板改修工事	1,437,500
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(建築工事)	127,720,000
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(電気設備工事)	21,321,000
H1	1989	国立市立第一中学校大規模改造工事(機械設備工事)	10,094,000
H1	1989	国立市立第一中学校下水道接続工事	2,781,000
H2	1990	国立市立第一中学校北側環境整備工事	19,261,000
H2	1990	国立市立第一中学校浸透槽設置工事	3,563,800
H3	1991	国立市立第一中学校屋内運動場改修工事	43,466,000
H3	1991	国立市立第一中学校校庭整備工事	42,621,400
H4	1992	国立市立第一・第三中学校プール改修工事	24,720,000
H6	1994	国立市立第一中学校テニスコート・校庭散水設備改修及び第二中学校校庭整備工事	26,780,000
H7	1995	国立市立第一中学校校庭改修	2,935,500
H8	1996	国立市立第一中学校屋上フェンス等塗装工事	700,400
H11	1999	国立市立中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H11	1999	国立市立第一中学校体育館屋根塗装工事	2,152,500
H12	2000	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第一期(建築工事)	112,350,000
H12	2000	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第一期(機械設備工事)	24,150,000
H12	2000	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第一期(電気設備工事)	3,255,000
H13	2001	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(建築工事)	80,850,000
H13	2001	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(電気設備工事)	2,089,500
H13	2001	国立市立第一中学校校舎地震補強等改修工事第二期(機械設備工事)	4,515,000
H15	2003	国立市立第一中学校校舎浸透マンホール蓋かさ上げ改修	283,500
H16	2004	国立市立第一中学校プールバルブ改修工事	266,000
H16	2004	国立市立第一中学校内身障害学級設置校・パソコン導入に伴うLAN配線工事	110,723
H17	2005	国立市立第一中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第一中学校校庭散水設備整備工事	21,525,000
H17	2005	国立市立第一中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立市立第一中学校心臓学級エアコン改修工事	3,864,840
H19	2007	国立市立第一中学校防火シャッター改修工事	6,777,750

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H19	2007	国立第一、第三中学校便器取替工事	4,401,600
H20	2008	国立第一中学校特別支援教室棟給湯設備改修工事	1,968,750
H20	2008	国立市立小中学校灯油倉庫屋根等改修工事	662,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	118,755,000
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	24,780,000
H22	2010	国立第一中学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	7,234,500
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H24	2012	国立第一中学校校庭芝生化整備工事	9,166,500
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	7,352,925
H24	2012	国立第一中学校特別支援学級内装修繕	1,995,000
H24	2012	国立第一中学校特別支援学級棟電気設備改修工事	1,992,900
H26	2014	国立第一中学校校舎階段手摺修繕	955,800
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	4,486,320
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,887,370
H27	2015	国立第一中学校校舎外壁補修工事	114,663,600
H27	2015	国立第一中学校特別支援学級棟屋根改修工事	1,890,000
H28	2016	国立第六小、第一中学校プールろ過装置改修工事	6,491,880
H28	2016	国立第一中学校校舎一階東側両開戸修繕	1,004,400
H28	2016	国立第三、第四小、第一中学校高圧気中負荷閉鎖器等修繕	2,106,497
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	1,937,002
H29	2017	国立第四、第五小学校、第一中学校FF暖房機撤去工事	2,559,600
H29	2017	国立第一中学校特別支援学級棟調理室等空調機設置工事	3,057,480
H29	2017	国立第一中学校給食用小荷物専用昇降機制御盤取替修繕	498,960
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	670,032
H30	2018	国立第四小、第一中学校プールろ過配管等修繕	7,740,479
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀緊急修繕	840,750
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	5,591,430
R1	2019	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	8,355,600
R1	2019	国立第一、第二中学校屋内運動場空調設備設置工事	21,503,130
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	8,076,200

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立中学校プールシャワー修繕	2,953,500
R2	2020	国立市立中学校トイレ自動水栓取替修繕	1,753,000
R2	2020	国立第一中学校消火管漏水修繕	1,287,000
R3	2021	国立第一中学校特別教室機能移転等改修工事	110,394,900
R4	2022	国立第一中学校特別教室棟等解体工事	70,248,420
R4	2022	国立第一中学校小荷物昇降機改修工事	6,534,000
R4	2022	国立第一中学校プール給水配管修繕	946,745

16-① 国立第一中学校(校舎棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和46(1971)年	延床面積	4,749m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H12、H13(一部実施))		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:金属板葺き	損傷(破れ等) 雨漏	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	漏水、塗装の浮き	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	漏水、劣化 隙間風 戸車破損(部品廃盤)	d	C
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード	ひび割れ、雨漏	a	C
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火水槽	錆や汚れ等有 配管劣化	a	C
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便	配水管が流れにくい 配管劣化	a	C
	8 空調設備	個別パッケージ方式	換気扇異音	d	B
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	b	A
	10 外構	ネットフェンス	良好	a	A
築年数		54	現況劣化度	27	27
			総合劣化度	66	66

劣化状況写真

所見	屋根・屋上は軽微な劣化であるが、内部や設備にも経年劣化や漏水痕等が見られる。平成12年度の工事から25年が経過し大規模改造工事の検討が必要。地震補強等改修工事(平成12(2000)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)				

## 16-② 国立第一中学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和44(1969)年	延床面積	864m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	塗膜の浮き エフロレッセンス 補修跡劣化	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	部品劣化	d	B
	4 内部	床:フローリング 壁:板張り、有孔ボード 天井:木質ボード 開口部:スチールドア	欠損(剥がれ)	a	B
	5 電気設備	自火報(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	コンクリート階段	良好	a	A
築年数		56	現況劣化度	10	11
			総合劣化度	51	52

劣化状況写真

外壁  
補修跡劣化屋内運動場内部  
良好庇  
塗膜剥離

所見	一部外壁や建具に劣化が見られるが、全体的に良好である。大規模改修工事(平成22(2010)年度)、空調設備設置工事(令和元(2019)年度)				

## 16-③ 国立第一中学校(特別支援学級棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東4-24-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和60(1985)年	延床面積	411m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水	磨耗	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	太いひび割 チョーキング	b	B
	3 外部 開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好 すき間	d	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:アルミ片開き	ひび割れ 塗膜膨れ	a	B
	5 電気設備	高圧受電	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	換気扇異音	d	B
	9 その他			—	—
10 外構		コンクリート舗装	良好	a	A
築年数		40	現況劣化度	25	15
			総合劣化度	65	55

劣化状況写真

天井 塗膜剥れ

外壁 チョーキング・ひび割れ

内部天井 ひび割れ

所見	内部に軽微な劣化はあるが、全体的に良好な状態である。
----	----------------------------

## ● 国立第二中学校

### ■ 国立第二中学校の現状と課題

- ・国立第二中学校特別教室棟（渡り廊下棟含む）は昭和38（1963）年に建設され、築後62年経過しています。昭和44（1969）年に校舎棟、屋内運動場を建設しています。
- ・昭和61（1986）年度、62（1987）年度に大規模改修工事を行っています。
- ・校舎棟は、屋上の汚れや外壁の膨れなどの外部仕上げの劣化だけでなく、内部や設備にも劣化が見られます。躯体を保護する外部改修工事が求められます。
- ・屋内運動場は平成22（2010）年度に大規模改造工事が行われているため、特に問題は見られません。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名（棟名）		所在地	建設年	延床面積	構造	階数（地上/地下）	耐震診断	補強の有無
国立第二中学校	校舎棟	富士見台3-30	1969	3,805	RC	3/0	済	有
	特別教室棟（渡り廊下棟含む）		1963	1,279	RC	3/0	済	有
	屋内運動場		1969	864	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟

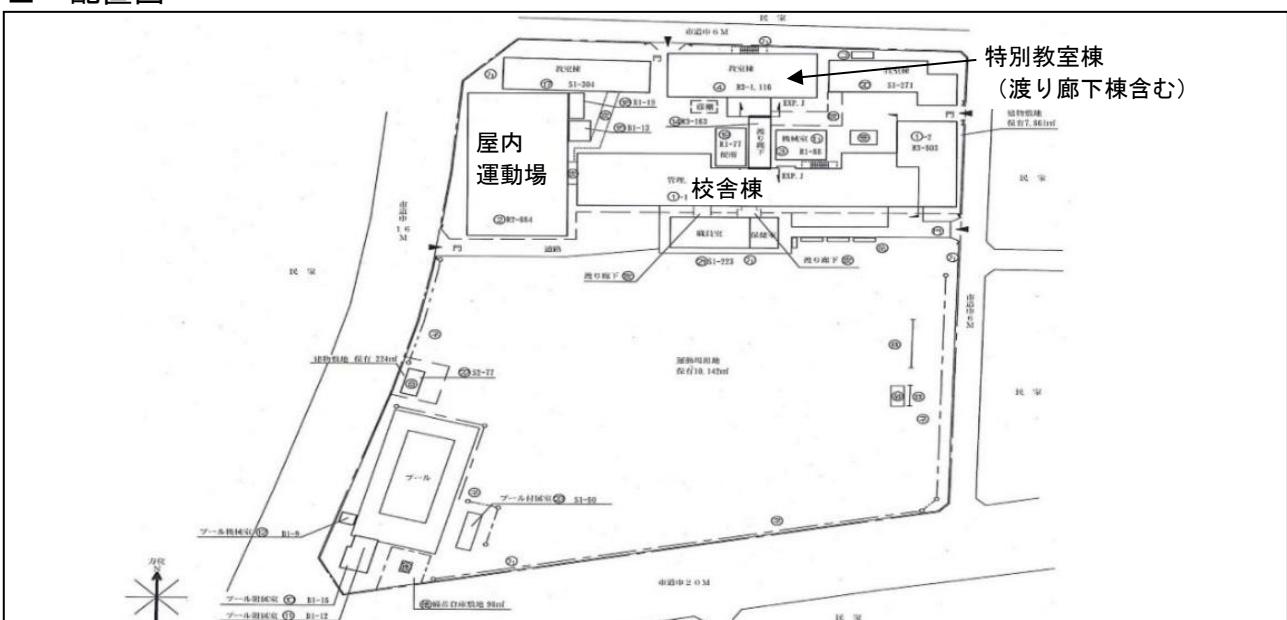


特別教室棟  
(渡り廊下棟含む)



