

## 国立都市計画道路の変更について（東京都決定）

|         |       |       |   |       |
|---------|-------|-------|---|-------|
| ・ 計 画 書 | ..... | P . 1 | ~ | P . 2 |
| ・ 総 括 図 | ..... | P . 3 | ~ | P . 4 |
| ・ 計 画 図 | ..... | P . 5 | ~ | P . 8 |

## 国立都市計画道路の変更（東京都決定）

国立都市計画道路中、３・３・１５号中新田立川線ほか１路線を次のように変更する。

| 種別   | 名 称    |        | 位 置                |                    |                    | 区 域     | 構 造  |      |     |                                                                         | 備 考 |  |
|------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|      | 番 号    | 路線名    | 起 点                | 終 点                | 主な経過地              | 延 長     | 構造形式 | 車線の数 | 幅 員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造                                                    |     |  |
| 幹線街路 | 3・3・15 | 中新田立川線 | 国立市<br>泉一丁目        | 国立市<br>富士見台<br>四丁目 | 国立市<br>矢川<br>三丁目   | 約2,300m | 地表式  | 4車線  | 25m | 東日本旅客鉄道南武線と立体交差<br>自動車専用道路と立体交差 1か所<br>幹線街路3・3・2号と立体交差<br>幹線街路と平面交差 4か所 |     |  |
|      | 車線数の内訳 |        | 4車線                |                    |                    | 約1,350m |      |      |     |                                                                         |     |  |
|      | そ の 他  |        |                    |                    |                    |         |      |      |     |                                                                         |     |  |
|      | 3・4・5  | 立川青梅線  | 国立市<br>富士見台<br>一丁目 | 国立市<br>青柳<br>三丁目   | 国立市<br>富士見台<br>三丁目 | 約2,970m | 地表式  | 2車線  | 20m | 東日本旅客鉄道南武線と立体交差<br>幹線街路と平面交差 6か所                                        |     |  |
|      | そ の 他  |        |                    |                    |                    |         |      |      |     |                                                                         |     |  |

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

理 由：東日本旅客鉄道南武線の連続立体交差化計画にあわせて交差部付近の構造及び一部幅員を変更する。

また、３・３・１５号中新田立川線の事業の実施が周辺環境に与える影響については、東京都環境影響評価条例に基づく環境影響評価書案のとおりであり、都市計画を定める上で支障がないと判断する。

