

国立都市計画都市高速鉄道の変更について（東京都決定）

・ 計 画 書		P . 1	~	P . 2
・ 総 括 図		P . 3		
・ 計 画 図		P . 4	~	P . 6

国立都市計画都市高速鉄道の変更（東京都決定）

国立都市計画都市高速鉄道に東日本旅客鉄道南武線を次のように追加する。

1 線路部分

名 称		位 置			区 域	構 造		備 考
番 号	路 線 名	起 点	終 点	主な経過地	延 長	構造形式	地表式の区間における幹線街路等との交差の構造	
	東日本旅客鉄道南武線	国立市大字谷保字御経塚	国立市大字谷保字上峯下	国立市大字谷保字上峯下	約 2,280m			線路線数 2 連続立体交差事業
	内 訳	国立市大字谷保字御経塚 国立市大字谷保字上	国立市大字谷保字上 国立市大字谷保字上峯下		約 810m 約 1,470m	地表式 嵩上式		

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

2 主要施設

名 称			位 置	備 考
番 号	路 線 名	施 設 名		
	東日本旅客鉄道南武線	矢川駅	国立市大字谷保字上峯下	約 2,200 m ²

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

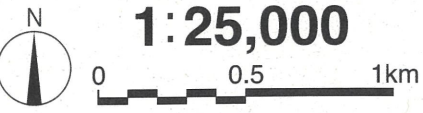
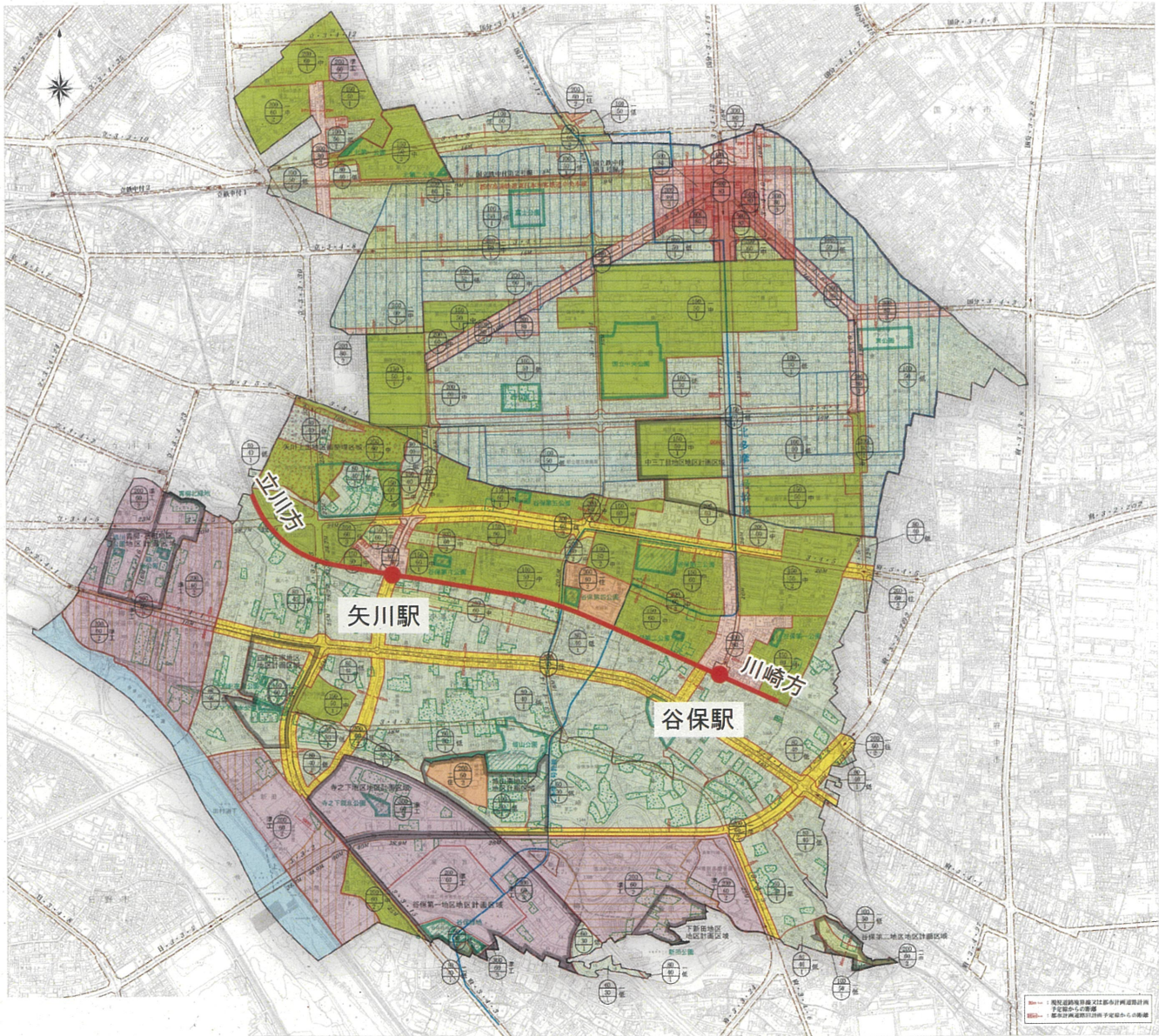
理 由 ： 東日本旅客鉄道南武線の谷保駅～立川駅間において、踏切による道路交通渋滞の解消、沿線市街地の一体的なまちづくりの推進等を目的として、連続立体交差事業を実施するため、都市計画を変更する。