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,490,380,058 円 4,041 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	市立第二中学校庭フェンス、非常階段塗装工事	1,100,000
S53	1978	市立第二中学校フェンスかさ上げ工事	630,000
S54	1979	第二小学校第一・第二中学校高置水槽塗装工事	136,667
S54	1979	第二中学校特別教室棟雨漏補修工事	2,850,000
S55	1980	第二中学校体育館屋根塗装工事	2,000,000
S55	1980	第二中学校生徒増に伴う土地整備工事	7,350,000
S55	1980	国立市立第二中学校増築工事	33,800,000
S56	1981	第二中学校増築工事(建築工事)	30,000,000
S56	1981	第二中学校増築工事(電気設備工事)	2,800,000
S56	1981	第二中学校増築工事(給排水衛生)	8,600,000
S57	1982	第一・第二中学校黒板スチール化工事	393,000
S57	1982	市立第二中学校ハンドボール場の防球ネット設置工事	560,000
S57	1982	国立第2中学校北側中庭舗装工事	266,000
S58	1983	第二中学校火災報知機設備改修工事	880,000
S58	1983	国立市立第二中学校増築工事	19,000,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S58	1983	第二中学校照明器具改修工事	1,900,000
S58	1983	第二中学校職員室暖房設備設置工事	1,950,000
S58	1983	国立第1.第2中学校体育館椅子収納庫改造工事	720,000
S58	1983	市立小中学校(二小.一中.二中)校庭散水栓設備工事	733,333
S58	1983	第二中学校校庭防球ネット設置工事	880,000
S59	1984	第五小学校・第一・二中学校照明器具改修工事	1,500,000
S59	1984	国立市立第二中学校増築工事	39,300,000
S59	1984	国立小・中学校便器取替工事	588,889
S60	1985	市立小中学校(一小.五小.二中)プール塗装工事	1,633,333
S60	1985	国立市立第一・二中学校及び第二・五小学校照明器具改修工事	1,250,000
S60	1985	国立市立第二中学校体育館外壁補修工事	1,355,000
S60	1985	第二中学校校庭フェンスおよび防球ネット設置工事	10,300,000
S60	1985	市立小中学校(一小.四小.二中)プールサイド平板等改修工事	3,943,333
S60	1985	市立第二中学校階段手摺取付工事	980,000
S61	1986	国立市立第二中学校大規模改修工事	82,800,000
S61	1986	国立市立第二・四・六・八小学校及び第一・二中学校照明器具改修工事	1,200,000
S61	1986	第三小学校及び第二中学校校庭排水工事	3,575,000
S62	1987	国立市立第二中学校大規模改修工事(建築工事)	35,800,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S62	1987	国立市立第二中学校大規模改修工事(電気設備工事)	5,650,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第二中学校電気設備改修工事	1,450,000
H1	1989	国立市立第二・四・八小学校及び第二中学校便所換気扇改修工事	2,163,000
H1	1989	国立市立第二中学校体育倉庫改築工事	10,506,000
H1	1989	国立市立第二中学校プール防球ネット設置工事	3,532,900
H1	1989	国立市立第三・五小学校及び第二中学校外構整備工事	6,523,333
H2	1990	第4小及び第2中外構整備工事	2,060,000
H2	1990	国立市立第二中学校ガラスブロック飛散防止工事	4,377,500
H3	1991	国立市立第二中学校屋内運動場バスケットゴール改修工事	3,790,400
H3	1991	国立市立小中学校高圧引込ケーブル改修工事	2,124,375
H5	1993	国立市立第二中学校窓枠改修工事	103,824,000
H5	1993	国立市立小中学校管理諸室エアコン設置工事(二小二中)	4,375,700
H5	1993	国立市立第二中学校環境整備工事	30,848,500
H5	1993	国立市立第二中学校職員室棟屋根防水改修工事	4,532,000
H6	1994	国立市立第二中学校窓枠改修工事(第二期)	58,710,000
H6	1994	国立市立第一中学校テニスコート・校庭散水設備改修及び第二中学校校庭整備工事	26,780,000
H9	1997	国立市立第六小学校・第二中学校プール塗装工事	2,336,250
H11	1999	国立市立第二中学校便所改修工事	49,875,000
H11	1999	国立市立中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H12	2000	国立第四、第六小学校、第二中学校照明器具修繕	1,050,000
H13	2001	国立第三小学校・第二中学校プール施設修繕	2,100,000
H13	2001	国立第二中学校プール排水設備修繕	1,260,000
H13	2001	国立第二中学校屋内運動場スチールドア修繕	1,176,000
H14	2002	国立市立第五小、第七小、第二中学校消防用設備改修工事	1,363,950
H15	2003	国立第二中学校屋内運動場電灯引込幹線修繕	1,785,000
H15	2003	国立市立小中学校市浸透マンホール蓋かさ上げ修繕	283,500
H15	2003	国立第二中学校第1、2理科室生徒机天板修理	882,000
H16	2004	国立市立小中学校プール排水バルブ改修工事	266,000
H17	2005	国立市立中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第二中学校屋外鉄骨階段塗装改修工事	1,677,900
H17	2005	国立市立小中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立第二中学校ガス配管改修工事	5,643,750
H18	2006	国立第二中学校プレハブ棟外部アスベスト対策工事	5,239,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	国立第二中学校特別教室棟ペランダ手摺取替工事	2,520,000
H19	2007	国立第二中学校プレハブ棟アスベスト対策工事	73,500,000
H20	2008	国立市立小中学校石油倉庫屋根等改修工事	662,200
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H21	2009	国立市立第二中学校備蓄倉庫設置工事	1,785,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	133,140,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	35,700,000
H21	2009	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	42,703,500
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改造工事(建築工事)	99,610,350
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改造工事(電気設備工事)	26,565,000
H22	2010	国立第二中学校屋内運動場大規模改造工事(機械設備工事)	5,670,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	87,360,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	41,475,000
H22	2010	国立第二中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	15,204,000
H23	2011	国立第二中学校通級指導学級 改造工事	32,067,000
H23	2011	国立第二中学校屋内運動場ガラリ改修工事	3,255,000
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H24	2012	国立市立小中学校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	1,601,475
H24	2012	国立第二中学校給食用小荷物昇降機制御盤修繕	619,500
H25	2013	国立第二中学校プール更衣室新築工事	10,605,000
H25	2013	国立第二中学校プール更衣室新築工事(バリアフリー関連工事)	4,189,500
H26	2014	国立第二中学校プールろ過装置改修工事	6,210,000
H26	2014	国立第二中学校体育館渡り廊下鋼製建具修繕	959,796
H26	2014	国立第二中学校第一音楽室建具修繕	15,120,000
H27	2015	国立第七小、第一、第二中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	5,586,840
H28	2016	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,049,920
H28	2016	国立第二中学校太陽光発電設備設置工事	58,572,720
H30	2018	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	3,041,280
H30	2018	国立第六、第七小学校、第二中学校FF暖房機撤去工事	2,291,436
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	670,032
H30	2018	国立市立小中学校プールブロック塀修繕	8,745,570
H30	2018	国立第二中学校会議室空調設備修繕	464,400
R1	2019	国立第一、第二中学校屋内運動場空調設備設置工事	20,659,870

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	6,567,000
R2	2020	国立市立中学校プールシャワー修繕	2,953,500
R2	2020	国立市立中学校トイレ自動水栓取替修繕	1,151,000
R3	2021	国立第二中学校プール給水管系統漏水修繕	850,300

17-① 国立第二中学校(校舎棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年度	昭和44(1969)年	延床面積	3,805m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H21)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 立上り・塗膜防水 笠木:塗膜防水	摩耗 雨漏れ	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	欠損(剥離等) 漏水、浮き、膨れ	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	床の磨耗 雨漏の痕跡有 鏽汁	c	C
	5 電気設備	高圧受電 自火報(2台)	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火用水槽	軽微な劣化	c	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便 和便	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部性能不良	d	C
	9 その他	小荷用EV(1台)	委託点検業者より老朽化指摘	c	C
	10 外構	ネットフェンス	軽微な劣化	c	B
築年数		56	現況劣化度	47	35
			総合劣化度	88	76

劣化状況写真



塔屋屋上  
防水劣化



外壁  
塗膜・膨れ



塔屋天井  
鏽汁

所見	多くの箇所で経年劣化が見られる。劣化が大きくならないよう早めの対策が必要である。地震補強等改修工事(平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)				
----	--	--	--	--	--

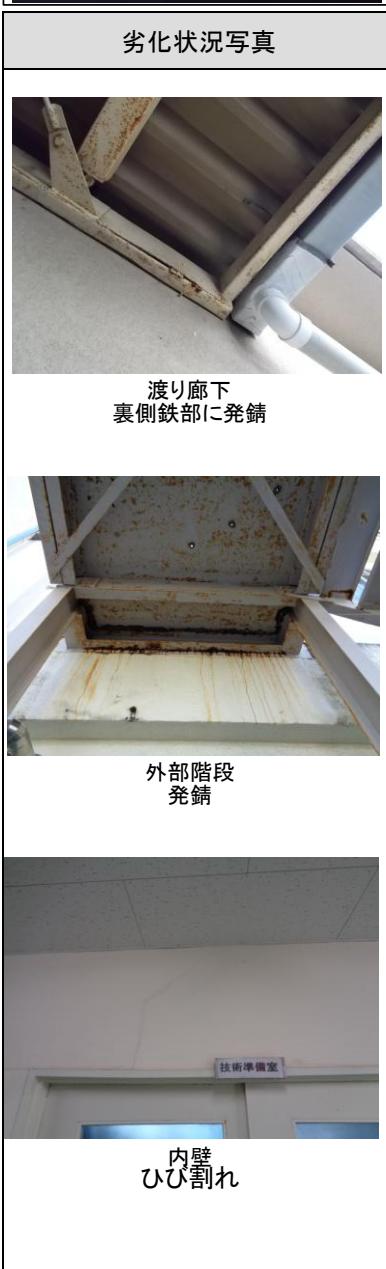
17-②	国立第二中学校(特別教室棟(渡り廊下棟含む))			
------	-------------------------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年度	昭和38(1963)年	延床面積	1,279m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 立上り・笠木:塗膜防水 渡り廊下:金属板葺き	軽微な劣化	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー	浮き、剥離	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	c	B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	軽微な劣化	c	B
	5 電気設備	高圧受電	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	屋内消火栓	軽微な劣化	c	B
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式 全熱交換機(3台)	軽微な劣化	d	B
	9 その他			—	—
10 外構	非常階段	鉄	c	C	
築年数		62	現況劣化度	44	23
			総合劣化度	91	70



