

国立都市計画生産緑地地区の 変更について（国立市決定）

1. 計 画 書 P. 1～2
2. 総 括 図 P. 3
3. 計 画 図 P. 4～8

国立都市計画生産緑地地区の変更

(国立市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 39.80 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番号	地区名			
21	谷保	国立市大字谷保字東之原地内	2,010 m ²	地区の全部
41	谷保	国立市大字谷保字中峯下地内	20 m ²	地区の一部
98	谷保	国立市大字谷保字天神下地内	2,700 m ²	地区の一部
103	谷保	国立市大字谷保字下モノ下地内	160 m ²	地区の一部
104	谷保	国立市大字谷保字下モノ下地内	1,510 m ²	地区の一部
109	谷保	国立市谷保七丁目地内	850 m ²	地区の全部
139	矢川	国立市矢川三丁目地内	510 m ²	地区の一部
141	矢川	国立市矢川三丁目地内	390 m ²	地区の一部
178	泉	国立市泉五丁目地内	970 m ²	地区の全部
計	9 件		9,120 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番号	地区名			
53	谷保	国立市大字谷保字仮屋上地内	150 m ²	地区の一部
168	谷保	国立市大字谷保字東之原地内	20 m ²	地区の一部
計	2 件		170 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市農地等を計画的かつ永続的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