また、本事業の実施が周辺環境に与える影響については、東京都環境影響評価条例に基づく環境影響評価書案のとおりであり、都市計画を定める上で支障がないと判断する。

変更概要

名 称	変更区間・位置	変 更 事 項
東日本旅客鉄道南武線	国立市大字谷保字御経塚～国立市大字谷保字上峯下	1 新規追加

国立都市計画都市高速鉄道東日本旅客鉄道南武線 総括図



———：都市高速鉄道

用 途 地 域		容 積 率		日 影 規 制				
凡 例	例	容 積 率 (%)	規制される 建 築 物	種 別	規制される日影時間			
					規制される日影 (敷地境界線から の水平距離)	測定水平 面の高さ		
	第一種低層住居専用地域	60 80 100 150	軒高が7mをこえるか または3階以上の 建 築 物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m	
	第二種低層住居専用地域	80		(二)	4時間以上	2.5時間以上		
	第一種中高層住居専用地域	150		(一)	3時間以上	2時間以上		
	第二種中高層住居専用地域	200		(一)	3時間以上	2時間以上		
	第一種住居地域	200 300	高さ10mをこえる 建 築 物	(一)	3時間以上	2時間以上	4.0m	
	第二種住居地域	200		(一)	3時間以上	2時間以上		
	近隣商業地域	200 300 400		(一)	4時間以上	2.5時間以上		
	商業地域	500 600		(二)	5時間以上	3時間以上		
	準工業地域	200 300		(一)	4時間以上	2.5時間以上		4.0m
				(二)	5時間以上	3時間以上		
		市街化調整区域						
		第一種文教地区						
		第二種文教地区						
		第一種特別工業地区						
		第二種特別工業地区						
		都市計画道路						
		都市計画公園						
		生産緑地地区						
		矢川上土地区画整理区域						
		地区計画区域						
		流域下水道幹線						
		都市高速鉄道東日本旅客鉄道中央本線						
		その他の都市施設						