所見	渡り廊下の屋根や他の鉄部に錆が見られるため、経過観察が必要である。地震補強等改修工事(平成22(2010)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)				

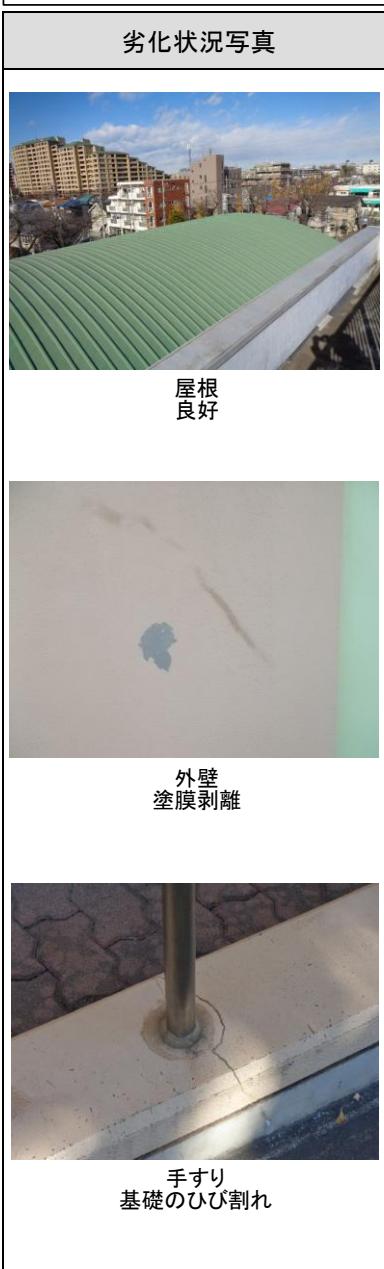
## 17-③ 国立第二中学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台3-30		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和44(1969)年	延床面積	864m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H22)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	剥離 シーリング劣化	b	B
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	b	A
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井:カレタ・グラスウール 開口部:スチルドア	床ひび割れ 剥離	c	B
	5 電気設備	自火報	良好	b	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	和便 屋内消火栓	良好	a	A
	8 空調設備	換気扇	良好	b	A
	9 その他			—	—
	10 外構	外手すり 犬走り	ひび割れ	a	B
築年数		56	現況劣化度	19	10
			総合劣化度	60	51



所見	全体的に良好である。大規模改造工事(平成22(2010)年度)、空調設置工事(令和元(2019年度))				

## ● 国立第三中学校

### ■ 国立第三中学校の現状と課題

- ・国立第三中学校は昭和 50 (1975) 年に建設され、築後 50 年経過しています。校舎棟、特別教室棟（渡り廊下棟含む）、屋内運動場を同年に建設しています。
- ・平成 3 (1991) 年度に大規模改修工事を行っています。
- ・校舎棟は、漏水、屋上防水層の欠損などの外部仕上げの劣化だけでなく、内部の劣化も顕在化しており、適宜修繕・改修工事が求められます。
- ・特別教室棟は、屋上防水層の膨れや外壁の浮き・剥離が見られ、改修工事が求められます。
- ・屋内運動場は平成 17 (2005) 年度に大規模改修工事が行われており、特に問題は見られません。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)		所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立第三中学校	校舎棟	谷保1348-1	1975	4,810	RC	4/0	済	有
	特別教室棟(渡り廊下棟含む)		1975	1,317	RC	3/0	済	無
	屋内運動場		1975	1,047	RC一部S	2/0	済	有



校舎棟



特別教室棟 (渡り廊下棟含む)



屋内運動場

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,323,974,101 円 3,691 円/㎡・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	国立市国立第三中学校増築工事	98,500,000
S53	1978	市立第三中学校グランド整備工事	5,000,000
S53	1978	第三中学校貯溜槽設置工事	2,350,000
S54	1979	第三中学校バックネット設置工事	10,300,000
S55	1980	第五小学校、第三中学校屋上フェンス、第七小学校非常階段塗装工事	700,000
S58	1983	国立第三中学校テニスコート等整備工事	1,990,000
S58	1983	市立小中学校換気扇取付工事	295,455
S59	1984	国立第三中学校フェンス設置工事	2,800,000
S60	1985	国立市第六小学校、第一、第三中学校電気設備改修工事	833,333
S60	1985	国立市立第三中学校節水器取付工事	1,500,000
S61	1986	第三中学校心障学級整備工事	890,000
S62	1987	国立市立第三、第六小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S62	1987	市立第三小、第一、第三中学校屋上フェンス等塗装工事	1,433,333
S62	1987	国立市立第三中学校ガス配管改修工事	1,660,000
S62	1987	市立第三中学校外構整備工事	5,700,000
S63	1988	国立市立第七小学校及び第三中学校プール濾過装置改修工事	2,150,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	国立市立第三小、第三中学校 校庭整備工事	1,090,000
S63	1988	市立第三中学校金工室工作台改修工事	500,000
S63	1988	市立第八小学校プール及び第三中学校非常階段塗装工事	2,425,000
H1	1989	国立市立第三中学校テニスコート整備工事	11,742,000
H1	1989	市立第三中学校視聴覚室改修等工事	8,755,000
H2	1990	国立市立第三中学校屋内運動場バスケットボール設置工事	3,769,800
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改造工事(建築工事)	193,022,000
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改造工事(電気設備工事)	19,261,000
H3	1991	国立市立第三中学校校舎大規模改造工事(機械設備工事)	21,630,000
H3	1991	国立市立第三中学校体育倉庫改築工事	12,772,000
H4	1992	国立市立第七小、第三中学校校庭整備工事	34,196,000
H4	1992	国立市立第一、第三中学校プール改修工事	24,720,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H5	1993	国立市立第三中学校下水道接続工事	12,669,000
H7	1995	国立第三中学校図書室床改修工事	2,513,200
H7	1995	国立市立第三中学校揚水ポンプ修繕	875,500
H9	1997	国立市立第三中学校体育館屋根塗装工事	2,079,000
H11	1999	国立市立第三中学校音楽室及び心の教室エアコン設置工事	2,275,000
H12	2000	国立市立第三中学校音楽室エアコン設置工事	3,780,000
H12	2000	国立市立第三中学校屋内運動場消火管修繕	1,470,000
H12	2000	国立第三小、第六小、第三中学校塗装等改修工事	1,144,500
H13	2001	国立第三小、第七小、第三中学校消防用設備等改修工事	1,481,550
H15	2003	国立市立第三中学校校舎マンホール蓋かさ上げ修繕	283,500
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(建築工事)	76,125,000
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(機械設備工事)	16,779,000
H16	2004	国立第三中学校校舎地震補強等改修工事(電気設備工事)	7,350,000
H16	2004	国立市立第三中学校プール排水バルブ改修工事	266,000
H16	2004	国立市内心身障害学級設置校パソコン導入に伴うLAN配線工事	110,722
H17	2005	国立市立第三中学校保健室エアコン改修工事	2,016,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改造工事	82,635,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改造工事	13,104,000
H17	2005	国立第三中学校屋内運動場大規模改造工事	17,850,000
H17	2005	国立第八小学校油庫及び第三中学校機械室石綿除去工事	1,842,750
H17	2005	国立市立第三中学校高圧コンデンサー改修工事	83,650
H18	2006	国立市立第三中学校心障学級エアコン改修工事	1,018,395
H19	2007	国立第三中学校屋外鉄骨階段取替工事	10,164,000
H19	2007	国立市立第三中学校防火シャッター改修工事	6,777,750
H19	2007	国立第一、第三中学校便器取替工事	4,401,600
H20	2008	国立第三中学校校舎外壁補修工事	48,720,000
H20	2008	国立市立第三中学校灯油倉庫屋根等改修工事	662,200
H20	2008	国立第三中学校屋内運動場系統及び第三中学校校舎系統消火管改修工事	5,008,500
H21	2009	国立第三中学校校舎ベランダ床防水改修工事	4,494,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H21	2009	国立市立小中学校地上デジタル放送設備整備工事	4,868,182
H21	2009	国立市立小中学校校内LAN整備工事	4,438,636
H23	2011	国立市立中学校エアコン設置工事	72,082,500
H25	2013	国立第三中学校特別支援学級等改修工事	11,865,000
H26	2014	国立第三小、第三中学校屋内運動場非構造部材耐震化対策工事	43,643,880
H26	2014	国立第三中学校プール目隠しフェンス設置工事	5,832,000
H27	2015	国立第三中学校校庭夜間照明設置工事	74,196,000
H27	2015	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	3,259,990
H27	2015	国立第三中学校第二理科室ガス配管修繕	1,140,620
H27	2015	国立第三中学校屋内運動場雪止め金具修繕	1,080,000
H28	2016	国立第三中学校特別教室棟ガス管修繕	556,200
H29	2017	国立第三中学校特別教室棟一階鋼製建具修繕	1,080,000
H29	2017	国立第三中学校保健室内装修繕	3,240,000
H29	2017	国立第三中学校校舎非構造部材耐震化対策工事(建築工事)	140,140,800
H29	2017	国立第三中学校校舎非構造部材耐震化対策工事(電気設備工事)	66,744,000
H29	2017	国立市立小中学校女子トイレ洋式便器取替工事	2,184,278
H29	2017	国立第二小、第三中学校プールろ過装置改修工事	6,481,080
H29	2017	国立第三中学校東門壁修繕	684,352
H30	2018	国立市立中学校特別支援教室改修工事	690,336
H30	2018	国立第三中学校第一理科室床修繕	1,728,000
H30	2018	国立第三中学校屋上排風機室防水修繕	594,000
H30	2018	国立第三中学校消火栓配管漏水緊急修繕	417,486
H30	2018	国立第二中学校会議室空調設備修繕	464,400
R1	2019	国立市立小中学校プールブロック塀改修工事	2,354,000
R1	2019	国立第八学校、第三中学校FF暖房機撤去工事	2,425,830
R1	2019	国立第三中学校テニスコートLED照明器具取付修繕	498,960
R1	2019	国立第三中学校屋上及び体育館雨漏り修繕	462,000
R2	2020	国立第三中学校高圧気中負荷開閉器等改修工事	1,100,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R2	2020	国立市立小中学校トイレ人感センサー取付工事	608,300
R2	2020	国立市立小中学校トイレ洋式便器取替工事	9,856,000
R2	2020	国立第六小学校・第三中学校屋内運動場空調設備設置工事	38,298,700
R2	2020	国立市立中学校プールシャワー修繕	2,953,500
R2	2020	国立市立中学校トイレ自動水栓取替修繕	1,896,000
R4	2022	国立第三中学校高圧変圧器等修繕	2,475,000
R5	2023	国立第三中学校プール防水改修工事	7,128,000
R5	2023	国立第三中学校バッケネット改修工事	2,970,000
R5	2023	国立第三中学校給水管漏水修繕	1,188,000

