

## (7) 産業系施設（城山さとのいえ）

### ■ 城山さとのいえの現状と課題

- ・城山さとのいえは平成 26（2014）年に建設された木造の建物で、築後 11 年経過しています。
- ・内部の梁に軽微なひび割れが見られますが、それ以外は良好な建物です。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
城山さとのいえ	泉5-21-20	2014	132	W	1/0	—	—



城山さとのいえ

### ■ 工事履歴

新建設等
  中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H26	2014	農の拠点施設新築工事	42,984,000
R2	2020	市有施設トイレ洗面台等自動水栓取替修繕	48,500
R4	2022	城山さとのいえ外壁塗装等工事	2,527,470

58	城山さとのいえ
----	---------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	泉5-21-20		
	所管課	南部地域まちづくり課		
	用途	産業系施設		
	建築年度	平成26(2014)年	延床面積	132m <sup>2</sup>
	構造	W	階数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価	劣化状況写真
	1 屋根・屋上	ガルバリウム鋼板	良好	a	A	
	2 外壁	国産材杉縦目板張り オイルステイン着色仕上	良好	a	A	
	3 外部開口部	木製建具 アルミ製サッシ	良好	a	A	
	4 内部	床:コンクリート+カラークリートコテ仕上げ 壁:PB+塗装(EP) 天井:クロス貼り	ひび割れ	b	B	
	5 電気設備	低圧受電		a	A	
	6 給水設備	水道直結方式	良好	a	A	
	7 排水設備	下水道接続 洋便	排水樹陥没	b	A	
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A	
	9 その他	なし		—	—	
	10 外構	コンクリート舗装	ひび割れ	a	B	
築年数		11	現況劣化度	8	7	
			総合劣化度	19	18	

所見	外部は塗装工事を行っているため、劣化も少なく良好である。内部にひび割れが見られるが、軽微である。
----	--

## (8) 交通施設（国立駅南第1自転車駐車場）

### ■ 国立駅南第1自転車駐車場の現状と課題

- ・国立駅南第1自転車駐車場は平成29（2017）年に建設され、築後8年経過しています。
- ・内部に軽微な劣化が見られるものの、全体的に良好な建物です。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
国立駅南第1自転車駐車場	中1-1-46	2017	3,989	S	2/1	—	—



国立駅南第1自転車駐車場

### ■ 工事履歴

新建設等
  中規模・大規模改修

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H29	2017	国立駅南第1自転車駐車場新築工事	445,713,520

59	国立駅南第1自転車駐車場
----	--------------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	中1-1-46		
	所管課	道路交通課		
	用途	交通施設		
	建築年度	平成29(2017)年	延床面積	3,989m <sup>2</sup>
	構造	S	階数	地上2階 地下1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価	劣化状況写真
	1 屋根・屋上	ガルバリウム塗装鋼板	良好	—	A	 内壁鉄骨部 発錆
	2 外壁	ALC板 複層塗材(E)	ひび割れ	b	A	
	3 外部開口部	アルミ製サッシ	良好	a	A	
	4 内部	床:コンクリート金コ字押さえに防塵塗装ほか 壁:ALC板素地 天井:床下デッキプレート表しほか	発錆 壁にひび割れ 漏水痕	b	B	 内壁(コンクリート部) ひび割れ
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A	
	6 給水設備	太陽光パネル 水道直結方式	良好	a	A	
	7 排水設備	下水道接続 洋便	良好	a	A	 内壁 漏水痕
	8 空調設備	個別パッケージ方式	良好	a	A	
	9 その他	自転車搬送用コンベヤー	良好	a	A	
	10 外構	アスファルト舗装 透水性平板	良好	a	A	
	築年数		8	現況劣化度	9	7
				総合劣化度	17	15

所見	軽微な劣化が見られるが、良好である。
----	--------------------

## (9) ごみ処理施設

### ■ ごみ処理施設の現状と課題

- ・ごみ処理施設である環境センターは昭和 63（1988）年に建設されています。
- ・修繕工事等が行われていますが、その後発生したと思われる劣化状況も数多く見られます。
- ・防水や外壁の劣化が見られ、適宜修繕工事が求められます。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/ 地下)	耐震診断	補強の有無
環境センター(処理棟)	谷保6-26-17	1988	1,473	S,RC	2/0	—	—
環境センター(管理棟)	泉5-27-5	1988	150	S	2/0	—	—