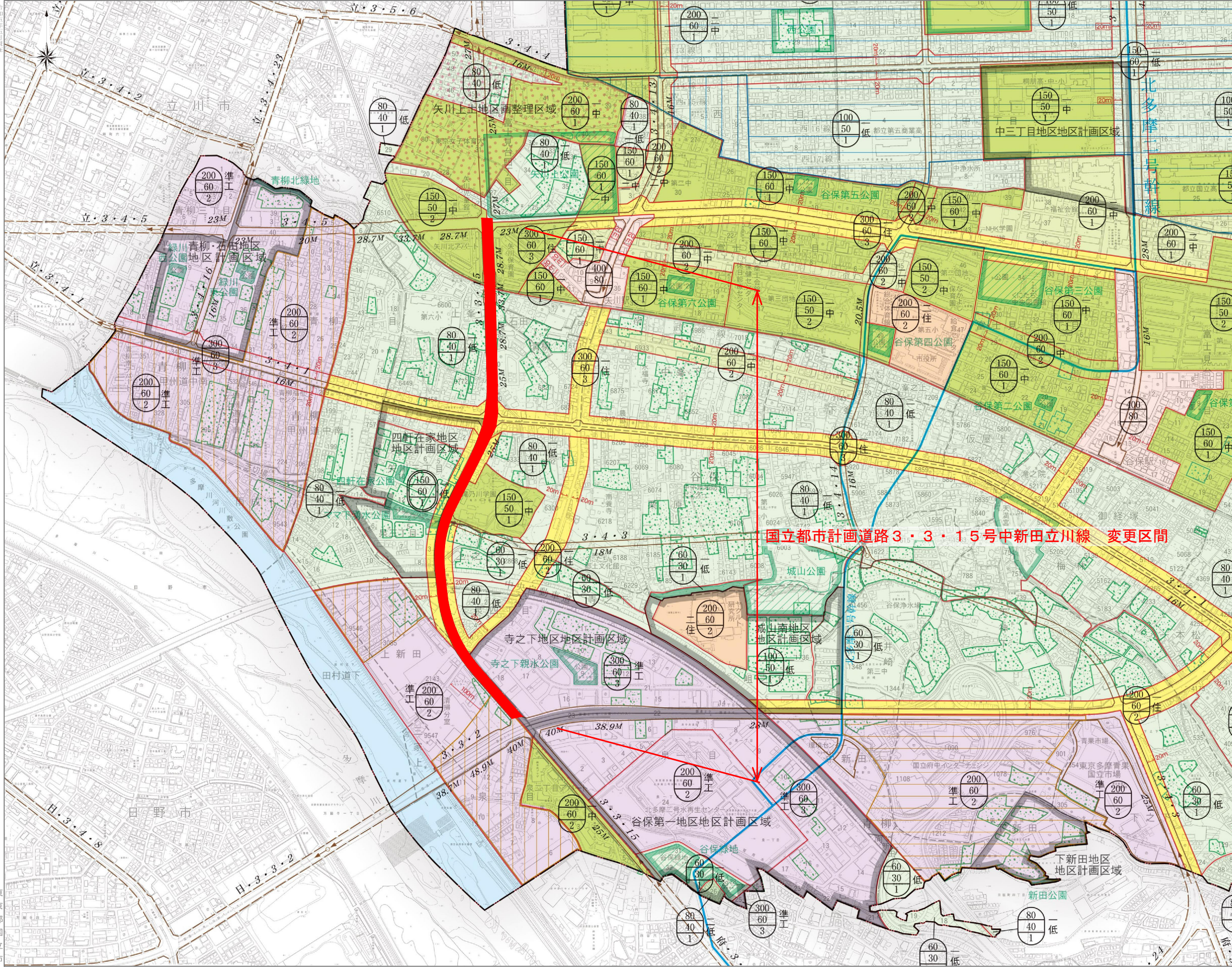
変 更 概 要

| 名 称             | 変 更 事 項                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3・3・1 5 号中新田立川線 | <p>1 一部幅員の変更 20.7m～33.7m → 28m 国立市大字谷保字上峯下 延長約 170m<br/>25m → 28m 国立市大字谷保字上峯下 延長約 150m</p> <p>2 一部区域の変更 国立市富士見台四丁目地内</p> <p>3 一部車線の数決定 4 車線 (国立市泉三丁目 ～ 国立市富士見台四丁目 延長約 1,350m)</p>                          |
| 3・4・5 号立川青梅線    | <p>1 一部幅員の変更 20.7m～33.7m → 20m 国立市大字石田字鶉久保 ～ 国立市大字谷保字上峯下 延長約 50m<br/>28.7m → 20m 国立市大字谷保字上峯下 ～ 国立市青柳一丁目 延長約 120m</p> <p>2 一部区域の変更 国立市富士見台四丁目地内</p> <p>3 車線の数決定 2 車線 (国立市富士見台一丁目 ～ 国立市青柳三丁目 延長約 2,970m)</p> |

国立都市計画道路3・3・15号中新田立川線 総括図 S=1:10,000



国立市都市計画図 (区域区分・地域地区・都市施設・市街地開発事業・地区計画・日影規制)



(注) 1. 本図の道路・公園の位置・地域地区等の境界は、その概略を示すもので、その詳細は「東京都市整備局都市づくり政策部都市計画課」または、「国立市役所都市計画課」に備え置く指定図書を確認してください。  
2. 建築確認申請等の相談は、東京都多摩建築指導事務所にお願いします。