18-①	国立第三中学校(校舎棟)			
------	--------------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	4,810m <sup>2</sup>
	構造	RC	階数	地上4階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H16)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	雨漏の痕跡有 欠損(ドレン廻り)	b	D
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー	浮き ひび割れ、錆汁 錆	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	経年劣化 漏水 木製タイルの反り	a	C
	5 電気設備	高圧受電 自火報 非常放送	軽微な劣化 部品欠損	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓 消火ポンプ	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	軽微な劣化	a	B
10 外構		ネットフェンス 門扉	損傷有(穴等) ひび割れ	a	C
築年数		50	現況劣化度	9	32
			総合劣化度	44	67



所見	屋上や建物内部に劣化があり、漏水痕や剥離、経年劣化が見られる。劣化が大きくなる前に対応が必要である。地震補強等改修工事(平成21(2009)年度)、エアコン設置工事(平成23(2011)年度)、非構造部材耐震化対策等工事(平成29(2017)年度)				

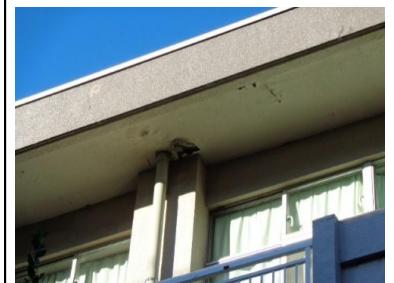
## 18-② 国立第三中学校(特別教室棟(渡り廊下棟含む))

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	1,317m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価
	1 屋根・屋上	シート防水	損傷(膨れ)	b C
	2 外壁	複層塗材(吹付) パルコニー	浮き剥離等	a D
	3 外部 開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a B
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:EP塗装 天井:有孔石膏ボード 開口部:木製引戸	塗膜剥離	a B
	5 電気設備	高圧受電	良好	a A
	6 給水設備	高置水槽方式	軽微な劣化	a B
	7 排水設備	下水道接続	良好	a A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a A
	9 その他			— —
	10 外構	コンクリート舗装 ネットフェンス	ひび割れ	a B
築年数		50	現況劣化度	9 25
			総合劣化度	59 75
所見	屋上や外壁に膨れが見られる。内部壁に外壁から侵入した雨水によって塗装剥離を起こしているため、爆裂等の更なる劣化を引き起こさないよう早急な対応が必要である。エアコン設置工事(平成23(2011)年度)			



劣化状況写真

屋上  
シートの膨れ南側ベランダ  
塗装の膨れ軒裏  
爆裂

## 18-③ 国立第三中学校(屋内運動場)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保1348-1		
	所管課	教育総務課		
	用途	学校施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	1,047m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H17)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な劣化	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:フローリング 壁:有孔合板 天井: 開口部:スチール	良好	a	A
	5 電気設備	自火報(2台)	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式 屋内消火栓	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式 換気扇	良好	a	A
	9 その他			—	—
10 外構	犬走り コンクリート	ひび割れ 発錆	d	B	
築年数		50	現況劣化度	8	14
			総合劣化度	43	49

劣化状況写真
屋根塗装劣化
外壁ひび割れ
渡り廊下塗膜剥離、発錆

所見	全体的に軽微な劣化が見られる程度である。大規模改造工事(平成17(2005)年度)、非構造部材耐震化対策工事(平成26(2014)年度)、空調設備設置工事(令和2(2020)年度)				
----	--	--	--	--	--

## (4) 教育施設

### ● くにたち食育推進・給食ステーション

#### ■ くにたち食育推進・給食ステーションの現状と課題

- くにたち食育推進・給食ステーションは令和5（2023）年に建設され、築後2年経過しています。
- 全体的に良好な状態です。

#### ■ 棟リスト

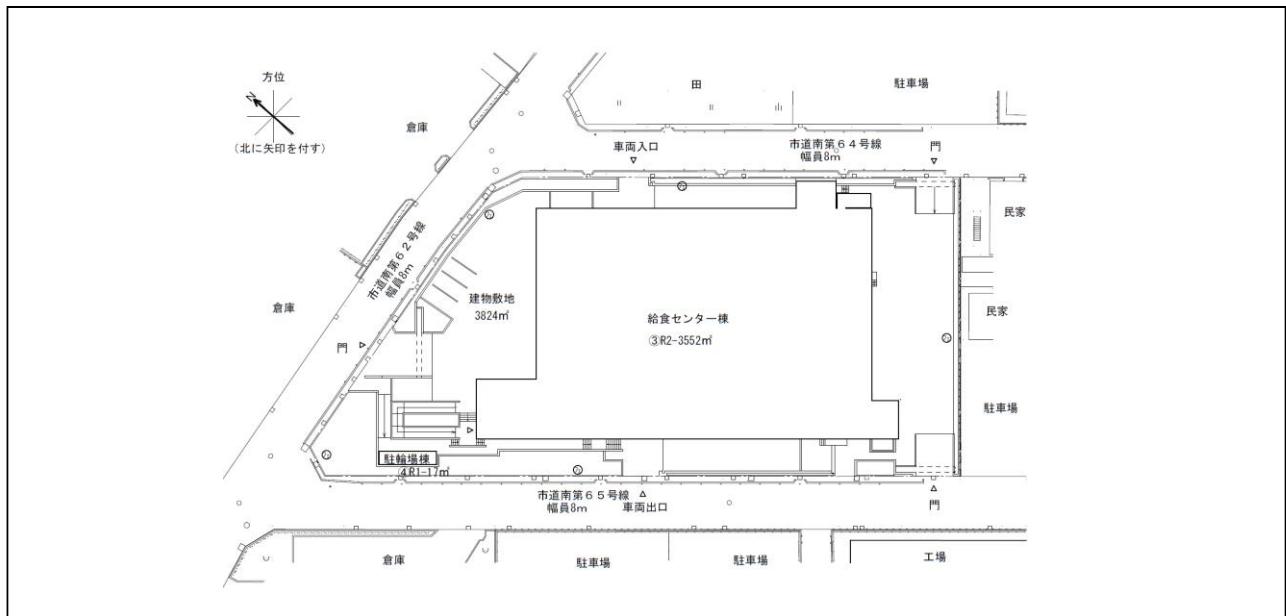
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち食育推進・給食ステーション	泉1-3-6	2023	3,569	SRC	2/1	—	—



くにたち食育推進・給食ステーション

#### ■ 配置図



#### ■ 工事履歴

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R5	2023	くにたち食育推進・給食ステーション新築工事	6,272,128,817

## 19 くにたち食育推進・給食ステーション

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	泉1-3-6		
	所管課	食育推進・給食ステーション		
	用途	教育施設		
	建築年	令和5(2023)年	延床面積	3,569m <sup>2</sup>
	構造	SRC	階 数	地上2階地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塩ビシート防水	良好	a	A
	2 外壁	金属断熱パネル塗装品	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ シャッター	良好	a	A
	4 内部	床:ビニル床シート 壁:化粧ケイカル 天井:化粧ケイカル	良好	a	A
	5 電気設備	太陽光パネル 高電圧 キュービカル 自火報	良好	a	A
	6 給水設備	パンプ加圧式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 ポンプアップ 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ式	良好	a	A
	9 その他	乗用EV 小荷物昇降機	良好	a	A
	10 外構	インターロッキング舗装 コンクリート舗装	良好	a	A
築年数		2	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	8	8

劣化状況写真

所見	令和5(2023)年度に新築され良好な状態である。
----	---------------------------

## ● 中央図書館

### ■ 中央図書館の現状と課題

- くにたち中央図書館は昭和49（1974）年に建設され、築後51年経過しています。
- 平成26（2014）年度に耐震補強・外壁工事を行っており、劣化はいずれも軽微で、延滞的に良好な状態に保たれています。
- 太陽光を利用した日本初の次世代環境負荷低減空調システムを導入しています。

