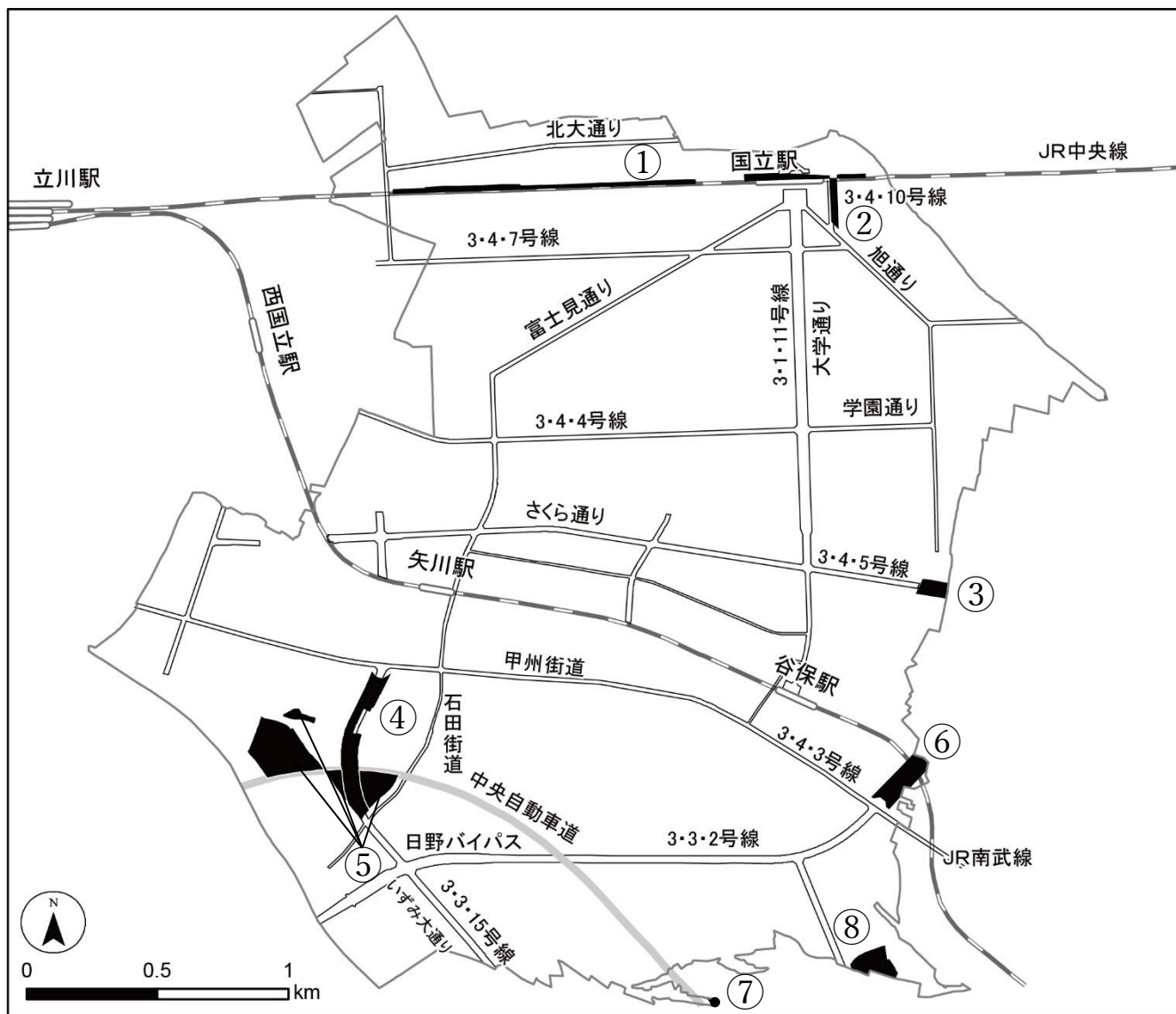


○用途地域等一括見直し検討箇所図（原案）



- ① JR中央線
- ② 国立3・4・10号線沿道
- ③ 国立3・4・5号線沿道
- ④ 国立3・3・15号線沿道
- ⑤ 四軒在家西地区・泉三丁目北地区
泉三丁目東地区・泉四丁目西地区
(建蔽率30%/容積率60%地区)
- ⑥ 国立3・3・2号線沿道
- ⑦ インターチェンジ東地区
(建蔽率30%/容積率60%地区)
- ⑧ 谷保七丁目南地区
(建蔽率30%/容積率60%地区)

