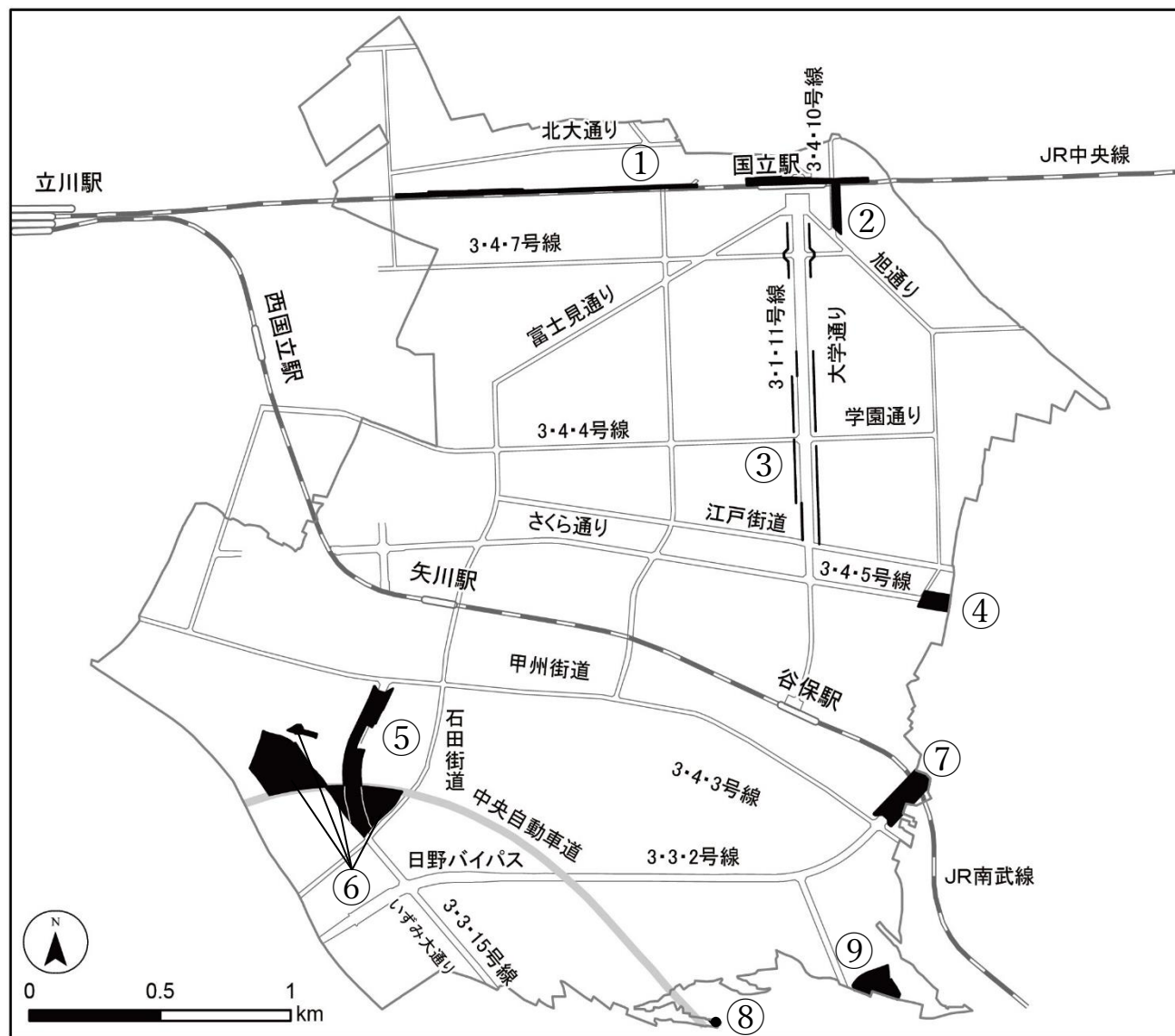


○用途地域等一括見直し検討箇所図（素案）



- ① JR中央線
- ② 国立3・4・10号線沿道
- ③ 国立3・1・11号線沿道
- ④ 国立3・4・5号線沿道
- ⑤ 国立3・3・15号線沿道
- ⑥ 四軒在家西地区・泉三丁目北地区
泉三丁目東地区・泉四丁目西地区
(建蔽率 30%/容積率 60%地区)
- ⑦ 国立3・3・2号線沿道
- ⑧ インターチェンジ東地区
(建蔽率 30%/容積率 60%地区)
- ⑨ 谷保七丁目南地区
(建蔽率 30%/容積率 60%地区)

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

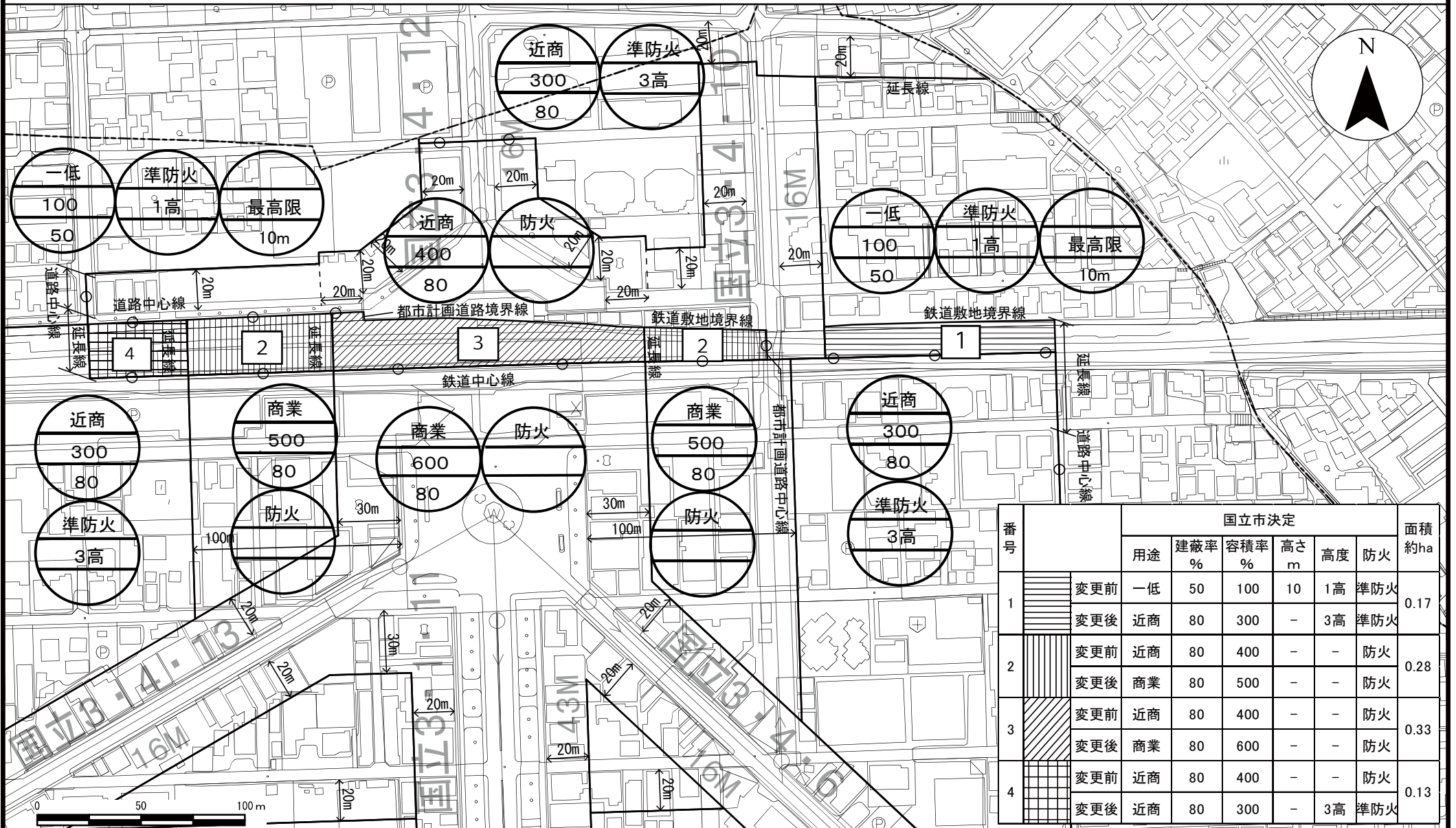
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

