

令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等			
						用途地域	建 ² 1率 (%)	容積率 (%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
	事業区域の場所															
R5-1	国立市東三丁目宅地造成工事	東京都小平市鈴木町1丁目472番地40	東大和市清原4-8-21	多摩市東寺方574番地3	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	1,218.97 m ²	- m ²	-	9区画	-	-	-
	東 三丁目 11-6外									- m ²	- m ²					
R5-2	(仮称)Dテラス国立北2丁目プロジェクト 新築工事	東京都千代田区飯田橋3-13-1	東京都西東京市谷戸町三丁目17番6号 菊池建設株式会社 一級建築士事務所 佐々木夏己	東京都西東京市谷戸町三丁目17番6号	3・4号	第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	50 60	100 200	新築	2,117.03 m ²	853.57 m ²	3	-区画	26	-	-
	北 2丁目 3番3他									1,992.96 m ²	9.53 m					
R5-3	(仮称)国立市大字谷保字栗原計画開発行為	国立市谷保6049番地	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村敏伸	立川市泉町935-28	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1274.47 m ²	- m ²	-	1区画	-	-	-
	大字谷保 字栗原 6057番2ほか									- m ²	- m ²					
R5-4	(仮称)国立市大字谷保字栗原計画新築工事	国立市谷保6049番地	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村敏伸	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	3号	第一種低層住居専用地域	40	80	新築	1274.47 m ²	501.54 m ²	3/0	-区画	-	-	1
	大字谷保 字栗原 6057番2号ほか									1,315.49 m ²	9.98 m					
R5-5	国立市東四丁目17番3外開発行為	西東京市芝久保町四丁目26番3号	東京都東村山市美住町一丁目6番地38	東京都西東京市東伏見三丁目8番13号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	535.03 m ²	- m ²	-	4区画	-	-	-
	東 四丁目 17番3外1筆									- m ²	- m ²					
R5-6	青柳一丁目宅地造成工事	東京都立川市幸町2丁目43番地7	東大和市清原4-8-21	小平市小川町一丁目2409番地	1号	準工業地域	60	200	-	1839.06 m ²	- m ²	-	13区画	-	-	-
	青柳 1丁目 31番9外									- m ²	- m ²					
R5-7	富士見台四丁目宅地造成工事	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号	東大和市清原4-8-21	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1250.55 m ²	- m ²	-	10区画	-	-	-
	富士見台 4丁目 26番10外									- m ²	- m ²					
R5-8	国立市中三丁目11番47外6筆道路位置指定行為	国立市中3-11-47	東京都東大和市河原一丁目6番地の1	東京都青梅市長瀬4-481-5	2号	第二種中高層住居専用地域	60	200	-	499.78 m ²	- m ²	-	2区画	-	-	-
	中 3丁目 11番47外6筆									- m ²	- m ²					
R5-9	佐野 文代邸新築工事	東京都国立市東1-14-17	埼玉県川越市脇田本町8-1 U-PLACE5F	-	5号	近隣商業地域 商業地域	80 80	300 600	新築	516.78 m ²	266.87 m ²	4/0	-区画	8	-	2
	東 1丁目 14番17、14番18									891.89 m ²	12.69 m					

令和5年度開発事業手続台帳

令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等		
						用途地域	建 ⁴ 1率 (%)	容積率 (%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数
R5-9	事業区域の場所 (仮称)メソンドサノプロジェクト	東京都港区 佐野 健二郎	埼玉県川越市臨田本町8-1 U-PLACE5F 旭化成ホームズ株式会社 埼玉西支店 鈴木 希洋	東京都千代田区神田保町1-105	同上	同上	同上	同上	477.96 m ²	258.71 m ²	4/0	8	-	2	
	東 1丁目 14番17	東京都港区 佐野 真理子	東京都渋谷区代々木2-41-2-110 株式会社昂設計 横山 剛	旭化成ホームズ株式会社 川畑 文俊					869.69 m ²	13.07 m					
