

(5) 福祉施設

● くにたち福祉会館

■ 福祉会館の現状と課題

- ・くにたち福祉会館は平成 4（1992）年に建設された RC 造 5 階（地下 1 階）建ての施設で、築後 33 年経過しています。
 - ・外壁等改修工事が平成 27（2015）年度に行われましたが、雨漏りやひび割れ、外階段の腐食、大雨時の排水設備の逆流等が見られ、適宜更なる修繕工事が必要と考えられます。

■ 棟リスト

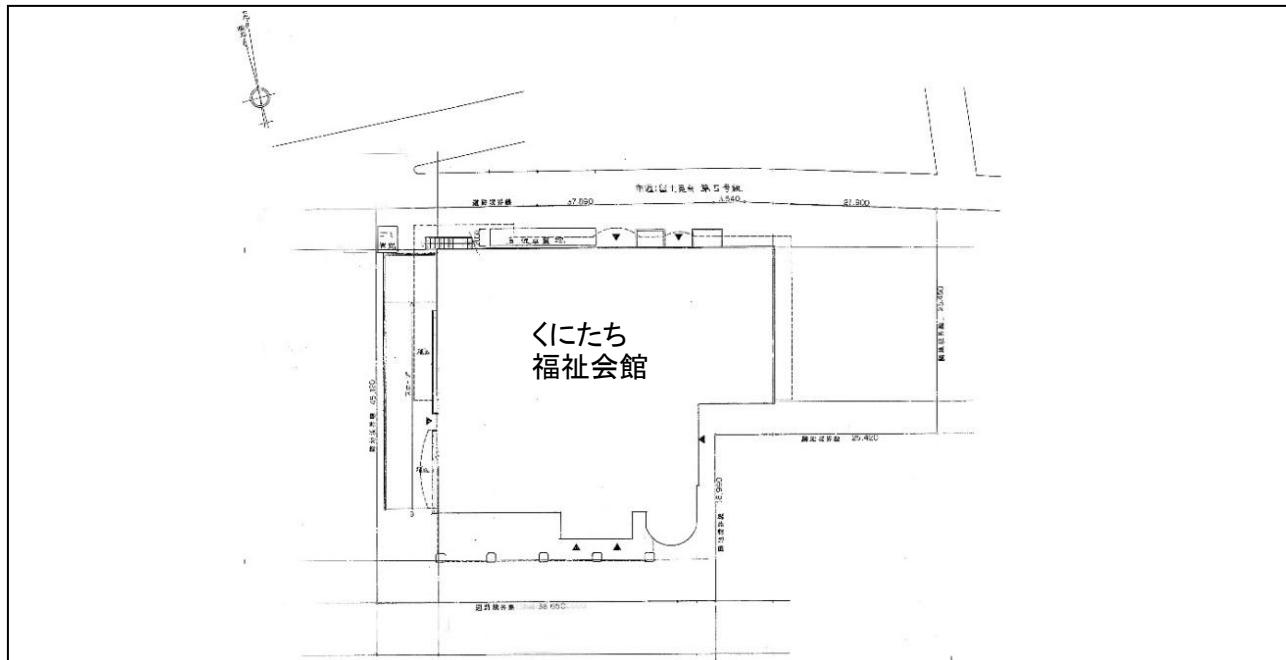
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
ぐにたち福祉会館	富士見台2-38-5	1992	4,609	RC	5/1	—	—



くにたち福祉会館

■ 配置図



■ 工事履歴

修繕・改修費

計 238,352,678 円 1,567 円/m²・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事(建築工事)	1,251,450,000
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事(電気設備工事)	174,585,000
H2	1990	くにたち福祉会館建替工事(給排水・冷暖房設備工事)	404,275,000
H8	1996	くにたち福祉会館整備工事(車イス昇降装置設置)	1,081,500
H8	1996	くにたち福祉会館整備工事(誘導ブロック設置)	597,400
H15	2003	福祉会館地階出入口ドア改修工事	2,829,750
H16	2004	中央児童館屋外運動場防球ネット改修工事	1,184,400
H18	2006	くにたち福祉会館空冷チラーユニット修繕	1,843,800
H19	2007	中央児童館内装改修工事	10,920,000
H23	2011	くにたち福祉会館非常用蓄電池取替工事	5,355,000
H24	2012	くにたち福祉会館非常用自家発電設備整備	6,615,000
H25	2013	くにたち福祉会館防火シャッター危害防止装置設置工事	2,520,000
H25	2013	くにたち福祉会館膨張水槽更新工事	2,514,750
H27	2015	くにたち福祉会館自動火災報知設備修繕	2,160,000
H27	2015	くにたち福祉会館外壁等改修工事	58,814,640
H28	2016	くにたち福祉会館屋上防水改修工事	10,119,600
H29	2017	くにたち福祉会館チラーユニット更新工事	35,885,268
H30	2018	くにたち福祉会館熱源機器制御コントローラ等更新工事	11,880,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,782,000
R1	2019	くにたち福祉会館直流電源装置更新工事	18,263,520
R2	2020	くにたち福祉会館ファンコイルユニット更新工事	8,250,000
R2	2020	くにたち福祉会館ファンコイルユニット自動制御機器等改修工事	3,960,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	2,041,200
R4	2022	くにたち福祉会館エレベーター更新工事	43,362,000
R5	2023	くにたち福祉会館真空遮断器(VCB)等更新工事	5,162,850
R5	2023	くにたち福祉会館外調機(AHU-2)部品交換修繕	1,210,000

基本情報	所在地	富士見台2-38-5		
	所管課	福祉総務課		
	用途	福祉施設		
	建築年	平成4(1992)年	延床面積	4,609m ²
	構造	RC	階数	地上5階 地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水 一部、シート防水 一部、ウレタン塗膜防水	雨漏り	b	B
	2 外壁	タイル張り	ひび割れ 外階段に腐食 エフロレッセンス	b	B
	3 外部開口部	アルミ製サッシ		b	A
	4 内部	床:たたみ 壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス 開口部:アルミ	ひび割れ 欠損、剥がれ 雨漏り痕	c	C
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自家発電 自火報	外部機器に発錆	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 スプリンクラー 屋内消火栓	漏水	c	B
	7 排水設備	下水道接続 多目的便所 和便 洋便	経年劣化 臭気あり 大雨時に逆流あり	a	B
	8 空調設備	ファンコイルユニット 冷温水器	漏水、機器劣化 空調能力不足	c	D
	9 その他	乗用EV		a	A
10 外構		タイル張り舗装 ネットフェンス	ひび割れ	b	C
築年数		33	現況劣化度	23	27
			総合劣化度	56	60



所見	平成27(2015)・平成28(2016)年度に外壁・防水改修を行っているため、建物外部は全体的に良好な状態である。ただし、内部仕上げや外構の劣化が進んでいるため、改修の検討が必要である。				

地域福祉館

■ 地域福祉館の現状と課題

- ・地域福祉館は、昭和 48（1973）年から昭和 55（1980）年にかけて建設されました。全て 2 階建て RC 造の施設です。
- ・くにたち立東福祉館等の約半数の施設で改修工事が行われています。
- ・残りの半数の施設では防水層の劣化や外壁の亀裂、内部の剥離等が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち立東福祉館	北3-23-1	1973	208	RC	2/0	済	無
西福祉館	西2-17-32	1976	336	RC	2/0	済	無
青柳福祉センター	青柳2-8-60	1975	607	RC	2/0	済	無
東福祉館	東3-18-32	1979	447	RC	2/0	済	有
北福祉館	北2-19-1	1980	343	WRC	2/0	済	無

■ 工事履歴

・くにたち立東福祉館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S47	1972	立東地区老人福祉館建設工事	12,000,000
S62	1987	くにたち立東福祉館増築等工事	10,370,000
H1	1989	下水道接続工事(その1)	396,550
H10	1998	立東・北福祉館図書室改造工事	1,015,350
H11	1999	くにたち立東福祉館屋上防水改修工事	2,814,000
H12	2000	市有建築物(5施設)照明器具取替修繕	273,000
H13	2001	くにたち立東福祉館改修工事	9,975,000
H16	2004	くにたち立東福祉館1階会議室冷暖房機取替工事	693,000
H16	2004	くにたち立東福祉館2階集会室・談話室冷暖房機取替工事	1,984,500
H21	2009	くにたち立東福祉館・四軒在家福祉館外壁塗装等改修工事	2,535,750
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	821,340
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災センター外壁等改修工事	10,583,179
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	221,300

新建設等

中規模・大規模改修

・西福祉館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S50	1975	(仮称)西老人福祉館建設工事	41,000,000
H1	1989	下水道接続工事(その1)	396,550
H5	1993	西福祉館改修工事	13,081,000
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事(西福祉館)	6,090,000
H12	2000	(仮称)西福祉館たまり場設置工事	15,750,000
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H21	2009	東福祉館・西福祉館自主防災組織資器材庫設置工事	656,250
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	450,450
R1	2019	市有施設コンクリートブロック塀対策工事	4,136,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	188,700

