

平成 28 年度 開発事業 手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称 事業区域の場所	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
						用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
H28-1	有限会社有宝様AB棟賃貸住宅新築工事	東京都渋谷区恵比寿3-10-10	東京都立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 多摩支店 石井 麻実	立川市泉町935-28	4号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	A:485.16 B:463.23 m ² 計:948.39	A:195.13 B:187.23 m ²	A:3/0 B:2/0	- 区画	-	A:15 B:8 計:23	-
	東 4丁目 2-5の一部、2-6	有限会社有宝 代表取締役 森山 秀夫	所沢市花園4-2583-16 株式会社タイム設計 代表取締役 野中 大輝	大和ハウス工業株式会社 多摩支店 支店長 八友 明彦						A:568.55 B:328.42 m ² 計:896.97	A:9.812 B:8.105 m					
H28-2	国立市富士見台四丁目32番3開発行為	本店:大阪府大阪市北区梅田3-3-5 支店:東京都立川市泉町935-28	東京都立川市柴崎町5-17-2	日野市神明4-22-1	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1175 m ²	- m ²	-	8 区画	-	-	-
	富士見台 4丁目 32-3	大和ハウス工業株式会社 支配人 八友 明彦	武本測量株式会社 代表取締役 伊佐 博明	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						- m ²	- m					
H28-3	国立市大字谷保字栗原6127番外開発行為	東京都小平市鈴木町1-472-40	東京都小平市学園西町1-24-7	小平市小川町2-2024	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1775 m ²	- m ²	-	12 区画	-	-	-
	大字谷保 字栗原 6127番外	誠賀建設株式会社 代表取締役 加賀美 誠	株式会社あさひ測量設計 代表取締役 長谷川 光彦	株式会社小山工業 代表取締役 小山 源次						- m ²	- m					
H28-4	(仮称)藤村学園複合体育館新築工事	東京都国立市富士見台4-30-1	東京都江東区潮見2-1-22	東京都港区元赤坂1-3-8	3・5号	第一種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 40	200 80	増築	52501 m ²	約2,090 m ²	3/1	- 区画	-	-	大学
	富士見台 4丁目 30-1外	学校法人 藤村学園 理事長 雨宮 忠	株式会社久米設計 第3建築設計部 統括部長 上田克行	鹿島建設株式会社 東京建築支店専務執行役員・支店長 松嶋 潤						約6,910 m ²	約34.2 m					
	事業内容の変更	同上								53253 m ²	2,272.40 m ²					
				(約8,287) 8,160.25 m ²	(約34.2) 31.9 m											
H28-5	(仮称)国立市富士見台E'の1外新築工事	東京都国立市谷保7178-3	神奈川県厚木市恩名1-9-30	静岡県沼津市大岡1540-1	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域	60	150	新築	769 m ²	378.49 m ²	4/0	- 区画	15	12	-
	富士見台 2丁目 25-3	速藤 精子	株式会社平成建設 神奈川一級建築士事務所 澤田 修	株式会社平成建設 代表取締役 秋元 久雄						1,230.03 m ²	12.15 m					
H28-6	国立市富士見台一丁目44番13外開発行為	東京都国立市谷保4287番地	神奈川県相模原市緑区二本松3-35-11	東京都千代田区神田須田町2-2-2	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1252 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	富士見台 1丁目 44-13外	関 貞雄	株式会社藤原測量設計 代表取締役 藤原 寛吉	株式会社ケイト 代表取締役 仁地 一哲						- m ²	- m					
H28-7	一橋大学(国立)総合研究棟(社会科学系)E.V棟増築工事	東京都国立市中2-1	東京都立川市曙町2-9-8	東京都中野区東中野4-27-33 ILIL東中野ビル4F	5号	第一種中高層住居専用地域	50	150	増築	208028.00 m ²	13.38 m ²	3/0	- 区画	-	-	大学
	中 2丁目 1番の一部、16番	国立大学法人一橋大学 学長 藤沼 宏一	株式会社総企画設計 西東京支店 支店長 宮田 弥吉朗	トール建設株式会社 濱口雅治						40.14 m ²	12.30 m					
H28-8	(仮称)国立市・谷保マンション新築計画	東京都あきる野市山田842-1	東京都日野市三沢1-19-2	東京都あきる野市山田842-1	3・4・5号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	新築	758 m ²	432.12 m ²	7/0	- 区画	30	-	-
	大字谷保 字栗原 5834-1、5834-3、5835-1	株式会社 五光建設 代表取締役 中原 誠一郎	ディーワーク株式会社 一級建築士 西畑 稔	株式会社 五光建設 代表取締役 中原 誠一郎						2,369.84 m ²	21.90 m					

平成 28 年度 開発事業 手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	大規模開発構想 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