## ■ 工事履歴

新建設等
中規模・大規模改修

### ・ 環境センター（処理棟）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	(仮称) 国立市粗大ごみ処理施設建設工事	344,000,000
S63	1988	(仮称) 国立市粗大ごみ処理施設植栽工事	6,750,000
H2	1990	環境センター下水道接続工事	339,900
H8	1996	発砲スチロール溶融機等設置工事	6,051,250
H10	1998	環境センター事務室等改修工事	1,837,500
H10	1998	環境センター破砕機等改修工事	16,537,500
H11	1999	環境センタープレスフィーダのシュー等交換修繕	15,015,000
H11	1999	環境センター排風機分解点検及び軸受ベアリング等交換修繕	745,500
H12	2000	環境センター金属プレス機修繕	2,184,000
H12	2000	国立市環境センター不燃ごみ受入コンベヤ等改修工事	26,145,000
H12	2000	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,625,000
H14	2002	国立市環境センター粗大ごみ受入コンベヤ改修工事	35,070,000
H14	2002	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,730,000
H15	2003	国立市環境センターバグフィルター交換修繕	1,869,000
H15	2003	国立市環境センター破砕物搬送コンベヤ(2)改修工事	24,675,000
H15	2003	国立市環境センター不燃物供給クレーン補修修繕	2,835,000
H16	2004	国立市環境センタープラスチック類等選別ステージ補強修繕	1,732,500
H16	2004	国立市環境センター回転篩等改修工事	29,925,000
H17	2005	国立市環境センター供給フィーダ改修工事	34,545,000
H17	2005	国立市環境センターごみ貯溜ピット上部外周柵改修修繕	2,583,000

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H17	2005	国立市環境センターごみ処理施設見学者用通路等改修修繕	2,625,000
H18	2006	国立市環境センター不燃物供給クレーン改修工事	24,045,000
H19	2007	国立市環境センタートラックスケール改修工事	6,825,000
H19	2007	国立市環境センター下水道投入孔破砕ポンプ等の修繕	966,000
H20	2008	廃プラスチック減容機設備設置工事	74,476,500
H20	2008	国立市環境センター金属プレス機修繕	1,470,000
H20	2008	国立市環境センター下水道投入孔薬品タンク鉄枠交換修繕	588,000
H21	2009	国立市環境センターバグフィルター交換修繕	1,521,450
H22	2010	移動式コンベアベルト及び搬送コンベア(1)スカート交換修繕	1,029,000
H22	2010	国立市環境センター金属プレス機修繕	2,362,500
H23	2011	国立市環境センター金属プレス機主押シリンダー修繕	2,467,500
H23	2011	国立市環境センターGR付高圧負荷 開閉器取替工事	766,500
H23	2011	国立市環境センター処理棟内電気温水器設置工事	312,900
H23	2011	環境センター受水槽ポンプ取替修繕	577,500
H24	2012	国立市環境センター処理棟内側溝修繕	1,123,500
H25	2013	国立市環境センター下水道投入孔脱臭装置薬品液送ポンプ取替修繕	472,500
H25	2013	国立市環境センター残渣コンベア(1)及び貯留搬出ホッパー修繕	1,470,000
H25	2013	国立市環境センター外壁等改修工事	38,205,300
H30	2018	国立市環境センター照明器具取替修繕	1,836,000

### ・ 環境センター（管理棟）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S63	1988	(仮称) 国立市粗大ごみ処理施設建設工事	344,000,000
H2	1990	環境センター下水道接続工事	679,800
H10	1998	環境センター事務室等改修工事	1,837,500

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H20	2008	環境センター不燃ごみストックヤード建設工事	40,372,500

60-①	国立市環境センター(処理棟)
------	----------------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	谷保6-26-17		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和63(1988)年	延床面積	1,473㎡
	構造	S、RC	階数	地上2階 地下0階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	シート防水 一部ウレタン塗膜防水	FRP劣化 大雨時に雨漏り 排水不良	b	B
	2 外壁	複層塗材(吹付)		a	A
	3 外部開口部	単窓(ボツ窓) アルミ製サッシ	接合材の不良 排煙窓不良	a	B
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:グラスウール成形板 天井:グラスウール成形板	漏水痕 コンクリート欠損	c	C
	5 電気設備	低圧受電・高圧受電	軽微な劣化 指摘有	c	C
	6 給水設備	受水層 瞬間式給湯器 屋内消火栓	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別マルチパッケージ方式	軽微な劣化 性能不足	b	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	欠損(剥離等)	b	B
築年数		37	現況劣化度	18	22
			総合劣化度	55	59

劣化状況写真



屋上  
FRPのガラス繊維露出



内部壁  
劣化、断熱材剥がれ



屋上  
排水不良

所見	外部の劣化は機能上、問題無いが、電気設備や内部仕上げに劣化が見られる。
----	-------------------------------------



60-②	国立市環境センター(管理棟)
------	----------------

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	泉5-27-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和63(1988)年	延床面積	150m <sup>2</sup>
	構造	S	階数	地上2階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	不燃シングル葺き	塗装剥離 漏水痕 苔、割れ	b	C
	2 外壁	コンクリート系パネル	ひび割れ 漏水 発錆 シーリング劣化	b	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	一部破損	d	C
	4 内部	床:タイルカーペット貼 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板	開口部廻り腐食 雨漏れ痕	c	C
	5 電気設備	低圧受電	軽微な劣化	a	B
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続 和便 洋便	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	個別方式(電気)	軽微な劣化	b	B
	9 その他			—	—
	10 外構	アスファルト舗装	フェンスに発錆 鉄骨柱に腐食	a	C
築年数		37	現況劣化度	20	31
			総合劣化度	57	68

劣化状況写真



屋根  
苔、割れ



外壁  
割れ



天井  
漏水痕

所見	内部への漏水や外壁のひび割れ等の躯体に大きな劣化が見られる。事務室等改修工事(平成10(1998)年度)
----	--