・青柳福祉センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S50	1975	青柳福祉センター建設工事	93,500,000
S54	1979	青柳福祉センター改修工事	3,900,000
S54	1979	青柳福祉センター防火壁等設置工事	80,000
S55	1980	国立市福祉社会館及び地域福祉会館塗装工事	583,333
S63	1988	アスベスト改修工事	1,600,000
H3	1991	下水道接続工事(その2)	1,462,600
H7	1995	青柳福祉センター改修工事	3,399,000
H10	1998	青柳福祉センター屋上防水改修工事	11,025,000
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事(青柳福祉センター)	9,166,500
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H19	2007	青柳福祉センター外壁塗装等改修工事	5,628,000
H27	2015	青柳福祉センター空調機改修工事	6,458,400
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	2,230,470
R1	2019	市有施設コンクリートブロック塀対策工事	1,760,000
R2	2020	青柳福祉センター外壁等改修工事	23,281,500
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	447,900

・東福祉館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S53	1978	東老人福祉センター建設工事	76,500,000
S53	1978	東老人福祉センター湯沸・冷暖房設備工事	610,000
H1	1989	下水道接続工事(その1)	396,550
H11	1999	地域福祉館サービス基盤整備工事(東福祉館)	4,567,500
H12	2000	東福祉館屋上防水及び外壁塗装改修工事	11,550,000
H17	2005	東福祉館1階集会室冷暖房機取替工事	1,029,000
H21	2009	東福祉館・西福祉館自主防災組織資器材庫設置工事	656,250
H28	2016	国立市東福祉館耐震補強改修工事	13,046,400
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	1,301,508
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	264,500
R5	2023	東福祉館空調機更新工事	18,679,320

・北福祉館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	(仮称)北老人福祉館建設工事	71,000,000
H1	1989	下水道接続工事(その1)	396,550
H4	1992	北福祉館冷暖房機器取替修繕	8,549,000
H10	1998	立東・北福祉館図書室改造工事	1,015,350
H28	2016	北福祉館消防用ホース吊下げ柱設置工事	4,298,400
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	401,436
R2	2020	北福祉館空調設備他改修工事	15,787,200
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	221,300

27 くにたち立東福祉館

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	北3-23-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和48(1973)年	延床面積	208m ²
	構造	RC、増築部S	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	コンクリート系パネル (増築部) 複層塗材(吹付け) バルコニー	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:カーペット 壁:ビニールクロス 天井:ビニールクロス	軽微な劣化	a	A
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便 身障者便所	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	良好	a	A
築年数		52	現況劣化度	6	13
			総合劣化度	58	65

劣化状況写真
<p>外壁面 良好</p>
<p>天井 クロス一部剥がれ</p>
<p>多目的トイレ クラック</p>

所見	全体的に良好な状態である。外壁、防水、内部改修工事(令和元(2019)年度)				
----	--	--	--	--	--

基本情報	所在地	西2-17-32		
	所管課	まちの振興課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和51(1976)年	延床面積	336m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	表層摩耗 雨漏痕	a	C
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー 外階段	欠損(破れ) 膨れ 外壁から漏水 手摺り錆	a	D
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	シーリング劣化	a	C
	4 内部	床:たたみ・ビニルタイル 壁:京かべ・クロス 天井:杉柾合板 目張 開口部:襖	漏水痕 錆汁、ひび割れ クロス剥がれ	a	C
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便	トイレ排水不良	a	C
	8 空調設備	個別パッケージ	ラッキング破損	a	B
	9 その他			a	—
10 外構		タイル敷き	軽微な劣化	a	B
築年数		49	現況劣化度	6	35
			総合劣化度	55	84



所見	躯体へ影響を与える外壁の破れや、漏水が見られるため、早急な対応が必要である。改修工事(平成5(1993)年度)				

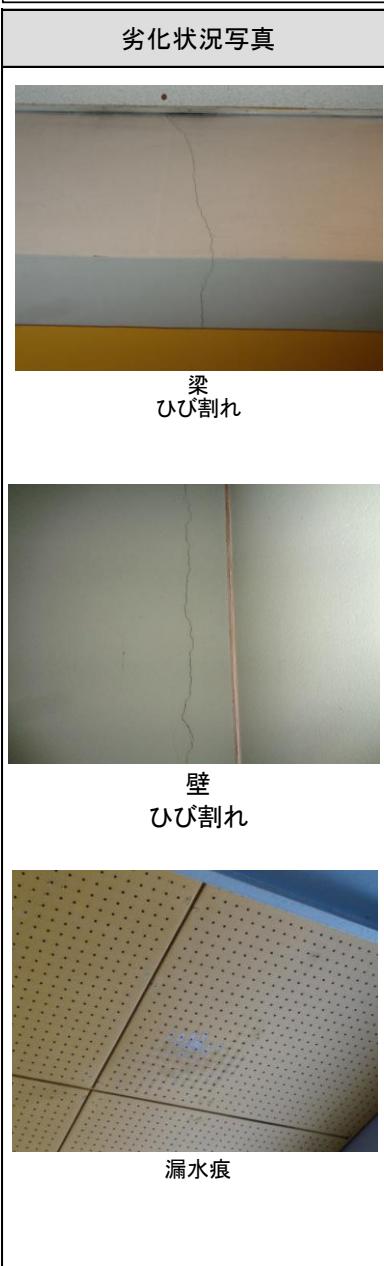
29	青柳福祉センター			
----	----------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	青柳2-8-60		
	所管課	まちの振興課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	607m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	漏水痕	c	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	扉発錆	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	b	A
	4 内部	床:ビニアスタイル 壁:モルタル金ゴテ 天井:化粧石膏ボード 開口部:フラッシュ戸	ひび割れ 雨漏り	b	B
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	排水管接続部より 水漏れ	a	B
	8 空調設備	個別	一部空調性能不良	a	B
	9 その他			—	—
築年数		50	現況劣化度	20	18
			総合劣化度	70	68



所見	全体的に良好ではあるが、内壁や梁に多数ひび割れが見られる。改修工事(昭和54(1979)年度)、改修工事(平成7(1995)年度)、屋上防水、外壁塗装、内部改修工事(令和2(2020)年度)				
----	---	--	--	--	--

30	東福祉館
----	------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東3-18-32		
	所管課	まちの振興課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和54(1979)年	延床面積	447m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(予定 平成27年度)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 ウレタン防水	排水不良 摩耗 漏水	b	C
	2 外壁	複層塗材(吹付) 玄関庇	ひび割れ 鏽汁 塗膜剥離	b	D
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	部品破損による落下 開閉不具合	b	C
	4 内部	床:ウッドブロック 壁:モルタル金ゴテ 天井:化粧石膏ボード	壁にクラック 玄関タイル欠損	b	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	故障機器有	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	排水不良	c	C
	8 空調設備	個別マルチパッケージ方式 ボイラ 冷却塔	良好	a	A
	9 その他			—	—
築年数		46	現況劣化度	17	33
			総合劣化度	48	64

劣化状況写真
屋上 防水摩耗
外壁 ひび割れ・鏽汁
フェンス 発錆、欠損、架台ひび割れ

所見	建物全体に劣化が見られるため、対策が必要である。屋上防水及び外壁塗装改修工事(平成12(2000)年度)、耐震補強改修工事(平成28(2016)年度)、空調機更新工事(令和5(2023)年度)
----	--

31	北福祉館
----	------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	北2-19-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	343m ²
	構造	WRC	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 屋根:コロニアル葺き	欠損 発錆 膨れ 雨漏	b	D
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	ひび割れ 錆汁 チョーキング 錆	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	歪み	a	C
	4 内部	床:長尺ビニルシート貼 壁:プラスターボード 天井:プラスターボード	ひび割れ 床剥離	b	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	良好	a	A
	9 その他			—	—
築年数		45	現況劣化度	9	31
			総合劣化度	54	76

劣化状況写真
屋根欠落
南側外壁ひび割れ・錆汁
内壁ひび割れ

所見	建物の劣化がかなり進んでいる。築40年になるため、改修が必要である。冷暖房機器取替修繕(平成4(1992)年度) 空調設備改修工事(令和2(2020)年度) 令和7(2025)年度 外壁屋根改修工事予定				

● くにたち未来共創拠点 矢川プラス

■ くにたち未来共創拠点 矢川プラスの現状と課題

- ・くにたち未来共創拠点 矢川プラスは令和4（2022）年に建設され、築後3年経過しています。
- ・矢川児童館が複合化されており、全体的に良好な建物です。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち未来共創拠点 矢川プラス 矢川児童館	富士見台4-17-65	2022	1,902	S	2/0	—	—



くにたち未来共創拠点
矢川プラス

■ 工事履歴

新建設等 中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
R3	2021	矢川複合公共施設新築工事（建築工事）	740,133,040
R3	2021	矢川複合公共施設新築工事（電気設備工事）	132,000,000
R3	2021	矢川複合公共施設新築工事（機械設備工事）	97,211,400
R3	2021	矢川複合公共施設新築工事（外構工事）	88,223,300
R4	2022	矢川複合公共施設北側敷地木柵設置修繕	660,000