R5-10	国立市矢川三丁目18番4外3筆開発行為	立川市泉町935-28	立川市柴崎町五丁目17番2号	-	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	1324.25 m ²	- m ²	-	6	-	-
	矢川 3丁目 18番4外3筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	-						- m ²	- m ²				
R5-11	国立市谷保6824開発行為	国立市谷保6827番地	東京都国分寺市西町五丁目8番地5	東京都国分寺市西元町 二丁目16番11号	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1037.02 m ²	- m ²	-	2	-	-
	谷保 6824番の一部、6825番3の一部	佐伯 啓子	飛鳥設計株式会社 代表取締役 代表取締役 小澤 秀一	森永建設株式会社 代表取締役 内田 次郎						- m ²	- m ²				
R5-12	(仮称)国立市富士見台一丁目計画 新築工事	東京都中央区銀座六丁目2番1号	千代田区九段南二丁目3番27号 一級建築士事務所共同エンジニアリング株式会社 一級建築士 川邊 毅	未定	3 4 5号	近隣商業地域	80	400	新築	278.58 m ²	149.93 m ²	11/0	-	20	-
	富士見台 一丁目 16番11	三信住建株式会社 代表取締役社長 信田博幸	渋谷区代々木一丁目37番7号 株式会社エイム 代表取締役 佐藤信介							1,181.61 m ²	31.41 m				
R5-13	国立市矢川三丁目18番4外3筆 開発行為	立川市泉町935-28	立川市柴崎町五丁目17番2号	日野市神明四丁目22番地1	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	1324.25 m ²	- m ²	-	6	-	-
	矢川 三丁目 18番4外3筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						- m ²	- m ²				
R5-14	(仮称)プリシア国立東新築工事	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号 総合住宅建設事業協同組合 代表理事 黒畠 真弓	東京都新宿区新宿五丁目11番13号 富士新宿ビル	埼玉県所沢市けやき台二丁目22番5号	3 4 5号	近隣商業地域	80	300	新築	413.45 m ²	215.28 m ²	10/0	-	28	1
	東 一丁目 1番15、73	東京都港区芝大門二丁目3番1号 常泉ビル 7F 株式会社プリス 代表取締役 山口 征郎	株式会社クレオ一級建築士事務所 代表取締役 堀口進二	株式会社志田多組 東京支店長 高妻 達也						1,557.08 m ²	29.20 m				
R5-15	(仮称)国立市東一丁目プロジェクト新築工事	東京都国立市東一丁目4番2	千代田区神田淡路町1-3	東京都千代田区神田淡路町1丁目3番	3 4 5号	近隣商業地域	80	400	新築	285.06 m ²	189.58 m ²	9/0	-	19	1
	東 一丁目 4番2、4番41の各一部	池田 千代子	生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 塩川博一	生和コーポレーション株式会社 代表取締役 黒田順一						1,327.92 m ²	28.025 m				
R5-16	上條 勉邸新築工事	東京都国分寺市北町5-9-40	東京都東大和市奈良橋6-888-2	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NM本町ビル6階	5号	近隣商業地域	80	400	新築	275.34 m ²	159.09 m ²	4/0	-	7	-
	東 二丁目 5-18,19,20	上條 勉	株式会社 森建設 加賀谷 巧	積水ハウス株式会社 武蔵野シャーメゾン支店 支店長 赤塚 健次						590.56 m ²	12.80 m				
R5-17	(仮称)東京都国立市青柳④新築工事	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	埼玉県川口市芝高木1-16-48	4号	準工業地域	60	200	新築	558.80 m ²	303.20 m ²	3/0	-	3	20
	青柳 二丁目 11番3,4,5の一部	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長尾 雄二	株式会社佐川工務店 代表取締役 長谷川 大						715.76 m ²	9.40 m				

令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想	公表・継続開発構想	標識設置年月日	近隣住民説明会	報告書提出年月日	近隣住民・継続開発構想	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書公表・継続開発構想	開発事業事前協議書	標識設置年月日	報告書提出年月日	近隣住民・継続開発構想	意見書提出期間	見解書提出年月日	調整会開催要請期間	調整会開催年月日	指導書公表・継続開発構想	開発事業承認申請書	開発交付事業月日	公表・継続開発構想	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了届出年月日	確認交付年月日				