### ■ 棟リスト

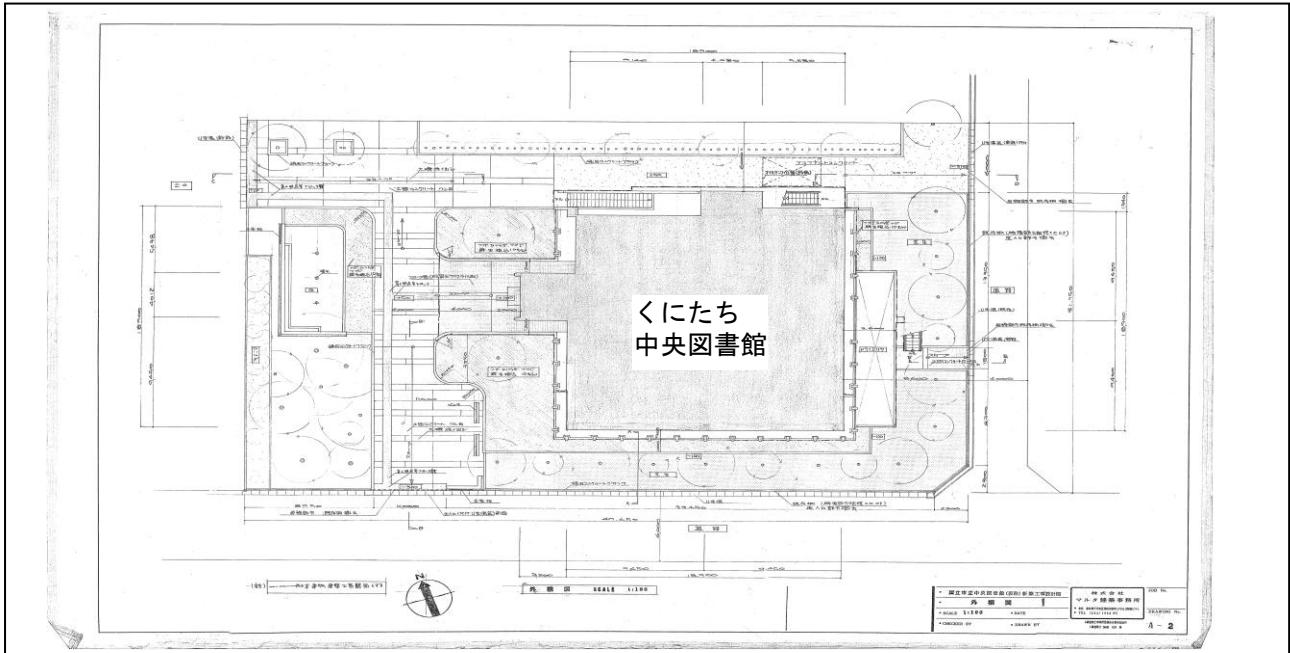
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち中央図書館	富士見台2-34	1974	1,511	RC	3/1	済	有



くにたち中央図書館

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

修繕・改修費

計 524,670,047 円 6,937 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S48	1973	国立市立中央図書館建設工事	151,934,000
S48	1973	くにたち中央図書館建設工事に伴う自転車置場新設工事	969,000
S48	1973	くにたち中央図書館建設工事に伴う盲人用点字ブロック施工工事	170,000
S59	1984	市立中央図書館受電量減設工事	215,000
S59	1984	国立市立中央図書館外壁防水補修工事	450,000
S59	1984	くにたち中央図書館自動ドア改修工事	430,000
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
S63	1988	くにたち中央図書館エレベーター改修工事	3,790,000
S63	1988	くにたち中央図書館玄関風除室他床等改修工事	1,000,000
H1	1989	くにたち中央図書館地下改造等工事	9,785,000
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	国立市教育施設高圧引込ケーブル改修工事 国立市立中央図書館	1,884,900
H3	1991	くにたち中央図書館 図書返却用ポスト改修	1,866,360
H4	1992	くにたち中央図書館電算化関連工事	11,072,500
H5	1993	内・外装改修建築工事	74,469,000
H5	1993	内・外装改修機械設備工事	87,550,000
H5	1993	内・外装改修電気設備工事	23,690,000
H11	1999	くにたち中央図書館夜間照明設置工事	1,291,500
H13	2001	くにたち中央図書館内トイレ手すり等取付修繕	252,000
H14	2002	中央図書館地階雑排水ピット水中ポンプ修繕	399,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H15	2003	くにたち中央図書館玄関前整備工事	2,898,000
H15	2003	くにたち中央図書館エレベータ改修工事	6,300,000
H15	2003	図書館コンピュータ配線及び機器設置工事	5,953,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H18	2006	くにたち中央図書館1階トイレ改修工事	407,400
H18	2006	くにたち中央図書館階段手摺改修工事	98,700
H19	2007	くにたち中央図書館3階直結給水切替修繕	567,000
H20	2008	くにたち中央図書館サーバー電源配線修繕	630,000
H21	2009	くにたち中央図書館エレベーター停電時自動着床装置等設置修繕	1,680,000
H22	2010	くにたち中央図書館コンピューター室空調機取替修繕	724,500
H23	2011	くにたち中央図書館新型空調設備改修工事	149,625,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事(建築工事)	73,224,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事(電気設備工事)	34,452,000
H26	2014	くにたち中央図書館耐震補強等改修工事(機械設備工事)	12,841,200
H29	2017	くにたち中央図書館地下北側通路壁面漏水修繕	3,747,600
H30	2018	くにたち中央図書館地中排水管交換修繕	1,008,720
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	1,458,000
H30	2018	くにたち中央図書館高圧機中負荷開閉器修繕	1,026,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,782,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	436,500

基本情報	所在地	富士見台2-34		
	所管課	図書館		
	用途	教育施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	1,511m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階 地下1階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H26)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 一部ウレタン塗膜防水	雨漏り	d	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 膨れ 発錆	c	C
	3 外部開口部	アルミ製サッシ 自動ドア	雨漏り ドア発錆、不具合あり	d	B
	4 内部	床:Pタイル 壁:モルタル金ゴテ 天井:化粧石膏ボード	ひび割れ等 塗膜剥離 漏水、錆汁	c	C
	5 電気設備	高圧受電	器具故障	c	B
	6 給水設備	高置水槽方式 屋内消火栓	給水管劣化による 漏水発生	d	B
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 和便 洋便	軽微な劣化	c	B
	8 空調設備	個別+セントラル方式	機能不良頻発	c	B
	9 その他	乗用EV	軽微な劣化	b	B
築年数		51	現況劣化度	47	28
			総合劣化度	83	64

劣化状況写真
外階段 塗装剥がれ
外壁 塗膜膨れ・ひび割れ
内部壁 建具廻りに塗膜膨れ・剥がれ・錆汁

所見	外壁や外階段の手摺に劣化が見られる。新型空調設備工事(平成23年(2011)年度)太陽熱を利用した日本初の次世代型環境負荷低減空調システムとなっている。 (耐震補強等改修工事(平成26(2014)年度))				

## ● 公民館

## ■ 公民館の現状と課題

- ・国立市公民館は昭和 54（1979）年に建設され、築後 46 年経過しています。
  - ・平成 26（2014）年の調査時には劣化や不具合が多数確認されていましたが、特に劣化が顕著だった外壁と冷暖房設備を中心に改修を実施したため、良好な状態に回復しました。
  - ・ただし、内部のひび割れなど、劣化が残っている箇所もあり、引き続き改修が必要な状況です。

## ■ 棟リスト

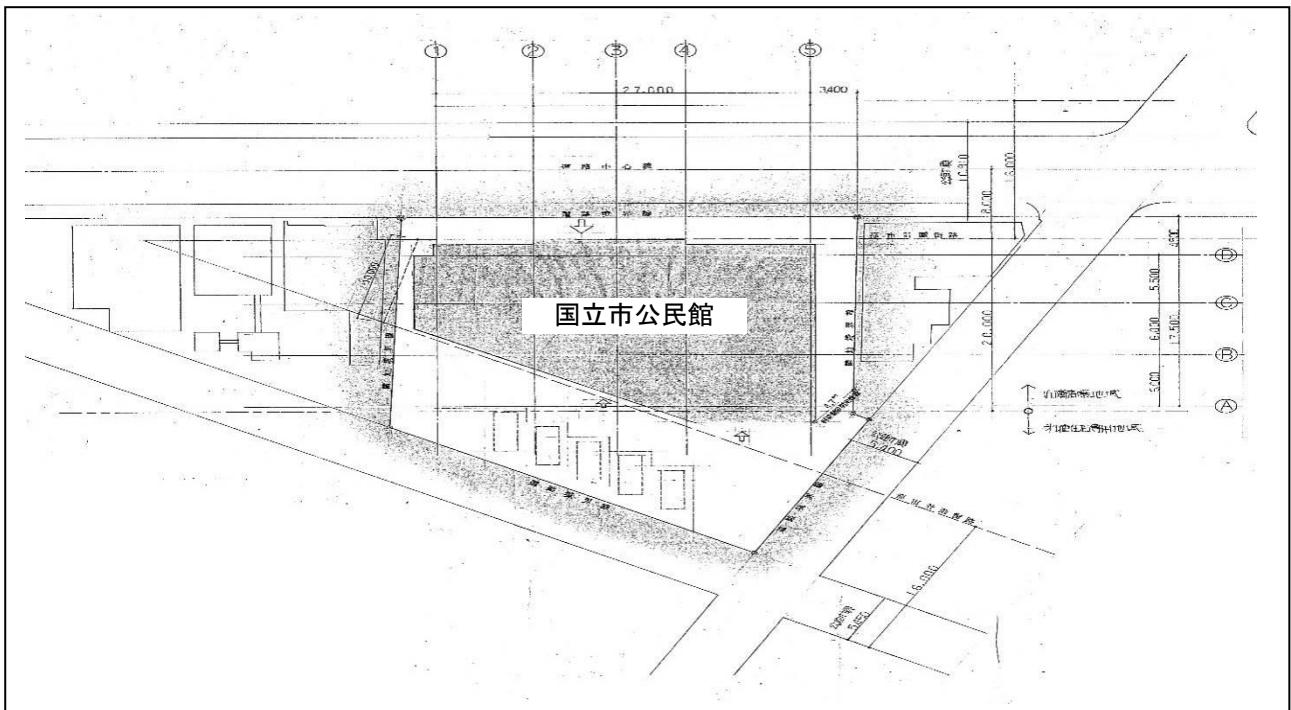
### 表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立市公民館	中1-15-1	1979	1,590	RC	3/1	済	無