①-1 JR中央線 (1 / 3)



番号	用途	国立市決定					面積約ha
		建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火	
1	変更前	一低	50	100	10	1高	0.17
	変更後	近商	80	300	-	3高	
2	変更前	近商	80	400	-	防火	0.28
	変更後	商業	80	500	-	防火	
3	変更前	近商	80	400	-	防火	0.33
	変更後	商業	80	600	-	防火	
4	変更前	近商	80	400	-	防火	0.13
	変更後	近商	80	300	-	3高	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2 都市基交著第 14 号 (承認番号) 2 都市基街都第 129 号、令和 2 年 8 月 6 日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

①-2 JR中央線 (2 / 3)



拡大図

番号	国立市決定						面積 約ha
	用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火	
1	変更前	一低	50	100	10	1高 準防火	0.57
	変更後	二中	60	200	-	1高 準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

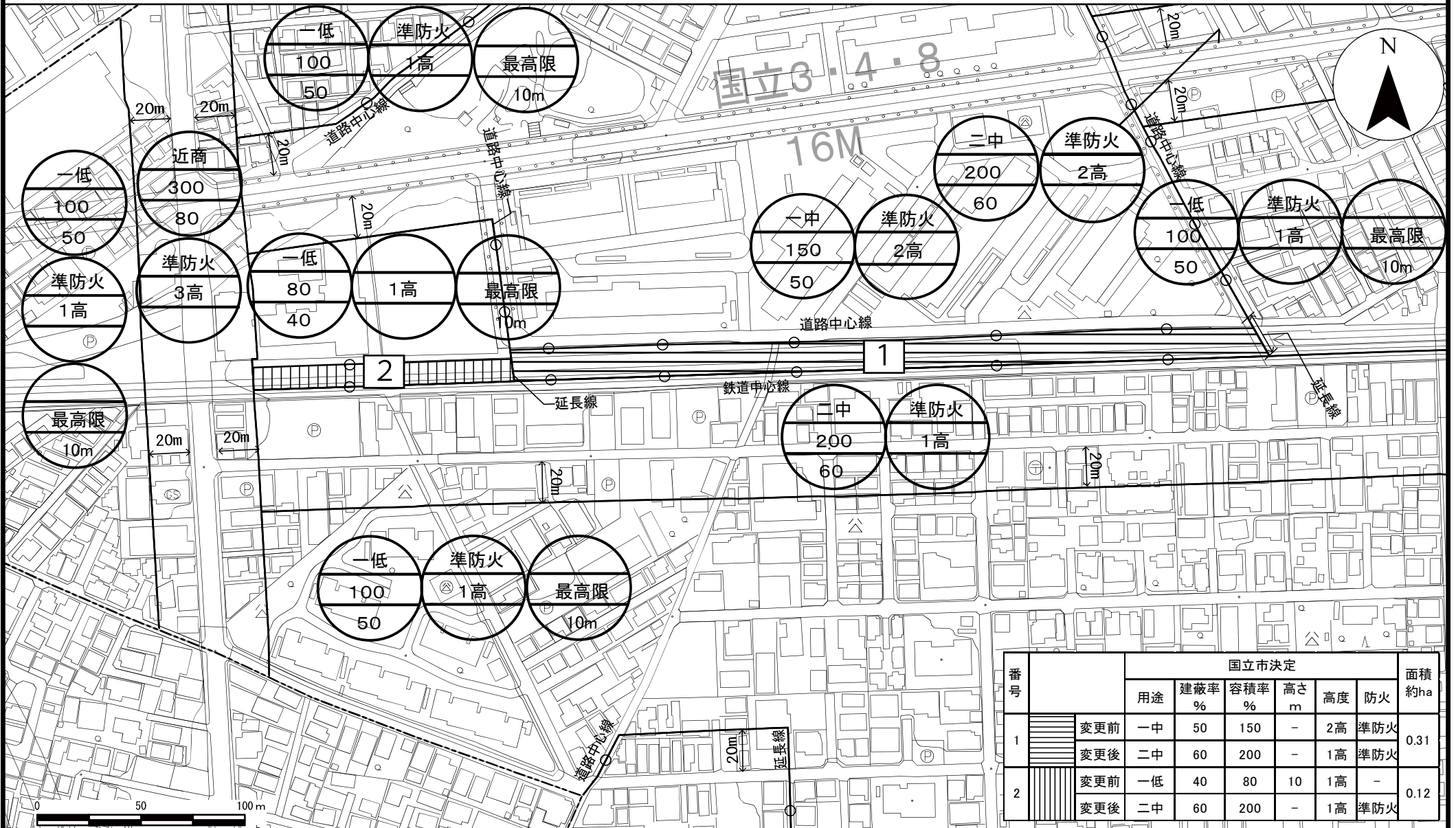
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

①-3 JR中央線 (3 / 3)



番号		国立市決定					面積約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一中	50	150	-	2高 準防火	0.31
	変更後	二中	60	200	-	1高 準防火	
2	変更前	一低	40	80	10	1高 -	0.12
	変更後	二中	60	200	-	1高 準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

