

平成 29 年度 開発事業 手続 台帳

| 開発事業番号 | 開発事業の名称 | 事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 開発事業の適用種類 | 都市計画の概要 | | | 事業概要 | | | 宅地造成 区画数 | 集合住宅等 | | | |
|--------|---------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------|-----------------------------|----------|-----------|------|-------------------------|-----------------------|-------------|-------|---------|---------|------|
| | 事業区域の場所 | | | | | 用途地域 | 建ぺい率(%) | 容積率(%) | 工事種別 | 事業区域面積(m ²) | 建築面積(m ²) | | 階数 | ファミリー戸数 | ワンルーム戸数 | 事業所等 |
| H29-1 | 都営国立北三丁目第2アパート新築工事 | 東京都新宿区西新宿2-8-1 | 東京都立川市錦町3-12-11 | 東京都武蔵村山市伊奈平6-1-16 | 3・4・5号 | 第一種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域 | 50 40 | 150 80 | 新築 | 1,364.55 m ² | 401.11 m ² | 6/0 | - 区画 | 17 | 16 | - |
| | 北 3丁目 7-12 | 東京都知事 小池 百合子 | 東京都都市整備局西部住宅建設事務所 南雲 昇 | 株式会社 山武コーポレーション 代表取締役 後藤正次 | | | | | | 1,513.71 m ² | 17.27 m | | | | | |
| H29-2 | 堀江充郎新築工事 | 東京都国立市谷保6297-3 堀江 充 | 神奈川県藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南一級建築士事務所 壽田 圭太 | 東京都新宿区西新宿1-24-1 | 4・5号 | 近隣商業地域 | 80 | 400 | 新築 | 398.10 m ² | 271.60 m ² | 4/0 | - 区画 | - | 27 | - |
| | 富士見台 3丁目 36-1 | 国立市谷保6267 堀江 峰子 | 東京都渋谷区代々木2-41-2-110 樹形設計 横山 剛 | 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑 文俊 | | | | | | 977.98 m ² | 12.336 m | | | | | |
| H29-3 | (仮称)国立市青柳1丁目①新築工事 | 東京都多摩市諏訪1-6-5 | 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F 岩本 誠 | 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F | 4号 | 準工業地域 | 60 | 200 | 新築 | 400 m ² | 227.93 m ² | 3/0 | - 区画 | - | 24 | - |
| | 青柳 1丁目 36-7外3筆 | 月天株式会社 代表取締役 石川 美佐雄 | 東京都多摩市和田1581-405 標建築工房 今宮 康浩 | 株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助 | | | | | | 538.21 m ² | 9.300 m | | | | | |
| | 旧国立駅舎再築事業 | 東京都国立市富士見台2-47-1 国立市 市長 永見理夫 | 東京都江東区新砂1-1-1 | | | | | | | | | - 区画 | - | - | 1 | |
| H29-5 | (仮称)谷保字栗原開発行為 | 東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎4 | 東京都立川市柴崎町5-17-2 | 愛知県名古屋市中区丸の内2-1-33 | 1号 | 第一種住居地域 第一種低層住居専用地域 | 60 40 | 300 80 | - | 869 m ² | - m ² | - | 3 区画 | - | - | - |
| | 谷保 6269-1 6269-4の一部 | 小山武信 | 武本測量株式会社 代表取締役 伊佐 博明 | 東建コーポレーション株式会社 代表取締役 左右田 稔 | | | | | | - m ² | - m | | | | | |
| H29-6 | 国立市大字谷保字 出井崎1485番外開発行為 | 東京都武蔵野市境2-2-2 | 東京都東大和市仲原4-11-11 エクセレンス仲原201 | 東京都練馬区関町北2-33-7 | 1号 | 第一種低層住居専用地域 | 30 | 60 | - | 1295 m ² | - m ² | - | 6 区画 | - | - | - |
| | 大字谷保字 出井崎 1485番外 | 株式会社 飯田産業 代表取締役 兼井雅史 | 株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一 | 有限会社ヤマケイ建設 代表取締役 満田 圭介 | | | | | | - m ² | - m | | | | | |
| H29-7 | (仮称)セイガステージ国立A新築工事 | 東京都小平市鈴木町1-472-40 | 東京都新宿区新宿5-11-13 富士新宿ビル3F | 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3 | 3・4・5号 | 近隣商業地域 | 80 | 400 | 新築 | 394 m ² | 287.90 m ² | 9/0 | - 区画 | 21 | 1 | - |