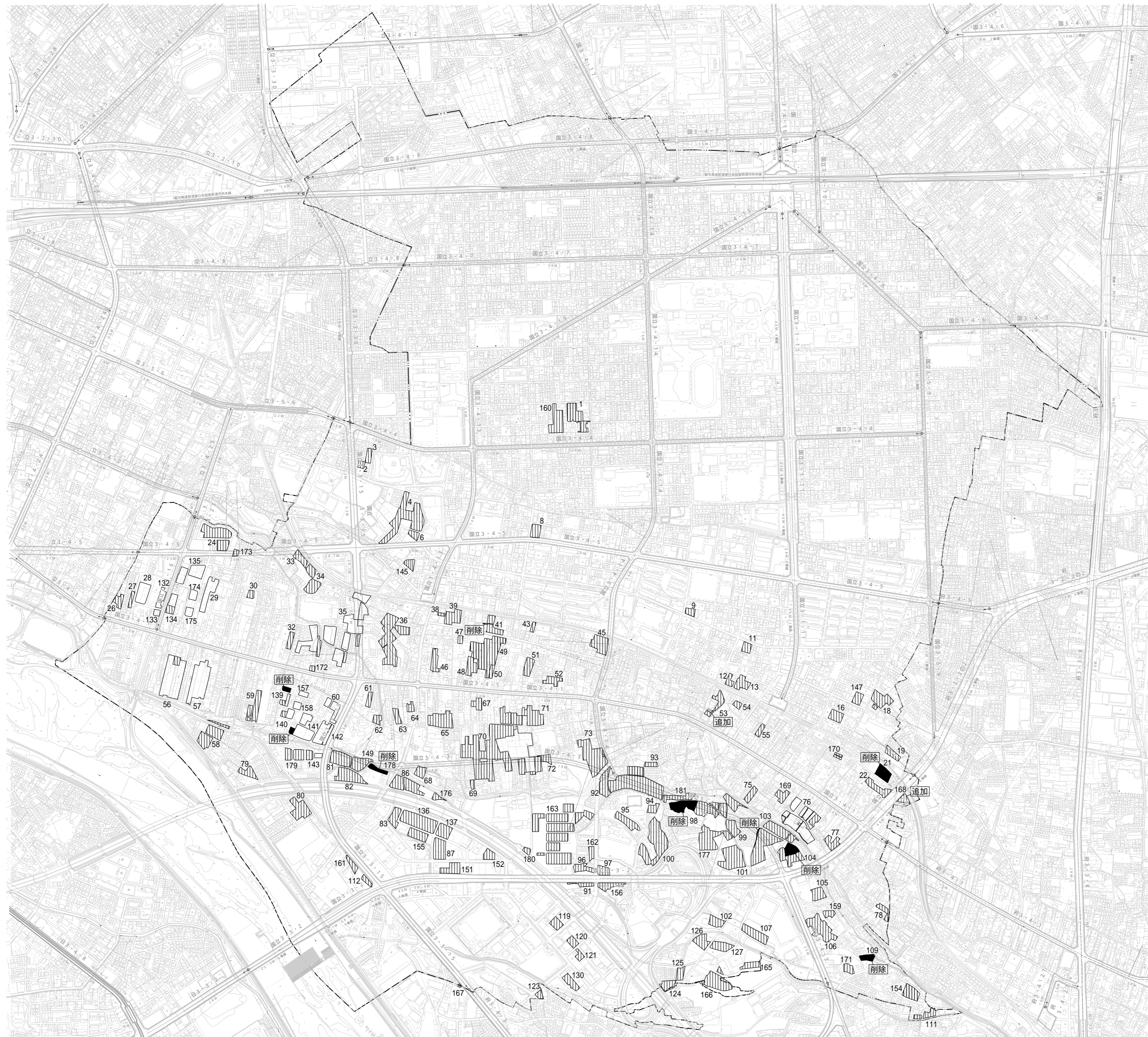
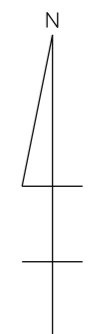
新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要
	面積			削除	追加	面積		
21	約 2,010	㎡	国立市大字谷保字東之原地内	約 2,010	㎡	約 0	㎡	全部削除
35	約 16,690	㎡	国立市大字谷保字上峯下地内	約 ㎡	約 ㎡	約 16,650	㎡	精査40㎡減
41	約 2,260	㎡	国立市大字谷保字中峯下地内	約 20	㎡	約 2,240	㎡	
53	約 1,880	㎡	国立市大字谷保字仮屋上地内	約 ㎡	約 150	約 2,030	㎡	
98	約 10,390	㎡	国立市大字谷保字天神下地内	約 2,700	㎡	約 5,880	㎡	一団維持不可により1,810㎡減 分断→No. 181
103	約 9,460	㎡	国立市大字谷保字下モノ下地内	約 160	㎡	約 9,320	㎡	精査20㎡増
104	約 4,700	㎡	国立市大字谷保字下モノ下地内	約 1,510	㎡	約 3,190	㎡	
109	約 850	㎡	国立市谷保七丁目地内	約 850	㎡	約 0	㎡	全部削除
139	約 1,460	㎡	国立市矢川三丁目地内	約 510	㎡	約 950	㎡	
141	約 4,710	㎡	国立市矢川三丁目地内	約 390	㎡	約 4,320	㎡	
168	約 650	㎡	国立市大字谷保字東之原地内	約 ㎡	約 20	約 670	㎡	
178	約 970	㎡	国立市泉五丁目地内	約 970	㎡	約 0	㎡	全部削除
181	約 ㎡		国立市大字谷保字天神下地内	約 ㎡	約 ㎡	約 1,810	㎡	一団維持不可により1,810㎡増 (No. 98より分断)
計	約 56,030	㎡		約 9,120	㎡	約 170	㎡	約 47,060 ㎡ 精査合計 20㎡減
変更のない地区	計 128 件					計 128 件		
	約 350,910	㎡				約 350,910	㎡	
計	約 140 件					約 138 件		みなし計
	約 406,940	㎡		約 9,120	㎡	約 170	㎡	約 397,970 ㎡ →約39.8 ha

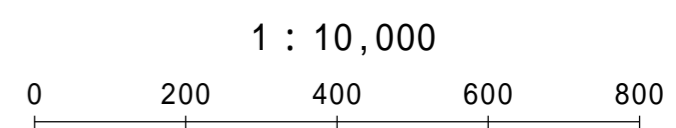
変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1. 位置の変更（新旧対照表のとおり） 2. 面積の変更 140件 → 138件 約40.69ha → 約39.80ha