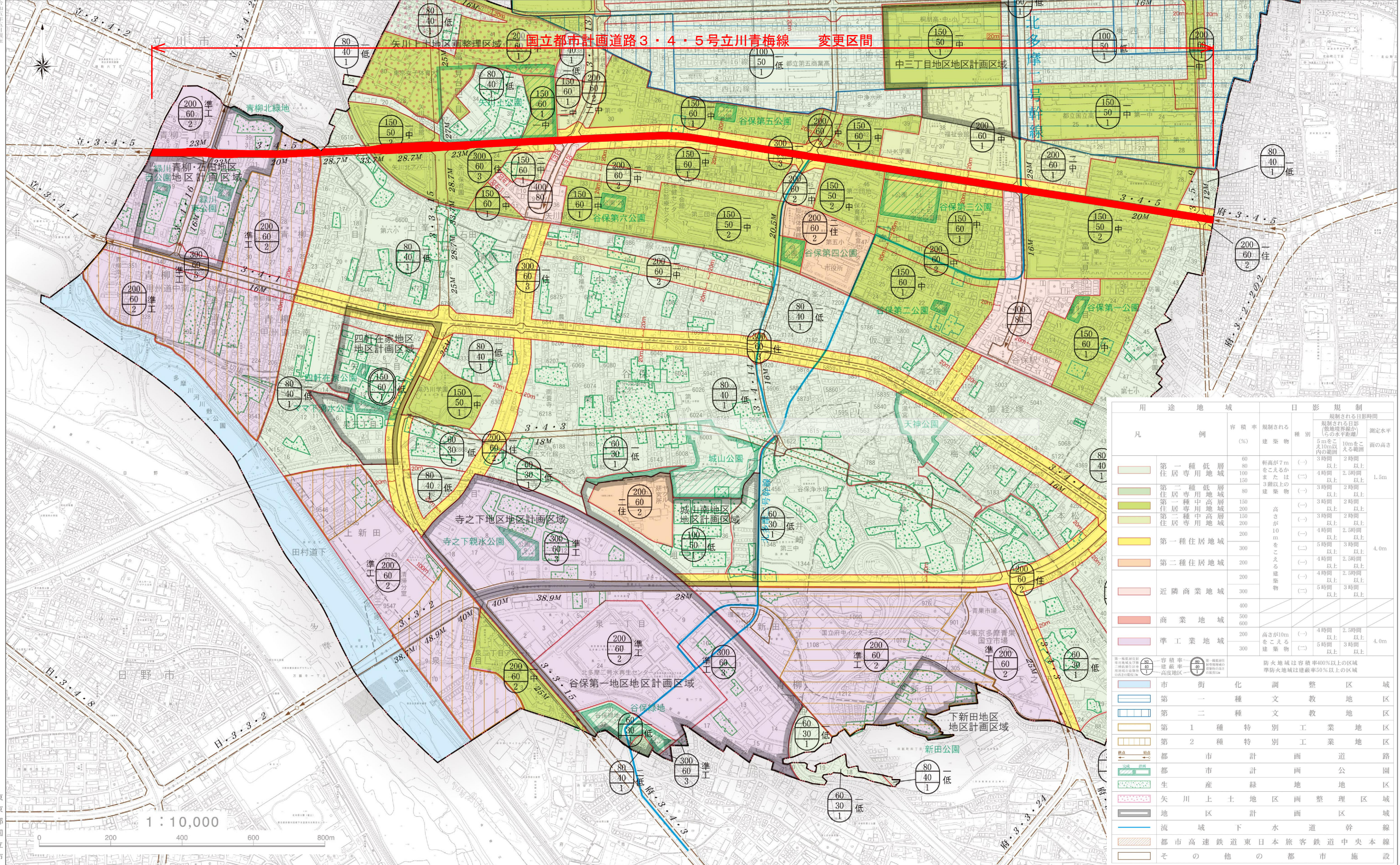
| 用途地域 |                   | 日影規制    |              |                                        |          |
|------|-------------------|---------|--------------|----------------------------------------|----------|
| 凡    | 例                 | 容積率 (%) | 規制される建築物     | 規制される日影 (敷地境界線から) (5mをこえる範囲)           | 測定水平面の高さ |
|      | 第一種低層住居専用地域       | 60      | 軒高が7mをこえる建築物 | (一) 3時間以上                              | 1.5m     |
|      | 第二種低層住居専用地域       | 80      | 高さ10mをこえる建築物 | (二) 4時間以上                              | 1.5m     |
|      | 第一種中高層住居専用地域      | 150     | 高さ10mをこえる建築物 | (一) 3時間以上                              | 4.0m     |
|      | 第二種中高層住居専用地域      | 200     | 高さ10mをこえる建築物 | (二) 4時間以上                              | 4.0m     |
|      | 第一種住居地域           | 200     | 高さ10mをこえる建築物 | (一) 4時間以上                              | 4.0m     |
|      | 第二種住居地域           | 300     | 高さ10mをこえる建築物 | (二) 5時間以上                              | 4.0m     |
|      | 近隣商業地域            | 300     | 高さ10mをこえる建築物 | (一) 4時間以上                              | 4.0m     |
|      | 商業地域              | 500     | 高さ10mをこえる建築物 | (二) 5時間以上                              | 4.0m     |
|      | 準工業地域             | 200     | 高さ10mをこえる建築物 | (一) 4時間以上                              | 4.0m     |
|      |                   | 300     | 高さ10mをこえる建築物 | (二) 5時間以上                              | 4.0m     |
|      |                   |         |              | 防火地域は容積率400%以上の区域<br>準防火地域は建蔽率50%以上の区域 |          |
|      | 市街化調整区域           |         |              |                                        |          |
|      | 第一種文教地区           |         |              |                                        |          |
|      | 第二種文教地区           |         |              |                                        |          |
|      | 第一種特別工業地区         |         |              |                                        |          |
|      | 第二種特別工業地区         |         |              |                                        |          |
|      | 都市計画道路            |         |              |                                        |          |
|      | 都市計画公園            |         |              |                                        |          |
|      | 生産緑地地区            |         |              |                                        |          |
|      | 矢川上土地区画整理区域       |         |              |                                        |          |
|      | 地区計画区域            |         |              |                                        |          |
|      | 流域下水道幹線           |         |              |                                        |          |
|      | 都市高速鉄道東日本旅客鉄道中央本線 |         |              |                                        |          |
|      | その他の都市施設          |         |              |                                        |          |