H28-1	H29.1.4	H29.3.31	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H28.10.18	H28.10.20 H28.11.9	H28.10.22	H28.11.9	H28.11.11 H28.11.24	H28.10.20 H28.11.24	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H28.12.12	H28.12.21	H28.12.22 H29.1.4	H28.12.21	H29.3.13	H29.3.27	H29.4.17
H28-2	H29.1中旬	H29.3下旬	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H28.11.1	H28.11.8 H28.11.21	H28.11.8	H28.11.11	H28.11.18 H28.12.1	H28.11.8 H28.12.1	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H28.12.22	H29.1.10	H29.1.11 H29.1.24	H29.1.10	-	H29.3.16	
H28-3	H29.2.10	H29.3.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H28.11.11	H28.11.21 H28.12.12	H28.11.16	H28.12.7	H28.12.12 H28.12.25	H28.11.21 H28.12.25	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H28.12.27	H29.1.11	H29.1.12 H29.1.25	H29.1.11	-	H29.5.10	H29.8.4
H28-4	H31.11.1	H33.10.末日	H28.12.6	H28.12.12 ∩ H29.1.4	H28.12.12	H29.1.13	H29.1.19	H29.1.31 ∩ H29.2.13	H28.12.12 ∩ H29.2.13	H29.2.28	H29.1.6 H29.3.10	H29.4.13	H29.4.19 ∩ H29.5.8	事業内容変更																				
			H30.3.9	H30.3.15 ∩ H30.4.4		H30.3.24	H30.3.29	H30.4.23 ∩ H30.5.7	H30.3.15 ∩ H30.5.7	-	H30.6.22	H30.8.20	H30.8.21 ∩ H30.9.3	H30.11.16 ∩ H30.12.6	H30.11.4	H30.12.20	H31.2.13 ∩ H31.2.26	H30.11.16 ∩ H31.2.26	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	R1.7.18	R1.8.26	R1.8.27 ∩ R1.9.9	R1.8.26	R3.5.7 R3.8.2	R3.8.2		
H28-5	H29.4.1	H30.2.28	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H28.12.9	H28.12.16 H29.1.6	H28.12.9	H28.12.20	H28.12.22 H29.1.4	H28.12.16 H29.1.6	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.2.7	H29.2.22	H29.2.24 ∩ H29.3.9	H29.2.22	H30.2.9	H30.2.9	H30.2.23
H28-6	H29.8.1	H30.1.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H28.12.13	H28.12.16 H29.1.6	H28.12.14	H29.1.4	H29.1.6 H29.1.19	H28.12.16 H29.1.19	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.2.14	H29.3.15	H29.3.16 ∩ H29.3.29	H29.3.15	-	H29.8.7	H30.4.3
H28-7	H29.4.1中旬	H29.9.1下旬	H28.12.20	H28.12.28 ∩ H29.1.17	H28.12.22	-	∩	H28.12.28 ∩ -	H28.12.28 ∩ -	-	-	-	∩	H29.1.18	H29.1.24 ∩ H29.2.13	H29.1.20	-	H29.1.24 ∩ H29.2.13	H29.1.24 ∩ H29.2.13	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.2.17	H29.2.24	H29.2.27 ∩ H29.3.13	H29.2.24	-	H29.9.8	H29.9.21
H28-8	H29.9.22	H30.9.30	H29.1.27	H29.2.6 ∩ H29.2.27	H29.2.3	H29.2.11	H29.2.16	H29.2.22 ∩ H29.3.7	H29.2.6 ∩ H29.3.7	-	-	H29.3.10	H29.3.13 ∩ H29.3.27	H29.4.10	H29.4.10 ∩ H29.4.30	H29.4.4	H29.4.17	H29.4.19 ∩ H29.5.2	H29.4.10 ∩ H29.5.2	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.5.15	H29.5.24	H29.5.25 ∩ H29.6.7	H29.5.24	-	H30.12.7	H30.12.19

平成 28 年度 開発事業 手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
H28-9	国立市谷保七丁目19番6外開発行為	東京都豊島区東池袋3-1-1	東京都西東京市南町3-21-13 アリアル西東京105号 合同会社H&K建築設計 代表 草野龍彦	埼玉県入間市大字野田936番地	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 30	200 60	-	2023 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	谷保 7丁目 19-6外	株式会社ファミリーマート 代表取締役 澤田貴司	東京都あきる野市伊奈484番地 有限会社 あきる野測量設計 代表取締役 田中龍樹	司産業(株) 代 忽滑谷 明						- m ²	- m					