32 くにたち未来共創拠点 矢川プラス

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台4-17-65		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	令和4(2022)年	延床面積	1,902m ²
	構造	S	階 数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属屋根	良好	a	A
	2 外壁	パネル張り	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:EP塗装	良好	a	A
	5 電気設備	太陽光パネル 一般機器 キューピクル	良好	a	A
	6 給水設備	直結式 瞬間式給湯器	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ式	良好	a	A
	9 その他	乗用EV	良好	a	A
	10 外構	アスファルト インターロッキング コンクリート平板 人工木デッキ	良好	b	A
築年数		3	現況劣化度	7	6
			総合劣化度	10	9

劣化状況写真

外観
良好内装
良好遊具
良好

所見	令和4(2022)年度に新築され、全体的に良好である。
----	-----------------------------

● 保育園・学童保育所・児童館

■ 保育園・学童保育所・児童館の現状と課題

- ・東学童保育所と南学童保育所、本町学童保育所の増築棟と矢川プラス内に移転した矢川児童館以外は築33年以上経過した施設で、最も古いのは昭和41（1966）年建設のなかよし保育園で築後59年経過しています。
- ・約半数の施設で修繕・改修工事が行われていますが、修繕後ほとんどの施設で新たな劣化が顕在化し始めています。
- ・特に新しい東学童保育所、矢川児童館と増築がされた本町学童保育所を除いた殆どの棟で内部の劣化が見られます。
- ・漏水痕や外壁の亀裂などが見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
なかよし保育園	富士見台2-46	1966	775	RC	2/0	済	有
西保育園	富士見台3-45-1	1975	600	RC	2/0	済	無
東保育園	富士見台1-45-17	1978	686	RC	2/0	済	有
東学童保育所	東4-28	2010	241	LS	1/0	—	—
南学童保育所	富士見台1-47-7	2002	200	LS	1/0	—	—
北学童保育所	北2-29	1991	139	LS	1/0	—	—
本町学童保育所	本棟	谷保6017	1991	159	LS	1/0	—
	増築棟		2016	178	LS	1/0	—
中央学童保育所 (くにたち福祉会館内)	富士見台2-38-5	1992	福祉会館に含む	RC	5/1	—	—
中央児童館 (くにたち福祉会館内)							
矢川児童館 (矢川プラス内)	富士見台4-17-65	2022	矢川プラスに含む	S	2/0	—	—
西児童館	西1-12-26	1983	563	RC	2/0	—	—
西学童保育所(西児童館内)							

■ 工事履歴

・なかよし保育園

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S40	1965	保育園建設	15,950,000
S42	1967	なかよし保育園倉庫新設工事	120,000
S44	1969	なかよし保育園營繕工事	480,000
S45	1970	なかよし保育園非常用電源設置工事	70,000
S45	1970	なかよし保育園流し設置工事	30,000
S48	1973	なかよし保育園防水改修工事	1,970,000
S49	1974	なかよし・矢川保育園營繕工事	497,500
S50	1975	なかよし保育園壁補修工事	450,000
S51	1976	なかよし保育園自動火災報知機改修工事	123,000
S51	1976	なかよし保育園アコーディオンドア取付工事	120,000
S51	1976	なかよし保育園補修工事	580,000
S52	1977	なかよし保育園汚水管改修工事	485,000
S52	1977	なかよし保育園塗装工事	450,000
S53	1978	保育園改修工事	1,025,000
S54	1979	なかよし保育園2階北側非常口サッシュ改修工事	435,000
S55	1980	なかよし保育園外壁補修工事	410,000
S55	1980	なかよし保育園改修工事	17,100,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S60	1985	なかよし保育園外壁等改修工事	6,950,000
S61	1986	国立市立なかよし保育園冷暖房機設置工事	1,340,000
S62	1987	国立市保育園改修工事(なかよし・西保育園)	1,215,000
S62	1987	国立市保育園冷房機設置工事	960,000
H2	1990	なかよし保育園下水道接続工事	957,900
H4	1992	なかよし保育園改修工事	33,887,000
H4	1992	なかよし保育園改修工事(その2)	978,500
H4	1992	なかよし保育園ガス管改修工事	3,677,100
H8	1996	なかよし保育園プール塗装等修繕	1,236,000
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H9	1997	なかよし保育園冷房機設置工事	756,000
H12	2000	市有建築物(5施設)照明器具取替修繕	273,000
H12	2000	なかよし保育園屋上防水改修工事	8,158,500
H12	2000	保育園調理室冷暖房設備工事(なかよし保育園)	1,837,500
H12	2000	なかよし保育園保育室冷房設備工事	1,774,500
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000
H13	2001	平成13年度保育園施設改修工事	1,127,000
H17	2005	なかよし保育園鋼製建具等改修工事	4,830,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H19	2007	なかよし保育園1・2階廊下等鋼製建具改修工事	4,620,000
H20	2008	平成20年度なかよし保育園0歳児室冷暖房機取替工事	1,050,000
H20	2008	なかよし・矢川・西保育園電気設備改修工事	505,750
H20	2008	平成20年度なかよし保育園・矢川保育園・西保育園冷暖房機設置工事	2,429,000
H21	2009	なかよし保育園5歳児室冷暖房機取替修繕	1,630,440
H22	2010	なかよし保育園調理室系統給水管修繕	1,043,700
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事(機械設備工事)	8,395,800
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事(電気設備工事)	5,313,000
H24	2012	国立市立なかよし保育園耐震補強等改修工事(建築工事)	40,750,500
H25	2013	国立市立なかよし保育園外壁等改修工事	42,168,000
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	6,562,080
R1	2019	なかよし保育園庭排水設備修繕	1,485,000
R1	2019	なかよし保育園1階保育室空調機交換修繕	3,456,000
R2	2020	なかよし保育園廊下及び階段カーペット修繕	1,016,400
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	43,200
R4	2022	なかよし保育園5歳児室・プレイルーム空調機取替修繕	1,353,000
R5	2023	東及びなかよし保育園GHP空調機改修工事	3,686,148
R5	2023	なかよし保育園砂場上藤棚設置修繕	1,155,000

新建設等

中規模・大規模改修

・西保育園

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S49	1974	(仮称)国立市立西保育園新築工事	86,880,000
S50	1975	西保育園プール建設工事	940,000
S53	1978	保育園改修工事	1,025,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S60	1985	保育園改修工事	890,000
S62	1987	国立市西保育園ガス管改修工事	2,300,000
S62	1987	国立市保育園改修工事(なかよし、西保育園)	1,215,000
S62	1987	国立市保育園冷房機設置工事	960,000
S63	1988	国立市保育園改修工事(矢川・西保育園)	3,350,000
H1	1989	保育所改修工事	9,785,000
H2	1990	西保育園下水道接続工事	1,081,500
H6	1994	保育園冷暖房機設置工事	3,639,333
H7	1995	保育園冷暖房機設置工事	2,283,167
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250
H12	2000	西保育園日よけテント取替工事	831,600
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000
H13	2001	保育園施設(西保育園プール)改修工事	577,500
H14	2002	矢川・西保育園調理室冷暖房設備工事	2,073,750

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H18	2006	東・西保育園日除けテント設置工事	1,517,250
H19	2007	西保育園1階トイレ及びシャワー室等改修工事	2,719,500
H20	2008	西保育園ダムウェーター改修工事	1,102,500
H20	2008	なかよし・矢川・西保育園電気設備改修工事	505,750
H20	2008	平成20年度なかよし保育園・矢川保育園・西保育園冷暖房機設置工事	2,429,000
H22	2010	西保育園屋上防水及び外壁等改修工事	19,496,400
H23	2011	西保育園2階防火戸自動閉鎖装置修繕	993,300
H24	2012	国立市立西保育園2階防火戸等改修工事	3,628,800
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	7,499,520
H28	2016	国立市立西保育園グリストラップ修繕	502,200
H30	2018	西保育園コンクリートブロック塀修繕	907,200
H30	2018	西保育園プールシート防水修繕	907,200
H29	2017	西保育園インターホン修繕	334,837
R2	2020	国立市立西保育園調理室エアコン取替工事	2,728,000
R2	2020	西保育園2階スチールドア取替修繕	1,584,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	47,600
R5	2023	西保育園外壁等改修工事	30,967,200