※国立市都市計画図を基に作成

国立都市計画道路3・4・5号立川青梅線 総括図 1/2 S=1:10,000



国立市都市計画図 (区域区分・地域地区・都市施設・市街地開発事業・地区計画・日影規制)

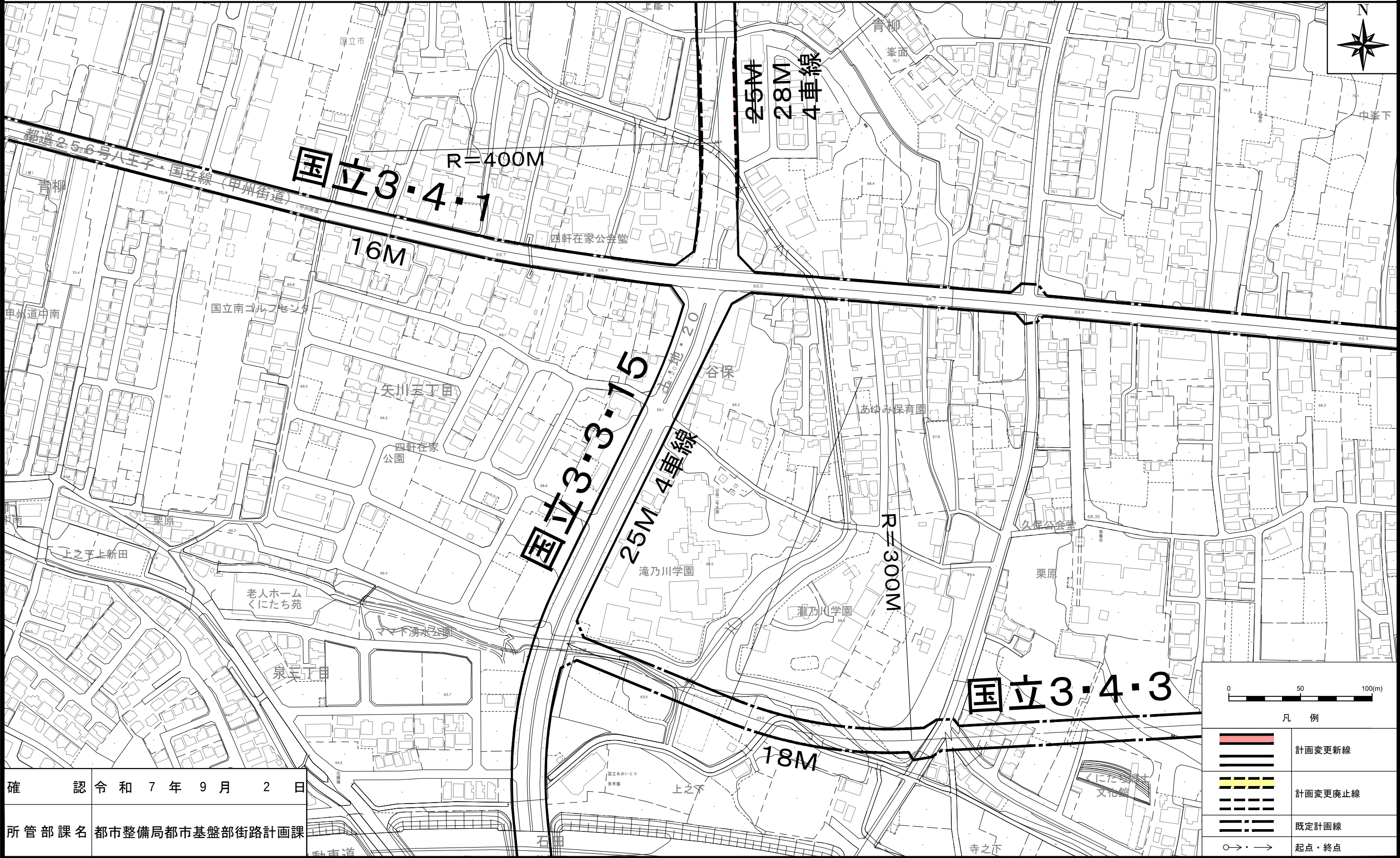


(注) 1. 本図の道路・公園の位置・地域地区等の境界は、その概略を示すもので、その詳細は「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」または、「国立市役所都市計画課」に備え置く指定図書を縦覧してください。  
2. 建築確認申請等の相談は、東京都多摩建築指導事務所にお願いします。