計画図

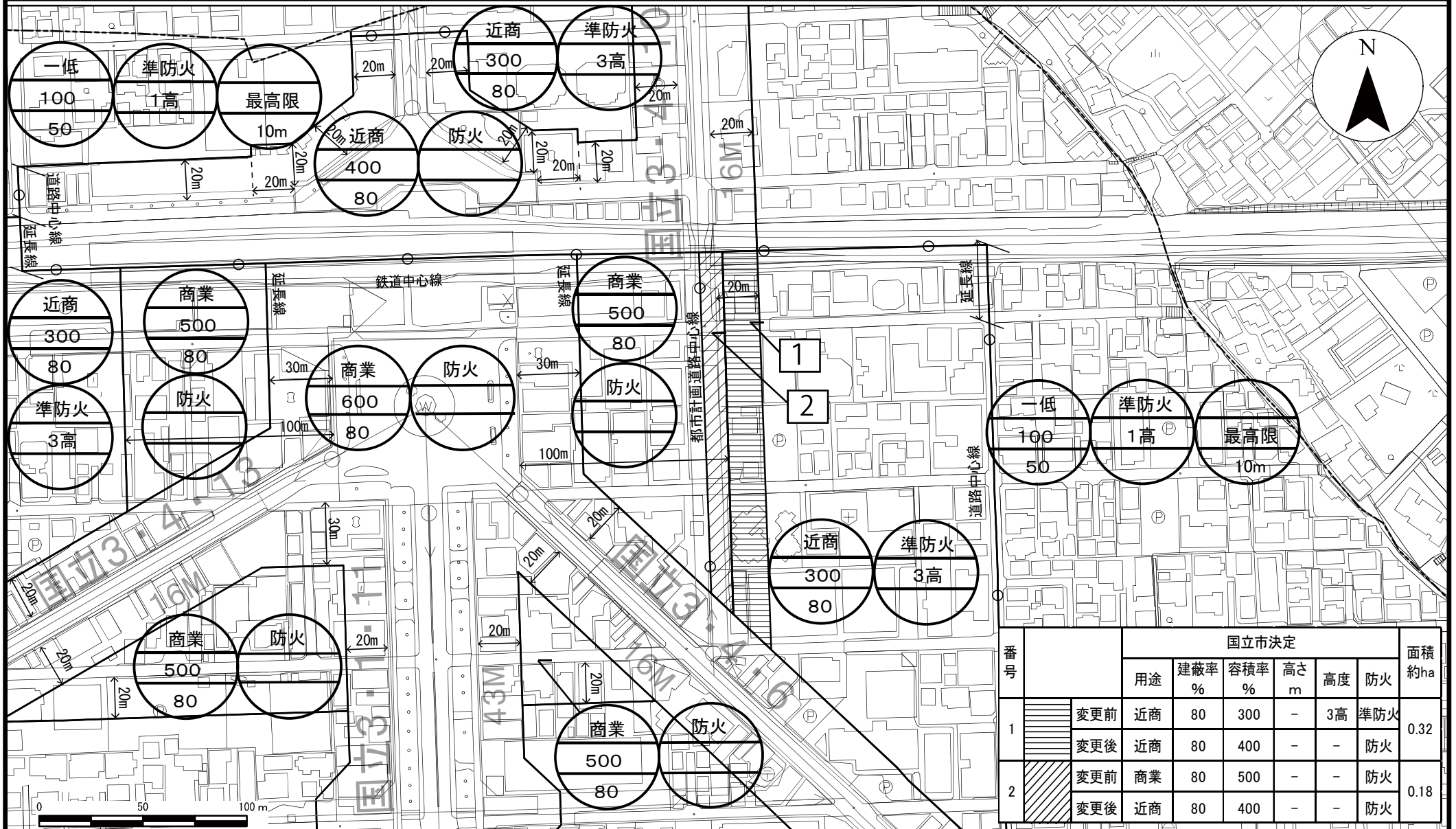
〔国立市決定〕

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

② 国立3・4・10号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	近商	80	300	-	3高	0.32
	変更後	近商	80	400	-	防火	
2	変更前	商業	80	500	-	防火	0.18
	変更後	近商	80	400	-	防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

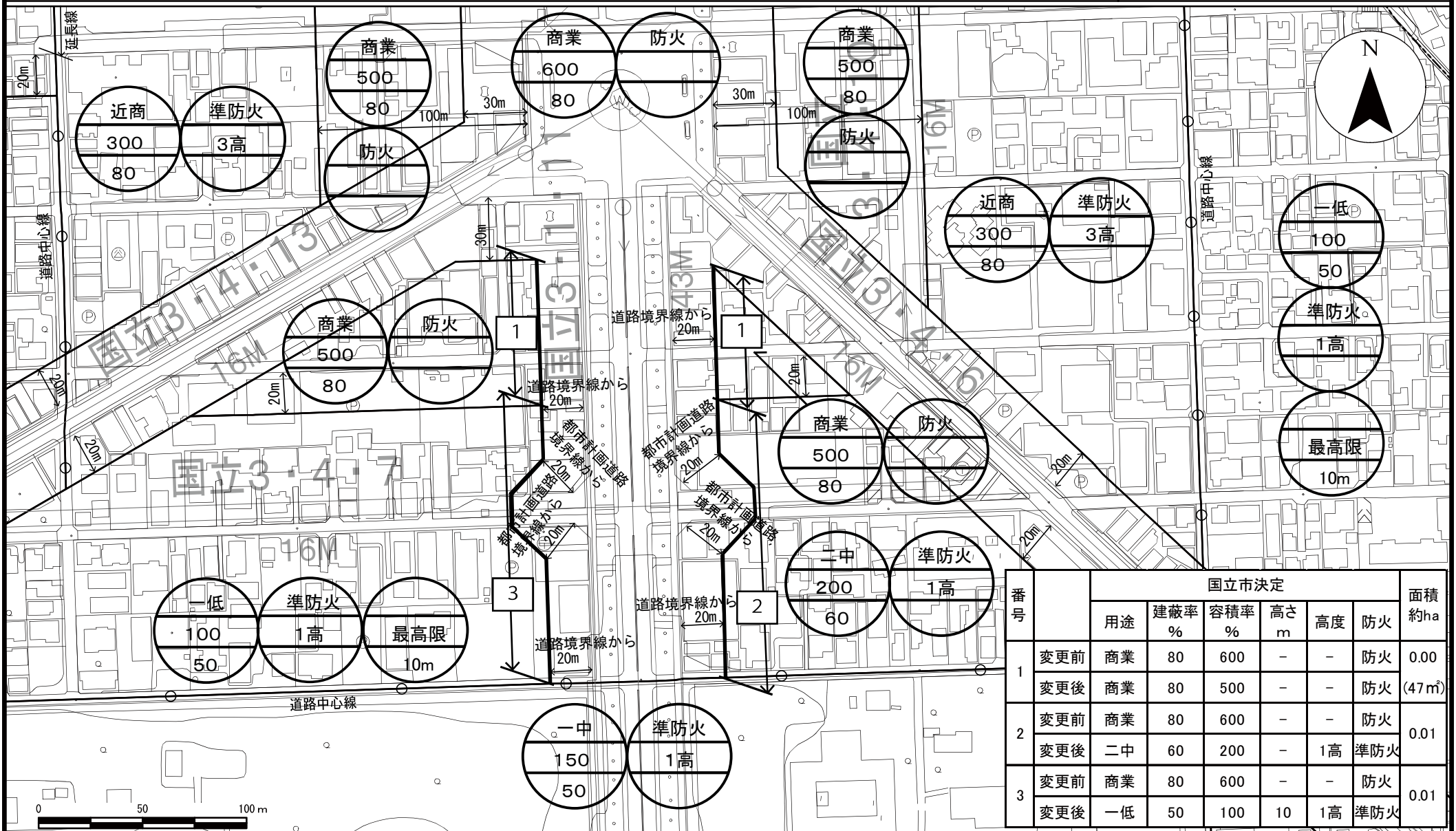
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