・東保育園

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S52	1977	(仮称)国立市立東保育園建設工事	115,000,000
S59	1984	保育園改修工事	2,227,750
S61	1986	国立市立保育園改修工事	1,920,000
S62	1987	国立市東保育園園庭整備工事	2,600,000
H3	1991	東保育園改修工事	27,192,000
H3	1991	下水道接続工事その4	1,246,300
H6	1994	東保育園給湯用ボイラー取替工事	2,575,000
H6	1994	保育園冷暖房機設置工事	3,639,333
H7	1995	矢川・東保育園シャワー修繕	334,750
H7	1995	保育園冷暖房機設置工事	2,283,167
H8	1996	保育園冷暖房機設置工事	2,549,250
H10	1998	東保育園給湯管改修工事	4,830,000
H11	1999	東保育園移動間仕切取替工事	1,827,000
H12	2000	東保育園保育室増設工事	10,237,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H12	2000	東保育園保育室増設冷暖房機設置工事	1,312,500
H13	2001	国立市立保育園安全対策工事	462,000
H13	2001	東保育園調理室冷暖房設備工事	1,869,000
H13	2001	平成13年度保育園施設改修工事	1,127,000
H14	2002	東保育園保育室冷暖房設備改修工事	3,937,500
H18	2006	東・西保育園日除けテント設置工事	1,517,250
H24	2012	国立市立東保育園耐震補強等改修工事	58,380,000
H25	2013	国立市立東保育園ボイラー取替等工事	3,003,000
H26	2014	なかよし保育園・東保育園・西保育園空調機改修工事	9,374,400
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	43,200
R4	2022	東保育園鋼製建具改修工事	15,121,260
R4	2022	国立市立東保育園小荷物昇降機更新修繕	1,000,670
R5	2023	東及びなかよし保育園GHP空調機改修工事	13,125,042

・東学童保育所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H21	2009	東学童保育所建替工事	47,040,000
H21	2009	東学童保育所建替工事(家具設置等)	3,885,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	287,400

・南学童保育所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H13	2001	南学童保育所建替工事(建築・電気設備工事)	28,875,000
H13	2001	南学童保育所建替工事(機械設備工事)	12,600,000
H21	2009	南学童保育所可動間仕切壁設置工事	2,404,500
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	383,500

・北学童保育所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	北・本町学童保育所建設工事	23,175,000
H3	1991	学童保育所冷暖房設置工事	4,635,000
H24	2012	北学童保育所冷暖房機取替修繕(技術協力)	
H26	2014	本町学童保育所及び北学童保育所便所改修工事	7,411,435
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	142,800
R3	2021	北学童保育所外壁及び屋根塗装改修工事	2,739,000

・本町学童保育所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	北・本町学童保育所建設工事	23,175,000
H3	1991	学童保育所冷暖房設置工事	4,635,000
H22	2010	本町学童保育所冷暖房機取替修繕(技術協力)	840,000
H24	2012	本町学童保育所冷暖房機取替修繕(技術協力)	808,500
H26	2014	本町学童保育所及び北学童保育所便所改修工事	7,470,965
H28	2016	本町学童保育所外部塗装工事	1,698,840
H28	2016	本町学童保育所増築工事(その1)	1,843,560
H28	2016	本町学童保育所増築工事(その2)	55,180,440
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	4,635,360
H30	2018	西児童館及び本町学童保育所ブロック塀等修繕	136,400
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	191,300
R5	2023	本町学童保育所空調機取替修繕	2,330,460

・中央児童館（くにたち福祉社会館内）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H16	2004	中央児童館屋外運動場防球ネット改修工事	1,184,400
H19	2007	中央児童館内装改修工事	10,920,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	929,610
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	414,000

・西児童館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S57	1982	西児童館建設工事(建設工事)	84,700,000
S57	1982	西児童館建設工事(電気設備工事)	7,800,000
S57	1982	西児童館建設工事(機械設備工事)	14,200,000
H1	1989	下水道接続工事(その2)	412,000
H1	1989	児童館改修工事	1,225,700
H4	1992	西・矢川児童館冷暖房機取替等工事	2,987,000
H6	1994	西児童館改修工事	3,090,000
H11	1999	西児童館屋上笠木修繕	819,000
H12	2000	西児童館改修工事	19,845,000
H16	2004	西児童館人工芝貼替工事	1,627,500
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H19	2007	西児童館遊戲室天井補強工事	3,499,650
H25	2013	平成25年度西児童館2階学童保育室GHP更新工事	4,389,000
H27	2015	国立市立西児童館外壁等改修工事	17,280,000
H30	2018	西児童館図書室及び事務室系統GHP取替修繕	2,905,200
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	15,890,040
H30	2018	西児童館及び本町学童保育所ブロック塀等修繕	409,000
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	1,709,730
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	229,200

33	なかよし保育園
----	---------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-46		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和41(1966)年	延床面積	775m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H24)		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	漏水・錆汁痕あり	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー 外階段	外部階段・柵に剥がれ ひび割れ・欠損	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	亀裂、欠け 柵に欠損 発錆	c	C
	4 内部	床:ブナフローリング 壁:ビニルクロス 天井:化粧石膏ボード 開口部:木製引戸	表面剥離 ひび割れ	c	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化 スイッチプレートに隙間	d	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 幼児用 洋便器	トイレ臭気	c	B
	8 空調設備	個別マルチパッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	小荷用EV(1台)	水漏れ痕有	d	B
10 外構		土舗装	凸凹 縁石欠損 コンクリート一部欠損 鉄部剥がれ	c	C
築年数		59	現況劣化度	44	31
			総合劣化度	88	75

劣化状況写真
内部壁 ひび割れ
トップライト 雨漏れ、錆汁
外部 塗装剥がれ・錆

所見	内部にひび割れが多数あり劣化が多く見られるため、対応が必要である。改修工事(昭和62(1987)年度)、屋上防水改修工事(平成12(2000)年度)、外壁等改修工事(平成25(2013)年度)

基本情報	所在地	富士見台3-45-1		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	600m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	建具開閉不良 部品破損	b	C
	4 内部	床:ナラフローリングブロック貼 壁:モルタル金ゴテ 天井:吸音テックス貼 開口部:木製引戸	表面剥離 欠損 ひび割れ	b	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	照明劣化 スイッチ不良	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 幼児用 洋便器	排水口に詰まり	c	B
	8 空調設備	ボイラ- GHPパッケージ EHP	軽微な劣化	a	B
	9 その他	小荷用EV(1台)	老朽化指摘有り	a	B
10 外構		土舗装 コンクリート舗装	柵の錆、腐朽、欠損	a	B
築年数		50	現況劣化度	14	20
			総合劣化度	64	70



所見	建物外部はきれいな状態だが、内部に劣化が多く見られる。改修工事(平成元(1989)年度)、屋上防水及び外壁等改修工事(令和5(2023)年度)				

35	東保育園				令和7(2025)年度
基本情報	所在地	富士見台1-45-17			
	所管課	児童青少年課			
	用途	福祉施設			
	建築年	昭和53(1978)年	延床面積	686m ²	
	構造	RC	階数	地上2階	
	耐震性能	耐震診断済・補強済(H24)			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	雨漏り 排水不良	c	C
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	膨れ テラス柵に剥がれ、鏽ひび割れ	c	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	B
	4 内部	床:ナラフローリングブロック貼 壁:モルタル金ゴテ 天井:吸音テックス貼 開口部:木製引戸	ひび割れ 雨漏れ痕 天井材浮き	c	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	誘導灯設備不備	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 中央式給湯	手洗ひび割れ	a	B
	7 排水設備	下水道接続 幼児用 洋便器	時々つまる	c	C
	8 空調設備	パッケージエアコン	軽微な劣化	b	B
	9 その他	小荷用EV(1台)	良好	a	A
	10 外構	土舗装	著しい段差有 プール壁クラック	b	B
築年数		47	現況劣化度	29	31
			総合劣化度	61	63
所見	雨漏れが複数箇所で発生し、内部に多くの劣化が見られる。保育室冷暖房設備改修工事(平成14(2002)年度)、遊戯室・保育室鋼製建具改修工事(令和2(2022)年度)				



雨漏れ



鉄部
発錆



天井材
浮き

36	東学童保育所				令和7(2025)年度
基本情報	所在地	東4-28			
	所管課	児童青少年課			
	用途	福祉施設			
	建築年	平成22(2010)年	延床面積	241m ²	
	構造	LS	階数	地上1階	
	耐震性能	新耐震			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	雑草あり	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 玄関庇	基礎表面ひび割れ シーリング劣化	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	発錆	b	B
	4 内部	床:木質系床張り 壁:ビニルクロス貼り 天井:化粧石膏ボード張り	建具がたつき、施錠不良	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	良好	b	A
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	良好	b	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便 多目的便所 オストメイト	水漏れ、詰まり 降雨時に逆流	b	B
	8 空調設備	パッケージ空調機	良好	b	A
	9 その他			—	—
	10 外構	土舗装 ネットフェンス	良好 門扉の傾き	b	B
	築年数	15	現況劣化度	22	16
			総合劣化度	37	31
所見	軽微な劣化はあるが、全体的に良好である。				