国立都市計画生産緑地地区総括図（国立市決定）



凡 例	
	既指定区域(旧法指定)
	既指定区域(新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域



令和7年7月7日作成

東京都国立市

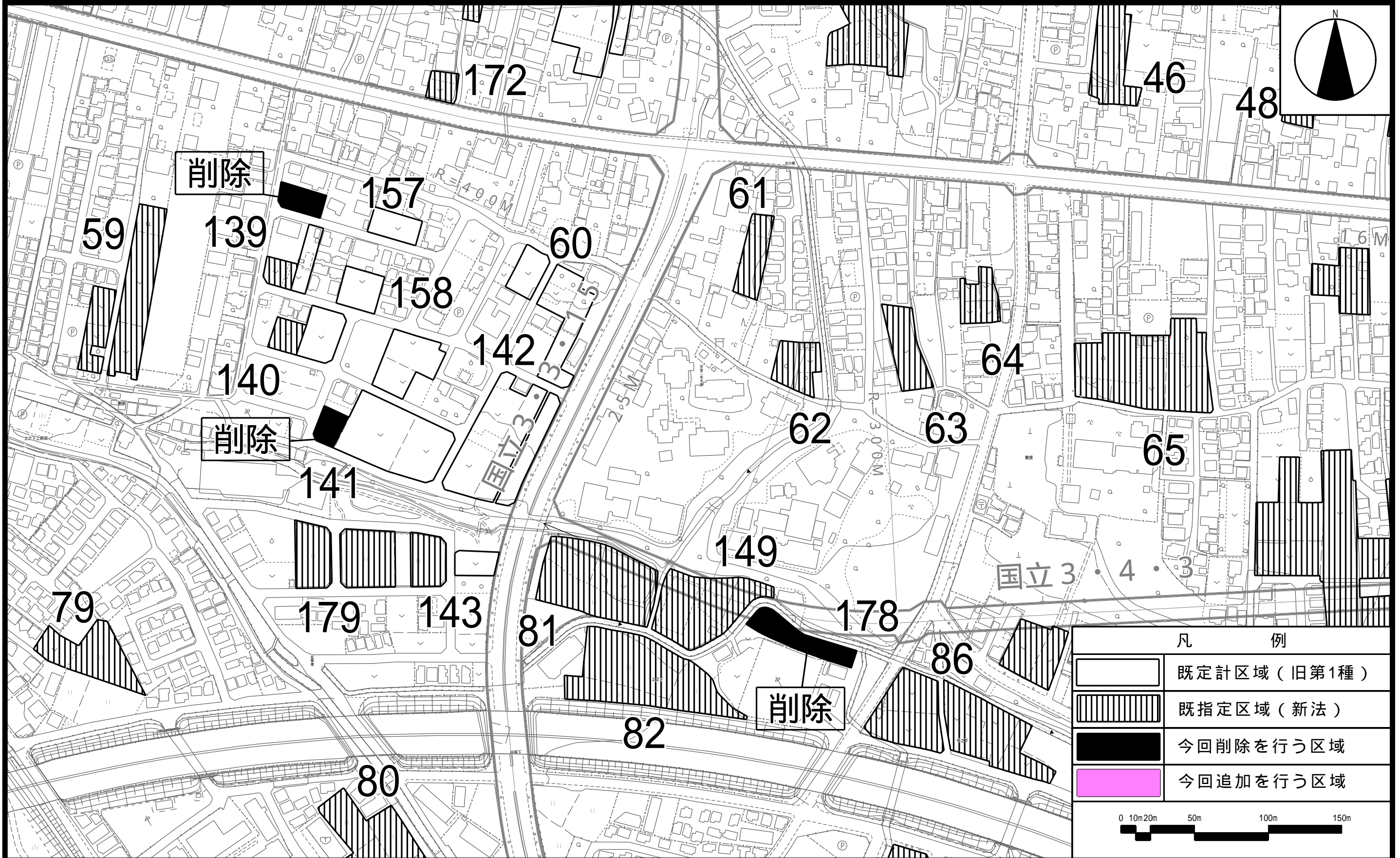
国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号 地形図番号