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

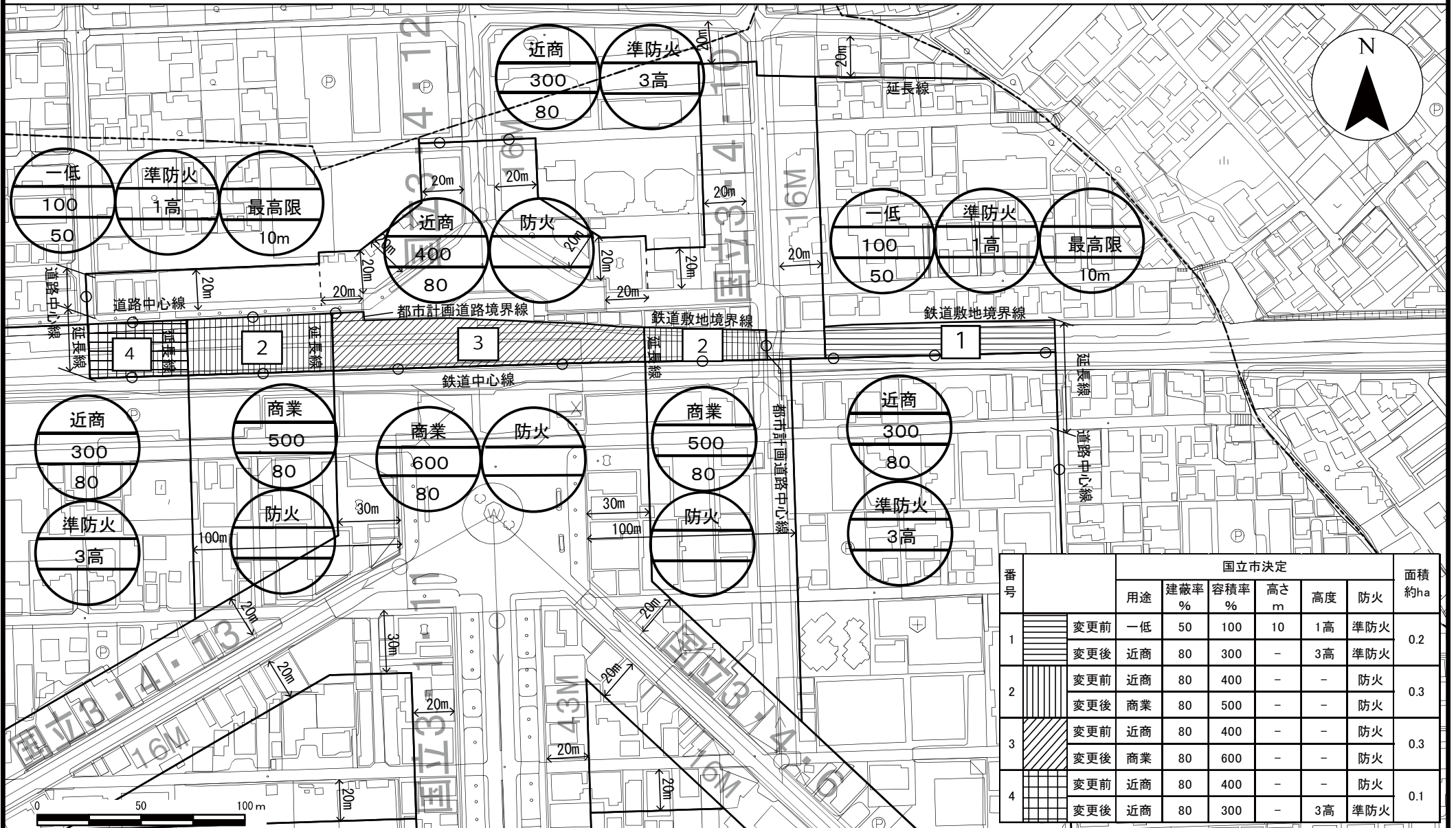
計画図

計画図

〔国立市決定〕

〔国立市決定〕

①-1 JR中央線 (1 / 3)



番号		国立市決定					面積 約ha	
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度		防火
1	変更前	一低	50	100	10	1高	準防火	0.2
	変更後	近商	80	300	-	3高	準防火	
2	変更前	近商	80	400	-	-	防火	0.3
	変更後	商業	80	500	-	-	防火	
3	変更前	近商	80	400	-	-	防火	0.3
	変更後	商業	80	600	-	-	防火	
4	変更前	近商	80	400	-	-	防火	0.1
	変更後	近商	80	300	-	3高	準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

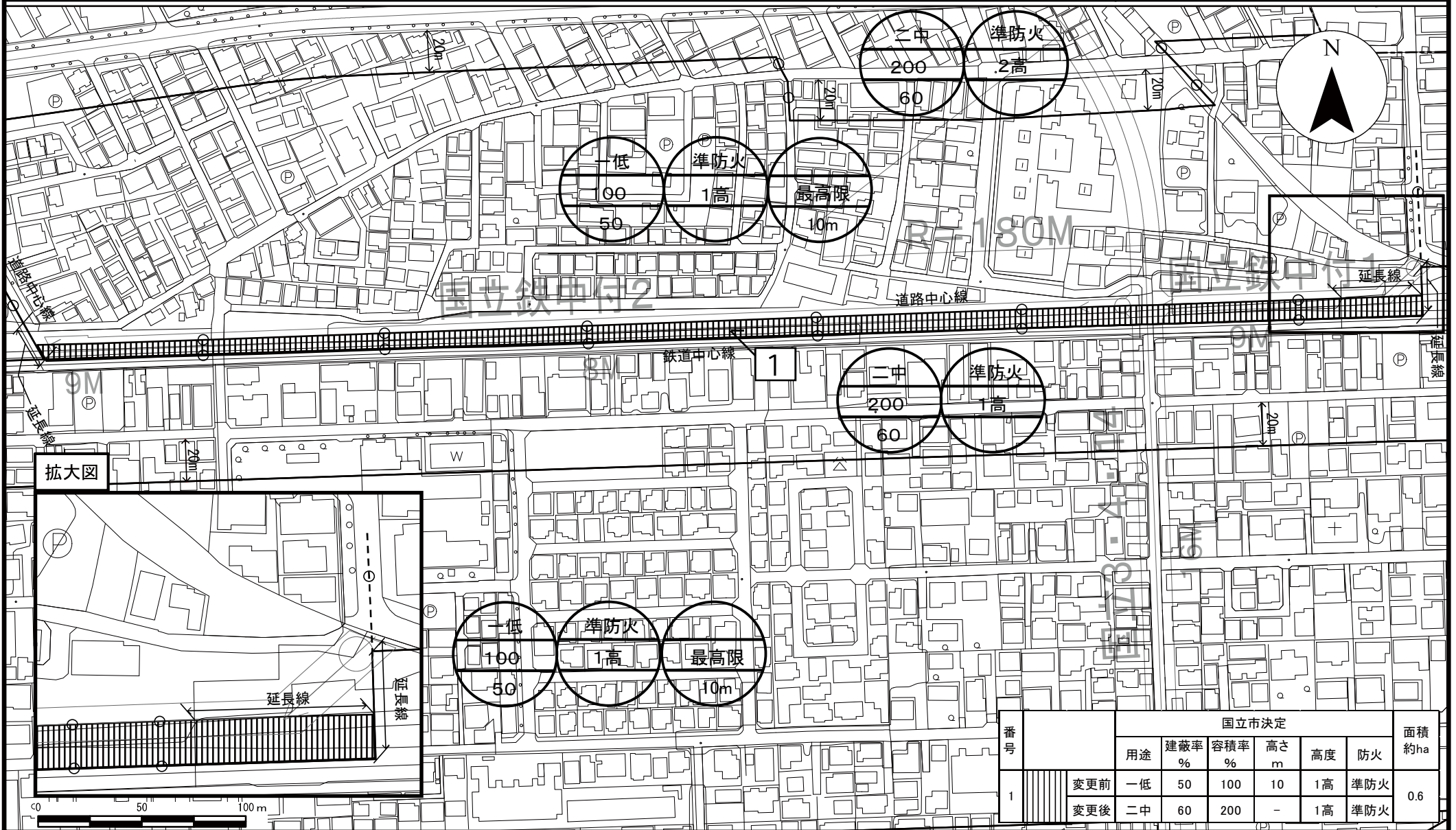
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