劣化状況写真



外壁
良好



基礎表面
ひび割れ



シーリング劣化

基本情報	所在地	富士見台1-47-7		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	平成14(2002)年	延床面積	200m ²
	構造	LS	階 数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	軒天に漏水痕 破風板ひび割れ	a	B
	2 外壁	パネル張り 玄関庇	ひび割れ シーリング劣化	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:複合フローリング 壁:ビニルクロス貼 天井:化粧石膏ボード	膨れ 開口部枠腐食 ひび割れ 壁内鉄骨腐食	c	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	機器固定金具の劣化	c	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便	臭気	c	B
	8 空調設備	個別方式 パッケージ空調機 換気扇	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
10 外構		土舗装 ネットフェンス	軽微な劣化	a	B
築年数		23	現況劣化度	15	26
			総合劣化度	38	49



所見	建物自体に劣化が多く見られる。軽微な劣化が多いが進行すると、大きな劣化になる可能性がある為、対策が必要である。令和7(2025)年度外壁・屋根改修工事予定				

38	北学童保育所				令和7(2025)年度
基本情報	所在地	北2-29			
	所管課	児童青少年課			
	用途	福祉施設			
	建築年	平成3(1991)年	延床面積	139m ²	
	構造	LS	階 数	地上1階	
	耐震性能	新耐震			
部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	良好	c	A
	2 外壁	金属系パネル 庇	良好	b	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	ガタツキ有り	a	B
	4 内部	床:複合フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:化粧石膏ボード	破損 床鳴り、浮き ひび割れ	a	C
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	破損	a	B
	8 空調設備	パッケージ空調機	漏水あり	c	B
	9 その他			—	—
	10 外構	土舗装 ネットフェンス	凸凹	a	B
	築年数	34	現況劣化度	19	17
			総合劣化度	53	51
所見	令和3(2021)年度に外壁屋根塗装改修工事を行い全体的に良好な状態である。内部も、浮きやひび割れなどはあるが、雨漏れ等はなく劣化は軽微である。				



39-① 本町学童保育所

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6017		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	平成3(1991)年	延床面積	158m ²
	構造	LS	階 数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	雨漏れ	c	C
	2 外壁	金属系パネル 庇	発錆	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	開閉が困難	b	C
	4 内部	床:複合フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:化粧石膏ボード	クロス剥がれ 雨漏れ痕	b	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	b	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	b	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	室内機のネジはずれ	b	B
	9 その他			—	—
10 外構		土舗装 ネットフェンス	欠損	b	B
築年数		34	現況劣化度	25	27
			総合劣化度	59	61

劣化状況写真
<p>雨漏れ痕</p>
<p>畳コーナー漏れ痕</p>
<p>玄関タイル欠損</p>

所見	内部に漏水痕があり確認が必要。建具の開閉困難等については対応が必要である。外壁塗装工事(平成28(2016)年度				

39-② 本町学童保育所(増築棟)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6017		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年度	平成28(2016)年	延床面積	178m ²
	構造	LS	階 数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	カラーガルバリウム鋼板	良好	a	A
	2 外壁	窯業系サイディング	汚れ	b	B
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:ビニルクロス 天井:化粧石膏ボード	良好	a	A
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	なし		—	—
10 外構		アスファルト舗装	良好	a	A
築年数		9	現況劣化度	9	9
			総合劣化度	18	18

劣化状況写真
外壁汚れ
外壁汚れ
アプローチ良好

所見	全体的に劣化も少なく、良好である。
----	-------------------

26 中央児童館・中央学童保育所(くにたち福祉会館内)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-38-5		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	平成4(1992)年	延床面積	くにたち福祉会館に含む
	構造	RC	階数	地上5階 地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	くにたち福祉会館に同じ		—	—
	2 外壁	くにたち福祉会館に同じ		—	—
	3 外部開口部	くにたち福祉会館に同じ		—	—
	4 内部	床:フローリング 壁:ビニルクロス 天井:ビニルクロス 開口部:アルミ	ひび割れ 漏水痕	b	B
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自家発電 自火報	外部危機に発錆	a	B
	6 給水設備	高置水槽方式 スプリンクラー 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	ファンコイルユニット 冷温水器	機能不良	c	C
	9 その他			—	—
10 外構		くにたち福祉会館に同じ		—	—
築年数		33	現況劣化度	8	13
			総合劣化度	41	46



所見	設備の劣化はあるが、比較的良好な状態である。				

40 西児童館・西学童保育所

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	西1-12-26		
	所管課	児童青少年課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和58(1983)年	延床面積	563m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト露出防水	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー 外階段	ひび割れ 人工芝劣化	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	シーリング劣化	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:不燃クロス貼 天井:有穴フレキシブルホール	タイル浮き 剥がれ 漏水	b	C
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
10 外構		タイル敷き 砂敷き コンクリートブロック塀	水はけが悪い ひび割れ 欠損	b	B
築年数		42	現況劣化度	10	18
			総合劣化度	52	60

劣化状況写真
屋上 トップライト劣化
天井 漏水痕
内部壁 ひび割れ

所見	平成27(2015)年に外壁・防水改修工事を行い、外部は全体的に良好な状態である。内部の劣化については対応が必要である。改修工事(平成12(2000)年度)				

● 障害者福祉施設（心身障害者通所訓練施設あすなろ・障害者センター）

■ あすなろの現状と課題

- くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろは昭和 50（1975）年に建設された RC 造平屋建ての施設で、築後 50 年経過しています。
- 平成 30（2018）年度に外壁を中心に改修工事が行われたこともあり、劣化は少なく、良好な状態となっています。

■ 障害者センターの現状と課題

- 国立市障害者センターは昭和 59（1984）年に建設された RC 造 3 階建ての施設で、築後 41 年経過しています。
- 平成 15（2003）年度に 3 階部分の改修工事が行われていますが、漏水痕や防水・外壁の劣化が著しいため、改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ	富士見台1-44-1	1975	278	RC	1/0	済	無
国立市障害者センター	富士見台2-1-32	1984	745	RC	3/0	—	—

■ 工事履歴

新建設等 中規模・大規模改修

・ 心身障害者通所訓練施設あすなろ

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S49	1974	(仮称)くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ建設工事	54,300,000
S59	1984	外壁改修工事	1,500,000
H1	1989	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ改修工事	25,853,000
H6	1994	あすなろ改修工事	11,639,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H22	2010	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろスプリンクラー設置工事	5,082,000
H30	2018	くにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ外壁等改修工事	15,636,240
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	140,200

・ 国立市障害者センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S58	1983	障害者福祉施設建設工事	164,330,000
H1	1989	下水道接続工事(その2)	412,000
H15	2003	障害者センター3階改修工事	11,550,000
H15	2003	障害者センター3階改修(安全対策等)工事	3,832,500
H20	2008	国立市障害者センター給水加圧ポンプユニット取替工事	1,260,000
H20	2008	国立市障害者センター冷温水発生機周り配管等取替工事	6,090,000
H20	2008	国立市障害者センターP波感知器設置工事	903,000
H20	2008	国立市障害者センター冷温水発生機取替工事	8,070,720
H22	2010	国立市障害者センター給水管等改修工事	1,575,000
H25	2013	平成25年度国立市障害者センターファンコイルユニット改修工事	6,163,500
H26	2014	平成26年度国立市障害者センターファンコイルユニット改修工事	7,344,000
H27	2015	国立市障害者センターエレベーター更新工事	24,496,128
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	565,800

41	ぐにたち心身障害者通所訓練施設あすなろ			
----	---------------------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台1-44-1		
	所管課	しうがいしゃ支援課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	278m ²
	構造	RC	階数	地上1階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	改質アスファルトシート防水	良好	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付)	漏水	c	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化 網戸の劣化・損傷	a	A
	4 内部	床:ラバータイル貼 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板 開口部:木製ドア	ひび割れ 剥がれ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 中央式給湯	赤水 湯花壇用ボイラー故障	b	C
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便 身障者便所 オストメイト	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	良好	a	B
	9 その他			—	—
築年数		50	現況劣化度	17	20
			総合劣化度	67	70

劣化状況写真
屋上 良好
内壁 ひび割れ
鉄部 鎌

所見	平成30(2018)年度に外壁・防水改修工事を行っているため、建物は全体的に良好な状態である。フェンス等の外部工作物の劣化が進んでいるため、対応が必要である。
----	---

42 国立市障害者センター

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-1-32		
	所管課	しうがいしや支援課		
	用途	福祉施設		
	建築年	昭和59(1984)年	延床面積	745m ²
	構造	RC	階数	地上3階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	漏水痕 防水層破断	d	D
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー 外階段	汚れ、欠損 外階段・柵に錆剥がれ、爆裂	c	D
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	変形	c	D
	4 内部	床:コルクタイル貼り 壁:モルタル金ゴテ 天井:岩綿吸音板	床の破損剥離、腐食 壁面の剥がれ 漏水痕、ひび割れ	d	D
	5 電気設備	一般機器 自火報	外灯に錆	b	C
	6 給水設備	高置水槽方式	ひび割れ 水槽上部にひび	b	C
	7 排水設備	洋便 身障者便所 オストメイト	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	冷温水機 冷却塔	ボイラーの部品劣化	c	C
	9 その他	乗用EV	良好	a	A
10 外構		アスファルト舗装	柵基礎部にひび割れ、剥がれ 発錆	c	B
築年数		41	現況劣化度	36	45
			総合劣化度	77	86