③-1 国立3・1・11号線沿道
(1/3)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

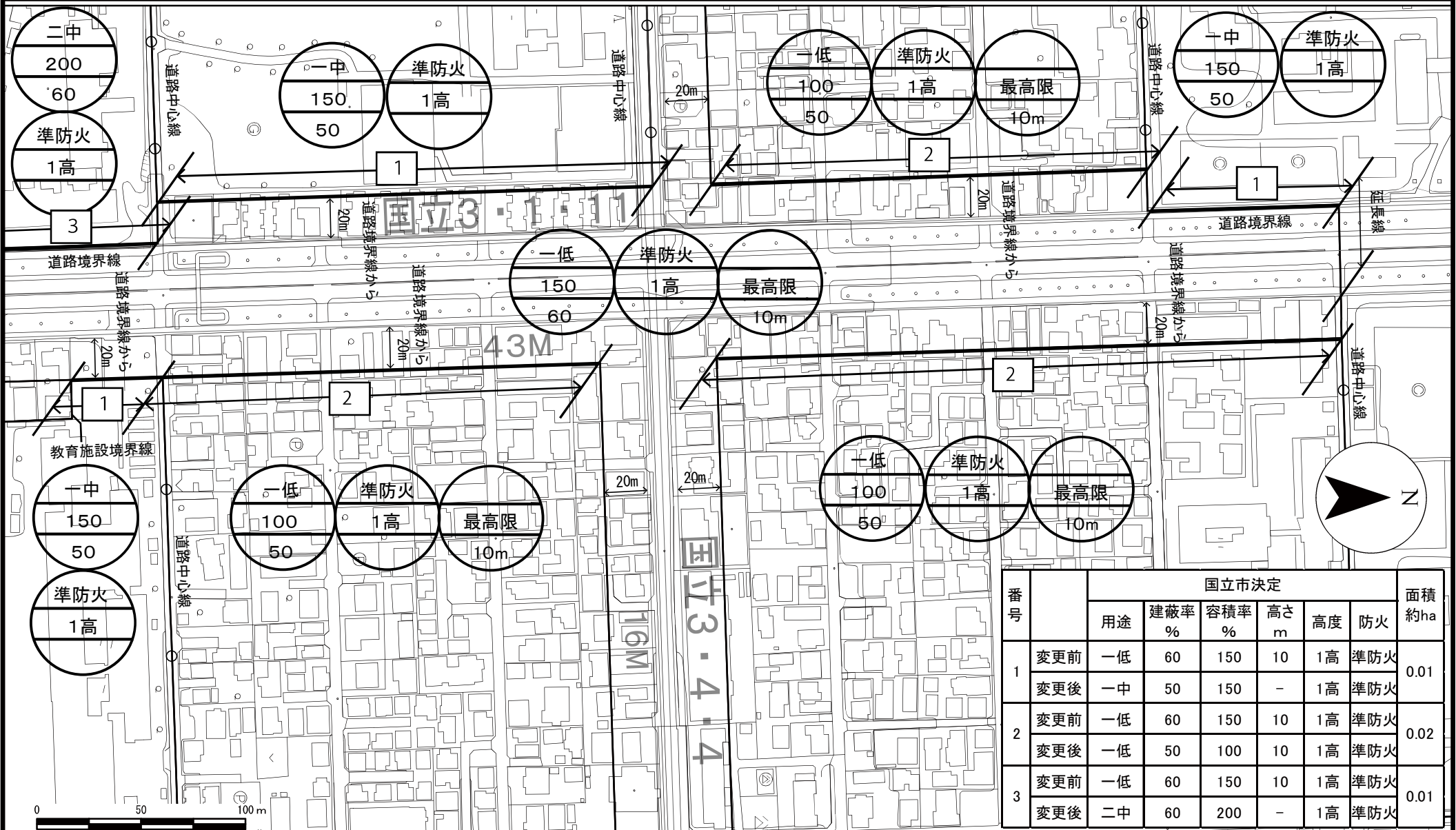
計画図

〔国立市決定〕

計画図

〔国立市決定〕

③-2 国立3・1・11号線沿道
(2/3)



番号	国立市決定						面積 約ha
	用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火	
1	変更前	一低	60	150	10	1高	0.01
	変更後	一中	50	150	-	1高	
2	変更前	一低	60	150	10	1高	0.02
	変更後	一低	50	100	10	1高	
3	変更前	一低	60	150	10	1高	0.01
	変更後	二中	60	200	-	1高	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

