

国立都市計画生産緑地地区の 変更について（国立市決定）

- 1. 計 画 書 P. 1～3
- 2. 総 括 図 P. 4
- 3. 計 画 図 P. 5～10

国立都市計画生産緑地地区の変更

(国立市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 40.69 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番号	地区名			
29	青柳	国立市青柳一丁目地内	740 m ²	地区の一部
31	青柳	国立市青柳一丁目地内	860 m ²	地区の全部
41	谷保	国立市大字谷保字中峯下地内	490 m ²	地区の一部
46	谷保	国立市大字谷保字中峯下地内	100 m ²	地区の一部
50	谷保	国立市大字谷保字中峯下地内	110 m ²	地区の一部
53	谷保	国立市大字谷保字仮屋上地内	230 m ²	地区の一部
61	矢川	国立市矢川三丁目地内	820 m ²	地区の一部
74	谷保	国立市谷保四丁目地内	600 m ²	地区の全部
131	青柳	国立市青柳三丁目地内	670 m ²	地区の全部
143	泉	国立市泉三丁目地内	380 m ²	地区の一部
163	泉	国立市泉五丁目地内	1,810 m ²	地区の一部
177	谷保	国立市大字谷保字天神下地内	30 m ²	地区の一部
計	12 件		6,840 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番号	地区名			
103	谷保	国立市大字谷保字天神下地内	180 m ²	地区の一部
計	1 件		180 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市農地等を計画的かつ永続的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番号	変 更 前		位 置	変 更 内 訳		変 更 後		摘 要		
	面 積			削 除	追 加	面 積				
29	約	4,070 m ²	国立市青柳一丁目地内	約	740 m ²	m ²	約	3,330 m ²		
31	約	860 m ²	国立市青柳一丁目地内	約	860 m ²	m ²	0 m ²		全部削除	
41	約	2,710 m ²	国立市大字谷保字中峯下地内	約	490 m ²	m ²	約	2,260 m ²	精査40m ² 増	
46	約	2,150 m ²	国立市大字谷保字中峯下地内	約	100 m ²	m ²	約	2,050 m ²		
50	約	790 m ²	国立市大字谷保字中峯下地内	約	110 m ²	m ²	約	680 m ²		
53	約	2,110 m ²	国立市大字谷保字仮屋上地内	約	230 m ²	m ²	約	1,880 m ²		
56	約	10,710 m ²	国立市青柳二丁目地内	約	m ²	m ²	約	10,760 m ²	精査50m ² 増	
61	約	1,690 m ²	国立市矢川三丁目地内	約	820 m ²	m ²	約	870 m ²		
74	約	600 m ²	国立市谷保四丁目地内	約	600 m ²	m ²	0 m ²		全部削除	
103	約	9,280 m ²	国立市大字谷保字天神下地内	約	m ²	約	180 m ²	約	9,460 m ²	
131	約	670 m ²	国立市青柳三丁目地内	約	670 m ²	m ²	0 m ²		全部削除	
143	約	4,080 m ²	国立市泉三丁目地内	約	380 m ²	m ²	約	1,290 m ²	一団維持不可により2410m ² 減分断→No. 179	
163	約	20,500 m ²	国立市泉五丁目地内	約	1,810 m ²	m ²	約	18,150 m ²	一団維持不可により540m ² 減分断→No. 180	
177	約	4,860 m ²	国立市大字谷保字天神下地内	約	30 m ²	m ²	約	4,830 m ²		
179	約	m ²	国立市泉三丁目地内	約	m ²	m ²	約	2,410 m ²	新規区域形成により2,410m ² 増(No. 143より分断)	
180	約	m ²	国立市泉五丁目地内	約	m ²	m ²	約	540 m ²	新規区域形成により540m ² 増(No. 163より分断)	
計	約	65,080 m ²		約	6,840 m ²	約	180 m ²	約	58,510 m ²	精査合計 90m ² 増
変更 のない 地区	計	127 件					計	127 件		
	約	348,430 m ²					約	348,430 m ²		
計		141 件						140 件	みなし計	
	約	413,510 m ²		約	6,840 m ²	約	180 m ²	約	406,940 m ²	約82,820 m ² →約40.69 ha