H28-10	国立市大字谷保字下モ峯下7140番10外3筆道路位置指定行為	東京都新宿区高田馬場3-46-25	東京都立川市栄町4-18-7	東京都新宿区高田馬場3-46-25	2号	第二種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 40	200 80	-	459 m ²	- m ²	-	3 区画	-	-	-
	大字谷保 字下モ峯下 7140番10外3筆	アイティホーム株式会社 代表取締役 久林 欣也	株式会社リビングシステム 測量士 堤 広道	アイティホーム株式会社 代表取締役 久林欣也						- m ²	- m					
H28-11	国立市西1丁目16番37の一部道路位置指定行為	東京都国立市西1-16-37	東京都立川市若葉町2-24-4 株式会社根本工務店 根本大輔	東京都立川市若葉町2-24-4	2号	第二種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 50	200 100	-	399 m ²	- m ²	-	2 区画	-	-	-
	西 1丁目 16-37の一部	北澤平次郎	神奈川県横浜市神奈川区菅田町1428 岩野建設株式会社 徳原伸興	株式会社根本工務店 根本大輔						- m ²	- m					
H28-12	(仮称)国分寺市西町・国立市北計画	東京都千代田区丸の内2-2-3	東京都港区芝2-32-1	東京都港区芝2-32-1	3・4・5号	第1種中高層住居専用地域	60	200	新築	9,883.43 (うち国立市域 3,178.00) m ²	約4,758.75 m ²	5/0	- 区画	233 (うち国立市域87)	-	-
	北 3丁目 31-6外	株式会社フジ・キャスケット 代表取締役社長 佐藤多聞	株式会社長谷工コーポレーション 一級建築士 定永好史	株式会社長谷工コーポレーション 建設部門管掌取締役専務執行委員 嶋田盛雄						約19,005.10 m ²	約15 m					
	事業内容の変更	同上								9,883.43 (うち国立市域 3,177.41) m ²	4,694.82 m ²					
H28-13	国立市大字青柳字甲州道中南331番2外開発行為	東京都国立市青柳340番地	東京都国立市中3-3-50	未定	1号	準工業地域	60	200	-	1,823.07 m ²	- m ²	-	12 区画	-	-	-
	大字青柳 字甲州道中南 331-2外4筆	朝倉 隆	土地家屋調査士 宮澤 則文	未定						- m ²	- m					

平成 28 年度 開発事業 手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想届出年月日	大規模開発構想公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会開催年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書提出年月日	開発事業事前協議書公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書提出年月日	開発事業承認書交付年月日	開発事業承認書公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了確認交付年月日						
	着手	完成																																						
H28-9	H29.6.20	H29.8.15	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H29.1.31	H29.2.6	H29.2.6	H29.3.17	H29.4.3	H29.2.6	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.5.16	H29.5.23	H29.5.24	H29.5.23	-	H29.6.20	H29.9.8						
H28-10	H29.5.1	H29.6.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H29.2.8	H29.2.10	H29.2.12	H29.2.20	H29.2.10	H29.2.10	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.3.24	H29.4.4	H29.4.5	H29.4.4	-	H29.8.30	H29.9.6						
H28-11	H29.4.20	H29.9.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H29.3.13	H29.3.16	H29.3.24	H29.4.17	H29.4.25	H29.3.16	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.6.19	H29.6.28	H29.6.29	H29.6.28	-	H30.3.27	H30.4.4						
H28-12	H30.8下旬	H32.3下旬	H29.3.15	H29.3.28 ∩ H29.4.17	H29.3.21	H29.3.31	H29.4.4	H29.4.7 ∩ H29.4.20	H29.3.28 ∩ H29.4.20	-	-	-	∩	H29.8.1	H29.8.17 ∩ H29.9.6	H29.8.1	H29.8.10	H29.8.22 ∩ H29.9.4	H29.8.17 ∩ H29.9.6	H30.4.17変更届														H30.4.25	H30.4.27	H30.4.30 ∩ H30.5.14	H30.4.27	H30.4.17	R1.12.6	R2.1.14
			H30.4.17変更届																																					
H28-13	H29.6.10	H29.8.9	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H29.3.27	H29.4.3 ∩ H29.4.24	H29.3.29	H29.4.13	H29.4.24 ∩ H29.5.8	H29.4.3 ∩ H29.5.8	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H29.6.15	H29.6.27	H29.6.28 ∩ H29.7.11	H29.6.27	-	H29.11.29	H29.12.21						