	着手	完成																														
R5-9	R6.3.28	R7.1.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.1.19	R6.2.22	R6.1.19	-	-	-	-	-	R6.3.27	R6.3.26	R6.4.9	-	R7.2.5	R7.7.9					
R5-10			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.8.1	R5.8.25	R5.8.28	-	-	R5.8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
R5-11	R6.6.17	R6.9.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.8.4	R5.8.10	R5.8.9	R5.8.25	R5.9.6	R5.8.10	-	-	-	-	-	R6.3.6	R6.5.15	R6.5.16	R6.5.15	R6.10.17	R6.11.7		
R5-12	R6.4.1	R7.8.31	R5.9.22	R5.11.6	R5.9.25	R5.10.13	R5.10.20	R5.12.12	R5.11.6	R6.1.18	R6.3.18	R6.9.11	R6.9.24	R6.9.27	R6.10.10	R6.9.27	R6.10.7	R6.10.11	R6.10.10	-	-	-	-	-	R6.12.16	R7.1.7	R7.1.8	R7.1.7	R7.12.22	R7.12.17開発事業廃止		
R5-13			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.10.2	R5.10.11	R5.10.2	R5.11.7	R5.12.1	R5.10.11	-	-	-	-	-	R5.12.15	R6.2.8	R6.2.9	R6.2.8	-	R6.8.6		
R5-14	R6.5.7	R7.9.26	R5.10.20	R5.10.25	R5.10.26	R5.11.6	R5.11.13	R5.12.1	R5.10.25	R5.12.19	-	-	-	R6.1.22	R6.2.6	R6.1.22	R6.2.22	R6.2.6	R6.2.6	-	-	-	-	-	R6.3.7	R6.3.25	R6.3.26	R6.4.8	R6.3.25	R6.4.23	R7.10.14	R7.11.7
R5-15	R6.7.11	R7.7.31	R5.12.11	R5.12.20	R5.12.11	R5.12.19	R5.12.26	R6.2.6	R5.12.20	-	-	-	-	R6.4.2	R6.4.22	R6.4.2	R6.4.25	R6.5.17	R6.5.23	R6.4.22	-	-	-	-	-	R6.5.24	R6.6.3	R6.6.4	R6.6.3	R6.6.17	R6.6.17	
R5-16	R6.9.13	R7.5.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.12.15	R6.1.4	R5.12.18	R6.1.24	R6.2.6	R6.1.4	-	-	-	-	-	R6.2.21	R6.3.15	R6.3.18	R6.4.1	R6.3.15	-	R7.5.9	R7.5.27
R5-17	R6.6.21	R7.3.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.12.18	R6.1.4	R5.12.22	R6.1.12	R6.2.2	R6.1.4	-	-	-	-	-	R6.3.7	R6.4.12	R6.4.15	R6.4.12	R6.4.28	R7.3.13	R7.3.26	

令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等			
						用途地域	建 ⁴ 1率 (%)	容積率 (%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R5-18	事業区域の場所				1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1029.80 m ²	- m ²	-	6区画	-	-	-
	国立市大字谷保字栗原6084番1、6085番1開発行為	国立市谷保6084番地	埼玉県川口市戸塚6-8-14	立川市幸町3-12-15						- m ²	- m ²					
R5-19	谷保 6084番1、6085番1	竹内 茂夫	デザインライフ株式会社 代表取締役 田中 亮一	株式会社エスツーエム 代表取締役 中村 淳二	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	847.22 m ²	- m ²	-	6区画	-	-	-
	国立市西一丁目6番30外3筆開発行為	練馬区石神井町二丁目26番11号	東京都青梅市河辺町8丁目2番地6-107	埼玉県飯能市大字双方柳5番地8						- m ²	- m ²					
R5-20	西 一丁目 6番30、同番69、 同番70、同番97	一建設株式会社 代表取締役 堀口 忠美	有限会社佐々山測量設計事務所 佐々山 文康	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋	4号	第一種低層住居専用地域	40	80	新築	342.52 m ²	136.33 m ²	2/0	-区画	-	12	-