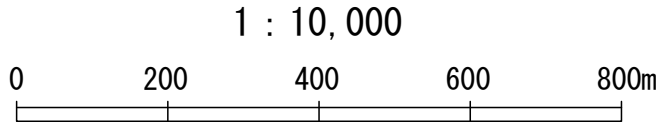
変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1. 位置の変更（新旧対照表のとおり） 2. 面積の変更 141件 → 140件 約41.35ha → 約40.69ha

国立都市計画生産緑地地区総括図（国立市決定）



凡 例	
	既指定区域（旧第1種）
	既指定区域（新法）
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

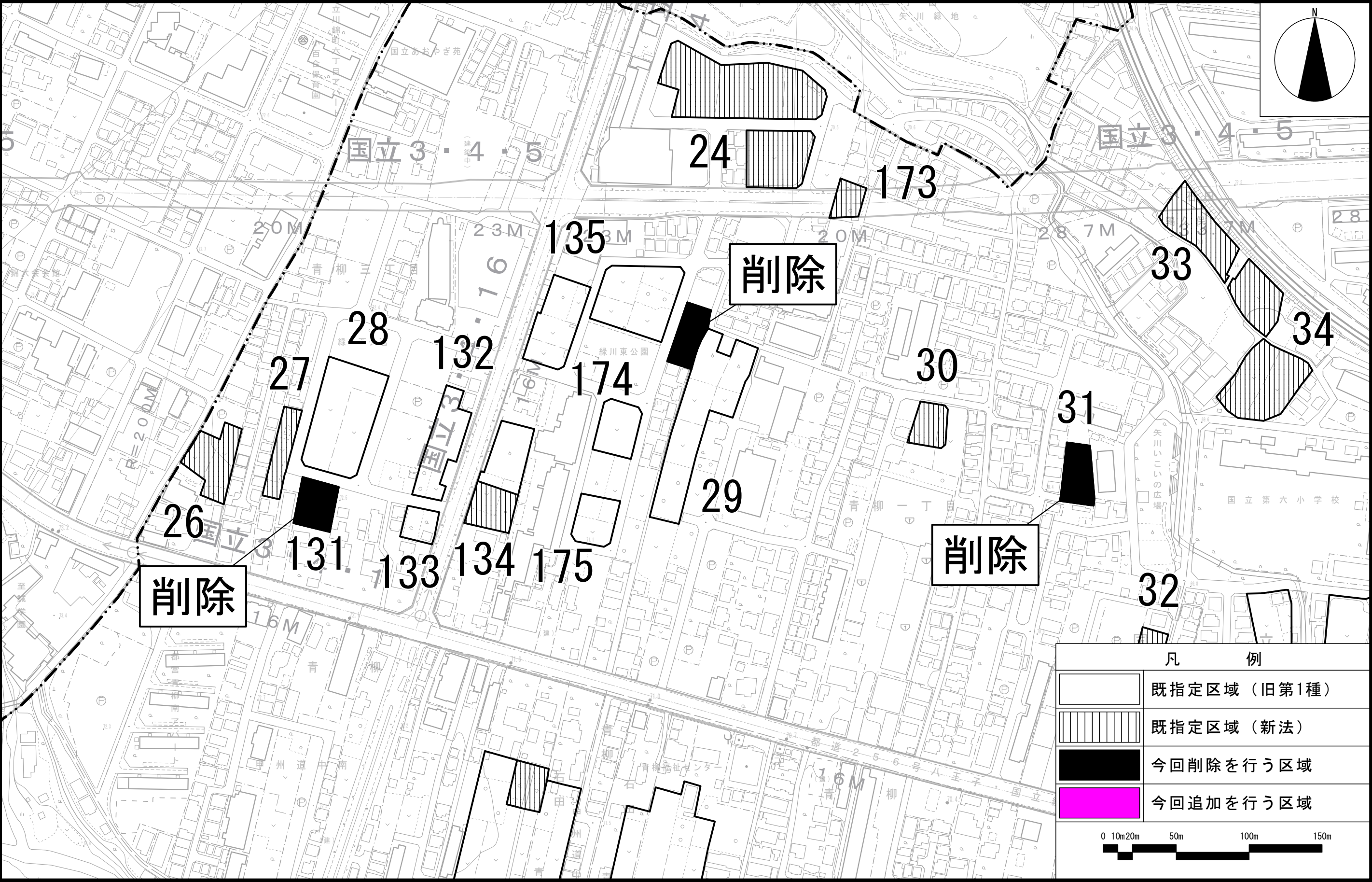
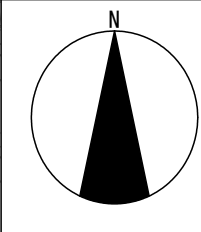