劣化状況写真

所見	建物躯体、設備機器とともに多くの箇所で劣化が見られる。外部の鉄部の劣化は著しく進んでおり、外壁の爆裂やひび割れ、内部への漏水も見られるため、早急な対応が必要である。3階改修工事(平成15(2003)年度)				

● 保健センター

■ 保健センターの現状と課題

- ・保健センターは、昭和 56（1981）年に建設され、築後 44 年経過しています。
- ・平成 23（2011）年度に大規模改修工事が行われており、良好な状態です。
- ・内部に漏水痕が見られます。特に外部建具廻りに漏水痕が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。
- ・空調設備、給排水衛生設備に劣化の兆しが見られます。

■ 棟リスト

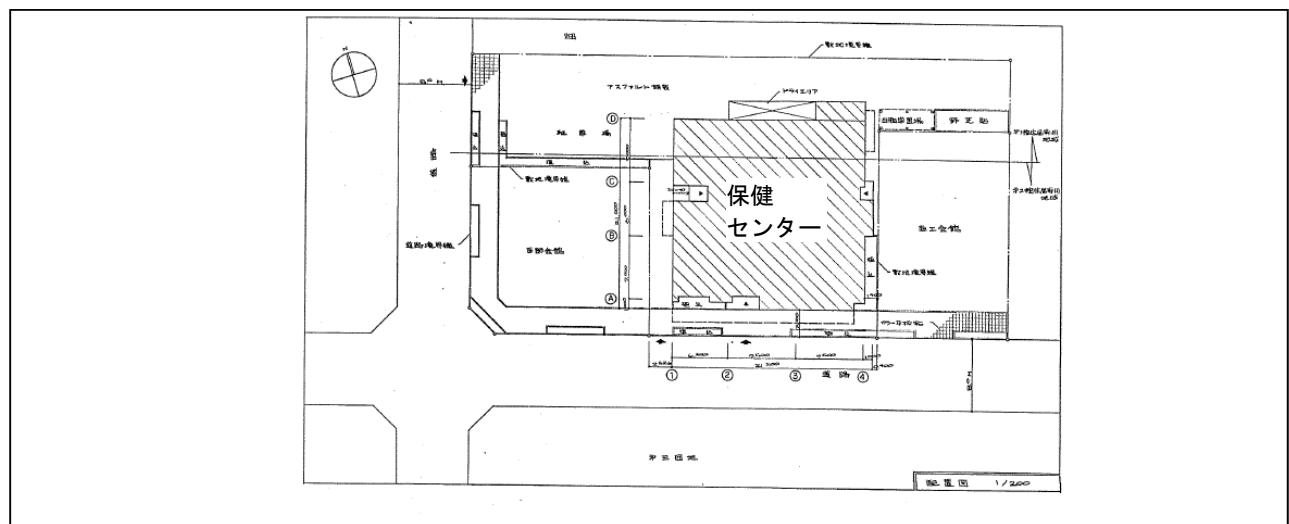
表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立市保健センター	富士見台3-16-5	1981	1,623	RC	3/1	済	無



保健センター

■ 配置図



■ 工事履歴

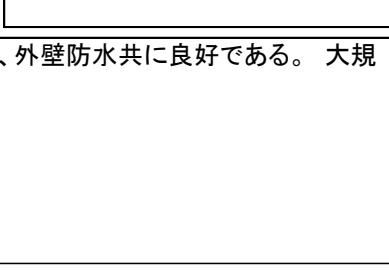
修繕・改修費

計 521,975,300 円 7,309 円/m²・年

新建設等

中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	(仮称)国立市保健センター整備工事	830,000
S56	1981	(仮称)国立市保健センター建設工事	350,000,000
S62	1987	保健センター屋上手摺等塗装工事	360,000
H1	1989	下水道接続工事(その3)	1,184,500
H4	1992	保健センター事務室床改修工事	721,000
H8	1996	国立市保健センター空調機器自動制御化工事	2,832,500
H8	1996	国立保健相談所、国立市保健センター表示板書き替え等修繕	103,000
H12	2000	国立市保健センター自動ドア修繕	472,500
H13	2001	保健センターあけぼの自家用発電機修繕	1,732,500
H14	2002	保健センターあけぼの事務室等改修工事	8,379,000
H14	2002	保健センターあけぼの空調整備工事	3,360,000
H15	2003	保健センタートイレ等改修工事	5,040,000
H15	2003	保健センター空調整備改修工事	3,255,000
H16	2004	保健センター自動ドア修繕	1,102,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H18	2006	国立市保健センター湧水ポンプ交換作業修繕	309,750
H18	2006	国立市保健センター中水高架構塗装作業修繕	257,250
H19	2007	保健センター屋上防水等改修工事	5,670,000
H19	2007	国立市保健センターエレベーター改修工事	630,000
H19	2007	国立市保健センター3階 大小会議室床カーペット貼替工事	539,700
H19	2007	国立市保健センター冷却塔消音マット・ファンヒーター交換修繕	667,800
H19	2007	国立市保健センター非常用予備発電装置ガスケット・プラスホルダー交換修繕	606,900
H20	2008	国立市保健センターエレベーター改修工事	4,672,500
H21	2009	平成21年度 国立市保健センター外構フェンス改修 修繕	504,000
H23	2011	平成23年度国立市保健センター消防設備修繕	398,000
H23	2011	国立市保健センター大規模改修工事	36,309,000
H25	2013	国立市保健センター改修工事(発達しうがい児療育事業)	37,485,000
H26	2014	国立市保健センター駐輪場修繕	3,175,200
H26	2014	国立市保健センター中水槽等ポンプ修繕	2,160,000
H26	2014	国立市保健センター電力引込修繕	1,944,000
H27	2015	国立市保健センター非常用照明器具修繕	534,600
H28	2016	国立市保健センター変圧器取替修繕	1,026,000
R01	2019	国立市保健センター誘導灯設備改修修繕	517,440
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	216,000
R3	2021	国立市保健センター塔屋屋根防水他修繕	726,000
R5	2023	国立市保健センター外壁等改修工事	41,019,660

43 国立市保健センター					令和7(2025)年度	
基本情報	所在地	富士見台3-16-5				
	所管課	健康まちづくり戦略室				
	用途	福祉施設				
	建築年	昭和56(1981)年	延床面積	1,623m ²		
	構造	RC	階 数	地上3階 地下1階		
	耐震性能	耐震診断済・補強無し				
	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価	劣化状況写真
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	良好	a	A	
	2 外壁	複層塗材(吹付) バルコニー	良好	a	A	
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A	
部位別仕様・劣化状況	4 内部	床:ループカーペット敷き 壁:ビニルクロス 天井:岩綿吸音板	ひび割れ 剥がれ	c	B	
	5 電気設備	低圧受電 高圧受電 自家発バッテリー	軽微な劣化 機器不具合	d	C	
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器 屋内消火栓	損傷(錆)	a	B	
	7 排水設備	下水道接続 洋便 和便 オストメイト 多目的便所 中水利用(トイレ排水)	軽微な劣化	a	B	
	8 空調設備	中央方式	冷温気発生器不良	c	C	
	9 その他	乗用EV(1台)	軽微な劣化	a	B	
	10 外構	アスファルト舗装	軽微な劣化	a	B	
	築年数	44	現況劣化度	19	21	
			総合劣化度	63	65	
	設備や内装の劣化は見られるが、令和5(2023)年度外壁等改修工事を行い、外壁防水共に良好である。大規模改修工事(平成23(2011)年度)					
所見						

(6) コミュニティ施設（地域防災センター・集会所・公会堂）

■ 地域防災センター・集会所・公会堂の現状と課題

- ・地域防災センター・集会所・公会堂は、昭和 49（1974）年から平成 30（2018）年にかけて建設されました。S 造平屋建ての市民プラザと軽量 S 造 2 階建ての一本松公会堂を除き、RC 造 2 階建ての施設です。
- ・約半数の施設で改修工事が行われています。
- ・残りの半数の施設では軽微な劣化が見られ、適宜修繕・改修工事が求められます。

■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
中平地域防災センター	谷保6087-1	1981	159	RC	2/0	済	無
東地域防災センター	東1-13-13	1983	243	RC	2/0	—	—
下谷保地域防災センター	谷保5066	1985	260	RC	2/0	—	—
富士見台地域防災センター	富士見台3-13-5	1986	230	RC	2/0	—	—
中地域防災センター	中2-10-7	1989	253	RC	2/0	—	—
千丑集会所	谷保7190-4	1986	134	RC	2/0	—	—
坂下集会所	谷保749-2	1991	155	RC	2/0	—	—
石神集会所	谷保7103-2	1991	159	RC	2/0	—	—
谷保東集会所	谷保7-17-1	1992	196	RC	2/0	—	—
富士見台二丁目集会所	富士見台2-32-1	1997	190	RC	2/0	—	—
一本松公会堂	谷保4130	2016	126	LS	2/0	済	無
四軒在家福祉館	谷保6775	1974	168	RC	2/0	済	無
久保公会堂	谷保6256-8	1975	141	RC	2/0	済	無
国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ	北1-14-1	2018	266	S	1/0	—	—