| | 富士見台 2丁目 15-8,9,12 | 誠賀建設株式会社 代表取締役 加賀美 誠 | 株式会社クレオ一級建築士事務所 代表取締役 堀口進二 | 新日本建設株式会社 代表取締役 金網 一男 | | | | | | 1,679.27 m ² | 26.64 m | | | | | |
| H29-8 | (仮称)セイガステージ国立B新築工事 | 東京都小平市鈴木町1-472-40 | 東京都新宿区新宿5-11-13 富士新宿ビル3F | 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3 | 3・4・5号 | 近隣商業地域 | 80 | 400 | 新築 | 312 m ² | 245.48 m ² | 8/0 | - 区画 | 21 | 1 | - |
| | 富士見台 2丁目 16-7 | 誠賀建設株式会社 代表取締役 加賀美 誠 | 株式会社クレオ一級建築士事務所 代表取締役 堀口進二 | 新日本建設株式会社 代表取締役 金網 一男 | | | | | | 1,369.26 m ² | 23.73 m | | | | | |
| H29-9 | (仮称)国立市中新築工事 | 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F | 東京都府中市宮町1-40 KDX府中ビル5階 株式会社MDI府中支店 坪井 基樹 | 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F | 4号 | 第一種低層住居専用地域 | 50 | 100 | 新築 | 257 m ² | 125.65 m ² | 2/0 | - 区画 | - | 10 | - |
| | 中 3丁目 5-26 | 株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助 | 東京都西東京市緑町1-4-3 株式会社ファーストデザイン 一級建築士事務所 鈴木 治美 | 株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助 | | | | | | 211.16 m ² | 6.700 m | | | | | |

平成 29 年度 開 発 事 業 手 続 台 帳

| 開発事業番号 | 事業予定年月日 | | 大規模開発構想 届出年月日 | 大規模開発構想 公表・縦覧期間 | 標識設置年月日 | 近隣住民説明会 開催年月日 | 近隣住民説明結果 報告書提出年月日 | 近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間 | 意見書提出期間 | 見解書届出年月日 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 指導書公表・縦覧期間 | 開発事業事前協議書 提出年月日 | 開発事業事前協議書 公表・縦覧期間 | 標識設置年月日 | 近隣住民説明結果 報告書提出年月日 | 近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間 | 意見書提出期間 | 見解書提出年月日 | 見解書公表・縦覧期間 | 調整会開催要請請求期間 | 調整会開催年月日 | 調整会報告書 公表・縦覧期間 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 指導書公表・縦覧期間 | 開発事業承認申請書 提出年月日 | 開発事業承認書 交付年月日 | 開発事業承認書 公表・縦覧期間 | 協定締結年月日 | 開発事業変更届出年月日 | 開発事業完了届出年月日 | 開発事業完了 確認交付年月日 |
|--------|------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|------------|----------------------------|---|----------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------|------------|-------------|----------|-------------------|----------|----------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------------|
| | 着手 | 完成 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29-1 | H30.4 初 | H32.4 中 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.4.20 | H29.4.26 ∩ H29.5.16 | H29.4.25 | H29.6.7 | H29.7.11 ∩ H29.7.24 | H29.4.26 ∩ H29.7.24 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.10.26 | H29.11.13 | H29.11.14 ∩ H29.11.27 | H29.11.13 | - | - | - | |
| H29-2 | H29.8.4 | H30.3.10 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.4.21 H29.5.19 変更 | H29.4.26 H29.5.24 ∩ H29.5.16 H29.6.13 | H29.4.27 | H29.6.1 | H29.6.5 ∩ H29.6.19 | H29.4.26 H29.5.24 ∩ H29.6.19 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.7.3 | H29.7.13 | H29.7.14 ∩ H29.7.27 | H29.7.13 | - | H30.3.30 | H30.9.10 | |