## 國立市公民館

## ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 208,018,143 円 2,844 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S52	1977	国立市公民館改築工事	330,000,000
S55	1980	国立市公民館附帯施設設置工事	1,480,000
S56	1981	公民館自転車置場屋根設置工事	1,050,000
S58	1983	公民館障害者青年学級喫茶実習コーナー改修工事	920,000
S59	1984	吸収冷温水機修繕工事	1,393,600
S63	1988	国立市教育施設アスベスト改修工事	2,233,333
H2	1990	国立市公民館ガス自動しゃ断装置設置工事	988,800
H3	1991	国立市公民館内壁等改修工事	2,276,300
H4	1992	国立市公民館外構改修工事	5,510,500
H8	1996	国立市公民館実習室改修工事	345,050
H9	1997	国立市公民館自動火災報知設備改修工事	787,500
H10	1998	国立市公民館空調設備運転管理システム導入設備工事	2,310,000
H12	2000	国立市公民館屋上防水改修工事	7,245,000
H13	2001	公民館敷地内排水樹補修	336,000
H13	2001	国立市公民館非常用照明バッテリー取替修繕	514,500
H14	2002	国立市公民館障害者用リフト修繕	344,400
H14	2002	国立市公民館空調用冷却水ポンプ等取替修繕	1,680,000
H14	2002	国立市公民館高架水槽揚水ポンプ取替修繕	859,950
H15	2003	国立市公民館障害者用段差解消取替工事	8,859,900
H15	2003	国立市公民館3階和室内装改修工事	315,000
H15	2003	国立市公民館非常用バッテリー及び照明用安定器の取替修繕	861,000
H15	2003	国立市公民館1階ロビー照明器具取替及びスイッチの移設工事	609,000
H15	2003	国立市公民館駐車場車止め設置工事	488,250
H16	2004	国立市公民館外階段廻り塗装修繕	609,000
H16	2004	国立市公民館カーテン取替修繕	340,200
H16	2004	国立市公民館内壁紙張替修繕	459,900
H16	2004	国立市公民館音楽室及びホールドア改修工事	1,386,000
H16	2004	公民館障害者用及び男子トイレ自動洗浄機取付工事	589,050

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H16	2004	公民館非常照明バッテリー取替修繕	525,000
H16	2004	国立市公民館トイレ等換気扇の取替修繕	319,725
H16	2004	国立市公民館市民交流ロビーわいがや床張替え修繕	997,500
H17	2005	国立市公民館正面玄関自動ドア取替及び青年室自動ドア改修工事	664,125
H17	2005	国立市公民館地階音楽室室内装改修工事	892,500
H17	2005	国立市公民館非常照明バッテリー取替修繕	420,000
H17	2005	国立市公民館身体障害者用トイレ自動洗浄器取付工事	278,250
H18	2006	国立市公民館オストメイト対応トイレ設置工事	861,000
H18	2006	国立市公民館浴室及び給湯室等改修工事	1,144,500
H18	2006	国立市公民館外壁修繕	8,820,000
H18	2006	国立市公民館図書館図書館ロビー床貼替工事	976,500
H19	2007	国立市公民館エレベーター改修工事	16,800,000
H19	2007	国立市公民館高圧ケーブル修繕	777,000
H20	2008	国立市公民館受電設備修繕	666,750
H20	2008	国立市公民館防災・消防設備修繕	560,700
H21	2009	国立市公民館地絡保護装置付地中線用高圧ガス負荷開閉器(GR付UGS)修繕	966,000
H22	2010	国立市公民館内壁タイル修繕	4,158,000
H22	2010	国立市公民館冷却塔特殊送風機修繕	418,950
H22	2010	国立市公民館中央監視装置寿命部品交換修繕	388,500
H23	2011	国立市公民館1、2階系統空調機ドレンパン等防錆・補修修繕	499,800
H24	2012	国立市公民館高圧受電設備変圧器交換および絶縁油交換修繕	840,000
H25	2013	国立市公民館1階便所修繕	2,982,000
H27	2015	国立市公民館熱源機器等更新工事	58,104,000
R1	2019	国立市公民館外壁等改修工事	54,478,710
R2	2020	国立市公民館地下機械室防火ダンパー交換修繕	1,386,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	491,100
R5	2023	国立市公民館消火栓ポンプユニット交換工事	3,809,300

基本情報	所在地	中1-15-1		
	所管課	公民館		
	用途	教育施設		
	建築年	昭和54(1979)年	延床面積	1,590m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上3階 地下1階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	雨漏り	d	B
	2 外壁	タイル張り バルコニー・外階段	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:コルクタイル 壁:ホワイトタイル 天井:岩綿吸音板	ひび割れ 漏水痕 エフロレッセンス	c	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	受水槽 屋内消火栓 消火ポンプ	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	和便 洋便 オストメイト 多目的便所	良好	a	A
	8 空調設備	中央方式	良好	a	A
	9 その他	乗用EV(1台) 車いす用段差解消機	良好	a	A
10 外構		タイル張り舗装 コンクリートブロック塀	塀破損 床ひび割れ タイル剥離	d	B
築年数		46	現況劣化度	19	13
			総合劣化度	65	59

劣化状況写真
内壁ひび割れ
天井漏水痕
内壁ひび割れ

所見	令和元(2019)年度に外壁・防水改修を行っているため、良好な状態であるが、内部に漏水痕があるため、確認が必要である。内部の仕上げの劣化が進んでいるため、対応が必要である。
----	--

## ● くにたち市民総合体育館

### ■ くにたち市民総合体育館の現状と課題

- くにたち市民総合体育館は昭和 57（1982）年に建設され、築後 43 年経過しています。
- 平成 26（2014）年の前々回調査時には屋上防水層の磨耗や雨漏り等が見られましたが、平成 30（2018）年の外壁・防水改修で外部仕上げに関しては概ね回復しています。
- 一方、内部仕上げに関しては引き続き改修が必要な状態です。
- 太陽熱利用設備架台の老朽化などの設備機器の劣化が見られ全体的な機能低下が見られます。
- 体育館・プールは平成 26（2014）年度に耐震補強等改修工事を実施しています。

### ■ 棟リスト

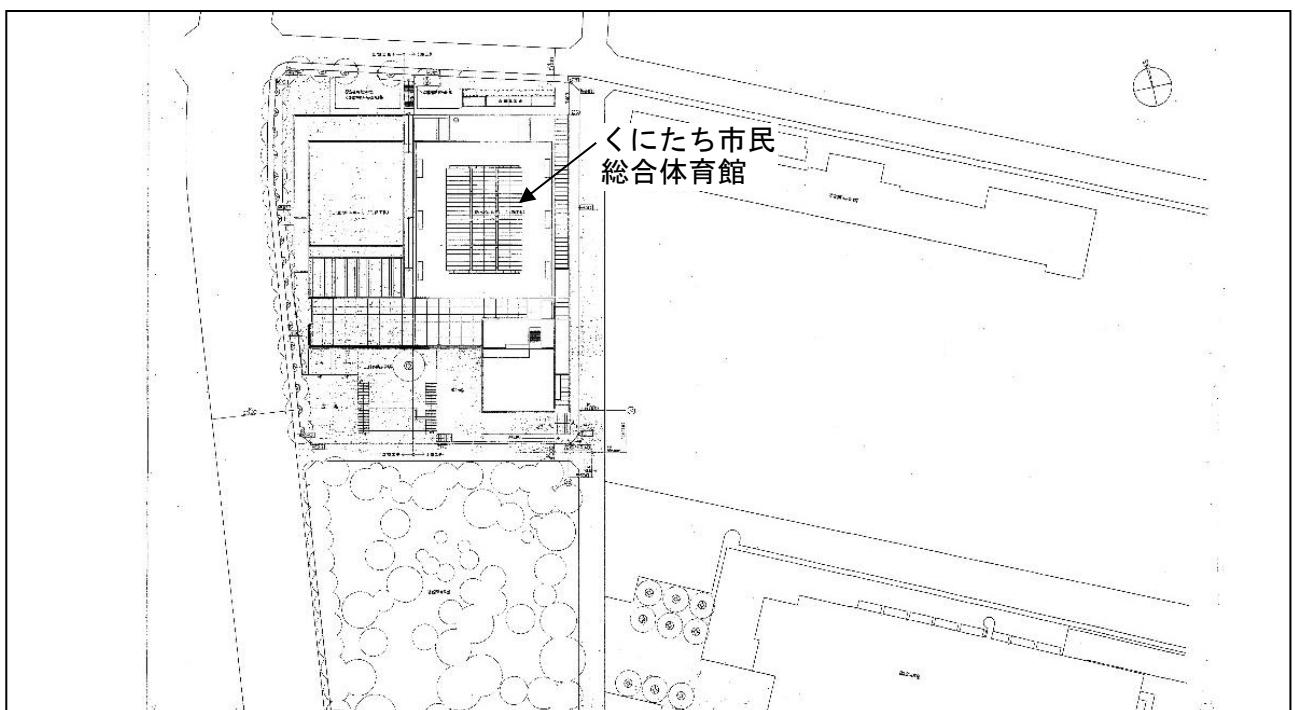
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち市民総合体育館	富士見台2-48-1	1982	6,124	RC一部屋根のみS	4/2	済	有