■ 工事履歴

・中平地域防災センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S55	1980	(仮称)地域防災センター新築工事	33,100,000
H3	1991	下水道接続工事(その1)	566,500
H15	2003	中平地域防災センター玄関出入り口改修工事	1,449,000
H16	2004	中平地域防災センター外壁塗装及び屋上防水改修工事	3,003,000
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
H20	2008	中平地域防災センター外冷暖房機取替工事	1,653,750
H26	2014	中平地域防災センター空調機取替修繕	851,494
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400

新建設等

中規模・大規模改修

・東地域防災センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S57	1982	東地域防災センター建設工事	48,900,000
H1	1989	下水道接続工事(その4)	373,375
H15	2003	東地域防災センター中庭及び外壁改修工事	4,021,500
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H19	2007	東地域防災センター訓練スペース改修工事	2,593,500
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
H20	2008	東地域防災センター視聴覚室空調機購入	1,596,000
H30	2018	平成30年度市有施設洋式便器取替工事	737,748
R1	2019	東・下谷保地域防災センター外壁等改修工事	16,351,192
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	226,600

・下谷保地域防災センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S59	1984	(仮称)下谷保地域防災センター建設工事	56,750,000
H3	1991	下水道接続工事(その1)	566,500
H6	1994	下谷保地域防災センター屋上防水等修繕	1,339,000
H17	2005	下谷保地域防災センター1階防災コミュニティ室 冷暖房機取替工事	438,900
H18	2006	平成18年度市有施設冷暖房機取替工事	859,950
H18	2006	下谷保地域防災センタートイレ改修工事	593,250
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	東・下谷保地域防災センター外壁等改修工事	15,093,408
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	97,000

・中地域防災センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H1	1989	(仮称)中地域防災センター建設工事	81,000,000
H19	2007	中地域防災センター調理室及び第一コミュニティ 室冷暖房機取替工事	932,400
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災 センター外壁等改修工事	19,402,495
R1	2019	令和元年度市有施設洋式便器取替工事	465,300
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	134,900

・富士見台地域防災センター

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S61	1986	(仮称)富士見台地域防災センター建設工事(建 築工事)	39,100,000
S61	1986	(仮称)富士見台地域防災センター建設工事(電 気設備工事)	6,200,000
S61	1986	(仮称)富士見台地域防災センター建設工事(機 械設備工事)	7,800,000
H1	1989	下水道接続工事(その4)	373,375
H19	2007	地域防災センター受付室冷暖房機他新設工事	184,380
R1	2019	くにたち立東福祉館及び中・富士見台地域防災 センター外壁等改修工事	14,551,871
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	226,600

・千丑集会所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S60	1985	(仮称)国立市千丑地区集会施設建設工事	32,650,000
H17	2005	千丑集会所外壁塗装及び屋上防水改修工事	2,520,000
H17	2005	千丑集会所冷暖房機取替工事	1,029,000

・坂下集会所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	(仮称)坂下地域集会所建設工事	63,860,000
H26	2014	坂下集会所第一集会室空調機修繕	7,527,601
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400

・石神集会所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H2	1990	(仮称)石神地域集会所建設工事	58,862,440
H17	2005	石神集会所フェンス改修工事	819,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400

・谷保東集会所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事(建築工事)	78,640,500
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事(電気設備工事)	9,424,500
H3	1991	(仮)下の下地域集会所建設工事(給排水・冷暖房設備工事)	12,360,000
H18	2006	谷保東集会所1階集会室冷暖房機取替工事	707,700
H24	2012	平成24年度谷保東集会所外壁等修繕	1,953,000
H28	2016	谷保東集会所図書分室空調機修繕	1,047,600
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	145,500
R5	2023	谷保東集会所屋根防水修繕	2,200,000

・富士見台二丁目集会所

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事	61,800,000
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事(電気設備工事)	7,416,000
H8	1996	富士見台二丁目地域集会所建設工事(給排水衛生・冷暖房設備工事)	13,390,000
H28	2016	富士見台二丁目集会所空調機取替工事	2,905,200
H28	2016	富士見台二丁目集会所第二集会室和室改修修繕	885,600
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	142,800
R5	2023	富士見台二丁目集会所外壁等改修工事	13,602,600

・一本松公会堂

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H27	2015	一本松公会堂建替工事	39,238,560
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	48,500

・四軒在家福祉館

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S48	1973	四軒在家老人福祉館新築工事	20,500,000
S55	1980	国立市福祉会館及び地域福祉会館塗装工事	583,333
H7	1995	四軒在家福祉館屋上防水改修工事	2,163,000
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H17	2005	四軒在家福祉館2階トイレ改修工事	630,000
H21	2009	くにたち立東福祉館・四軒在家福祉館外壁塗装等改修工事	2,535,750
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400

・久保公会堂

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S49	1974	久保地区市民施設建設	18,820,000
S62	1987	久保公会堂改修工事(増築)	9,400,000
H14	2002	地域集会所等冷暖房設備改修工事	665,000
H18	2006	市有施設アスベスト対策工事(その1)	3,234,000
H18	2006	久保公会堂外壁塗装及び屋外防水改修工事	2,604,000
H20	2008	平成20年度市有施設アスベスト対策工事	2,254,000
H30	2018	久保公会堂1階第一集会室空調機修繕	568,728
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	86,400

・国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H29	2017	(仮称)国立駅東側高架下市民利用施設新築工事	213,787,280

基本情報	所在地	谷保6087-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和56(1981)年	延床面積	159m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	塗膜防水	軽微な劣化	—	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	外階段に欠損、錆 外庇にひび割れ チヨーキング	b	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ スチールドア	コーリング膨れ	a	B
	4 内部	床:ビニル系タイルシート貼 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板	ひび割れ、クロス剥がれ 膨れ、エフロレッセンス 天井剥離	a	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	照明一部破損	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器 消防水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
	10 外構	土舗装	軽微な劣化 コンクリートにひび割れ	b	B
築年数		44	現況劣化度	8	26
			総合劣化度	52	70

劣化状況写真
軒天 膨れ
内部壁 ひび割れ
外階段 欠損・発錆

所見	内部に劣化が多く見られる。外部開口部の劣化は、内部へ漏水を引き起こすため、経過観察が必要である。外壁塗装及び屋上防水改修工事(平成16(2004)年度) 令和7(2025)年度 外壁・屋根防水工事予定
----	--

45	東地域防災センター
----	-----------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	東1-13-13		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和58(1983)年	延床面積	243m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	鉄部一部発錆	a	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
	4 内部	床:たたみ 壁:ビニルクロス貼 天井:化粧石膏ボード貼	壁の剥がれ 床ひび割れ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	c	B
	6 給水設備	水道直結方式 消火水槽	水漏れ	b	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装 ネットフェンス	良好	a	A
築年数		42	現況劣化度	12	12
			総合劣化度	54	54



所見	鉄部に一部軽微な発錆が見られるが、概ね良好な状態である。外壁防水改修工事(令和元(2019)年度)
----	---

基本情報	所在地	谷保5066		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和60(1985)年	延床面積	260m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	鉄部発錆	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	b	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	A
	4 内部	床:フローリングブロック 壁:不燃ビニルクロス貼 天井:岩綿不燃吸音板 開口部:アルミドア	木部ささくれ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	発錆 ケーブル保護剤剥がれ	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	軽微な劣化	b	B
	9 その他			—	—
10 外構		コンクリート舗装	ひび割れ	b	B
築年数		40	現況劣化度	18	18
			総合劣化度	58	58



所見	一部発錆等の軽微な劣化は見られるが、全体的に良好な状態である。外壁、防水、内部改修工事(令和元(2019)年度)				

47 富士見台地域防災センター

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台3-13-5		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和61(1986)年	延床面積	230m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン防水	良好	b	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	b	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	b	A
	4 内部	床:たたみ 壁:防火ビニルクロス貼 天井:石膏ボード 開口部:木製ドア	床ゆがみ 剥がれ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	b	B
	6 給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
築年数		39	現況劣化度	16	15
			総合劣化度	55	54

劣化状況写真
屋上勾配不良
空調室外機錆・劣化
外灯破損

所見	設備については部分修繕が必要であるが、外部内部は良好な状態である。外壁、防水、内部改修工事(令和元(2019)年度)				

