

## [参考] その他（清掃分室・環境センター不燃ゴミストックヤード）

### ■ 現状と課題

- ・環境センター不燃ゴミストックヤードと清掃分室については市民が立ち入ることのない施設のため、保全計画上の対象外施設とし、「その他施設」とします。
- ・清掃分室は昭和 55（1980）年、環境センター不燃ゴミストックヤードは平成 21（2009）年に建設されています。

### ■ 棟リスト

表 施設一覧

施設名(棟名)	所在地	建設年	延床面積	構造	階数(地上/地下)	耐震診断	補強の有無
環境センター (不燃ごみストックヤード)	泉5-27-5	2009	235	S	1/0	—	—
清掃分室(管理棟)	泉3-31-5	1980	355	RC	2/0	未	
清掃分室(車庫)	泉3-31-5	1980	231	LS	1/0	未	—

### ■ 工事履歴

#### ・環境センター（不燃ごみストックヤード）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
H20	2008	環境センター不燃ごみストックヤード建設工事	40,372,500

#### ・清掃分室（車庫共）

年度 (和暦)	年度 (西暦)	工事名称	金額(円)
S54	1979	清掃分室改築工事	95,000,000
H4	1992	清掃分室下水道接続工事	2,008,500
H26	2014	清掃分室・リサイクルセンター改修工事	11,664,000
H30	2018	国立市立西児童館等コンクリートブロック塀等修繕	858,600
R5	2023	清掃分室漏水に伴う管布設替え修繕	683,540

基本情報	所在地	泉5-27-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	平成21(2009)年	延床面積	235m <sup>2</sup>
	構造	S	階 数	地上1階
	耐震性能	新耐震		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	金属板葺き	軽微な劣化	b	B
	2 外壁	コンクリート系パネル	錆汁 汚れ 漏水	b	B
	3 外部 開口部	連窓 アルミ製サッシ	金属腐食	b	B
	4 内部	床:鉄板 壁:ALC板 天井:鋼板表わし 開口部:シャッター	汚れ	b	B
	5 電気設備	低圧受電	良好	a	A
	6 給水設備	水道直結方式	軽微な劣化	a	B
	7 排水設備	下水道接続	軽微な劣化	a	B
	8 空調設備	ファン類	軽微な劣化	b	B
	9 その他			—	—
10 外構		アスファルト舗装	軽微な劣化	a	B
築年数		16	現況劣化度	16	20
			総合劣化度	32	36

劣化状況写真
<b>外壁 良好</b>
<b>躯体 良好</b>
<b>内部柱防護版 発錆、浮き</b>

所見	全体的に軽微な劣化であり、良好な状態である。				

62-①	清掃分室(管理棟)			
------	-----------	--	--	--

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	泉3-31-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	355m <sup>2</sup>
	構造	RC	階 数	地上2階
	耐震性能	未実施		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	アスファルト保護防水	欠損(磨耗)、亀裂 雑草 目地劣化 パラペット鉄筋露出	d	C
	2 外壁	複層塗材(吹付)	ひび割れ 鏽汁 塗膜剥離	d	C
	3 外部開口部	連窓 アルミ製サッシ	ガラス割れ はしご破損	c	C
	4 内部	床:ビニル長尺床貼り 壁:ビニルクロス貼 天井:岩綿吸音板	剥離 雨漏り 床ひび割れ	d	C
	5 電気設備	低圧受電 自火報	発錆	d	B
	6 給水設備	高置水槽方式 瞬間式給湯器	配管の劣化	d	B
	7 排水設備	下水道接続 和便	配管の劣化 トイレの排水つまり	d	D
	8 空調設備	個別パッケージ方式	撤去していない機器あり	b	D
	9 その他			—	—
10 外構		アスファルト舗装 コンクリート舗装	ひび割れ	c	C
築年数		45	現況劣化度	48	39
			総合劣化度	93	84

劣化状況写真
<p>屋上パラペット爆裂、鉄筋露出</p>
<p>空調機器 使用していない機器の発錆</p>
<p>外壁 ひび割れ、塗装剥がれ、鏽汁</p>

所見	躯体だけでなく、設備にも劣化が見られる。使用していない機器は、躯体へ影響を与えるだけでなく、使用者にも危険を及ぼす可能性があるため、速やかな撤去が必要である。				
----	---	--	--	--	--

62-② 清掃分室(車庫)

令和7(2025)年度

基本情報	所在地	泉3-31-5		
	所管課	ごみ減量課		
	用途	ごみ処理施設		
	建築年	昭和55(1980)年	延床面積	231m <sup>2</sup>
	構造	LS	階 数	地上1階
	耐震性能	未実施		



部位別仕様・劣化状況	部位	仕様	劣化状況	問診票評価	技術者再評価
	1 屋根・屋上	折板葺き	全体的に発錆	d	C
	2 外壁	コンクリート系パネル	ひび割れ	d	C
	3 外部開口部	単窓(ポツ窓) アルミ製サッシ	開閉不良	d	B
	4 内部	床:コンクリート金ゴテ 壁:モルタル 天井:折板屋根表し	梁に錆 ひび割れ	d	C
	5 電気設備	一般機器	機器に発錆 損傷	d	C
	6 給水設備	水道直結方式	配管破損	c	B
	7 排水設備	下水道接続 和便	雨水排水不良	d	D
	8 空調設備			—	—
	9 その他			—	—
10 外構		アスファルト舗装 コンクリート舗装	ひび割れ	c	A
築年数		45	現況劣化度	45	30
			総合劣化度	90	75



所見	屋根の金属部分に発錆が見られる。進行すると、腐食や倒壊の危険につながるため、早急な対策が必要である。