くにたち市民総合体育館

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

### 修繕・改修費

計 1,003,099,079 円 3,809 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S57	1982	(仮称)国立市民施設総合体育館新築工事	1,488,000,000
S57	1982	(仮称)国立市民施設総合体育館建設に伴うソーラーシステム設置工事	44,200,000
S57	1982	くにたち市民総合体育館設備工事	11,500,000
S62	1987	くにたち市民総合体育館内第一体育館・バスケットコートライン(2面)の改線修繕	78,000
S62	1987	くにたち市民総合体育館室内プール塗装補修	960,000
H1	1989	国立市立第五小学校及びくにたち中央図書館、市民総合体育館下水道接続工事	2,197,333
H2	1990	くにたち市民総合体育館照明器具改修工事	3,399,000
H2	1990	くにたち市民総合体育館内温水プール塗装工事	2,554,400
H3	1991	くにたち市民総合体育館他鋼製建具等塗装工事	2,842,800
H4	1992	くにたち市民総合体育館施設整備工事	2,884,000
H5	1993	市民総合体育館内発電機用燃料移送ポンプ設備改造工事	3,708,000
H6	1994	総合体育館エントランスホール等改修工事	9,270,000
H6	1994	総合体育館電気設備改修工事	2,575,000
H6	1994	総合体育館屋上改修工事	1,977,600
H6	1994	総合体育館シャワーシステム改修工事	3,502,000
H8	1996	総合体育館プール排水樹等改修工事	957,900
H12	2000	市民総合体育館及び芸術小ホール屋上防水改修工事	13,387,500
H13	2001	芸術小ホール・総合体育館防水改修工事	3,990,000
H15	2003	くにたち市民総合体育館室内プール塗装改修工事	2,310,000
H16	2004	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	4,488,750
H17	2005	くにたち市民総合体育館プール天井補強工事	6,825,000
H17	2005	体育館・芸小ホール中央監視システム改修工事	2,992,500
H18	2006	平成18年度くにたち市民総合体育館・芸術小ホールエレベーター改修工事(地震時管制運転装置)	1,365,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	くにたち市民総合体育館吸収冷温水機全分解整備工事	7,192,500
H19	2007	体育館・芸術小ホール駐車場整備工事	630,000
H20	2008	平成20年度総合体育館蓄電池交換工事	4,147,500
H21	2009	くにたち市民総合体育館室内プール東側窓等改修工事	37,428,300
H21	2009	くにたち市民総合体育館室内プール東側窓等改修工事(電気設備工事)	8,610,000
H21	2009	総合体育館1階休憩室 冷暖房機修繕	360,150
H23	2011	市民総合体育館 第1体育室床改修工事	31,072,650
H26	2014	くにたち市民総合体育館耐震補強等改修工事	491,400,000
H26	2014	くにたち市民総合体育館プール天井配管及び空調機自動制御盤等改修工事	24,570,000
H28	2016	くにたち市民総合体育館ホールガラス屋根交換修繕	5,702,400
H30	2018	くにたち市民総合体育館及び芸術小ホール外壁等改修工事	243,537,840
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	2,394,036
H28	2016	くにたち市民総合体育館プール天井パネル交換修繕	1,522,800
H29	2017	くにたち市民総合体育館第一体育室雨水排水管修繕	1,641,600
H30	2018	くにたち市民総合体育館第二体育室排水管修繕等工事 プールサイド混合栓及び北東側バルコニー排水管更新工事 外構床タイル張替工事 芸小ホール・通路グレーティング更新工事	1,447,200
H30	2018	くにたち市民総合体育館室内プール照明LED化修繕	3,132,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	2,314,620
R2	2020	くにたち市民総合体育館受水槽更新工事	21,454,290
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	701,800
R4	2022	くにたち市民総合体育館電気設備改修工事	11,789,910
R5	2023	くにたち市民総合体育館及び芸術小ホール高圧ケーブル 並びに変圧器更新工事	27,254,700
R5	2023	くにたち市民総合体育館高圧継電器交換工事	2,530,000

基本情報	所在地	富士見台2-48-1		
	所管課	生涯学習課		
	用途	教育施設		
	建築年	昭和57(1982)年	延床面積	6,124m <sup>2</sup>
	構造	RC一部屋根のみS	階 数	地上4階 地下2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H26)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 屋根:シート防水	ガラス屋根雨漏り	d	D
	2 外壁	タイル張り	ひび割れ 汚れ	c	A
	3 外部 開口部	トップライト アルミ製サッシ	発錆 パッキン破損	c	C
	4 内部	床:長尺塩ビシート 壁:コンクリート打放し 天井:岩綿吸音板	雨漏の痕跡有 ひび割れ シーリング劣化	c	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自家発電	機器の老朽化等	c	C
	6 給水設備	加圧ポンプ方式 屋内消火栓 消火水槽	軽微な劣化	c	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	排水口不良 発錆	c	C
	8 空調設備	中央方式+個別方式 ファンコイル	錆 機能不良	d	C
	9 その他	乗用EV(1台)	良好	a	A
	10 外構	アスファルト舗装 タイル舗装	局所的欠損 シーリング劣化 駐輪場屋根割れ	c	C
築年数		43	現況劣化度	44	35
			総合劣化度	72	63

劣化状況写真
カフェエントランスサッシ 発錆
エントランスガラス屋根 ウレタン防水剥離
地下 天井の漏水痕

所見	平成30(2018)年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物はガラス屋根を除き良好な状態である。しかし、内部は漏水痕やひび割れが多く、内部仕上は改修の検討が必要である。設備は一部改修済みだが、引き続き改修の検討が必要である。第一体育室の耐震補強、プール天井等二次部材の耐震補強、ろ過機・空調設備(一部)・EVの更新を行う耐震補強等改修工事を実施(平成26(2014)年度)

## ● くにたち市民芸術小ホール

### ■ くにたち市民芸術小ホールの現状と課題

- くにたち市民芸術小ホールは昭和 62（1987）年に建設され、築後 38 年経過しています。
- 配管腐食や漏水等の設備劣化が見られ、改修の検討が必要な状況です。
- 一方で、平成 30（2018）年に外壁・防水改修が実施されたため、外部仕上げに関しては良好な状態です。

### ■ 棟リスト

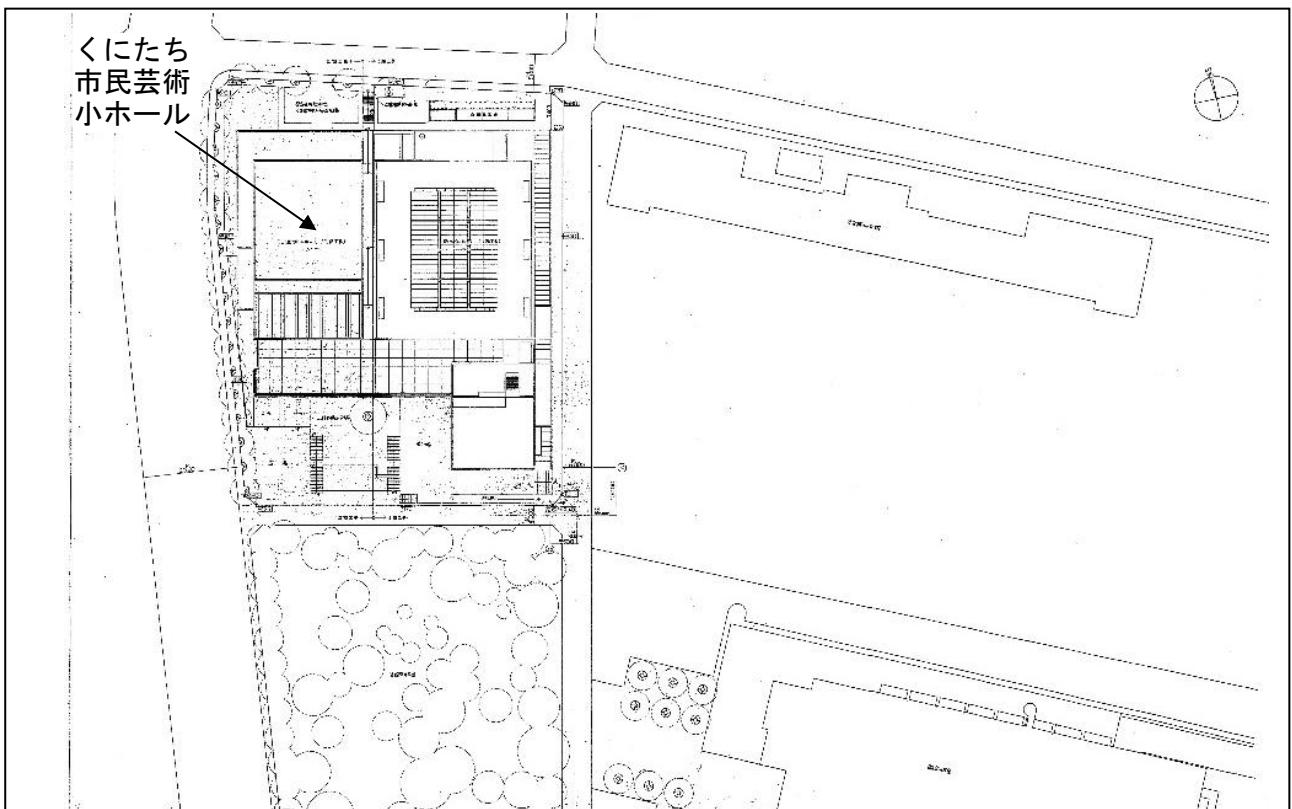
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち市民芸術小ホール	富士見台2-48-1	1987	3,217	RC、一部S	3/1	—	—



くにたち市民芸術小ホール

### ■ 配置図



## ■ 工事履歴

修繕・改修費

計 372,047,370 円 3,043 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S62	1987	国立市市民施設(仮称)芸術小ホール建設工事 (建築工事)	762,000,000
S62	1987	国立市市民施設(仮称)芸術小ホール建設工事 (電気設備工事)	235,000,000
S62	1987	国立市市民施設(仮称)芸術小ホール建設工事 (機械設備工事)	182,000,000
H9	1997	くにたち市民芸術小ホールエントランスホールタイ ルカーペット貼替修繕	1,963,500
H12	2000	市民総合体育馆及び芸術小ホール屋上防水改 修工事	13,387,500
H13	2001	芸術小ホール・総合体育馆防水改修工事	3,990,000
H14	2002	芸術小ホール舞台床補修工事	5,145,000
H15	2003	芸術小ホール舞台音響調整卓取替工事	13,125,000
H16	2004	体育馆・芸小ホール中央監視システム改修工事	4,488,750
H17	2005	体育馆・芸小ホール中央監視システム改修工事	2,992,500
H18	2006	平成18年度くにたち市民総合体育馆・芸術小 ホールエレベーター改修工事(地震時管制運転)	1,365,000
H19	2007	体育馆・芸術小ホール駐車場整備工事	630,000
H20	2008	くにたち市民芸術小ホール楽屋2・3空調機改修 工事	997,500
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H25	2013	くにたち市民芸術小ホール舞台機構操作盤部品 交換修繕	1,270,500
H25	2013	芸小ホール裏復旧工事	1,984,500
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール音響設備改修工事	30,672,000
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール舞台照明設備等改修 工事	96,901,920
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール舞台装置改修工事	21,060,000
H26	2014	くにたち市民芸術小ホール便器取替工事	2,462,400
H28	2016	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ排煙設 備修繕	1,900,800
H29	2017	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ系統排 煙設備修繕	1,252,800
H30	2018	くにたち市民総合体育馆及び芸術小ホール外壁 等改修工事	86,353,560
H30	2018	くにたち市民芸術小ホール地下スタジオ照明設 備更新等工事	14,040,000
H30	2018	くにたち市民芸術小ホールエレベーター更新工事	22,680,000
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	2,838,240
R1	2019	くにたち市民芸術小ホールエントランス通路グ レーチング修繕	1,814,400
R2	2020	くにたち市民芸術小ホール音響調整卓等更新工 事	35,750,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	727,500