令和6年7月1日作成

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 1/6	09LD104

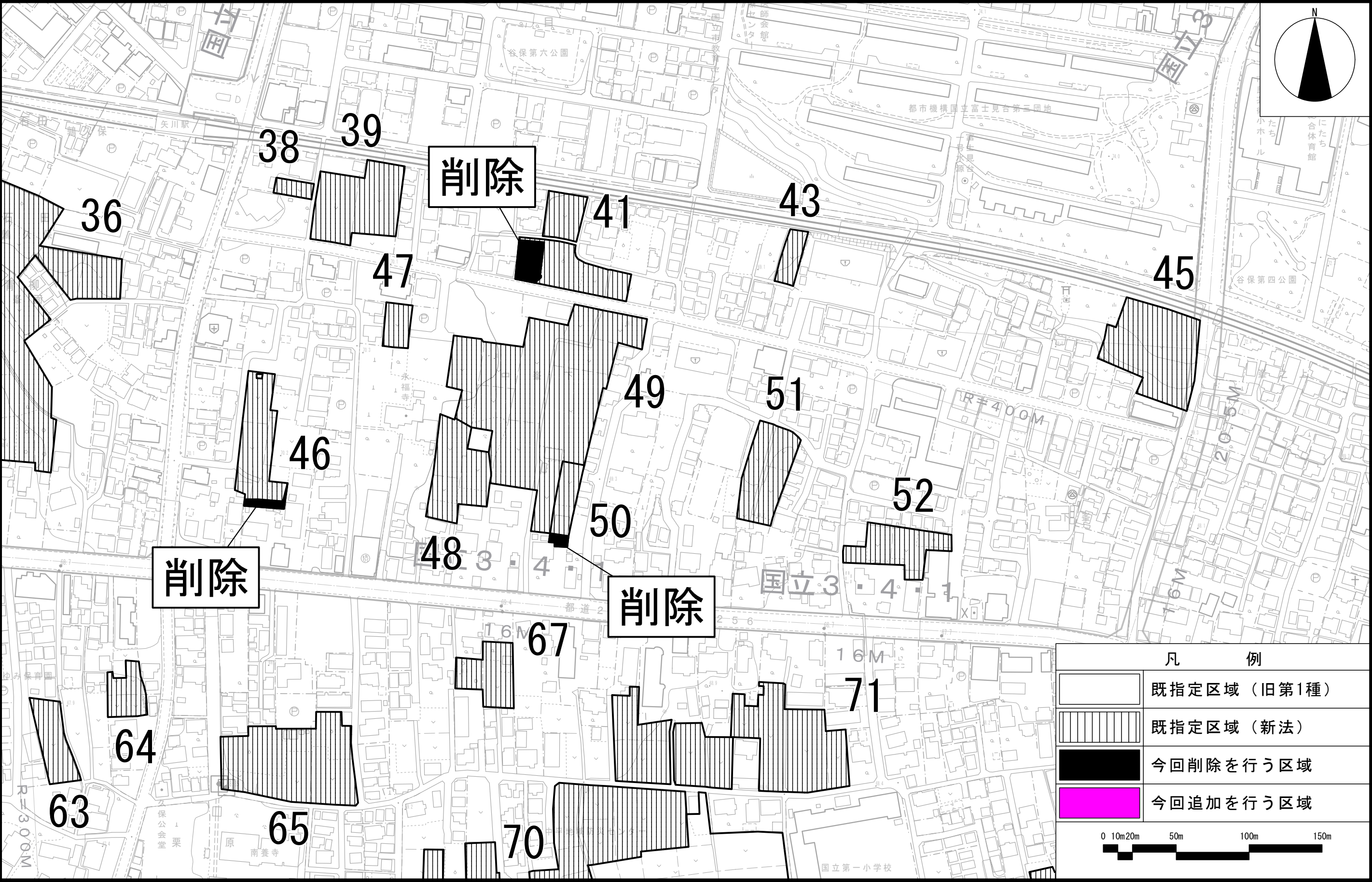
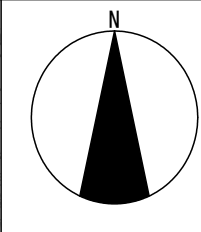