①-2 JR中央線 (2 / 3)



番号	国立市決定						面積 約ha	
	用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火		
1	変更前	一低	50	100	10	1高	準防火	0.6
	変更後	二中	60	200	-	1高	準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

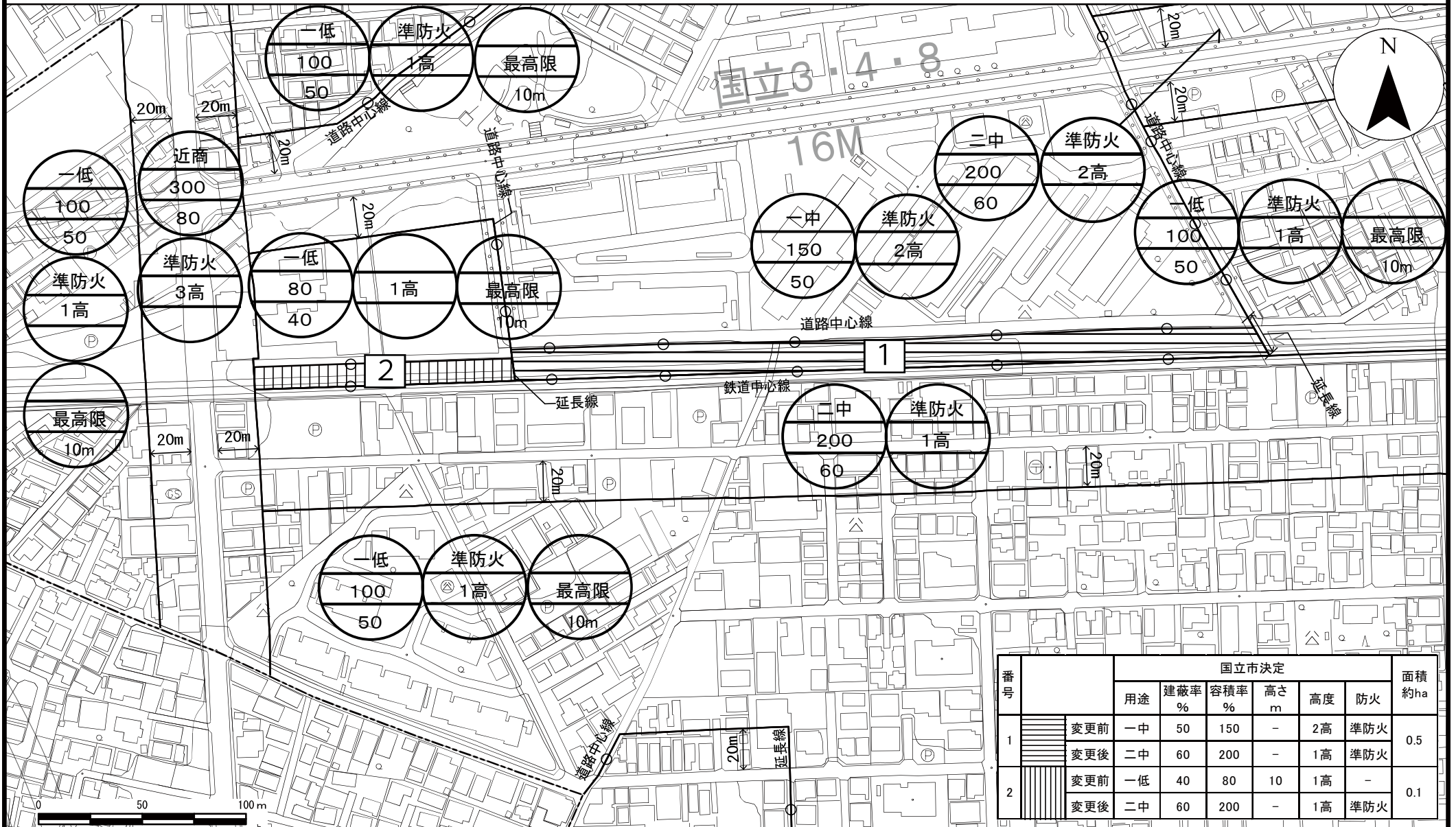
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

①-3 JR中央線 (3 / 3)



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一中	50	150	-	2高	0.5
	変更後	二中	60	200	-	1高	
2	変更前	一低	40	80	10	1高	0.1
	変更後	二中	60	200	-	1高	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