国立市 1/5

09LD104



凡 例	
	既定計区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

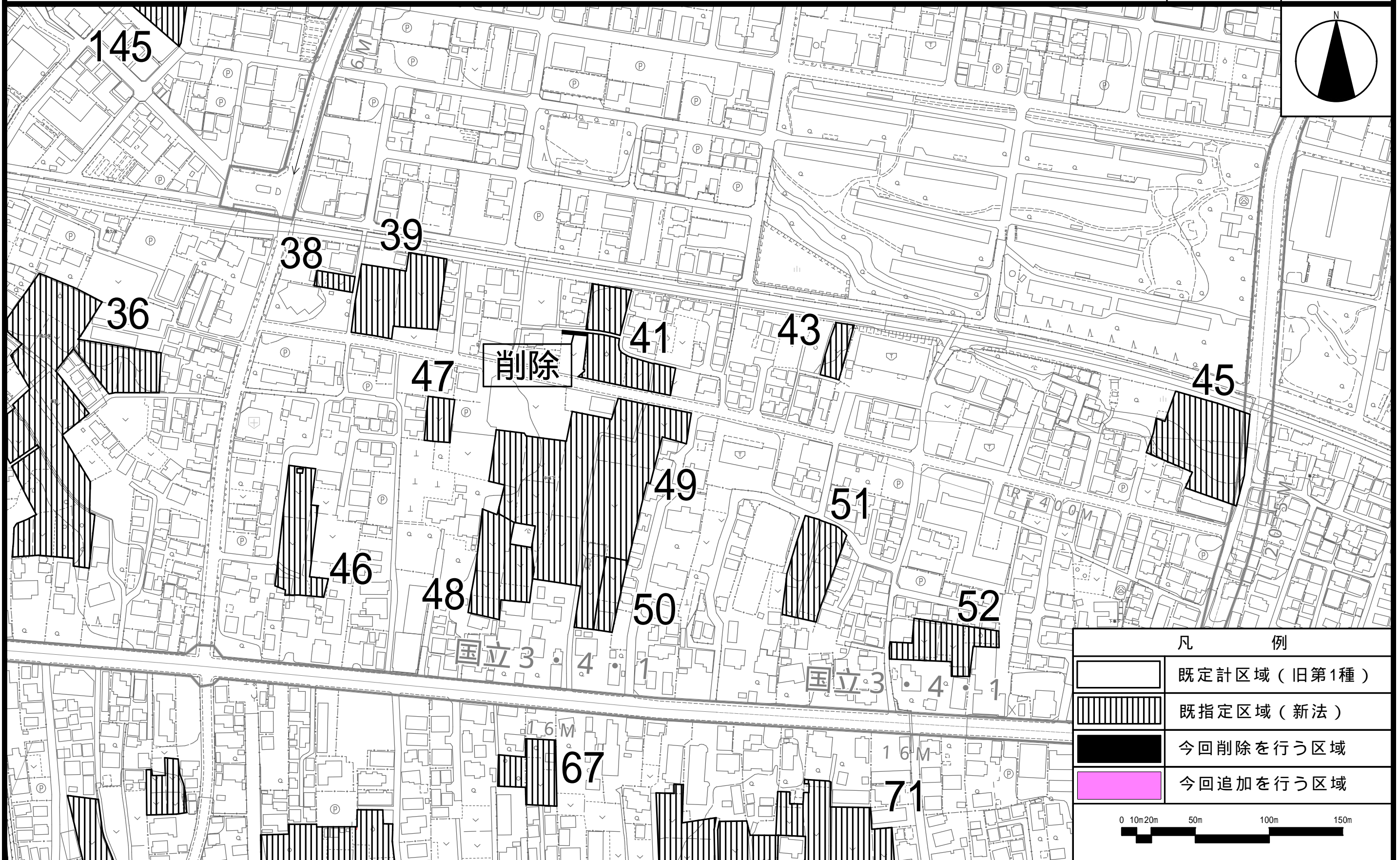
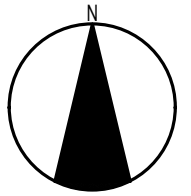


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交著第18号
 (承認番号)7都市基街都第35号、令和7年4月25日 (承認番号)7都市基交都第10号、令和7年5月12日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 2/5	09LD104 09LD113