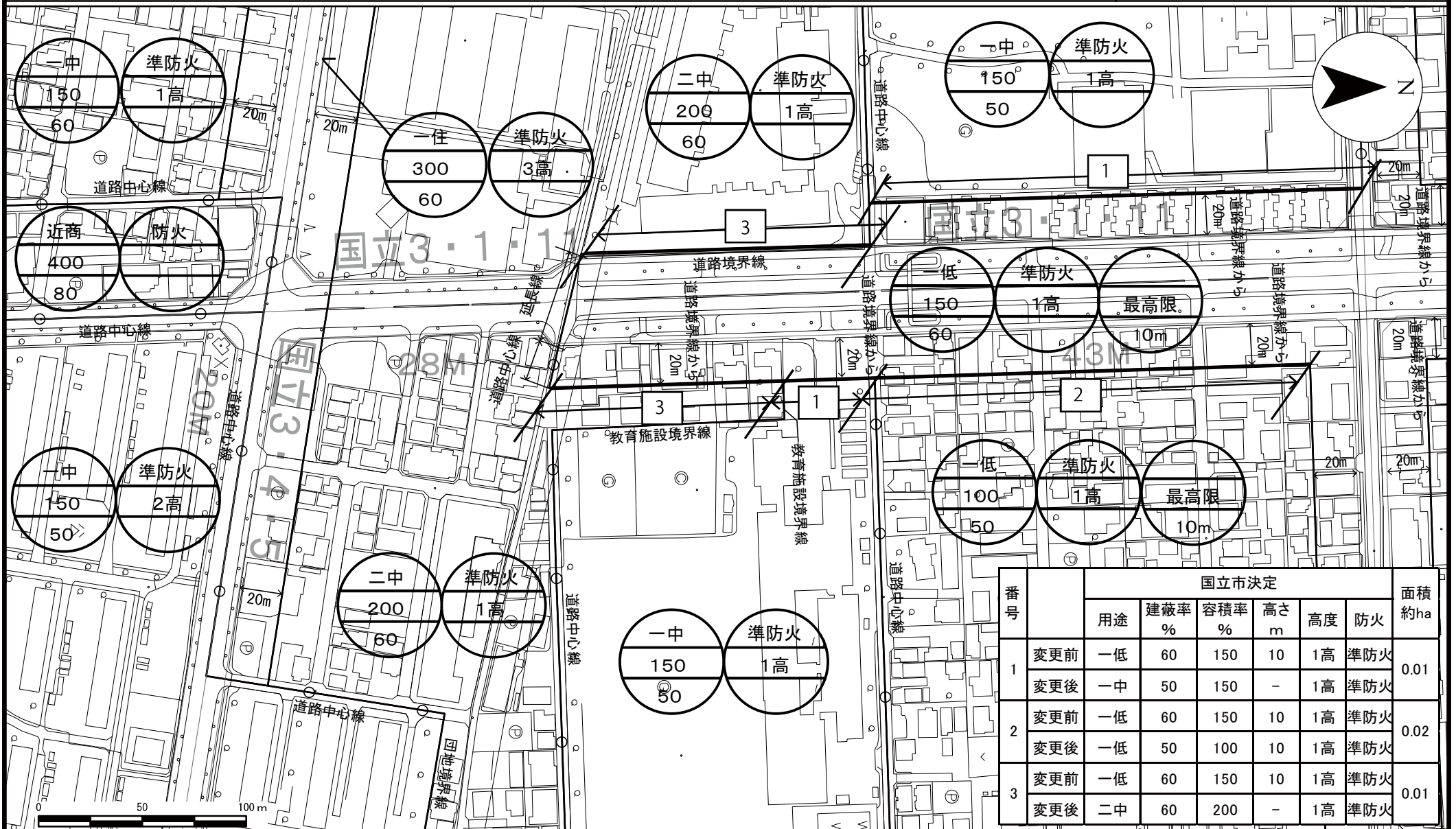
見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区
〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図

〔国立市決定〕
〔国立市決定〕

③-3 国立3・1・11号線沿道
(3/3)



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

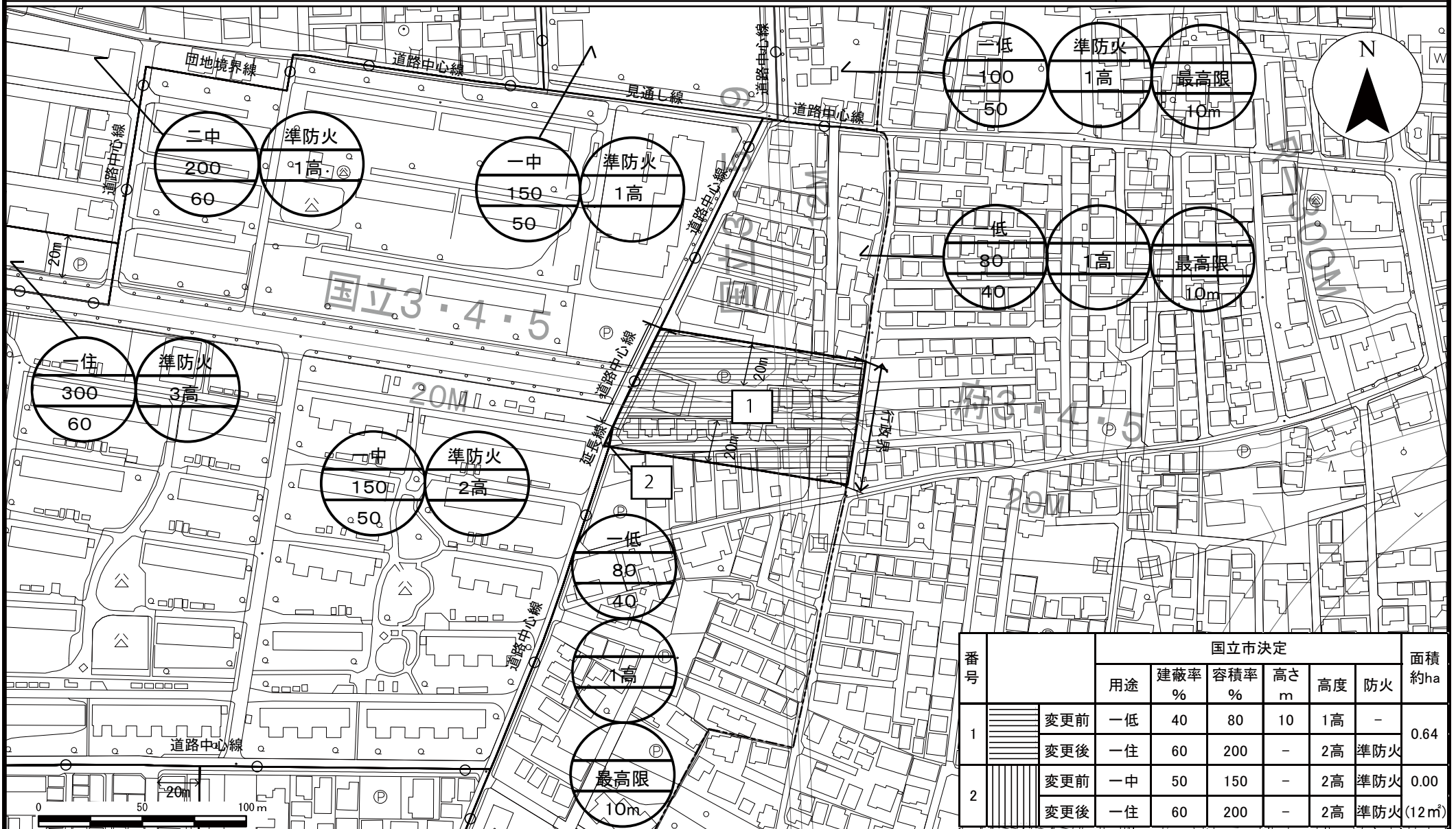
計画図

計画図

〔国立市決定〕

〔国立市決定〕

④ 国立3・4・5号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一低	40	80	10	1高	0.64
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火	
2	変更前	一中	50	150	-	2高 準防火	0.00
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火 (12m)	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

