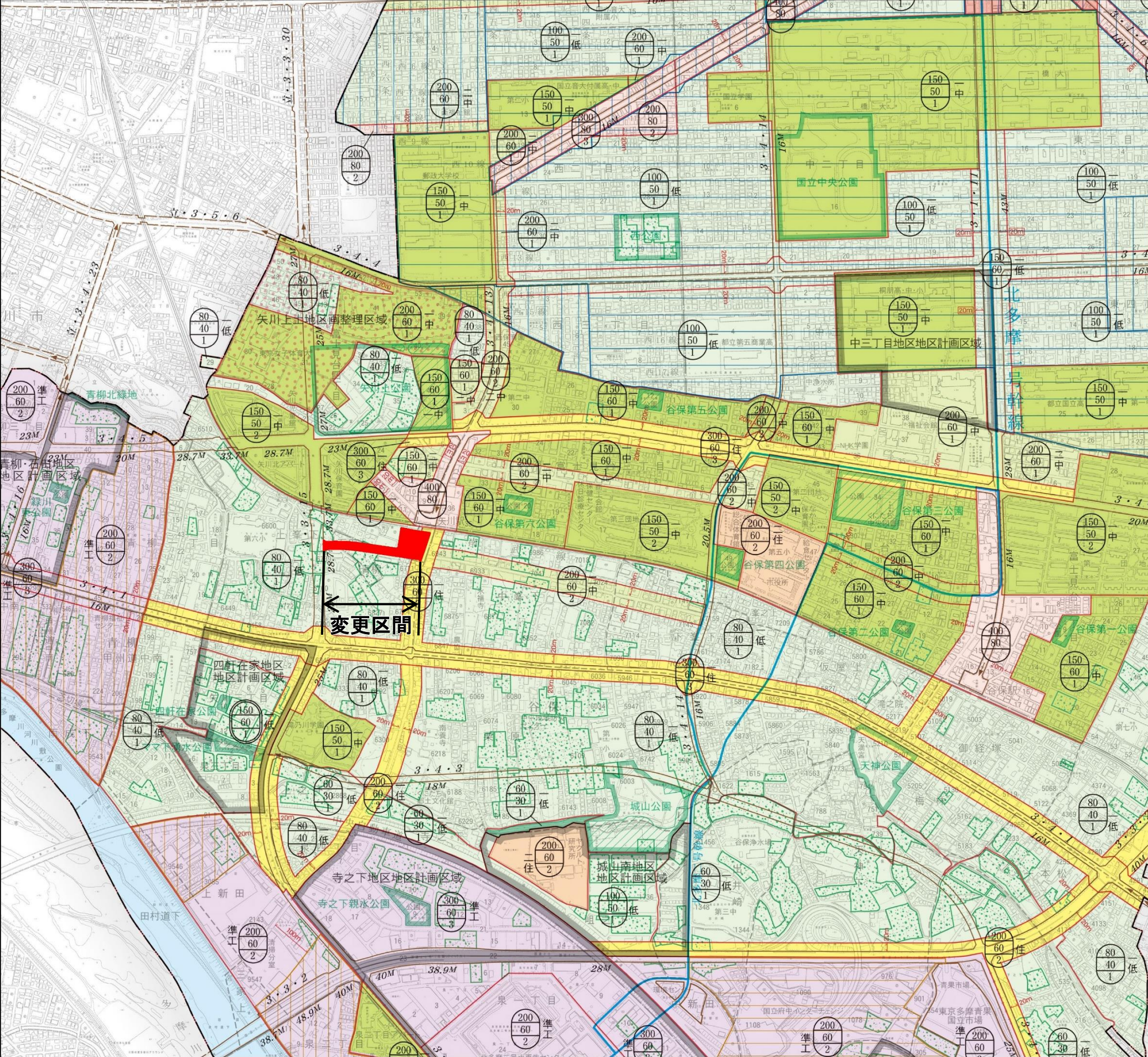
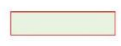
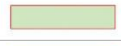
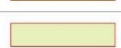
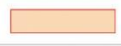
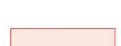




用 途 地 域			日 影 規 制				
凡	例	容 積 率 (%)	規制される 建 築 物	種 別	規制される日影時間 規制される日影 (敷地境界線か らの水平距離)		測定水平
					5mをこ え10m以 内の範囲	10mをこ える範囲	面の高さ
	第一種低層住居 専用地域	60	軒高が7m をこえるか または 3階以上の 建 築 物	(一)	3時間	2時間	1.5m
		80			以上	以上	
		100		(二)	4時間	2.5時間	
150	以上	以上					
	第二種低層住 居専用地域	80	高さ が 10 m を こ え る 建 築 物	(一)	3時間	2時間	4.0m
		150		以上	以上		
				200	(一)	3時間	
	第一種中高層 住居専用地域	150	(一)	4時間	2.5時間		
		200		以上	以上		
		200		(二)	5時間	3時間	
	第二種中高層 住居専用地域	150	(一)	4時間	2.5時間		
		200		以上	以上		
		200		(二)	5時間	3時間	
	第一種住居地域	200					
		300					
		200					
	第二種住居地域	200					
		300					
		400					
	近隣商業地域	200					
		300					
		400					
	商業地域	500					
		600					
		200					
	準工業地域	200	高さ10m をこえる 建 築 物	(一)	4時間	2.5時間	4.0m
		300			(二)	5時間	
				防火地域は容積率400%以上の区域 準防火地域は建蔽率50%以上の区域			
第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域の建築物の高さの限度10m							
第一種中高層住居専用地域の建築物の高さの限度12m							
市街化調整区域							
第一種文教地区							
第二種文教地区							
第一種特別工業地区							
第二種特別工業地区							
都市計画道路							
都市計画公園							
生産緑地地区							
矢川上土地区画整理区域							
地区計画区域							
流域下水道幹線							
都市高速鉄道東日本旅客鉄道中央本線							
その他の都市施設							