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 6都市基交著第31号
(承認番号) 6都市基街都第87号、令和6年6月3日 (承認番号) 6都市基交都第35号、令和6年6月19日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 2/6	09LD104 09LD113

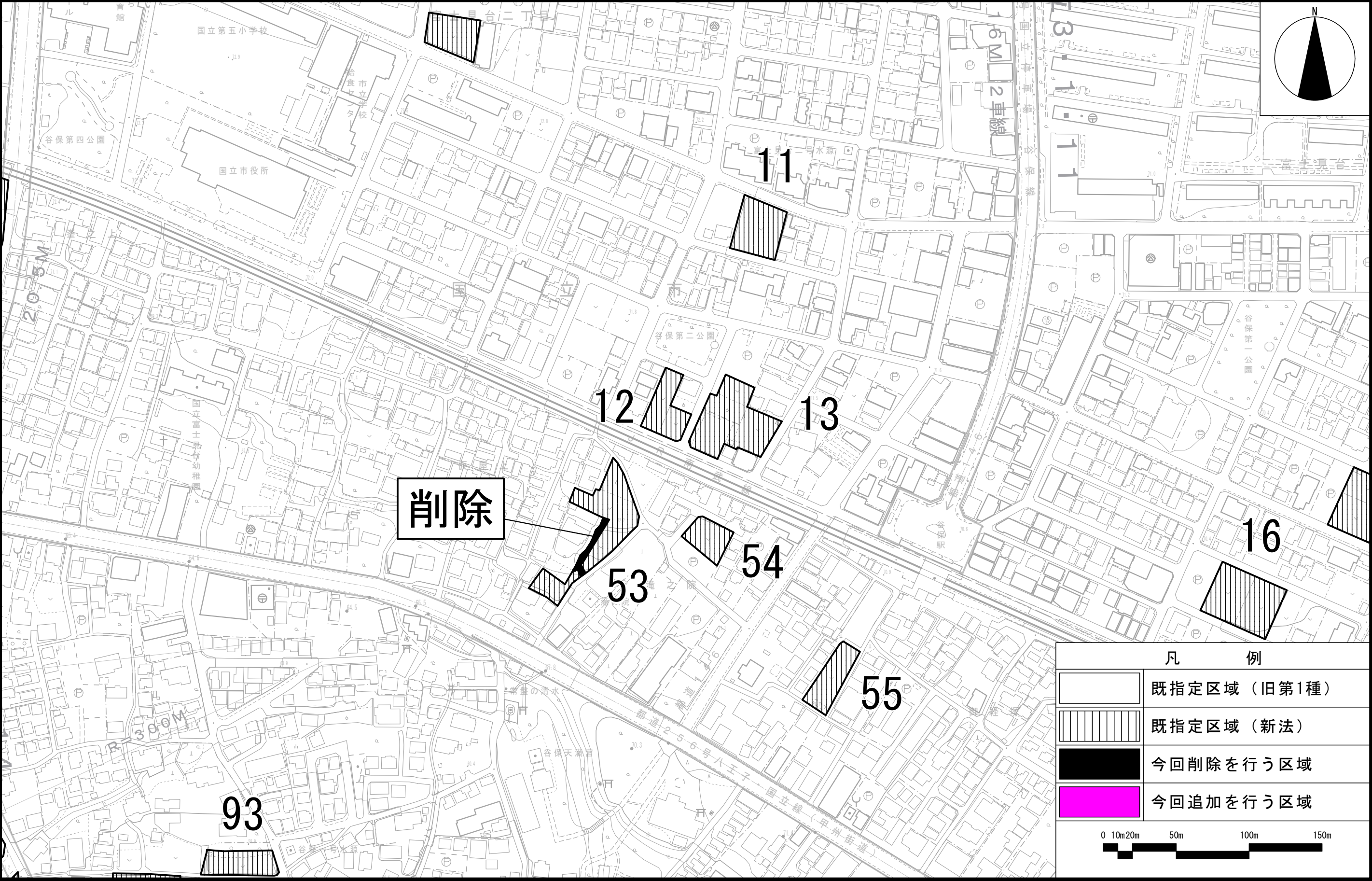


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)6都市基交著第31号
(承認番号)6都市基街都第87号、令和6年6月3日 (承認番号)6都市基交都第35号、令和6年6月19日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 3/6	09LD113