計画図

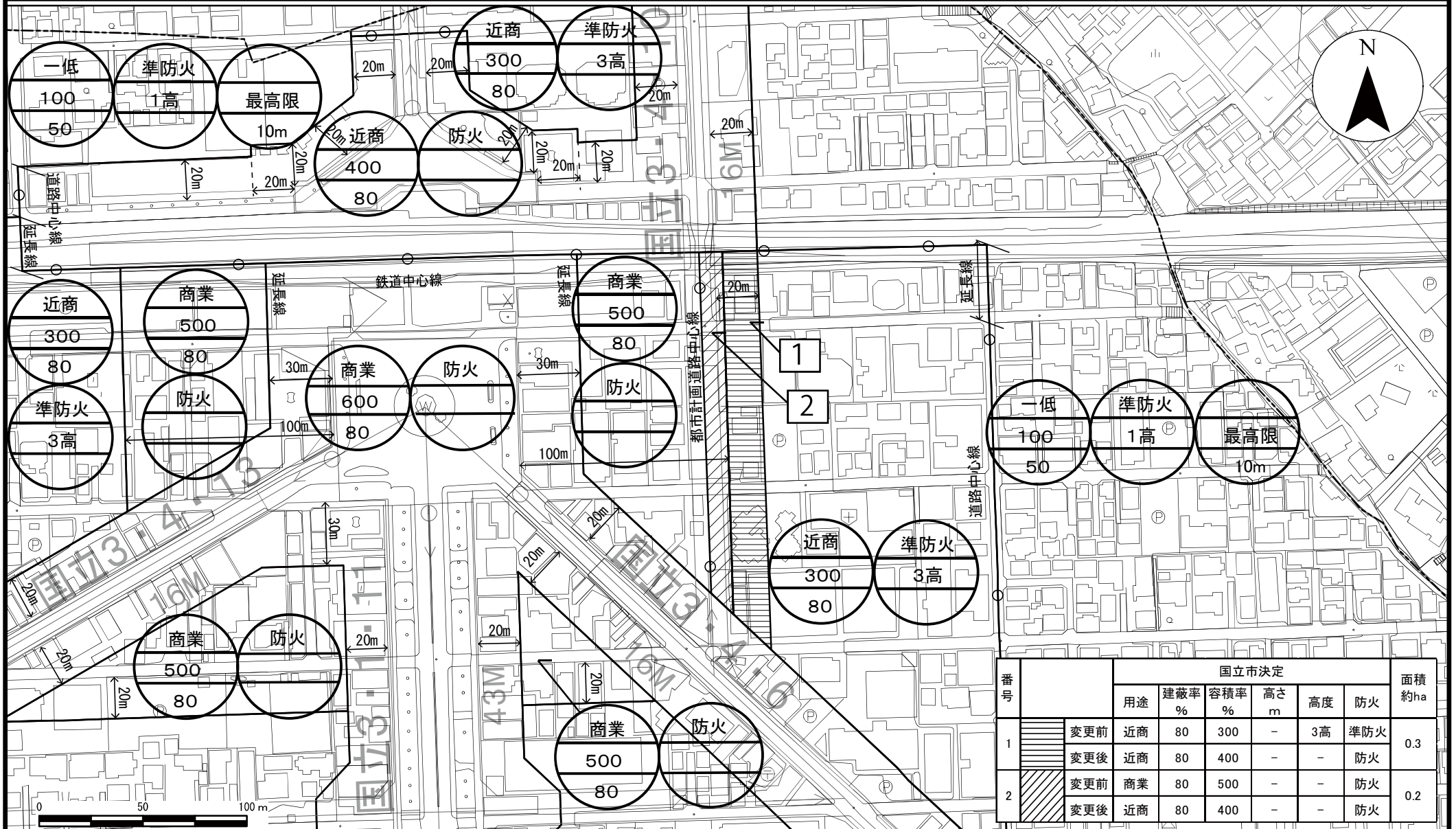
〔国立市決定〕

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

② 国立3・4・10号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	近商	80	300	-	3高	0.3
	変更後	近商	80	400	-	防火	
2	変更前	商業	80	500	-	防火	0.2
	変更後	近商	80	400	-	防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