| H29-3 | H29.9.25 | H30.3.31 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.5.10 | H29.5.15 ∩ H29.6.5 | H29.5.16 | H29.6.2 | H29.6.15 ∩ H29.6.28 | H29.5.15 ∩ H29.6.28 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.7.3 | H29.7.19 | H29.7.20 ∩ H29.8.2 | H29.7.19 | - | H30.3.28 | H30.6.4 | |
| | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29-5 | H29.8月下旬 | H29.10月末 日 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.6.14 | H29.6.21 ∩ H29.7.11 | H29.6.20 | H29.7.7 | H29.7.13 ∩ H29.7.26 | H29.6.21 ∩ H29.7.26 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.7.27 | H29.8.10 | H29.8.11 ∩ H29.8.24 | H29.8.10 | - | H29.11.8 | H30.2.28 | |
| H29-6 | H29.11.20 | H30.2.28 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.9.1 | H29.9.6 ∩ H29.9.26 | H29.9.2 | H29.9.8 | H29.9.15 ∩ H29.9.28 | H29.9.6 ∩ H29.9.28 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.10.25 | H29.11.6 | H29.11.7 ∩ H29.11.20 | H29.11.6 | - | H30.1.15 | - | |
| H29-7 | H30.3.1 | H31.2月末 | H29.10.3 | H29.10.11 ∩ H29.10.31 | H29.10.3 | H29.10.10 | H29.10.12 | H29.10.18 ∩ H29.10.31 | H29.10.11 ∩ H29.10.31 | - | - | - | ∩ | H29.11.6 | H29.11.13 ∩ H29.12.4 | H29.11.6 | H29.11.10 | H29.11.17 ∩ H29.11.30 | H29.11.13 ∩ H29.12.4 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.12.1 | H29.12.19 | H29.12.20 ∩ H30.1.4 | H29.12.19 | - | H31.4.17 | H31.4.24 | |
| H29-8 | H30.3.1 | H31.2月末 | H29.10.3 | H29.10.11 ∩ H29.10.31 | H29.10.3 | H29.10.10 | H29.10.12 | H29.10.18 ∩ H29.10.31 | H29.10.11 ∩ H29.10.31 | - | - | - | ∩ | H29.11.6 | H29.11.13 ∩ H29.12.4 | H29.11.6 | H29.11.10 | H29.11.17 ∩ H29.11.30 | H29.11.13 ∩ H29.12.4 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.12.1 | H29.12.19 | H29.12.20 ∩ H30.1.4 | H29.12.19 | - | H31.4.17 | H31.4.24 | |
| H29-9 | H30.1.29 | H30.5.30 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.10.5 | H29.10.12 ∩ H29.11.1 | H29.10.7 | H29.10.26 | H29.11.8 ∩ H29.11.21 | H29.10.12 ∩ H29.11.21 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | H29.11.22 | H29.12.5 | H29.12.6 ∩ H29.12.19 | H29.12.5 | - | H30.5.28 | R1.5.28 | |

平成 29 年度 開発事業 手続台帳

| 開発事業番号 | 開発事業の名称 | 事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名) | 開発事業の適用種類 | 都市計画の概要 | | | 事業概要 | | | 宅地造成 区画数 | 集合住宅等 | | | |
|--------|------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|------------------------|----------|------------|------|-------------------------|-----------------------|-------------|-------|---------|---------|-----------|