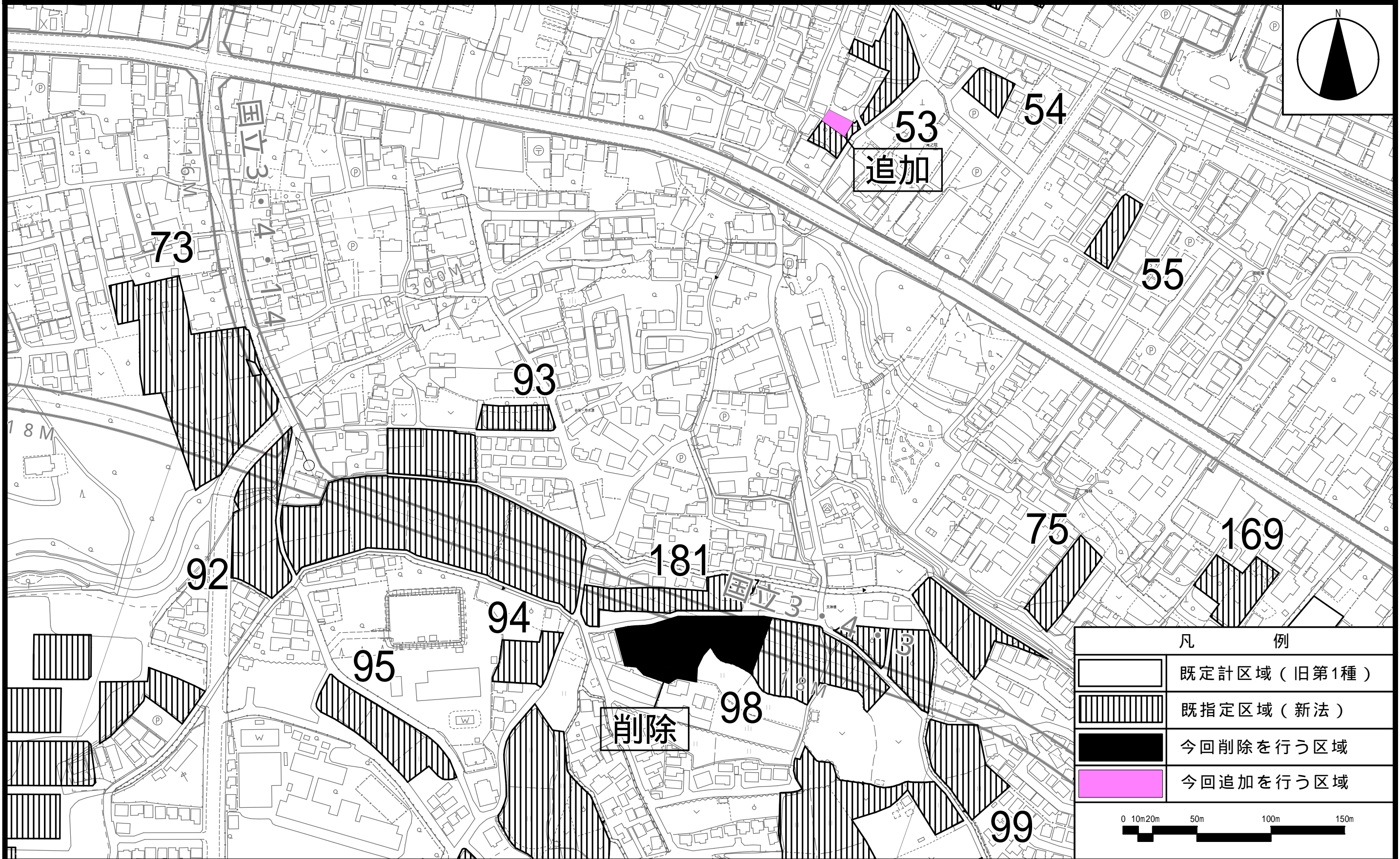
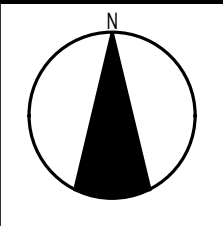
凡 例	
	既定計区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交著第18号
(承認番号)7都市基街都第35号、令和7年4月25日 (承認番号)7都市基交都第10号、令和7年5月12日