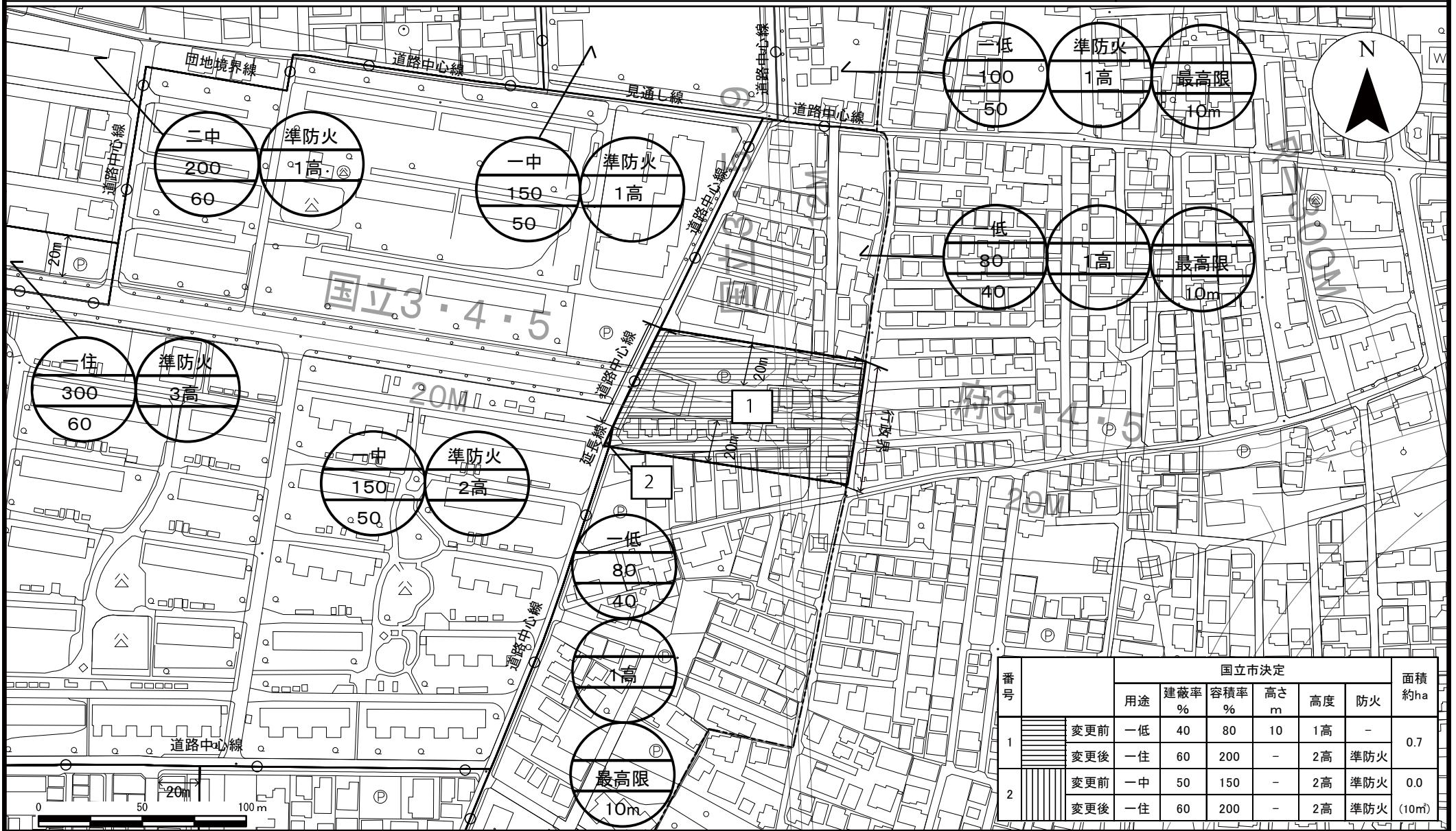
計画図

計画図

〔国立市決定〕

〔国立市決定〕

③ 国立3・4・5号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一低	40	80	10	1高	0.7
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火	
2	変更前	一中	50	150	-	2高 準防火	0.0 (10㎡)
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