| | 事業区域の場所 | | | | | 用途地域 | 建ぺい率(%) | 容積率(%) | 工事種別 | 事業区域面積(m ²) | 建築面積(m ²) | | 階数 | ファミリー戸数 | ワンルーム戸数 | 事業所等 |
| H29-10 | 有山公彦・有山序子邸新築工事 | 東京都国立市中1-11-55 | 東京都立川市曙町2-36-2 旭化成ホームズ株式会社 東京西一級建築士事務所 糖田淳 | 東京都新宿区西新宿1-24-1 | 4号 | 第一種低層住居専用地域 | 50 | 100 | 新築 | 662 m ² | 330.55 m ² | 3/0 | - 区画 | 2 | 10 | - |
| | 中 1丁目 11-32及び55 | 有山公彦・有山序子 | 新宿区西新宿4-23-14 株式会社小松建築設計 小松一彦 | 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文彦 | | | | | | 758.12 m ² | 9.61 m | | | | | |
| H29-11 | (仮称)小山武信様マンション 新築工事 | 東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎4 | 東京都立川市柴崎町2-22-18 エスプワール106 | 愛知県名古屋市 中区丸の内2-1-33 | 4・5号 | 第一種住居地域 第一種低層住居専用地域 | 60 40 | 300 80 | 新築 | 289 m ² | 178.26 m ² | 5/0 | - 区画 | - | 16 | - |
| | 谷保 6269-1の一部 | 小山武信 | ネクスタクト 岡山昭 | 東建コーポレーション株式会社 代表取締役 左右田 稔 | | | | | | 555.64 m ² | 15.94 m | | | | | |
| H29-12 | (仮称)城所 昇様共同住宅 新築工事 | 東京都国立市富士見台2-8-6 | 神奈川県相模原市東橋本1-22-16 | 東京都千代田区神田須田町2-2-2 | 5号 | 近隣商業地域 | 80 | 400 | 新築 | 147 m ² | 105.26 m ² | 4/0 | - 区画 | - | 11 | - |
| | 富士見台 2丁目 8-6の一部 | 城所昇 | 勝又敏之 | 仁地一哲 | | | | | | 423.35 m ² | 11.08 m | | | | | |
| H29-13 | (仮称)国立市西③新築工事 | 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F | 東京都府中市宮町1-40 KDX府中ビル5F | 東京都府中市宮町1-40 KDX府中ビル5階 | 4号 | 第二種中高層住居専用地域 | 60 | 200 | 新築 | 383 m ² | 190.91 m ² | 3/0 | - 区画 | - | 21 | - |
| | 西 1丁目 1-11の一部 | 株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助 | 株式会社MDI 府中支店 坪井基樹 | 株式会社MDI 府中支店工務部 小松聖 | | | | | | 458.58 m ² | 9.30 m | | | | | |
| H29-14 | (仮称)サカイ引越センター 国立市青柳計画新築工事 | 大阪府堺市堺区石津北町56番地 | 東京都中央区日本橋3-1-8 | 東京都江戸川区中葛西3-37-4 | 5号 | 準工業地域 準工業地域 | 60 60 | 300 200 | 新築 | 842 m ² | 281.51 m ² | 3/0 | - 区画 | - | - | 倉庫 寄宿舎 |
| | 青柳 1丁目 30-9 -16 -17 | 株式会社サカイ引越センター 代表取締役社長 田島哲康 | スターツCAM株式会社 建設技術本部一級建築士事務所 西川守 | スターツCAM株式会社 総合建設工事第2部 工事長 水野 雅昭 | | | | | | 746.82 m ² | 11.40 m | | | | | |
| H29-15 | (仮称)国立市北3丁目 保育園新築工事 | 東京都国立市北2-30-1 | 東京都国立市中1-14-5 | 東京都国分寺市東戸倉1-15-2 | 3号 | 第一種低層住居専用地域 | 40 | 80 | 新築 | 1500 m ² | 589.85 m ² | 2/0 | - 区画 | - | - | 保育所 |
| | 北 3丁目 7-14 | 社会福祉法人 国立保育会 理事長 常松裕志 | 松本設計ホールディングス 一級建築士事務所 一級建築士 今井克治 | 戸倉株式会社 代表取締役 縄 康雄 | | | | | | 1,075.05 m ² | 9.99 m | | | | | |

平成 29 年度 開 発 事 業 手 続 台 帳

| 開発事業番号 | 事業予定年月日 | | 大規模開発構想 届出年月日 | 大規模開発構想 公表・縦覧期間 | 標識設置年月日 | 近隣住民説明会 開催年月日 | 近隣住民説明結果 報告書提出年月日 | 近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間 | 意見書提出期間 | 見解書届出年月日 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 指導書公表・縦覧期間 | 開発事業事前協議書 提出年月日 | 開発事業事前協議書 公表・縦覧期間 | 標識設置年月日 | 近隣住民説明結果 報告書提出年月日 | 近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間 | 意見書提出期間 | 見解書提出年月日 | 見解書公表・縦覧期間 | 調整会開催要請請求期間 | 調整会開催年月日 | 調整会報告書 公表・縦覧期間 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 指導書公表・縦覧期間 | 開発事業承認申請書 提出年月日 | 開発事業承認書 交付年月日 | 開発事業承認書 公表・縦覧期間 | 協定締結年月日 | 開発事業変更届出年月日 | 開発事業完了届出年月日 | 開発事業完了 確認交付年月日 |