出典：「国立市都市計画図（令和5年5月現在）」（令和5年3月 国立市）

国立都市計画都市高速鉄道 東日本旅客鉄道南武線

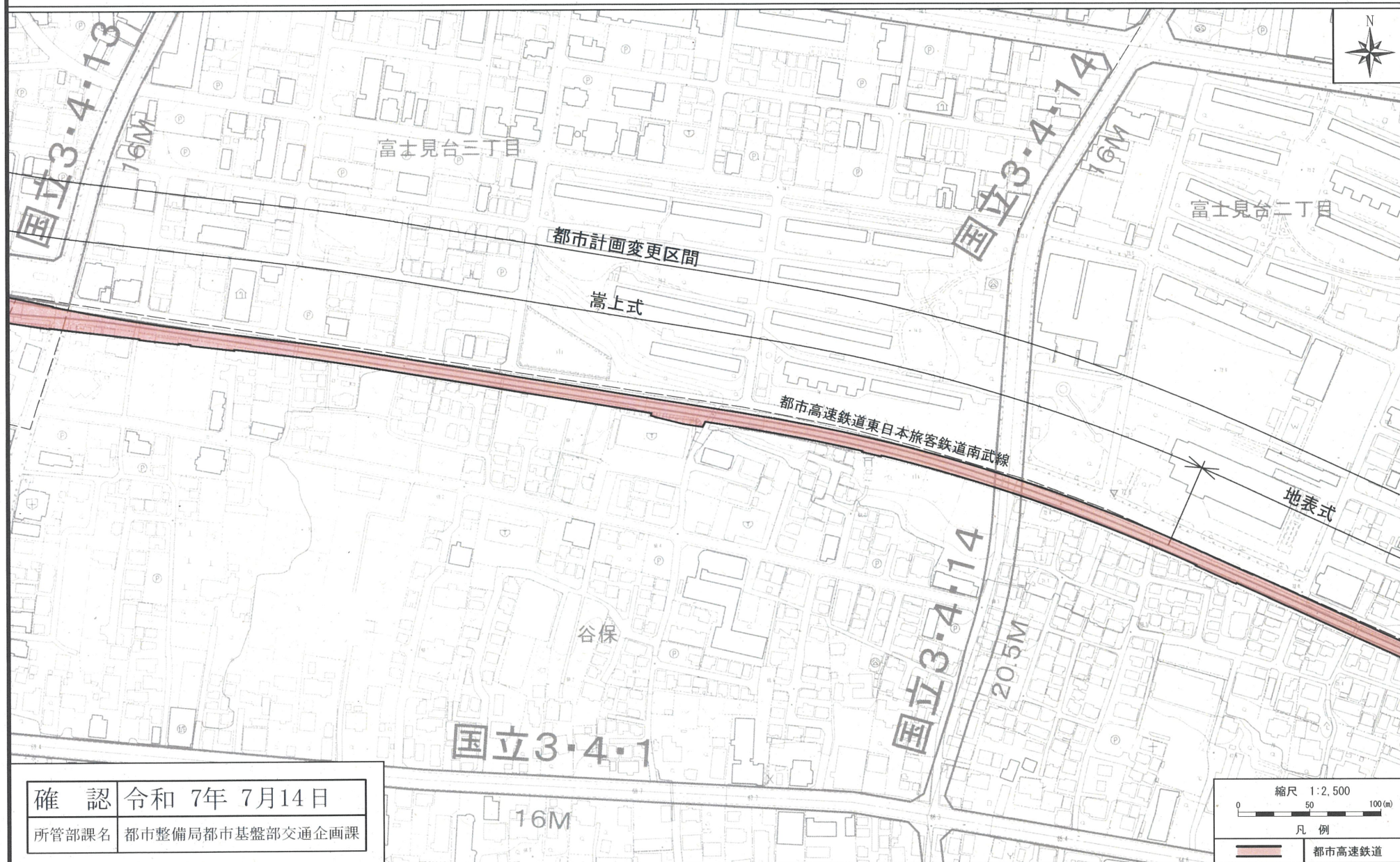
計画図 (1 / 3)



この地図は、東京都縮尺 1/2,500地形図を使用（7都市基交第403号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
 (承認番号) 7都市基街都第52号、令和7年5月12日 (承認番号) 7都市基交都第13号、令和7年5月13日

