

農地転用届出及び各種証明等に必要な添付書類

【全てについての共通事項】 (R8年8月1日～)

- ・ご提出の前に事務局にお問い合わせください。
- ・届出書の提出者が**本人以外**の場合は、**委任状**を添付してください。
- ・印鑑証明書、土地登記簿謄本、公図は取得後3カ月以内のもの。
- ・土地登記簿謄本、公図はダウンロード版不可。

【農地法第3条の届出】(相続等による権利移動)

農地の相続等が発生して権利の移動を行う場合。

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1. 届出書 | 1通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 1通 (写し可) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 4. 公図 | 1通 (写し可) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |
| 6. 分割協議書写 | 1通 (相続人名義で登記されていない場合) |

【農地法第4条の届出】(権利移動が伴わない転用)

農地の所有者自らが転用を行う場合 (自己転用)。

- | | |
|------------|---------------|
| 1. 届出書 | 1通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 1通 (写し可) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 4. 公図 | 1通 (写し可) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |

【農地法第5条の届出】(権利移動の伴う転用)

農地を農地以外の目的で所有権移転または貸借する場合。

譲受人が**個人**の場合

- | | |
|------------|---------------|
| 1. 届出書 | 1通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 双方各1通 (写し可) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 4. 公図 | 1通 (写し可) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |

譲受人が**法人**の場合

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. 届出書 | 1通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 双方各1通 (写し可) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 4. 公図 | 1通 (写し可) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |
| 6. 法人登記簿謄本 (履歴事項全部証明書) | 1通 (写し可) |

【農地法第3条の許可申請】(※) 農地を売買あるいは貸し借りする場合。

- | | |
|------------|---------------|
| 1. 申請書 | 1通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 双方各1通 (原本) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (原本) |
| 4. 公図 | 1通 (原本) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |

注：他市の農地の場合は、各2部必要です。

【主たる従事者証明】(※)

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1. 申請書 | 2通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 1通 (写し可) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 4. 公図 | 1通 (写し可) |
| 5. 遺産分割協議書写 | 1通 (相続人名義で登記されていない場合) |
| 6. 診断書もしくは参考書類 | 1通 (故障事由の場合のみ) |

【相続税納税猶予適格者証明】(※)

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1. 申請書 | 2通 (印鑑は実印を使用) |
| 2. 印鑑証明書 | 1通 (原本) |
| 3. 土地登記簿謄本 | 1通 (原本) |
| 4. 公図 | 1通 (原本) |
| 5. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |
| 6. 営農確約書 | 1通 |
| 7. 分割協議書写 | 1通 (相続人名義で登記されていない場合) |

【現況農地であることの証明書】

- | | |
|-------------|--------------------|
| 1. 申請書 | 1通 (自署または押印 (認印可)) |
| 2. 営農確約書 | 1通 |
| 3. 営農実績・計画書 | 1通 |
| 4. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |
| 5. 公図 | 1通 (写し可) |
| 6. 案内図 | 1通 (住宅地図など) |

【耕作を目的としない土地である旨の証明書】

- | | |
|------------|--------------------|
| 1. 申請書 | 1通 (自署または押印 (認印可)) |
| 2. 土地登記簿謄本 | 1通 (写し可) |

【その他各種証明書】 〈添付書類は必要ありません。〉

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. 受理証明書 (4条・5条) | 3. 耕作証明書 |
| 2. 受付証明 (3条・4条・5条) | 注：現況証明書の発行はいたしません。 |

(※) 総会付議案件については、毎月13日までに届出されたものが当該月の農業委員会総会に付議後、受理書が交付されます。