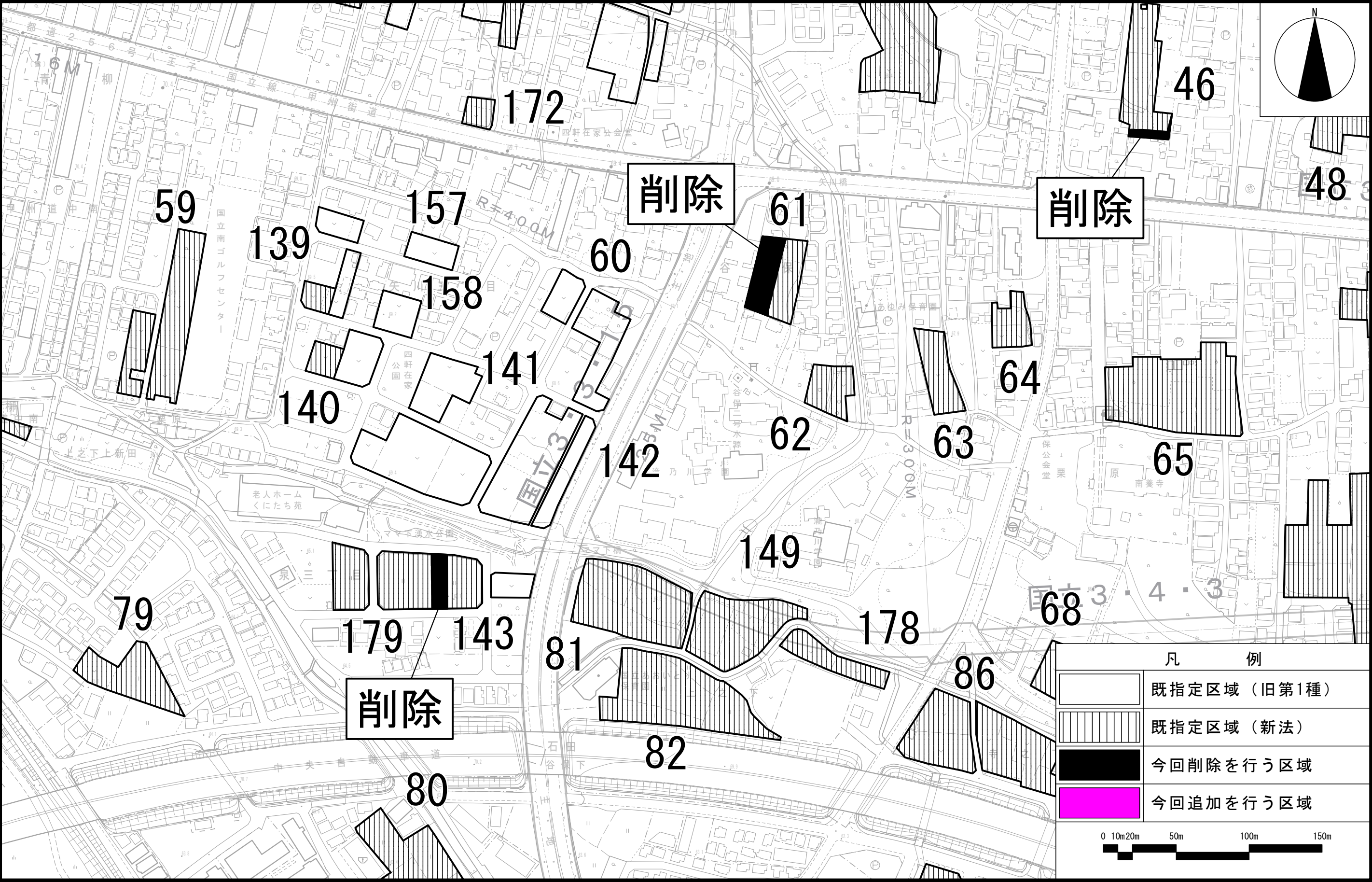


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 6都市基交著第31号
(承認番号) 6都市基街都第87号、令和6年6月3日 (承認番号) 6都市基交都第35号、令和6年6月19日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 4/6	09LD104