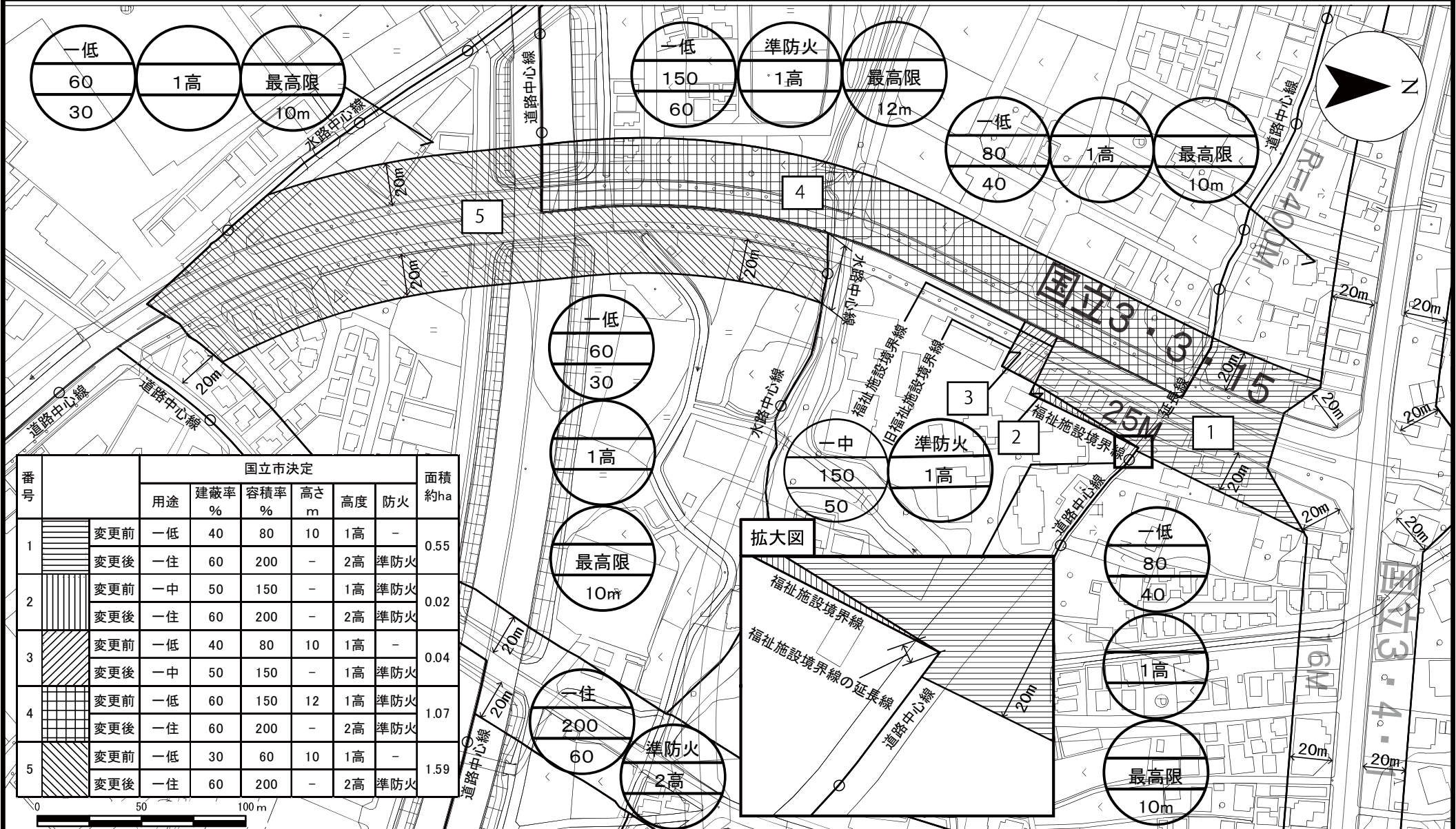
計画図

計画図

〔国立市決定〕

〔国立市決定〕

⑤ 国立3・3・15号線沿道



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕国立都市計画高度地区

計画図

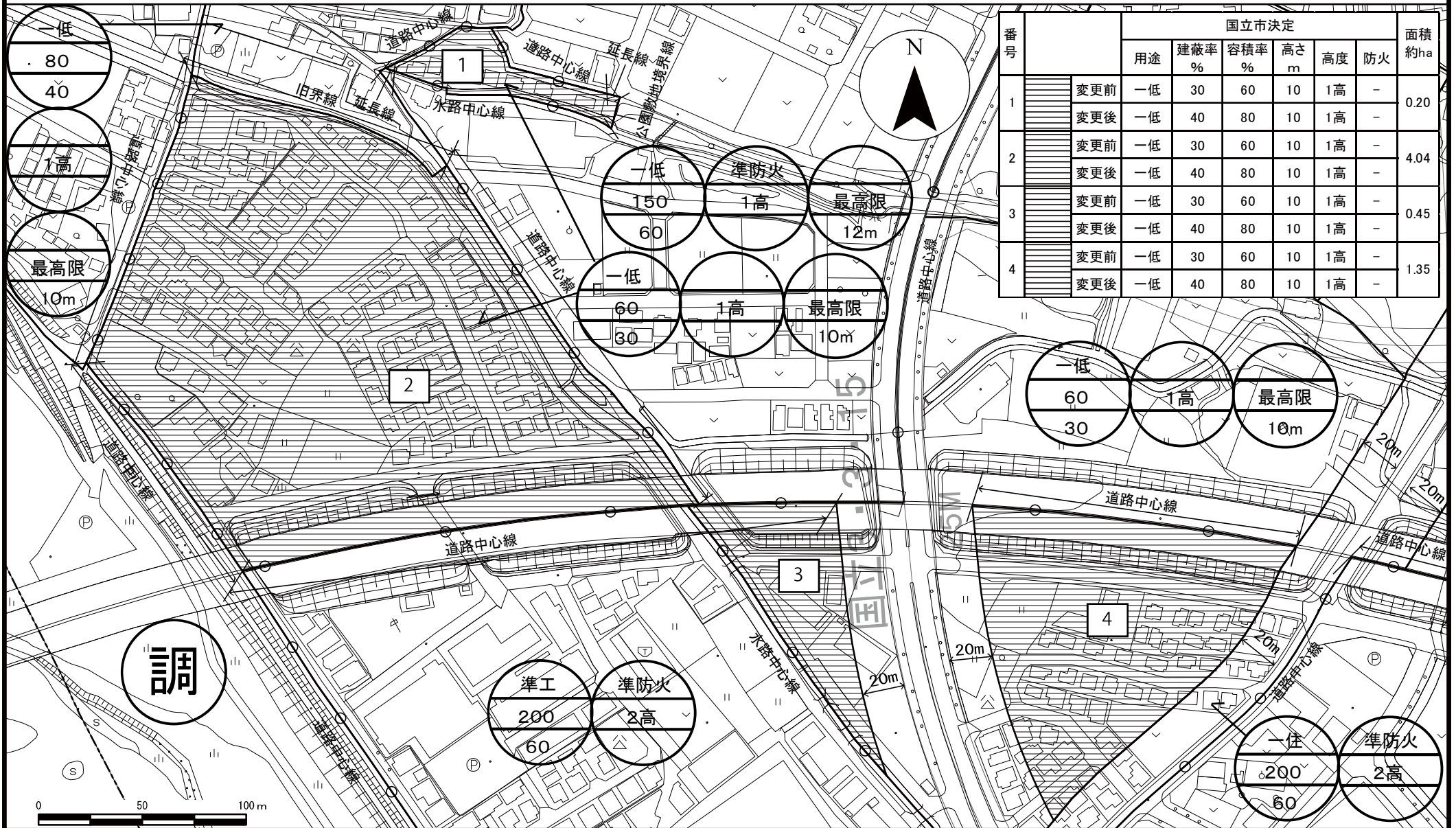
〔国立市決定〕

〔参考〕国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

- ⑥ 1四軒在家西地区
- 2泉三丁目北地区
- 3泉三丁目東地区
- 4泉四丁目西地区