国立都市計画生産緑地地区計画図

図面番号 地形図番号
 (国立市決定) 国立市 3/5 09LD113



凡 例	
	既定計区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

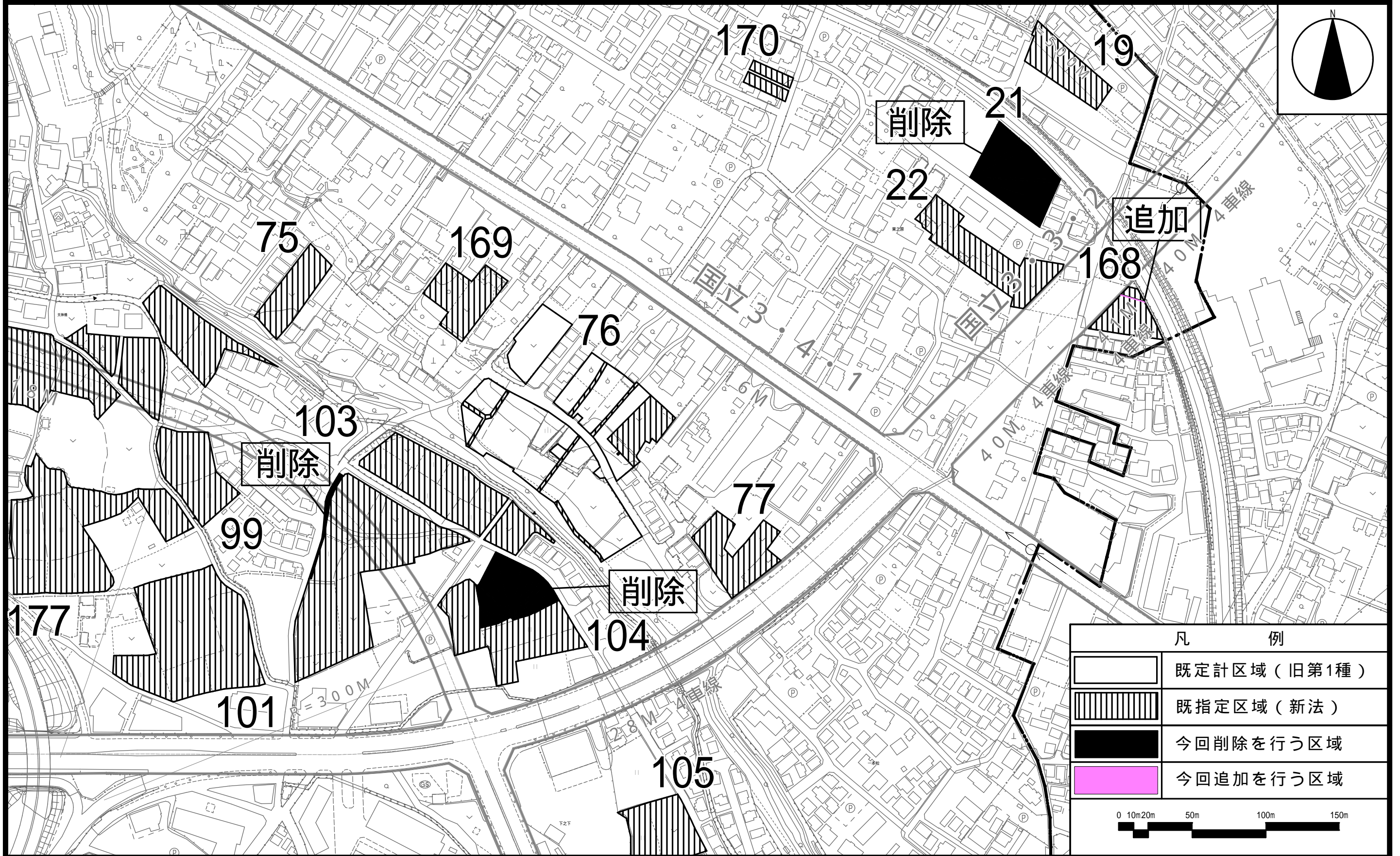
0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交著第18号
 (承認番号)7都市基街都第35号、令和7年4月25日 (承認番号)7都市基交都第10号、令和7年5月12日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 4/5	09LD113