基本情報	所在地	中2-10-7		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	平成元年(1989)年	延床面積	253m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	カラーガルバリウム鋼板	良好	—	A
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化 網戸不良	b	A
	4 内部	床:たたみ 壁:防火ビニルクロス貼 天井:防火ビニルクロス貼	剥がれ 床きしみ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	良好	b	A
	6 給水設備	水道直結方式 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	機能不良	b	B
	9 その他			—	—
築年数		36	現況劣化度	11	12
			総合劣化度	47	48

劣化状況写真
外壁 良好
鉄部 良好
天井 すき間

所見	令和元(2019)年度に外壁・防水・内部改修工事を行い、全体的に良好な状態である。
----	---

49	千丑集会所			
----	-------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保7190-4		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和61(1986)年	延床面積	134m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段 玄関庇	良好	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	非常ドアこすれ	a	B
	4 内部	床:たたみ 壁:不燃ビニルクロス貼 天井:化粧石膏ボード貼 開口部:木製引き戸	剥がれ	a	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
築年数		39	現況劣化度	6	22
			総合劣化度	45	61

劣化状況写真
出窓 天井剥がれ
非常ドア 開閉不良
非常階段 パネル欠損

所見	軽微な劣化が見られるが、全体的に健全である。外壁塗装及び屋上防水改修工事(平成17(2005)年度)				
----	--	--	--	--	--

50	坂下集会所
----	-------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保749-2		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	平成3(1991)年	延床面積	155m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 不燃シングル葺き	軒天にクラック 雨漏痕 樋に発錆 屋根に苔、剥離	c	C
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	クラック 手摺りに錆	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ スチールドア	発錆	a	B
	4 内部	床:たたみ 壁:化粧プラスチックボード 天井:桧複合縁甲板 開口部:木製引き戸	ひび割れ 漏水痕	a	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	軽微な劣化	a	B
	9 その他			—	—
築年数		34	現況劣化度	12	29
			総合劣化度	46	63

劣化状況写真
屋根材 苔、剥離
外壁 クラック
2階天井 漏水痕

所見	軒天や外壁のクラックは、内部へ漏水を引き起こす原因となるため、対応が必要である。2階天井に多数の漏水痕あり。屋根材のコケや、外壁のクラックも見られ早めの対応が必要である。				

51	石神集会所
----	-------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保7103-2		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	平成3(1991)年	延床面積	159m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 アスファルトシングル葺き	玄関屋根に苔	—	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段	目地にひび割れ 鉄部錆 軒天爆裂	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ スチールドア	漏水有り	a	C
	4 内部	床:たたみ 壁:ビニルクロス貼 天井:ビニルクロス貼	漏水痕 クラック	a	C
	5 電気設備	一般機器	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 中央式給湯 消火水槽	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	パッケージエアコン ダクト	ダクトから漏水有り	a	C
	9 その他			—	—
築年数		34	現況劣化度	5	27
			総合劣化度	39	61



所見	外部の劣化や内部への漏水が見られるため、経過観察が必要である。
----	---------------------------------

基本情報	所在地	谷保7-17-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	平成4(1992)年	延床面積	196m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 不燃シングル葺き	剥離 漏水痕	a	B
	2 外壁	タイル張り 外階段 バルコニー	シーリング劣化 ひび割れ バルコニー防水劣化	b	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	扉にゆがみ・錆	c	B
	4 内部	床:フローリング 壁:ビニルクロス貼り 天井:岩綿吸音板 開口部:木製ドア	一部塗装剥離 天井に漏水痕 壁紙はがれ	b	B
	5 電気設備	一般機器 自火報	機器の錆	b	A
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	経年劣化 害虫被害	b	B
	9 その他	階段手すり	がたつき	c	B
10 外構		タイル敷き	軽微な劣化	a	B
築年数		33	現況劣化度	20	20
			総合劣化度	53	53

劣化状況写真
<p>シーリング劣化</p>
<p>バルコニー ひび割れ、防水劣化</p>
<p>天井 漏水痕</p>

所見	部分的に屋根や防水、外壁シーリングの劣化があり、漏水の原因になりやすいため、対応が必要である。				

53 富士見台二丁目集会所

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	富士見台2-32-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	平成9(1997)年	延床面積	190m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水 屋根:スレート葺き	良好	—	A
	2 外壁	タイル張り	良好	a	A
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ スチールトア	網戸不良	c	A
	4 内部	床:たたみ 壁:ビニルクロス貼 天井:化粧石膏ボード 開口部:フラッシュ戸	補修跡有り ひび割れ 床鳴り	d	B
	5 電気設備	低圧受電	一部発錆	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 身障者便所 洋便	軽微な劣化 便所が詰まりやすい	a	B
	8 空調設備	全熱交換機 パッケージエアコン	部品欠損	d	B
	9 その他			—	—
10 外構		インターロッキング敷き	軽微な劣化	a	B
築年数		28	現況劣化度	17	15
			総合劣化度	45	43

劣化状況写真
外壁 良好
鉄部 良好
壁紙 剥がれ、シミ

所見	令和5(2023)年度屋根外壁改修工事を行っているため、全体的に良好な状態である。				

基本情報	所在地	谷保4130		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年度	平成28(2016)年	延床面積	126m ²
	構造	軽S	階 数	地上1階 地下0階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	平形スレート葺き	良好	a	A
	2 外壁	窯業系サイディング	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:ビニールクロス貼 天井:化粧石膏ボード	壁ひび割れ	a	B
	5 電気設備	一般機器	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A
	9 その他	なし		a	A
10 外構		アスファルト舗装 コンクリート	軽微な劣化 外階段発錆	b	B
築年数		9	現況劣化度	7	8
			総合劣化度	16	17

劣化状況写真
外壁 良好
外階段 発錆
内壁 ひび割れ

所見	全体的に大きな劣化もなく、良好である。
----	---------------------

55 四軒在家福祉館

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6775		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和49(1974)年	延床面積	168m ²
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)	軽微な膨れ シーリング劣化 手すり発錆	a	B
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:ナラフローリング 壁:プリント合板張り 天井:不燃石膏ボード 開口部:木製ドア	剥離、ひび割れ 雨漏れ痕 タイル割れ	a	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	器具破損	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な膨れ	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な膨れ	a	B
	8 空調設備	パッケージエアコン	軽微な膨れ	a	B
	9 その他			—	—
築年数		51	現況劣化度	6	23
			総合劣化度	57	74

劣化状況写真
天井 雨漏れ痕
外壁 軽微な膨れ
外壁 軽微なひび割れ

所見	全体的に軽微な劣化が多い。内部に雨漏れ痕が多数見られ経過観察が必要。屋上防水改修工事(平成7(1995)年度)、外壁塗装等改修工事(平成21(2009)年度)				

56	久保公会堂
----	-------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6256-8		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年	昭和50(1975)年	延床面積	141m ²
	構造	RC	階数	地上2階
	耐震性能	耐震診断済・補強無し		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ウレタン塗膜防水	軽微な劣化	a	B
	2 外壁	複層塗材(吹付) 外階段 玄関庇	ひび割れ、欠損 シーリング劣化 浮き、エフロレッセンス	a	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	軽微な劣化	a	B
	4 内部	床:たたみ 壁:京壁 天井:杉板ベニヤ敷目張	雨漏痕 クロス剥がれ 壁塗膜剥離	a	C
	5 電気設備	一般機器 自火報	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式 瞬間式給湯器	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便	ドレン排水不良	a	B
	8 空調設備	室外機一部破損 パッケージエアコン	—	—	—
	9 その他	—	—	—	—
築年数		50	現況劣化度	6	26
			総合劣化度	56	76

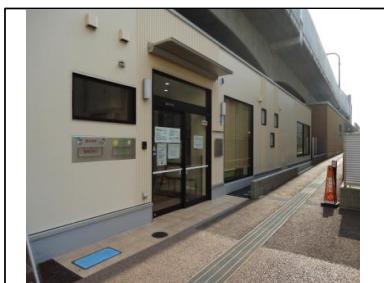
劣化状況写真

所見	内部への漏水もあり、外部も劣化が見られる。改修工事(昭和62(1987)年度)、外壁塗装及び屋外防水改修工事(平成18(2006)年度)				
----	--	--	--	--	--

57 国立駅前くにたち・こくぶんじ市民プラザ

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	北1-14-1		
	所管課	まちの振興課		
	用途	コミュニティ施設		
	建築年度	平成30(2018)年	延床面積	266m ²
	構造	S	階 数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	ゴム系シート防水	良好	a	A
	2 外壁	押出成形セメント板 複層塗材(DP)	良好	a	A
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A
	4 内部	床:フローリング 壁:水性多彩模様塗料 天井:ロックウール化粧吸音板	良好	a	A
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A
	8 空調設備	個別パッケージ方式 全熱交換機	良好	a	A
	9 その他	なし	良好	a	A
10 外構		アスファルト舗装 タイル舗装	良好	a	A
築年数		7	現況劣化度	6	6
			総合劣化度	13	13

劣化状況写真
<p>外壁 良好</p>
<p>内部良好</p>

所見	全体的に劣化も少なく、良好である。
----	-------------------