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

計画図

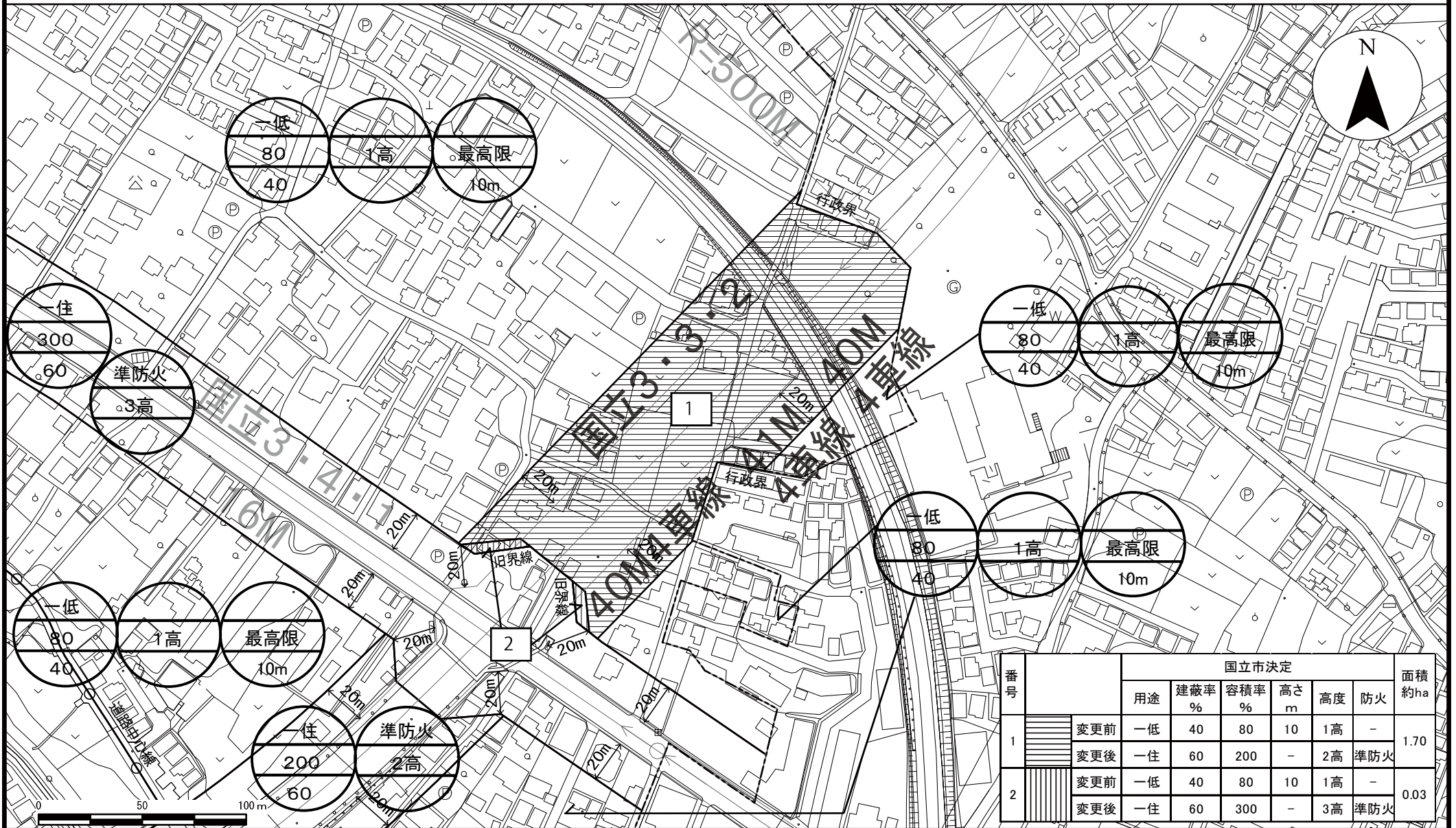
〔国立市決定〕

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

⑦ 国立3・3・2号線沿道



番号		国立市決定					面積 約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度 防火	
1	変更前	一低	40	80	10	1高	1.70
	変更後	一住	60	200	-	2高 準防火	
2	変更前	一低	40	80	10	1高	0.03
	変更後	一住	60	300	-	3高 準防火	

