

# 令和2年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等				
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等	
R2-1	国立市東四丁目21番14道路位置指定行為	埼玉県朝霞市東弁財3-16-5	東京都東大和市清原4-8-21	未定	2号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	495.36 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	4 区画	-	-	-	
	東 4丁目 21番14	マックスホーム株式会社 代表取締役 氏居 照和	株式会社 藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介	未定						- m <sup>2</sup>	- m						
R2-2	国立市東四丁目3番15開発行為	東京都西東京市芝久保町4-26-3	東京都小平市小川町1-80-405	東京都日野市神明四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	60	50	150	100	-	-	5 区画	-	-	-	
	東 4丁目 3番15	株式会社 東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	株式会社まていだ測量設計 笑喜 千草	秀山建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治													- m <sup>2</sup>
R2-3	国立音楽大学附属中学校・高等学校新2号館新築工事	東京都立川市柏町5-5-1	埼玉県さいたま市浦和区岸町2-15-11	東京都江東区新砂1丁目1番1号	3・5号	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域	50	80	150	300	新築	4/0	-	区画	-	-	学校
	西 2丁目 12番19	学校法人 国立音楽大学 理事長 重盛次正	株式会社エムアーキ 代表取締役 宮原 亮	株式会社竹中工務店東京本店 執行役員本店長 神谷 充広													
R2-4	国立市東四丁目15番13外1筆開発行為	東京都西東京市芝久保4-26-3	東京都東村山市美住町1-6-38	西東京市東伏見三丁目8番13号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	-	-	-	5 区画	-	-	-	
	東 4丁目 15-13	株式会社 東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	みすみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	株式会社ソリド・ワン 代表取締役 有馬 弘宣													656.38 m <sup>2</sup>
R2-5	(仮称)富士見台共同住宅新築工事	東京都国立市東1-2-11	埼玉県入間市鍵山2-8-25	埼玉県入間市鍵山2-8-25	4号	第一種中高層住居専用地域	60	150	新築	-	-	3/0	-	区画	5	13	-
	富士見台 1丁目 22-25	高島 雄介	(有)諸井工務店 諸井 昌典	(有)諸井工務店 諸井 昌典													
R2-6	国立市大字谷保字下も峯下7180番の一部外開発行為	東京都武蔵野市境2-2-2	東京都東大和市南街4-16-3	東京都日野市神明四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	-	-	-	4 区画	-	-	-	
	谷保 7180番の一部外	株式会社飯田産業 代表取締役 千葉雄二郎	株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治													645.67 m <sup>2</sup>
R2-7-1	国立市北三丁目25番1ほか 開発行為	東京都新宿区西新宿2-8-1	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15	未定	1号	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域	50	80	150	300	-	-	1 区画	-	-	-	
	北 3丁目 25番1ほか	東京都知事 小池 百合子	株式会社翔設計 山木 慎介														12960.15 m <sup>2</sup>
R2-7-2	都営中高層住宅国立北三丁目団地新築工事	東京都新宿区西新宿2-8-1	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15	未定	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域	50	80	150	300	新築	6/0	-	区画	250	-	-
	北 3丁目 25番1ほか	東京都知事 小池 百合子	株式会社翔設計 山木 慎介														
R2-8	国立市西二丁目17番22 開発行為	愛知県名古屋市中区東桜一丁目13番3号	東京都国分寺市西元町二丁目9番22号	東久留米市前沢五丁目34番17号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	-	-	-	7 区画	-	-	-	
	西 2丁目 17-22	株式会社アールプランナー 代表取締役 梢 政樹	株式会社森事務所 代表取締役 森秀夫	株式会社東和商会 代表取締役 野田昌宏													824.54 m <sup>2</sup>