## 23 くにたち市民芸術小ホール

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-48-1		
	所管課	生涯学習課		
	用途	教育施設		
	建築年	昭和62(1987)年	延床面積	3,217m <sup>2</sup>
	構造	RC一部S	階 数	地上3階 地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水 シート防水	ガラス屋根雨漏り	d	D
	2 外壁	タイル張り	タイル割れ	b	A
	3 外部 開口部	トップライト アルミ製サッシ	漏水 天井剥離	c	A
	4 内部	床:フローリング 壁:プラスターボード 天井:プラスターボード	漏水痕 ひび割れ 塗装劣化	c	C
	5 電気設備	自家発電 蓄電池 自動火災報知機	街路灯に錆 経年劣化(指摘有)	b	B
	6 給水設備	受水槽 瞬間式給湯器 屋内消火栓 消火水槽	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 洋便 和便	排水不良	b	B
	8 空調設備	個別(電気)+中央方式 冷温水器 冷却塔	異音	d	B
	9 その他	乗用EV 排煙設備	良好 経年劣化(指摘有)	d	B
10 外構		タイル敷き	ひび割れ	c	B
築年数		38	現況劣化度	41	25
			総合劣化度	79	63

劣化状況写真

所見	平成30(2018)年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物はガラス屋根を除き良好な状態である。空調は一部更新しているが、漏水痕や内壁のひびも多少みられるため、内部仕上残りの設備は改修の検討が必要である。				

## ●郷土文化館

### ■くにたち郷土文化館の現状と課題

- くにたち郷土文化館は平成6（1994）年に建設され、築後31年経過しています。
- 構造体調査の結果、中性化の進行が早いので躯体を保護する工事を検討する必要があります。
- 外部改修工事は平成23（2011）年度、残りを平成26（2014）年度に実施しました。

### ■棟リスト

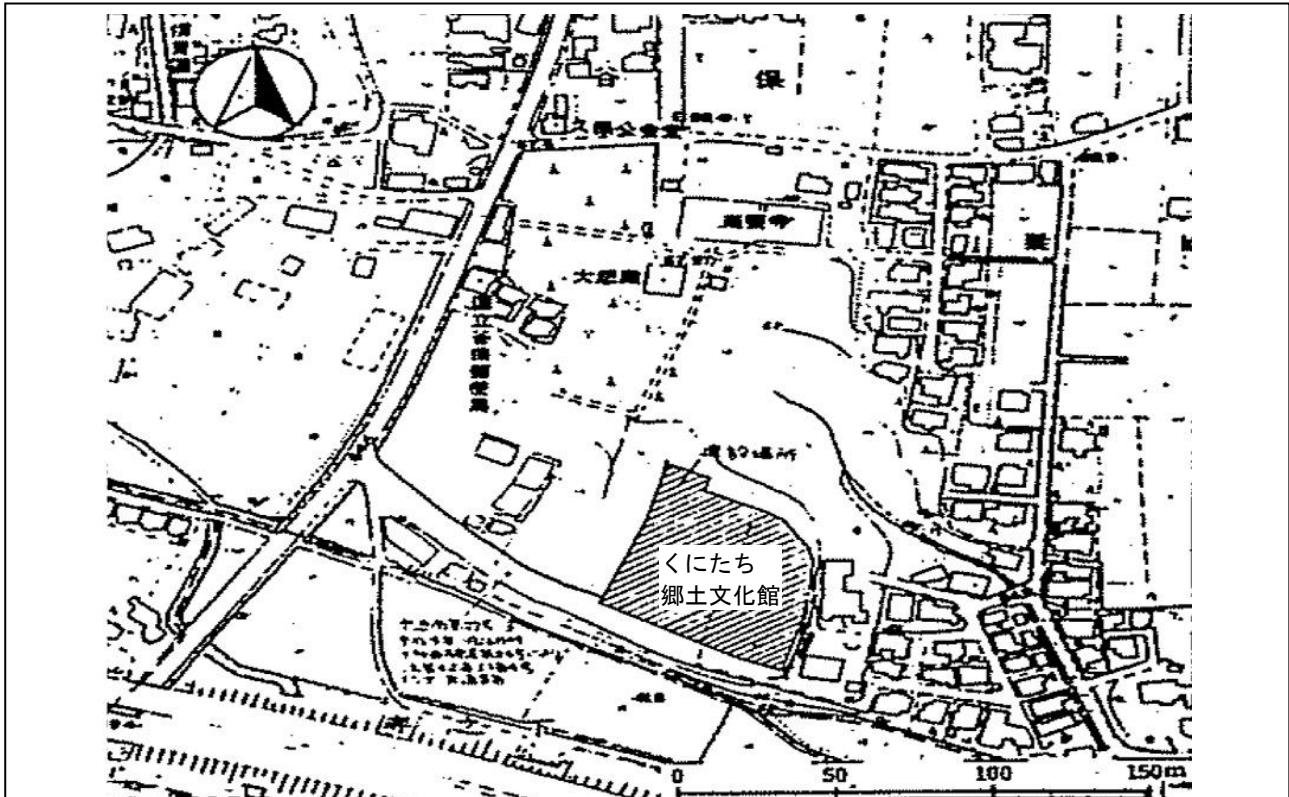
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち郷土文化館	谷保6231	1994	2,182	RC、一部S	1/1	—	—



くにたち郷土文化館

### ■配置図



## ■ 工事履歴

修繕・改修費

計 340,978,608 円 5,042 円/m<sup>2</sup>・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H5	1993	郷土文化施設建設工事	1,429,135,000
H6	1994	(仮称)国立市郷土文化施設展示工事	225,570,000
H14	2002	郷土文化館天井等改修工事	3,150,000
H14	2002	郷土文化館防水改修工事	1,438,500
H23	2011	くにたち郷土文化館建物外部改修工事(Ⅰ期工事)	15,750,000
H23	2011	くにたち郷土文化館建物外部改修工事(ビロ ティ)	798,000
H24	2012	くにたち郷土文化館ガラス日射遮蔽フィルム貼付 工事	2,783,608
H24	2012	くにたち郷土文化館研修室空調機修繕(技術協 力)	1,627,500
H25	2013	くにたち郷土文化館ガラス日射遮蔽フィルム貼付 工事	3,118,500
H25	2013	くにたち郷土文化館二酸化炭素消火設備修繕	2,520,000
H26	2014	くにたち郷土文化館建物外部改修工事(Ⅱ期工 事)	79,142,400
H26	2014	くにたち郷土文化館事務室空調機等修繕	2,160,000
R01	2019	くにたち郷土文化館空調機修繕	1,512,000
R01	2019	くにたち郷土文化館排水ポンプ修繕	1,359,600
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	48,500

基本情報	所在地	谷保6231		
	所管課	生涯学習課		
	用途	教育施設		
	建築年	平成6(1994)年	延床面積	2,182m <sup>2</sup>
	構造	RC、一部S	階 数	地上1階 地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き 一部シート防水	漏水有	d	C
	2 外壁	タイル張り	漏水相 発錆 亀裂有	d	C
	3 外部 開口部	連窓 アルミ製サッシ	雨漏れ	c	C
	4 内部	床:フローリング 壁:プラスチックボード 天井:プラスチックボード	ひび割れ 漏水有 壁紙剥離	c	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自家発電(10kVA) 防排煙連動 自火報	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	瞬間式給湯器 屋内消火栓 連結散水	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 洋便 和便	軽微な劣化 配管腐食	b	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	一部性能不良	d	C
	9 その他	乗用EV	軽微な劣化 耐用年数超過	c	B
10 外構		インターロッキング舗装	欠損(剥離等)	c	B
築年数		31	現況劣化度	47	35
			総合劣化度	78	66



所見	展示室等の主な機能が地下階となっており、天井やサッシまわりからの漏水対応が必要である。加えて内部仕上げの劣化が進んでいるため、改修の検討が必要である。外部改修工事(I期工事)(平成23(2011)年度)(II期工事)(平成26(2014)年度)				

## ● 総合教育センター

### ■ 総合教育センターの現状と課題

- ・総合教育センターは保健センター分室として昭和49（1974）年に建設され、築後51年経過しています。
- ・機能変更に伴い改修工事等を行っていますが、外壁の老朽化が進んでおり、内部でも床に凹凸が生じているため、改修工事が求められます。
- ・外部キューピクルを囲う擁壁にひび割れが見られ、改修工事が必要と考えられます。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立市総合教育センター	富士見台3-21-1	1974	447	RC	2/0	済	無



総合教育センター

### ■ 配置図



### ■ 工事履歴

#### 修繕・改修費

計 73,922,558 円 3,243 円/m<sup>2</sup>・年

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H9	1997	国立市保健センター施設改修工事	9,450,000
H15	2003	保健センター健康相談室施設整備工事	17,617,950
H16	2004	教育センター玄関等整備工事	2,352,000
H18	2006	教育センター相談室冷暖房機取替工事	924,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H25	2013	国立市教育センタープレイルーム空調機等取替修繕	441,000
H26	2014	子ども家庭支援センター職員専用通用口修繕	401,760
H28	2016	子ども家庭支援センターだれでもトイレ修繕	1,296,000

#### 新建設等

#### 中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H29	2017	子ども家庭支援センターガス埋設配管等耐震化修繕	692,280
H29	2017	子ども家庭支援センター事務室空調設備更新修繕	766,368
R1	2019	国立市教育センター適応指導教室空調設備交換修繕	935,000
R2	2020	子ども家庭支援センター電気設備改修工事	10,145,300
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400
R3	2021	子ども家庭支援センター育てひろばエアコン交換修繕	998,800
R5	2023	教育センター改修工事	24,581,700

基本情報	所在地	富士見台3-21-1		
	所管課	教育指導支援課		
	用途	教育施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	447m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	排水不良 塗装剥離	—	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 玄関庇 外階段	外階段に剥がれ・錆 ひび割れ 軒裏漏水痕	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:フローリング 壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス 開口部:フラッシュ戸	軽微な劣化	a	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 身障者便所	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	エアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装 擁壁	フェンスに錆、基礎部に ひび割れ 門扉の欠損	b	C
築年数		51	現況劣化度	13	23
			総合劣化度	64	74



所見	外壁に躯体へ影響を与える劣化が見られる。教育センター改修工事(屋上防水含む)(令和5(2023)年度)				