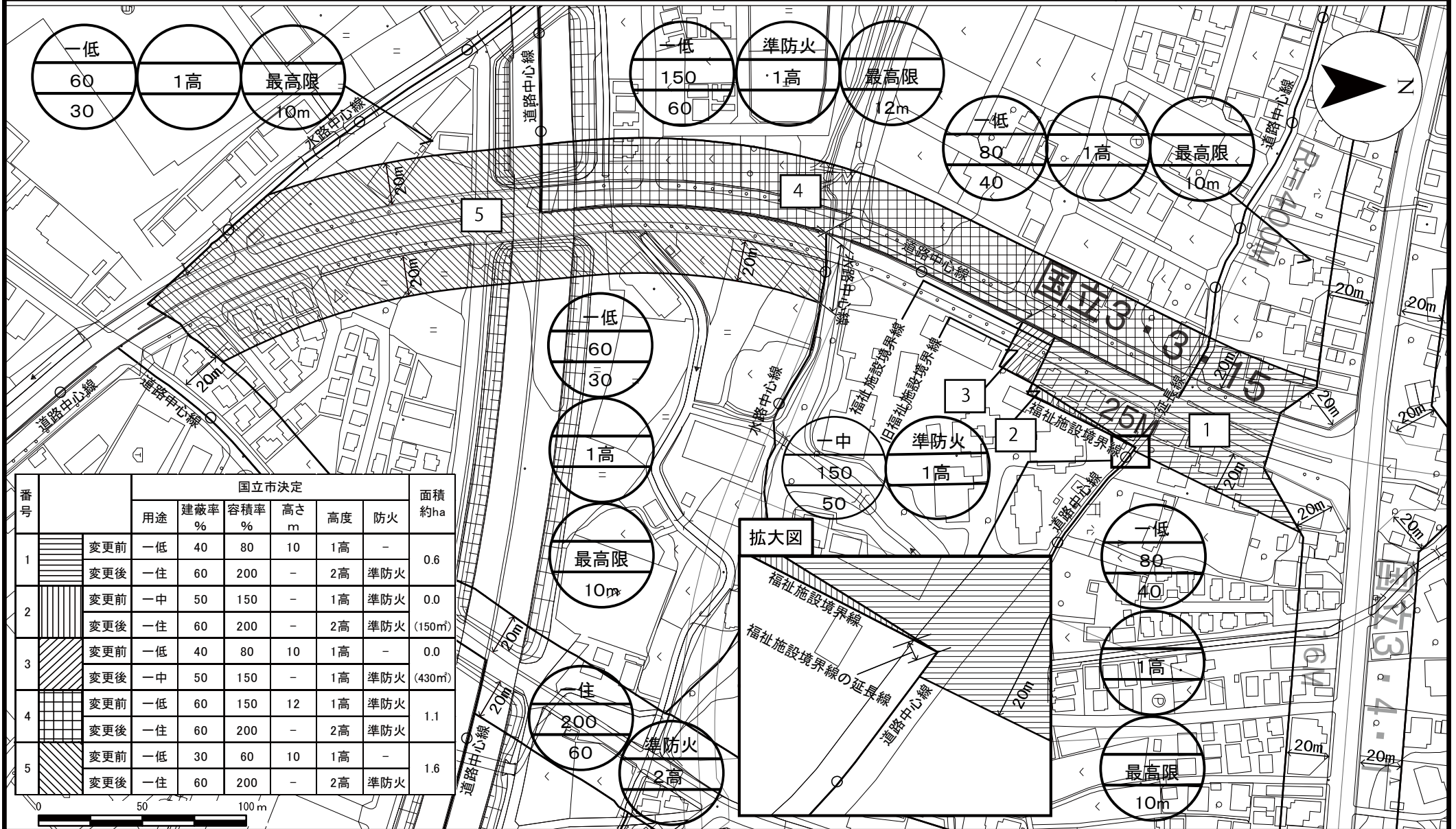
計画図

計画図

〔国立市決定〕

〔国立市決定〕

④ 国立3・3・15号線沿道



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

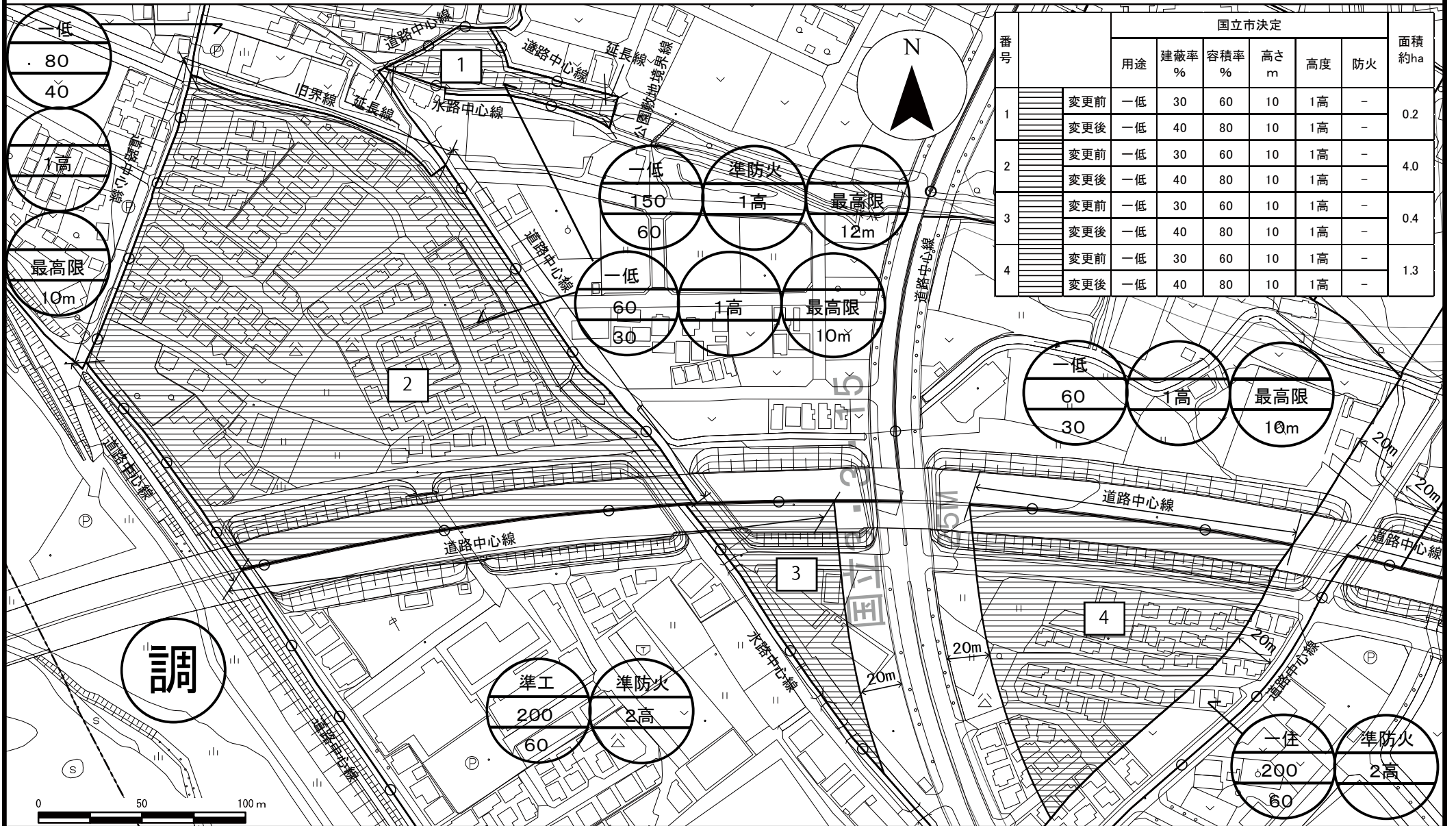
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