|--------|-----------|-----------|------------------|--------------------|---------|------------------|----------------------|------------------------|---------|----------|----------|----------|------------|--------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|----------|------------|-------------|----------|-------------------|----------|----------|------------|--------------------|------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------|-------------------|
| | 着手 | 完成 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29-10 | H30.3.10 | H30.9.29 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.10.10 | H29.10.18 ∩ H29.11.7 | H29.10.14 | H29.10.31 | H29.11.6 ∩ H29.11.19 | H29.10.18 ∩ H29.11.19 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H29.11.20 | H29.12.6 | H29.12.7 ∩ H29.12.20 | H29.12.6 | - | H30.9.20 | H30.9.28 |
| H29-11 | H29.12.21 | H30.8.30 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.11.15 | H29.11.24 ∩ H29.12.7 | H29.11.15 | H29.11.28 | H29.12.1 ∩ H29.12.14 | H29.11.24 ∩ H29.12.14 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H29.12.26 | H30.1.11 | H30.1.12 ∩ H30.1.25 | H30.1.11 | - | H30.8.21 | H30.9.5 |
| H29-12 | H30.6.26 | H31.2.28 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.11.17 | H29.11.24 ∩ H29.12.7 | H29.11.22 | H29.12.28 | H30.1.15 ∩ H30.1.28 | H29.11.24 ∩ H30.1.28 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H30.2.5 | H30.3.6 | H30.3.7 ∩ H30.3.20 | H30.3.6 | - | H31.2.20 | H31.3.15 |
| H29-13 | H30.4.23 | H30.11.16 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H29.12.11 | H29.12.21 ∩ H30.1.10 | H29.12.15 | H30.1.9 | H29.1.16 ∩ H30.1.29 | H29.12.21 ∩ H30.1.29 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H30.1.30 | H30.2.16 | H30.2.19 ∩ H30.3.5 | H30.2.16 | - | H30.8.23 | H31.1.23 |
| H29-14 | H30.6.4 | H31.2.8 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H30.2.7 | H30.3.9 ∩ H30.3.29 | H30.2.8 | H30.3.16 | H30.3.28 ∩ H30.4.10 | H30.3.9 ∩ H30.4.10 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H30.4.17 | H30.5.18 | H30.5.21 ∩ H30.6.4 | H30.5.18 | - | H31.1.23 | H31.2.13 |
| H29-15 | H30.7.25 | H31.2.28 | - | ∩ | - | - | - | ∩ | ∩ | - | - | - | ∩ | H30.3.9 | H30.3.15 ∩ H30.4.4 | H30.3.13 | H30.3.27 | H30.4.23 ∩ H30.5.6 | H30.3.15 ∩ H30.5.6 | - | ∩ | ∩ | - | ∩ | - | - | ∩ | H30.6.21 | H30.7.4 | H30.7.5 ∩ H30.7.18 | H30.7.4 | - | R1.7.9 | |