国立都市計画都市高速鉄道 東日本旅客鉄道南武線

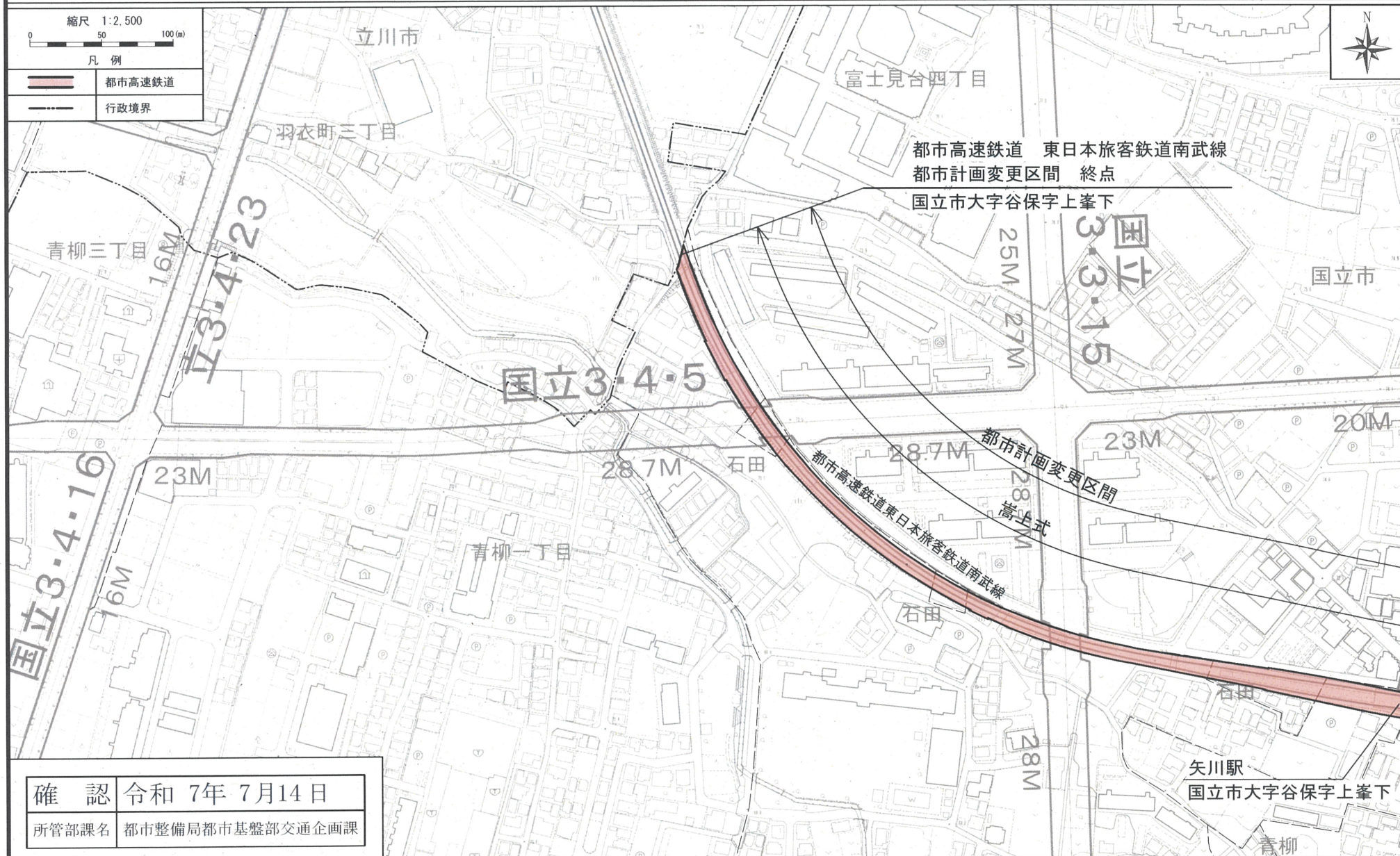
計画図 (2 / 3)



この地図は、東京都縮尺 1/2,500地形図を使用（7都市基交第403号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
 (承認番号) 7都市基街都第52号、令和7年5月12日 (承認番号) 7都市基交都第13号、令和7年5月13日

国立都市計画都市高速鉄道 東日本旅客鉄道南武線

計画図 (3 / 3)



この地図は、東京都縮尺 1/2,500地形図を使用（7都市基交第403号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
（承認番号）7都市基街都第52号、令和7年5月12日（承認番号）7都市基交都第13号、令和7年5月13日