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区

計画図

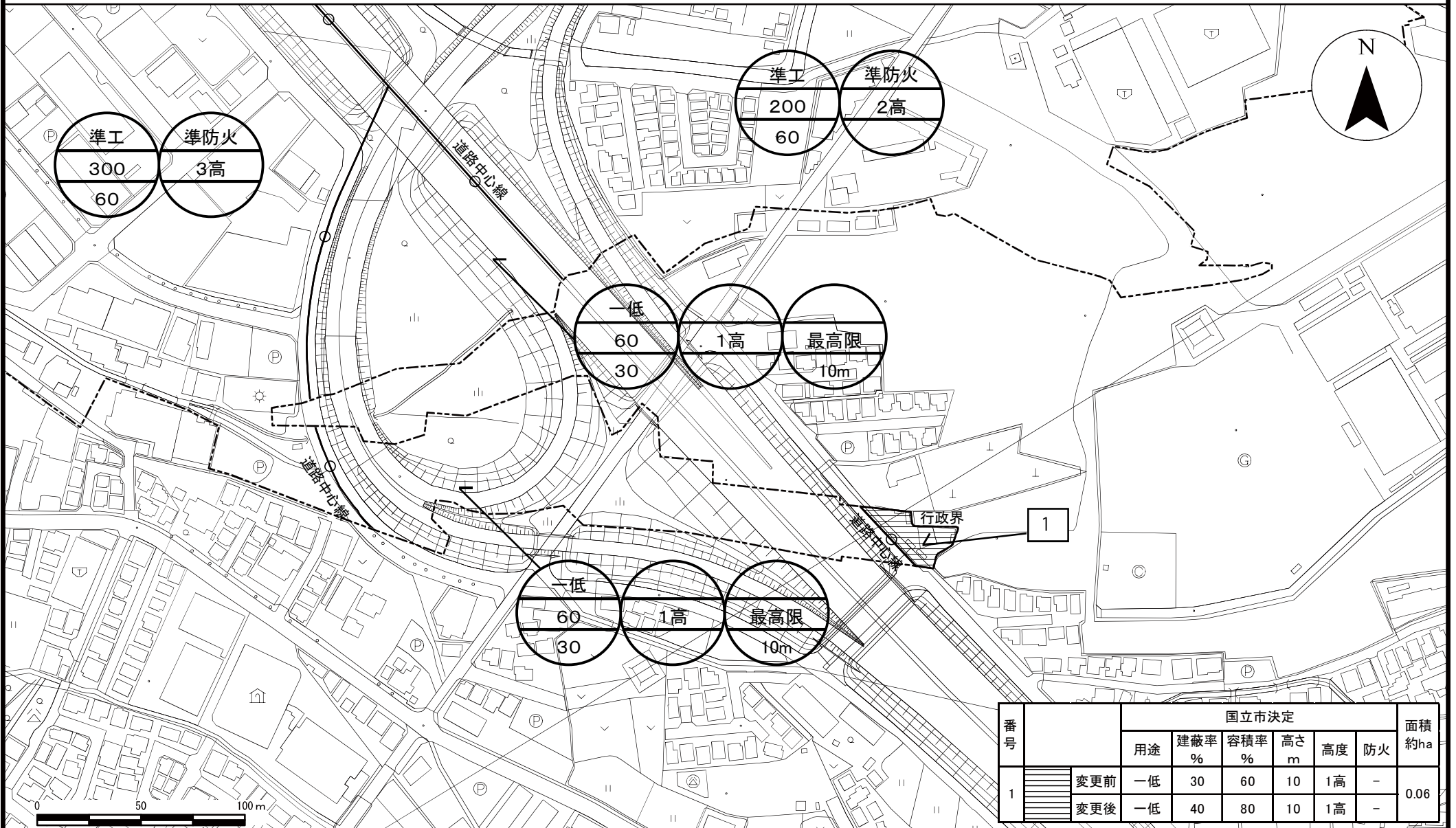
〔国立市決定〕

〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔国立市決定〕

⑧ インターチェンジ東地区



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 2都市基交著第14号 (承認番号) 2都市基街都第129号、令和2年8月6日

国立都市計画用途地域

計画図

〔国立市決定〕

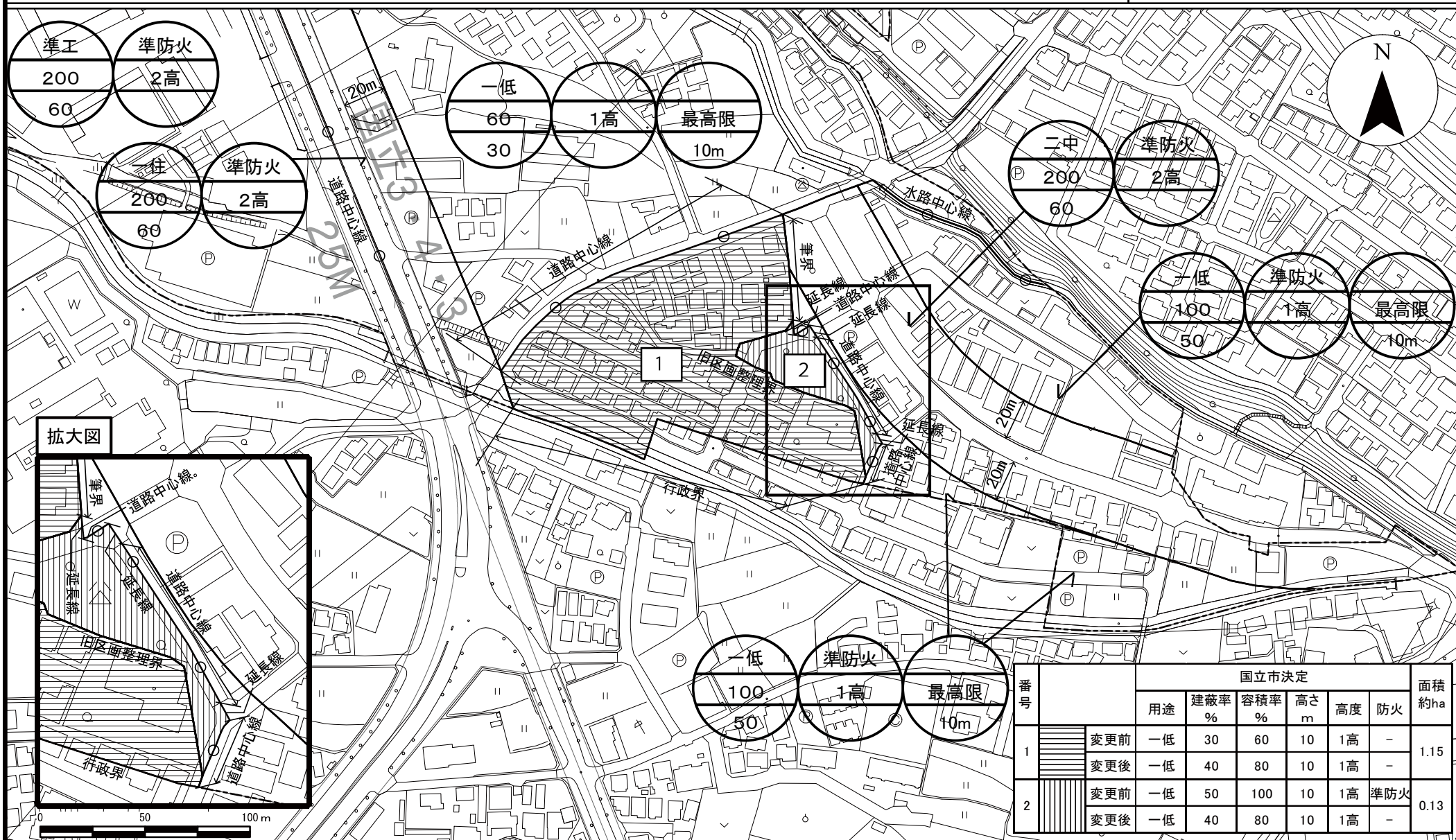
見直し箇所番号及び地区名

〔参考〕 国立都市計画高度地区
〔参考〕 国立都市計画防火地域及び準防火地域

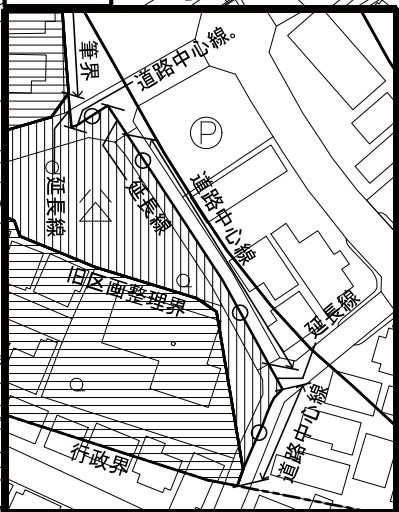
計画図
計画図

〔国立市決定〕
〔国立市決定〕

⑨ 谷保七丁目南地区



拡大図



番号		国立市決定						面積約ha
		用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火	
1	変更前	一低	30	60	10	1高	-	1.15
	変更後	一低	40	80	10	1高	-	
2	変更前	一低	50	100	10	1高	準防火	0.13
	変更後	一低	40	80	10	1高	-	