- ⑤ 1 四軒在家西地区
- 2 泉三丁目北地区
- 3 泉三丁目東地区
- 4 泉四丁目西地区



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

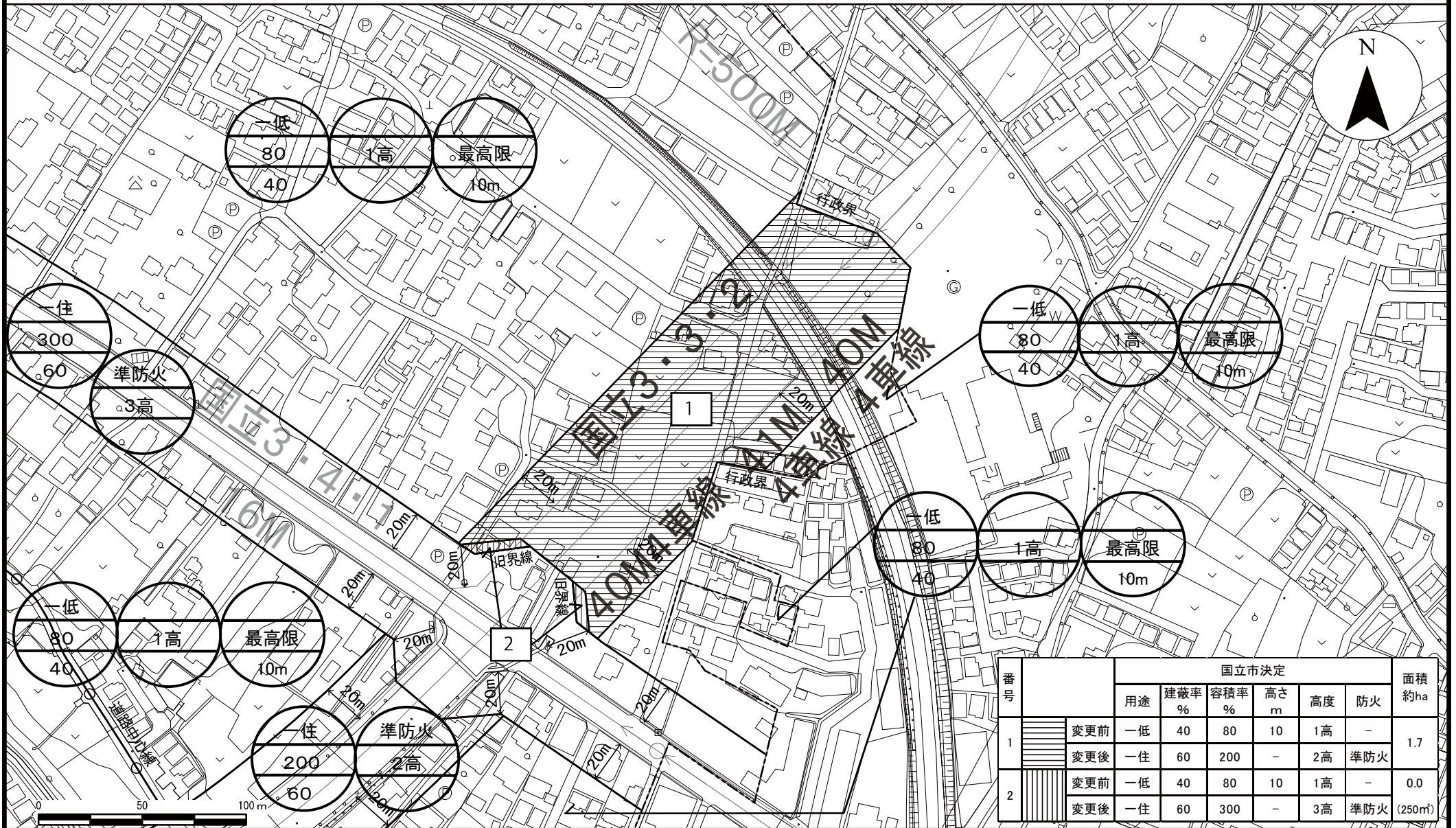
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

⑥ 国立3・3・2号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一低	40	80	10	1高	1.7
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火	
2	変更前	一低	40	80	10	1高	0.0 (250㎡)
	変更後	一住	60	300	-	3高 準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

計画図

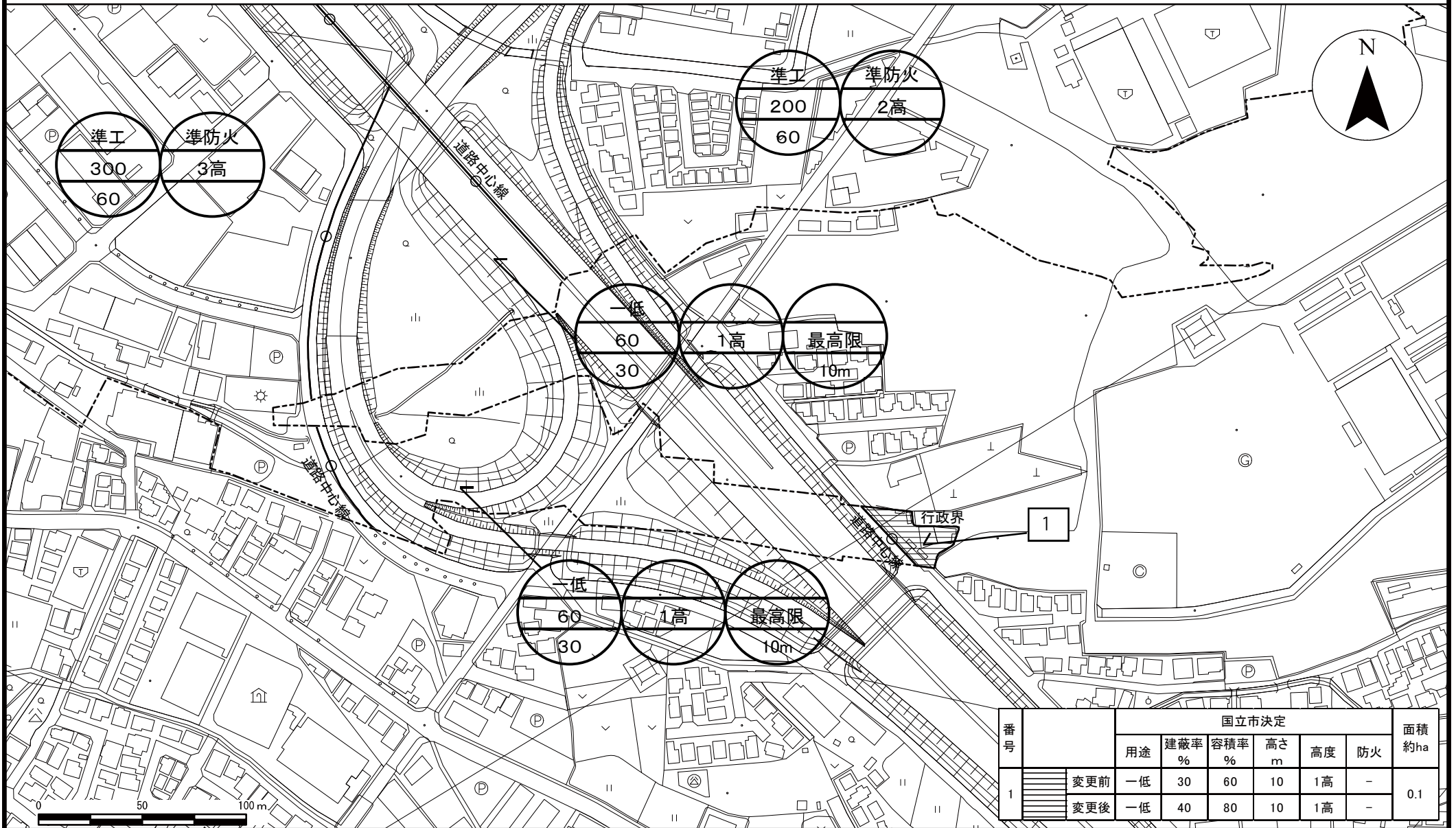
〔国立市決定〕

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

⑦ インターチェンジ東地区



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一低	30	60	10	1高	-
	変更後	一低	40	80	10	1高	-