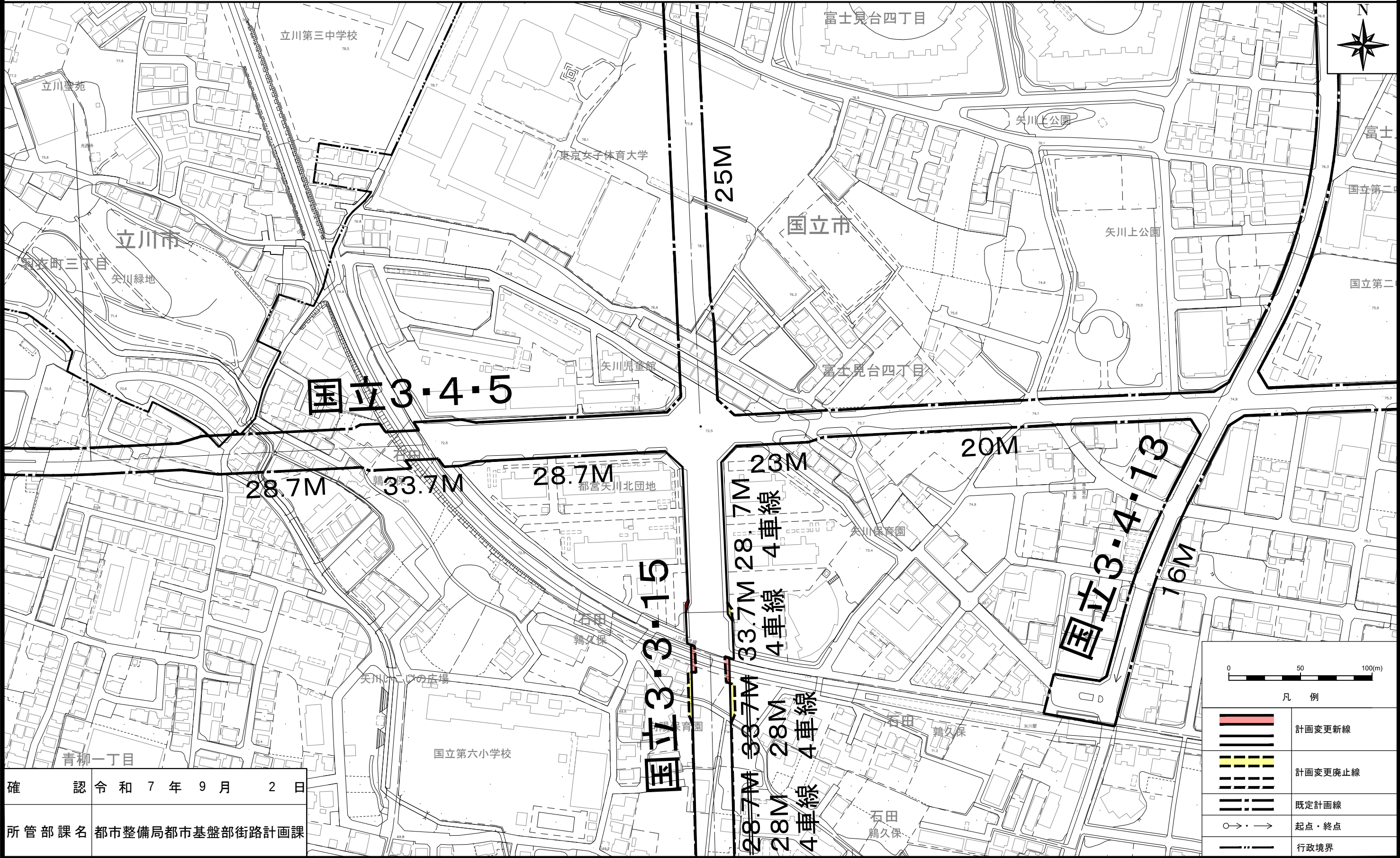
| 用 途 地 域                                                                                                   |              |                        | 日 影 規 制                           |                                        |              |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------|------|---------|
| 凡 例                                                                                                       | 容 積 率<br>(%) | 規制される建築物               | 種 別                               | 規制される日影時間<br>(影の水平距離)<br>10mをこえる範囲     | 測定水平<br>面の高さ |      |         |
|                                                                                                           |              |                        |                                   | 規制される日影時間<br>(影の水平距離)<br>10mをこえる範囲     | 測定水平<br>面の高さ |      |         |
|                                                                                                           | 第一種低層住居専用地域  | 60<br>80<br>100<br>150 | 軒高が7mをこえるかまたは3階以上の建築物             | (一) 3時間以上                              | 2時間以上        | 1.5m |         |
|                                                                                                           | 第二種低層住居専用地域  | 80                     |                                   | (二) 3時間以上                              | 2.5時間以上      |      |         |
|                                                                                                           | 第一種中層住居専用地域  | 150<br>200             |                                   | (一) 3時間以上                              | 2時間以上        |      |         |
|                                                                                                           | 第二種中層住居専用地域  | 150<br>200             | 高さが10mをこえる建築物                     | (一) 3時間以上                              | 2時間以上        | 4.0m |         |
|                                                                                                           | 第一種住居地域      | 200<br>300             |                                   | (一) 4時間以上                              | 2.5時間以上      |      |         |
|                                                                                                           | 第二種住居地域      | 200<br>300             |                                   | (二) 5時間以上                              | 3時間以上        |      |         |
|                                                                                                           | 近隣商業地域       | 400<br>500<br>600      |                                   | (一) 4時間以上                              | 2.5時間以上      |      |         |
