

平成30年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
H30-1	国立市青柳二丁目8番16外11筆道路位置指定行為	東京都国立市青柳231番地	東京都国立市富士見台4-12-12	東京都港区港南2-16-1	2号	準工業地域	60	200	-	448 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	青柳 2丁目 8-16外11筆	山下光一	株式会社国立工房 今村正二	大東建託株式会社 代表取締役 熊切直美						- m ²	- m					
H30-2	(仮称)振興第二ビル新築工事	東京都国立市中1-17-26 振興第2ビル	東京都国立市中1-14-5	東京都国立市西2-20-6	5号	商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	600 100	新築	298 m ²	257.27 m ²	4/0	- 区画	-	-	店舗
	中 1丁目 17番26	国立商工振興株式会社 代表取締役社長 佐藤収一	松本設計ホールディングス 一級建築士事務所 一級建築士 今井克治	村上工業株式会社 代表取締役 村上 隆秀						978.93 m ²	13.50 m					
H30-3	多摩事業本部・(仮称)国立事業所新築工事	東京都港区芝浦4-13-23 MS芝浦ビル7階	東京都立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 多摩支店一級建築士事務所 一級建築士 山崎隆靖	東京都立川市泉町935-28	3・5号	準工業地区地域	60	300	新築	1887 m ²	959.25 m ²	5/0	- 区画	-	-	事務所
	泉 4丁目 7-3、7-5、7-6、7-7	一般財団法人 関東電気保安協会 理事長 山口 博	東京都青梅市千ヶ瀬町3-472-6 庭野設計 庭野邦男	大和ハウス工業株式会社 多摩支店 支店長 八友 明彦						3,503.71 m ²	18.49 m					
H30-4	国立市富士見台四丁目51番21開発行為	東京都中央区銀座6-17-1	東京都港区芝大門1-3-17	東京都港区芝4-6-12	1号	第一種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 40	200 80	-	1026 m ²	- m ²	-	9 区画	-	-	-
	富士見台 4丁目 51-21	三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役 藤林清隆	株式会社 都市総合計画設計 代表取締役 薫 常光	みらい建設工業株式会社 代表取締役 小西 武						- m ²	- m					
H30-5	(仮称)国立市青柳1丁目③新築工事	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー8F	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F 岩本 誠	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9F	4号	準工業地域	60	200	新築	400.52 m ²	227.93 m ²	3/0	- 区画	-	24	-
	青柳 1丁目 36-5外3筆	株式会社ライバック 代表取締役 井村 航	東京都多摩市和田1581-405 標建築工房 今宮 康浩	株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助						538.21 m ²	9.30 m					
H30-6	国立市富士見台三丁目27番3開発行為	東京都西東京市南町5-5-13	東京都立川市栄町4-35-1	埼玉県飯能市大字双柳5-8	1号	第一種中高層住居専用地域	60	150	-	633 m ²	- m ²	-	5 区画	-	-	-
	富士見台 3丁目 27-3	株式会社藤和ハウス 代表取締役 河野 祥子	株式会社リビングシステム 代表取締役 堤 孝	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 享洋						- m ²	- m					
H30-7	都立小中高一貫教育校附属小学校新築工事	東京都新宿区西新宿2-8-1	東京都千代田区九段南4-6-12	東京都中央区京橋1-6-11 関東建設工業株式会社東京支店 支店長 松島 輝樹	3・5号	第一種中高層住居専用地域	60	200	新築	23,628.07 (立川市域: m ² 4,041.80m ²)	5,148.738 m ²	3/0	- 区画	-	-	学校
	北 (立川市曙町) 三丁目 36-2、36-8 三丁目 216-372)	東京都知事 小池 百合子	株式会社石本建築事務所 長野 豊	埼玉県さいたま市南区別所3-5-12 生涯スポーツ建設株式会社 代表取締役 飯島 寛一						8,987.540 m ²	16.29 m					
H30-8	国立市東四丁目3番28の一部外道路位置指定行為	東京都国立市富士見台3-9-8 グリーンコーポ国立301	東大和市向原四丁目21番地8	立川市西砂町2-3-12	2号	第一種低層住居専用地域	60 50	150 100	-	199 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	東 四丁目 3-28の一部外	池田 行繁	株式会社 橋本測量設計 代表取締役 橋本 延之 取締役 伊藤 信彦	株式会社 未来輝興 代表取締役 安藤 充						- m ²	- m					
H30-9	高橋ビル新築工事	東京都国立市富士見台1-10-9	東京都府中市是政1-44-59	東京都府中市是政1-44-59	5号	近隣商業地域	80	400	新築	70 m ²	42.57 m ²	5/0	- 区画	-	-	飲食店、 店舗、 事務所
	富士見台 1丁目 10-9	高橋 フサ子	青樹建設株式会社一級建築士事務所 野口 満志	青樹建設株式会社 上野 庄助						235.07 m ²	15.70 m					

平成30年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	大規模開発構想 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
H30-1	-	-	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.4.3	H30.4.16 ∩ H30.5.6	H30.5.2	H30.5.24	H30.6.14 ∩ H30.6.27	H30.4.16 ∩ H30.6.27	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.8.6	H30.8.21	H30.8.22 ∩ H30.9.4	H30.8.21	-	H30.10.25	H30.12.20