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

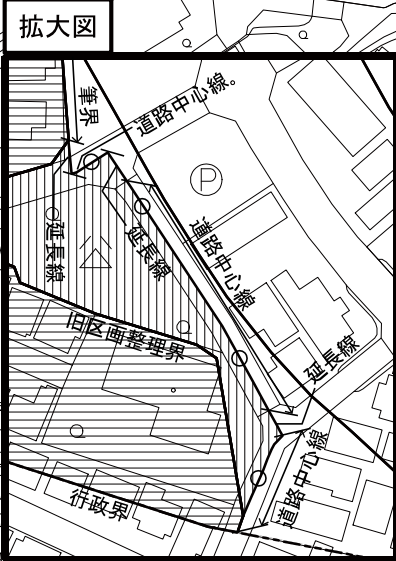
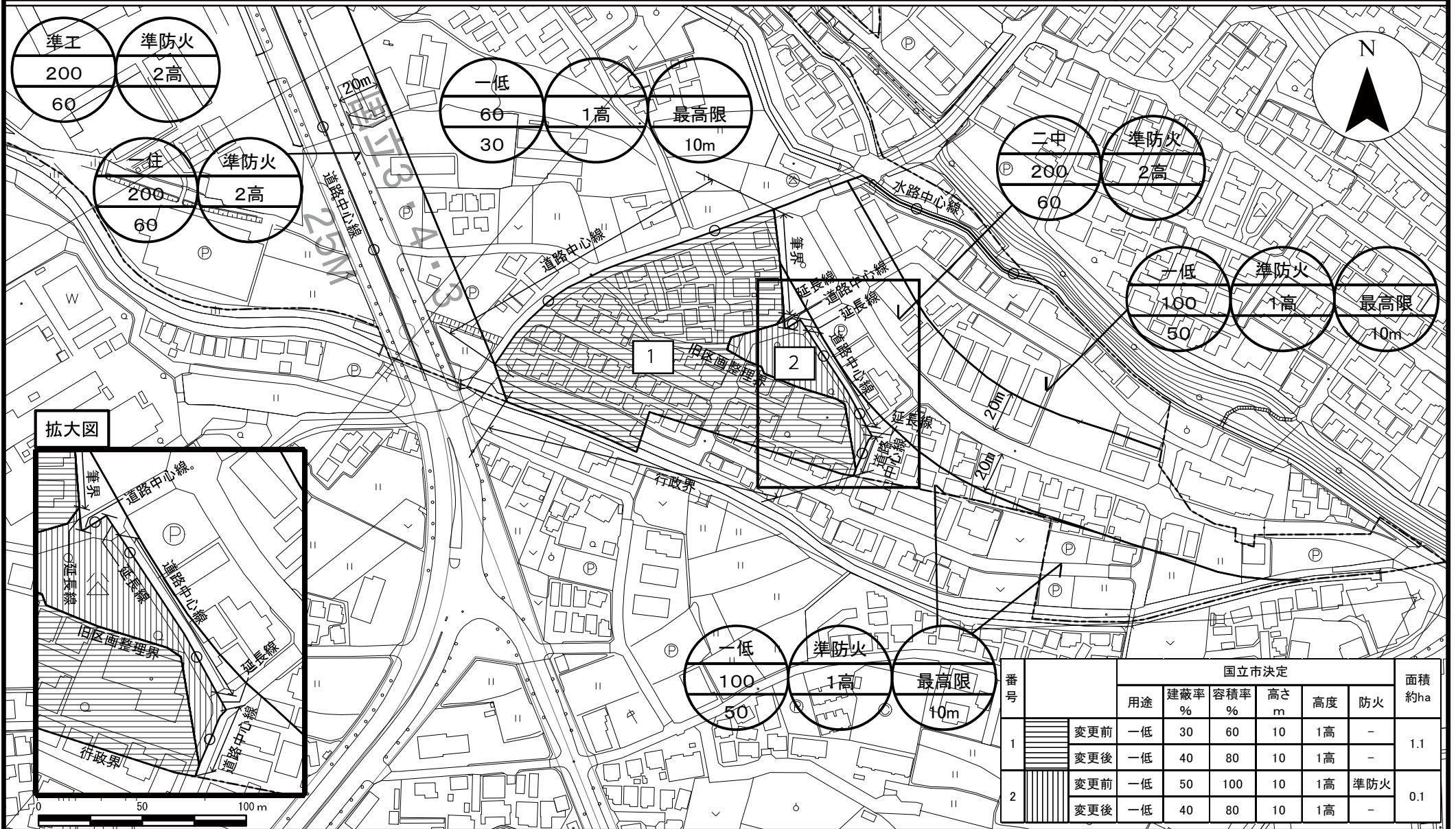
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

⑧ 谷保七丁目南地区



番号		国立市決定						面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火	
1	変更前	一低	30	60	10	1高	-	1.1
	変更後	一低	40	80	10	1高	-	
2	変更前	一低	50	100	10	1高	準防火	0.1
	変更後	一低	40	80	10	1高	-	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日