# 令和2年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R2-9	国立市中三丁目2番2外4筆 森邸開発行為	東京都国立市中3丁目2番地の2 東京都国立市中3丁目2番地の2 東京都国立市中3丁目2番地の2 東京都国立市中3丁目2番地の47	東京都小平市小川町一丁目959-6 101	東京都小平市仲町217	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	564.20 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	3 区画	-	-	-
	中 3丁目 2番2外	森 信親 森 久美子 菊池 千鶴子 森 義雄	内野測量事務所 代表取締役 内野修次	石川建設株式会社						- m <sup>2</sup>	- m					
R2-10	国立市富士見台四丁目29番3外2筆開発行為	東京都小平市鈴木町一丁目475番地1	東京都小平市学園西町一丁目24番7	埼玉県飯能市大字双柳5-8	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1526.16 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	10 区画	-	-	-
	富士見台 四丁目 29番3外	武蔵開発株式会社 代表取締役 深松 優	株式会社 あさひ測量 代表取締役 長塚 有世	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋						- m <sup>2</sup>	- m					
R2-11	国立市大字谷保字上峯下6694番3外 道路位置指定行為	千葉県千葉市中央区東千葉3丁目11番5号	東京都東大和市清原四丁目8番地21	東京都西多摩郡瑞穂町長岡1-48-1	2号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	471.99 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	1 区画	-	-	-
	谷保 6694番3外	佐伯 直勝	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 祐介	株式会社ベストプロボーザル 代表取締役 土橋 一樹						- m <sup>2</sup>	- m					
R2-12	(仮称)国立市中2丁目計画新築工事	東京都渋谷区代々木2丁目1-1 新宿マインスタワー21階	東京都千代田区神田多町2-1 株式会社現代総合設計 岡山 巨栄	埼玉県川口市本町四丁目11番6号	3・4・5号	第一種低層住居専用地域 近隣商業地域	50 80	100 400	新築	464.42 m <sup>2</sup>	191.20 m <sup>2</sup>	10	-	18 区画	-	-
	中 二丁目 3番15,3番37	積水ハウス株式会社 東京マンション事業部 事業部長 迫田 秀樹	東京都杉並区下高井戸4-8-4 ㈱イム都市設計一級建築士事務所 代表取締役 高瀬賢一	川口土木建築工業株式会社 代表取締役 古川 元一						1,650.09 m <sup>2</sup>	30.95 m					
R2-13	(仮称)国立市中一丁目戸建造成計画	東京都港区芝二丁目31番19号	東京都千代田区一番町4番地5	東京都練馬区南大泉三丁目23番6号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	1010.03 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	7 区画	-	-	-
	中 一丁目 7番12他	総合地所株式会社 代表取締役社長 関岡 桂二郎	株式会社三州エンジニアリング 代表取締役 吉田 満	丸益建設株式会社 代表取締役 鳥丸 大輔						- m <sup>2</sup>	- m					
R2-14	(仮称)谷保マンション新築工事	東京都渋谷区広尾一丁目7番20号	東京都新宿区新宿5-11-13	埼玉県所沢市けやき台2-22-5	3・4・5号	第一種低層住居専用地域 第一種住居地域	40 60	80 300	新築	1033.77 m <sup>2</sup>	592.80 m <sup>2</sup>	6/0	-	34 区画	-	-
	大字谷 谷保 保字栗原 6058番1外	株式会社サジェスト 代表取締役 宮内 宗頼	株式会社クレオ一級建築士事務所 代表取締役 堀口進二	株式会社志多組 東京支店 支店長 甲斐 建史						2,054.27 m <sup>2</sup>	18.01 m					

# 令和2年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想届出年月日	大規模開発構想公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会開催年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書提出年月日	開発事業事前協議書公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書提出年月日	開発事業承認書交付年月日	開発事業承認書公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了確認交付年月日
	着手	完成																																
R2-9	R3.3.1	R3.6.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	R2.12.17	R3.1.15 ∩ R3.1.28	R3.1.19	R3.2.24	R3.3.16 ∩ R3.3.29	R3.1.15 ∩ R3.3.29	-	∩	∩	-	∩	-	-	R3.4.14	R3.5.17	R3.5.17 ∩ R3.5.30	R3.5.17	R3.6.18	R4.4.27		
R2-10	R3.4.15	R3.7.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	R2.12.22	R3.1.8 ∩ R3.1.28	R2.12.23	R3.2.16	R3.2.25 ∩ R3.3.10	R3.1.8 ∩ R3.3.10	-	∩	∩	-	∩	-	-	R3.3.19	R3.4.1	R3.4.2 ∩ R3.4.15	R3.4.1	R3.7.19	R3.8.2	R3.12.9	
R2-11	R3.4.1	R3.5.30	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	R3.1.26	R3.2.26 ∩ R3.3.18	R3.1.28	R3.3.11	R3.3.16 ∩ R3.3.29	R3.2.26 ∩ R3.3.29	-	∩	∩	-	∩	-	-	R3.4.15	R3.6.7	R3.5.17 ∩ R3.5.30	R3.6.7	-	R4.10.13		
R2-12	R5.1.23	R6.7月下旬	R3.1.29	R3.2.16 ∩ R3.3.8	R3.2.3	R3.2.15	R3.2.22	R3.3.3 ∩ R3.3.16	R3.2.16 ∩ R3.3.16	R3.4.2	R3.6.23	R3.8.18	R3.8.19 ∩ R3.9.1	R3.9.10	R3.9.28 ∩ R3.10.18	R3.9.13	R3.9.28	R3.10.12 ∩ R3.10.25	R3.9.28 ∩ R3.10.25	R3.11.22	R3.12.1 ∩ R3.12.14	R3.12.1 ∩ R3.12.14	R4.3.25 R4.4.27	R4.6.8 ∩ R4.6.21	R4.5.30	R4.7.22	R4.10.7	R4.11.4	R4.11.4 ∩ R4.11.17	R4.11.4				
R2-13	R3.5.20	R3.8.31	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	R3.2.19	R3.3.3 ∩ R3.3.23	R3.2.25	R3.3.5	R3.3.15 ∩ R3.3.29	R3.3.3 ∩ R3.3.29	-	∩	∩	-	∩	-	-	R3.4.12	R3.5.21	R3.4.26 ∩ R3.5.9	R3.5.21	R3.7.2	R3.9.27		
R2-14	R3.7.1	R4.10.31	-	∩	-	-	-	∩	∩	-	-	-	∩	R3.3.18	R3.4.12 ∩ R3.5.2	R3.3.24	R3.4.7	R3.4.23 ∩ R3.5.5	R3.4.12 ∩ R3.5.5	-	∩	∩	-	∩	-	-	R3.5.13	R3.6.7	R3.5.28 ∩ R3.6.10	R3.6.7	-	R4.10.5	R4.10.27	