H30-2	H30.9.1	H31.7.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.4.13	H30.5.2 ∩ H30.5.22	H30.4.18	H30.5.1	H30.6.22 ∩ H30.7.5	H30.5.2 ∩ H30.7.5	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.10.3	H30.10.10	H30.10.11 ∩ H30.10.24	H30.10.10	-	R1.7.17	R1.8.1
H30-3	H30.8.28	H31.5.31	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.4.27	H30.5.30 ∩ H30.6.19	H30.5.1	H30.5.24	H30.6.7 ∩ H30.6.20	H30.5.30 ∩ H30.6.20	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.7.5	H30.8.6	H30.8.7 ∩ H30.8.20	H30.8.6	-	R1.5.14	R1.5.31
H30-4	H30.7.15	H30.11.15	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.5.1	H30.5.31 ∩ H30.6.20	H30.5.7	H30.5.21	H30.5.29 ∩ H30.6.11	H30.5.31 ∩ H30.6.20	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.6.21	H30.7.10	H30.7.11 ∩ H30.7.24	H30.7.10	-	H30.10.22	
H30-5	H30.9.10	H31.1.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.5.8	H30.5.14 ∩ H30.6.3	H30.5.11	H30.6.5	H30.6.18 ∩ H30.7.1	H30.5.14 ∩ H30.7.1	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.7.2	H30.7.24	H30.7.25 ∩ H30.8.7	H30.7.24	-	R1.5.14	R1.5.29
H30-6	-	-	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.5.25	H30.5.31 ∩ H30.6.20	H30.5.28	H30.6.5	H30.6.14 ∩ H30.6.27	H30.5.31 ∩ H30.6.27	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	H30.7.3	H30.7.30	H30.7.31 ∩ H30.8.13	H30.7.30	-	H30.10.18	
H30-7	R2.7.1	R4.8.31	H30.6.11	H30.6.19 ∩ H30.7.9	H30.6.15	H30.6.27	H30.7.3	H30.7.12 ∩ H30.7.25	H30.6.19 ∩ H30.7.25	-	※条例第57条第2項に基づき適用除外	H30.8.20	H30.8.21 ∩ H30.9.3	H31.2.19	H31.3.7 ∩ H31.3.27	H31.2.22	H31.4.4	H31.4.8 ∩ H31.4.22	H31.3.7 ∩ H31.4.22	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	R1.6.14	R1.7.8	R1.7.9 ∩ R1.7.22	R1.7.8	-	R5.4.24	R5.5.10
H30-8	R2.4.14	R2.5.10	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.6.14	H30.6.25 ∩ H30.7.17	H30.6.22	H30.6.29	H30.7.12 ∩ H30.7.25	H30.6.25 ∩ H30.7.25	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩	R2.3.18	R2.3.30	R2.3.31 ∩ R2.4.13	R2.3.30	-	R2.4.30	R2.5.29
H30-9	H30.10.7	H31.2.15	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	H30.8.2	H30.8.14 ∩ H30.9.3	H30.8.7	H30.8.21	H30.9.4 ∩ H30.9.18	H30.8.14 ∩ H30.9.18	-	∩	∩	-	∩	-	-	∩			∩				

平成30年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
H30-10	(仮称)キャメル国立新築工事	埼玉県さいたま市 大宮区大成町1-246	埼玉県さいたま市 南区南浦和2-39-2大雄ビル3F	埼玉県さいたま市 大宮区大成町1-246	4号	第一種低層住居専用地域 近隣商業地域	50 80	100 300	新築	367 m ²	158.08 m ²	2	- 区画	-	12	-
	東 2丁目 20-21 20-32	三光ソフラン(株) 代表取締役 胡 平	株式会社a..s.t atelier 志村 勝	三光ソフラン(株) 代表取締役 胡 平						300.81 m ²	7.50 m					
H30-11	(仮称)国立東1丁目ビル新築工事	東京都国立市東1-14-14	東京都武蔵野市 吉祥寺東町2-2-15	東京都武蔵野市 吉祥寺東町2-2-15	5号	商業地域 近隣商業地域	80 80	600 300	新築	130 m ²	85.83 m ²	5/0	- 区画	-	2	3
	東 1丁目 14-14	中山 修道	みすゞ建設株式会社 一級建築士事務所 鷹野 繁弘	みすゞ建設株式会社 代表取締役 宮下 真一						412.20 m ²	17.00 m					
H30-12	国立市大字谷保字中峯下6850-1の一部外開発行為	東京都武蔵野市境2-2-2	東京都立川市柴崎町5-17-2	東京都小平市花小金井南町3-12-8	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	877 m ²	- m ²	-	6 区画	-	-	-
	谷保 6850-1の一部外	株式会社 飯田産業 代表取締役 兼井 雅史	武本測量株式会社 代表取締役 伊佐 博明	森産業株式会社 代表取締役 森 博史						- m ²	- m					
H30-13	(仮称)都営国立市富士見台四丁目団地(第3期・第4期)新築工事	東京都新宿区西新宿2-8-1	東京都港区高輪2-16-45	東京都西東京市谷戸町3-17-6	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域	50	150	新築	15236 m ²	3,300.07 m ²	D棟:6/0 E棟:6/0 F棟:5/0	- 区画	135	186	-
