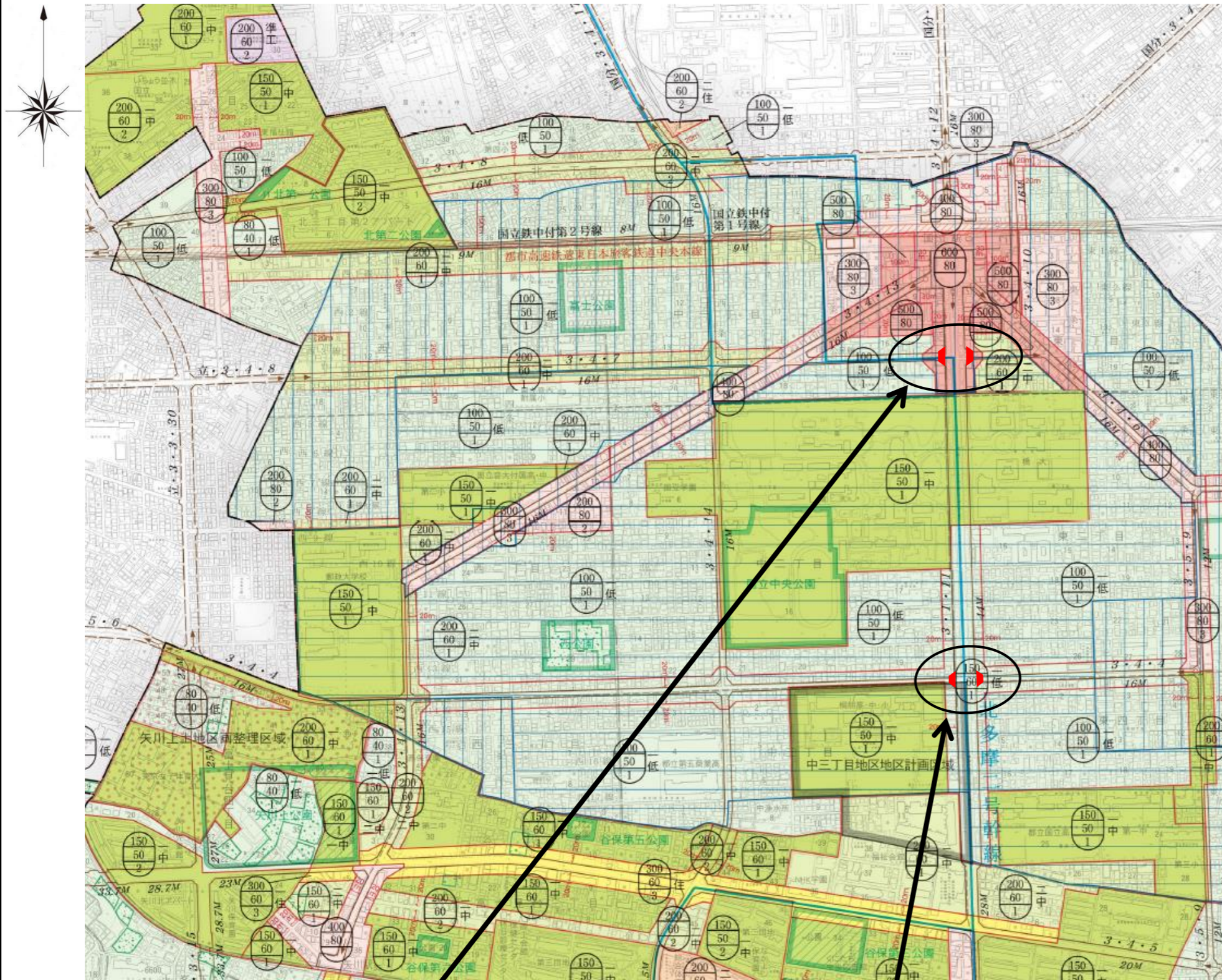


国立都市計画道路 3・4・4号国立昭島線
 国立都市計画道路 3・4・7号立川国立線

総括図

〔国立市決定〕

縮尺 一万分の一



用途地域	容積率 (%)	規制される建築物	日影規制		高さ
			規制される日影時間	規制される日影時間 (敷地境界線からの水平距離)	
第一種低層住居専用地域	60	軒高が7mをこえるかまたは3階以上の建築物	(一)	3時間以上	1.5m
	80		(二)	4時間以上	
第二種低層住居専用地域	80	高さ10mをこえる建築物	(一)	3時間以上	4.0m
	150		(二)	4時間以上	
第一種中高層住居専用地域	150	高さ10mをこえる建築物	(一)	3時間以上	4.0m
	200		(二)	4時間以上	
第二種中高層住居専用地域	150	高さ10mをこえる建築物	(一)	3時間以上	4.0m
	200		(二)	4時間以上	
第一種住居地域	200	高さ10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	4.0m
第二種住居地域	200		(二)	5時間以上	
近隣商業地域	300	高さ10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	4.0m
商業地域	400		(二)	5時間以上	
準工業地域	200	高さ10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	4.0m
	300		(二)	5時間以上	

防火地域は容積率400%以上の区域
 準防火地域は建ぺい率50%以上の区域

市街化調整区域	第一種文教地区	第二種文教地区	第一種特別工業地区	第二種特別工業地区
都市計画道路	都市計画公園	生産緑地地区	矢川上土地整理区域	地区計画区域
流域下水道幹線	都市高速鉄道東日本旅客鉄道中央本線	その他の都市施設		

国立都市計画道路 3・4・7号立川国立線
 変更区間

国立都市計画道路 3・4・4号国立昭島線
 変更区間

