

国立都市計画用途地域の変更（国立市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	39.3	6/10	3/10	－	－	10	4.9	
	128.5	8/10	4/10	－	－	10	16.1	
	175.5	10/10	5/10	－	－	10	22.0	
	13.2	15/10	6/10	－	－	10	1.7	
小 計	6.3	15/10	6/10	－	－	12	0.8	
	362.8						45.5	
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	0.2	8/10	4/10	－	－	10	0.0	
	0.2						0.0	
第 一 種 中高層住居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	101.6	15/10	5/10	－	－	－	12.7	
	39.8	15/10	6/10	－	－	－	5.0	
	29.0	20/10	6/10	－	－	－	3.6	
小 計	170.4						21.4	
第 二 種 中高層住居 専 用 地 域 小 計	約 ha	以下	以下				約 %	
	1.6	15/10	6/10	－	－	－	0.2	
	44.5	20/10	6/10	－	－	－	5.6	
	46.1						5.8	

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考	
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	14.8	20/10	6/10	－	－	－	1.9	
	24.9	30/10	6/10	－	－	－	3.1	
	39.7						5.0	
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	7.1	20/10	6/10	－	－	－	0.9	
	7.1						0.9	
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	1.4	20/10	8/10	－	－	－	0.2	
	15.7	30/10	8/10	－	－	－	2.0	
	17.0	40/10	8/10	－	－	－	2.1	
小 計	34.1						4.3	
商 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	2.7	50/10	8/10	－	－	－	0.3	
	7.2	60/10	8/10	－	－	－	0.9	
	9.9						1.2	
準 工 業 地 域 小 計	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	94.5	20/10	6/10	－	－	－	11.9	
	32.4	30/10	6/10	－	－	－	4.1	
	126.9						15.9	
合 計	約 ha						%	
	797.2						100.0	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：

矢川上地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。

種 類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	6/10	3/10	-	-	10	39.3	4.9	39.3	4.9	0.0
	8/10	4/10	-	-	10	(128.5)	(16.1)	(131.4)	(16.5)	△2.9
	10/10	5/10	-	-	10	175.5	22.0	175.5	22.0	0.0
	15/10	6/10	-	-	10	13.2	1.7	13.2	1.7	0.0
	15/10	6/10	-	-	12	6.3	0.8	6.3	0.8	0.0
小 計						約 (362.8)	(45.5)	約 (365.7)	(45.9)	△2.9
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	8/10	4/10	-	-	10	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0
小 計						約 0.2	0.0	約 0.2	0.0	0.0
第 一 種 中高層住居 専 用 地 域	以下	以下				約 Ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	5/10	-	-	-	101.6	12.7	101.6	12.7	0.0
	15/10	6/10	-	-	-	(39.8)	(5.0)	(36.9)	(4.6)	2.9
	20/10	6/10	-	-	-	29.0	3.6	29.0	3.6	0.0
小 計						約 (170.4)	(21.4)	約 (167.5)	(21.0)	2.9
第 二 種 中高層住居 専 用 地 域	以下	以下				約 Ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	-	-	-	1.6	0.2	1.6	0.2	0.0
	20/10	6/10	-	-	-	44.5	5.6	44.5	5.6	0.0
小 計						約 46.1	5.8	約 46.1	5.8	0.0

種 類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第 一 種 住 居 地 域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	14.8	1.9	14.8	1.9	0.0
	30/10	6/10	-	-	-	24.9	3.1	24.9	3.1	0.0
小 計						約 39.7	5.0	約 39.7	5.0	0.0
第 二 種 住 居 地 域	以下	以下				約 Ha	約 %	約 Ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	7.1	0.9	7.1	0.9	0.0
小 計						約 7.1	0.9	約 7.1	0.9	0.0
近 隣 商 業 地	以下	以下				約 Ha	約 %	約 Ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	-	-	-	1.4	0.2	1.4	0.2	0.0
	30/10	8/10	-	-	-	15.7	2.0	15.7	2.0	0.0
小 計	40/10	8/10	-	-	-	約 17.0	2.1	約 17.0	2.1	0.0
小 計						約 34.1	4.3	約 34.1	4.3	0.0
商 業 地 域	以下	以下				約 Ha	約 %	約 Ha	約 %	約 ha
	50/10	8/10	-	-	-	2.7	0.3	2.7	0.3	0.0
	60/10	8/10	-	-	-	7.2	0.9	7.2	0.9	0.0
小 計						約 9.9	1.2	約 9.9	1.2	0.0
準工業地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	94.5	11.9	94.5	11.9	0.0
	30/10	6/10	-	-	-	32.4	4.1	32.4	4.1	0.0
小 計						約 126.9	15.9	約 126.9	15.9	0.0
合 計						約 ha	%	約 ha	%	約 ha
						797.2	100.0	797.2	100.0	0.0

変 更 概 要

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
1	富士見台四丁目地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40% 容積率 80% 高さの限度 10m	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 150% —m	約 2.9 ha	用途、建蔽率、容積率及び高さの 限度の変更