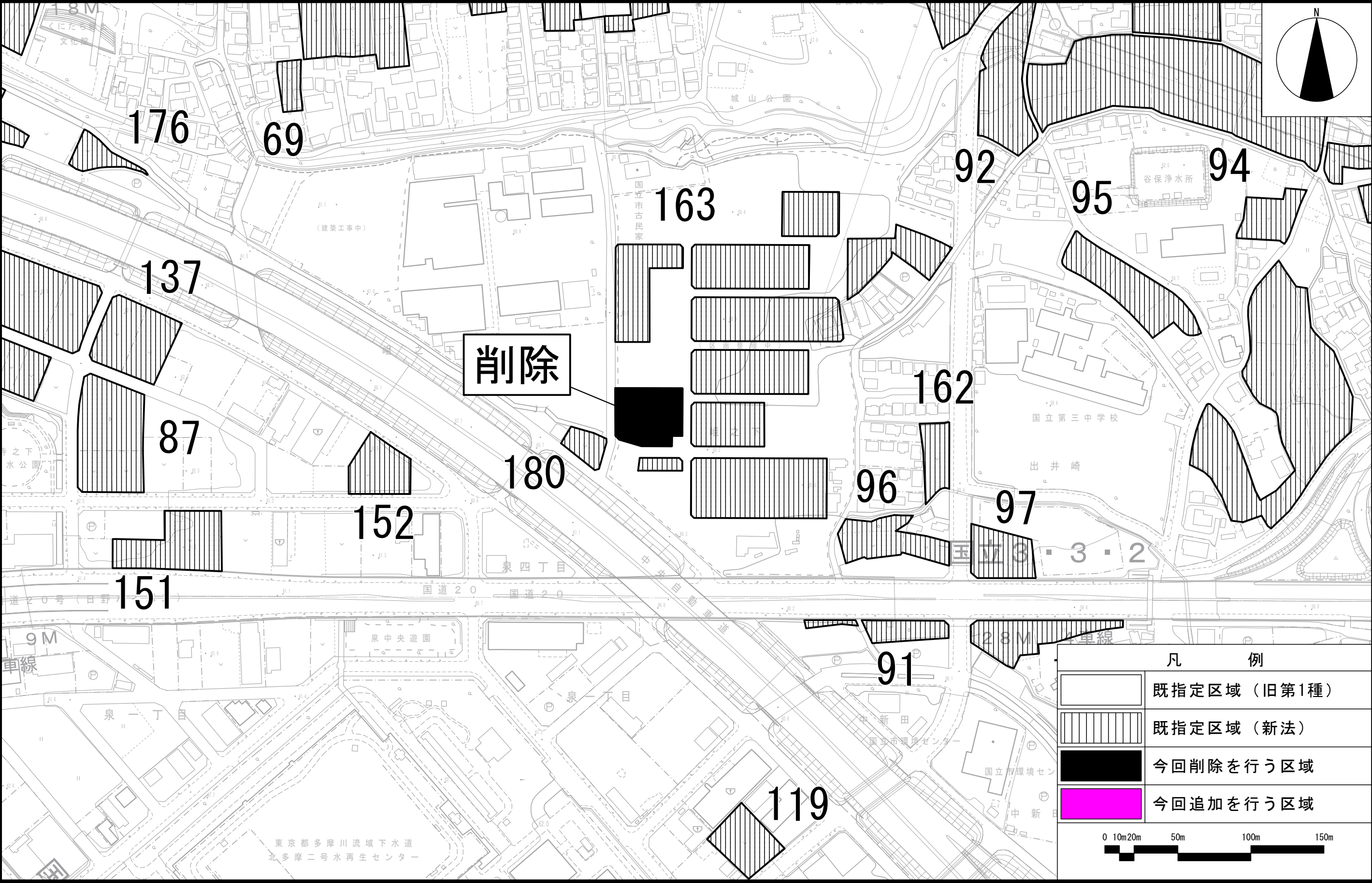


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 6都市基交著第31号
(承認番号) 6都市基街都第87号、令和6年6月3日 (承認番号) 6都市基交都第35号、令和6年6月19日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 5/6	09LD104 09LD113



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 6都市基交著第31号
(承認番号) 6都市基街都第87号、令和6年6月3日 (承認番号) 6都市基交都第35号、令和6年6月19日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 6/6	09LD113