|                                                                                                           |              | 商業地域                   |                                   | 200<br>300                             | (一) 4時間以上    |      | 2.5時間以上 |
|                                                                                                           |              | 準工業地域                  |                                   | 200<br>300                             | (二) 5時間以上    |      | 3時間以上   |
| 第一種低層住居専用地域<br>第二種低層住居専用地域<br>第一種中層住居専用地域<br>第二種中層住居専用地域<br>第一種住居地域<br>第二種住居地域<br>近隣商業地域<br>商業地域<br>準工業地域 |              |                        |                                   | 防火地域は容積率400%以上の区域<br>準防火地域は建蔽率50%以上の区域 |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        |                                   | 市 街 化 調 整 区 域                          |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        |                                   | 第 一 種 文 教 地 区                          |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        |                                   | 第 二 種 文 教 地 区                          |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 第 1 種 特 別 工 業 地 区                 |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 第 2 種 特 別 工 業 地 区                 |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 都 市 計 画 道 路                       |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 都 市 計 画 公 園                       |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 生 産 緑 地 区                         |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 矢 川 上 土 地 区 画 整 理 区 域             |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 地 区 計 画 区 域                       |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 流 城 下 水 道 幹 線                     |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | 都 市 高 速 鉄 道 東 日 本 旅 客 鉄 道 中 央 本 線 |                                        |              |      |         |
|                                                                                                           |              |                        | そ の 他 の 都 市 施 設                   |                                        |              |      |         |

※国立市都市計画図を基に作成





|       |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 確     | 認               | 令 | 和 | 7 | 年 | 9 | 月 | 2 | 日 |
| 所管部課名 | 都市整備局都市基盤部街路計画課 |   |   |   |   |   |   |   |   |



この地図は、東京都縮尺1/2,500 地形図を使用（7都市基交第463号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
（承認番号）7都市基街都第57号、令和7年5月16日  
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。