	富士見台 4丁目 17-12外	東京都知事 小池 百合子	株式会社 田中建築事務所 一木 聡	菊池建設株式会社 代表取締役 菊池 俊一						14,227.96 m ²	D棟:17 E棟:17 m F棟:14					
H30-14	国立市東四丁目14番10外1筆開発行為	東京都狛江市和泉本町3-11-9	東京都立川市泉町1156-4-1013	東京都立川市西砂町2-3-12	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	520 m ²	- m ²	-	4 区画	-	-	-
	東 4丁目 14-10外1筆	株式会社あさひホーム 代表取締役 藤田 利佐夫	八島土地家屋調査士事務所 根本 通夫	株式会社未来輝興 代表取締役 安藤 充						- m ²	- m					
H30-15	佐藤章様共同住宅新築工事	東京都国立市谷保5217	東京都国分寺市本町2-12-2 三井生命国分寺ビル7F	東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー	4号	第一種低層住居専用地域 第一種住居地域	40 60	80 300	-	1号棟:268.65 2号棟:800.92 計:1,069.57 m ²	1号棟:151.06 2号棟:298.11 m ²	1号棟: 3/0 2号棟: 2/0	- 区画	12	11	-
	谷保 5224	佐藤 章	大東建託株式会社 国分寺支店 関根 慎吾	大東建託株式会社 代表取締役 熊切直美						1号棟:418.41 2号棟:567.00 m ²	1号棟:9.455 2号棟:7.091 m					
H30-16	国立市東四丁目15番70外開発行為	東京都武蔵野市境2-2-2	東京都東大和市南街4-16-3	東京都東久留米市前沢5-34-17	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	621 m ²	- m ²	-	4 区画	-	-	-
	東 4丁目 15-70外	株式会社飯田産業 代表取締役 兼井雅史	株式会社 スマート設計 代表取締役 森井英一	株式会社 東和商会 代表取締役 野田 昌宏						- m ²	- m					

平成 30 年度 開発事業 手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	大規模開発構想 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
H30-10	H31.2.1	R1.7.31	-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H30.9.14	H30.10.4 ∩ H30.10.25	H30.9.21	H30.11.15 ∩ H30.12.18	H30.10.4 ∩ H30.12.18	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H30.12.26	H31.1.16	H30.1.17 ∩ H31.1.30	H31.1.16	-	-	-	
H30-11	R1.7.1	R2.4.30	-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H30.10.5	H30.10.26 ∩ H30.11.5	H30.10.11	H30.11.15 ∩ H30.12.23	H30.10.26 ∩ H30.12.23	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H31.3.20	H31.3.27	H31.3.28 ∩ H31.4.10	H31.3.27	-	R2.3.24	R2.5.1	
H30-12			-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H30.10.22	H30.10.31 ∩ H30.11.20	H30.10.24	H30.10.30 ∩ H30.11.21	H30.11.8 ∩ H30.10.31	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H30.11.28	H30.12.17	H30.12.18 ∩ H31.1.4	H30.12.17	-	H31.4.1	-	
H30-13	R3.3.1	R10.3.31	H30.11.1	H30.11.22 ∩ H30.12.12	H30.11.7	H31.1.15	H31.1.30	H31.2.5 ∩ H31.2.18	H30.11.22 ∩ H31.2.18	-	-	-	∩ -	H31.3.19	H31.4.12 ∩ H31.5.3	H31.3.26	R1.7.18 ∩ R1.8.14	R1.8.1 ∩ R1.8.14	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	R1.9.13	R1.11.25	R1.11.26 ∩ R1.12.9	R1.11.25	-	-	-	
H30-14	H31.2.中旬	H31.3.中旬	-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H30.11.15	H30.12.5 ∩ H30.12.25	H30.11.15	H30.11.21 ∩ H30.12.18	H30.12.5 ∩ H30.12.25	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H30.12.26	H31.1.18	H31.1.21 ∩ H31.2.4	H31.1.18	H31.3.18	R1.5.10	-	
H30-15	H31.3.30	H31.9.30	-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H31.1.16	H31.2.15 ∩ H31.3.7	H31.1.23	H31.2.20 ∩ H31.3.18	H31.3.5 ∩ H31.3.18	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H31.3.9	H31.3.28	H31.3.29 ∩ H31.4.11	H31.3.28	-	R2.3.17	R2.4.9	
H30-16	H31.4.1	H31.5.31	-	∩ -	-	-	-	∩ -	∩ -	-	-	-	∩ -	H31.1.25	H31.1.31 ∩ H31.2.20	H31.1.29	H31.2.4 ∩ H31.2.27	H31.2.14 ∩ H31.2.27	-	∩ -	∩ -	-	∩ -	-	-	∩ -	H31.3.4	H31.3.11	H31.3.12 ∩ H31.3.25	H31.3.11	-	-	-	