凡 例	
	既定計区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

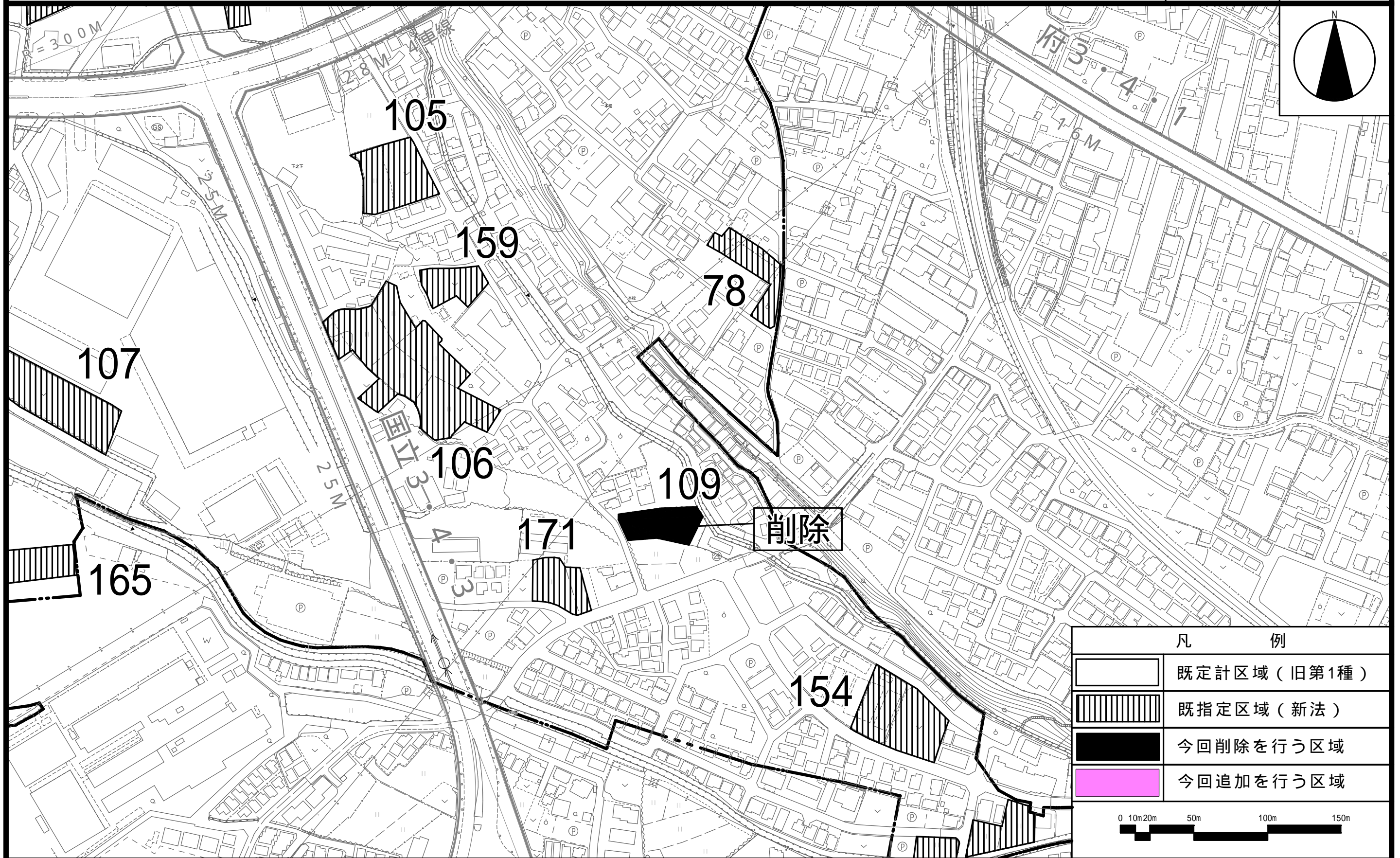
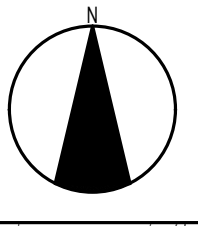
0 10m 20m 50m 100m 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交著第18号
 (承認番号)7都市基街都第35号、令和7年4月25日 (承認番号)7都市基交都第10号、令和7年5月12日

国立都市計画生産緑地地区計画図

(国立市決定)

図面番号	地形図番号
国立市 5/5	09LD113 09LD211



凡 例	
	既定計区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除を行う区域
	今回追加を行う区域

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交著第18号
(承認番号)7都市基街都第35号、令和7年4月25日 (承認番号)7都市基交都第10号、令和7年5月12日