	AP)国立市谷保6084番2号棟新築工事	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F	東京都中野区中野4-10-2中野セントラル パーク サウス15階						272.66 m ²	7.69 m					
R5-21	(仮称)国立市谷保四丁目計画 道路位置指定行為	東京都国分寺市本町2丁目7番4号 M-Hビル	立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都小平市小川町1-2409	2号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	496.49 m ²	- m ²	-	3区画	-	-	-
	谷保 四丁目 28番20の一部	株式会社ムサシホームズ 代表取締役 廣田 雅宣	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	株式会社大出工業 代表取締役 大出浩						- m ²	- m ²					
R5-22	国立市泉三丁目16番5外1筆開発行為	東京都武蔵野市境二丁目2番2号	立川市柴崎町五丁目17番2号	日野市神明四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1285.57 m ²	- m ²	-	10区画	-	-	-
	泉 三丁目 16番5外1筆	株式会社飯田産業 代表取締役 畠地 重彦	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						- m ²	- m ²					
R5-23	早川様邸新築工事	東京都国立市東2-8-4	東京都立川市栄町4丁目13-3	東京都立川市栄町4丁目13-3	5号	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	新築	193.18 m ²	94.47 m ²	5/0	-区画	9	-	-
	東 二丁目 8番3の一部、8番4 8番5、8番21	早川 由美子	パナソニックホームズ多摩株式会社 一級建築士事務所 松澤 美智代	パナソニックホームズ多摩株式会社 代表取締役社長 三吉 康浩						452.64 m ²	15.58 m					
R5-24	国立市谷保六丁目14番37開発行為	東京都荒川区東日暮里1丁目40番5号	立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都品川区大崎一丁目11番3号	1号	準工業地域	60	200	-	985.46 m ²	- m ²	-	1区画	-	-	-
	谷保 六丁目 14番37	株式会社 大久保 代表取締役 大久保 信隆	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	前田道路株式会社 代表取締役 今泉 保彦						- m ²	- m ²					

令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想	公表・継続期間	標識設置年月日	近隣住民説明会	報告書提出年月日	近隣住民説明会	意見書提出期間	見解書届出年月日	指導書交付年月日	開発事業事前協議書	開発事業事前協議書	標識設置年月日	報告書提出年月日	近隣住民説明会	意見書提出期間	見解書提出年月日	調整会開催要請期間	調整会開催年月日	指導書交付年月日	開発事業承認申請書	開発事業承認期間	公表・継続期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了届出年月日	確認交付年月日		
	着手	完成																													
R5-18	R6.6.20	R6.8.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.12.26	R6.1.19	R5.12.26	R6.2.22	R6.1.19	-	-	-	-	R6.3.14	R6.4.30	R6.5.1	R6.4.30	R6.5.22	R6.8.19	R6.8.19	R6.8.19		
R5-19	R6.6.5	R6.8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.1.17	R6.1.24	R6.1.19	R6.2.21	R6.1.24	-	-	-	-	R6.4.10	R6.5.1	R6.5.2	R6.5.23	R6.5.1	R6.7.25	R6.8.20	R6.8.20		
R5-20	R6.8.5	R6.12.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.1.16	R6.2.6	R6.2.29	R6.2.6	R6.3.13	R6.3.13	R6.3.13	-	-	-	-	R6.5.16	R6.5.28	R6.5.29	R6.6.11	R6.5.28	R7.4.21	R7.9.4	R7.9.4
R5-21	R6.5月初旬	R6.6月下旬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.1.26	R6.2.7	R6.1.31	R6.2.22	R6.2.7	R6.3.8	R6.2.7	-	-	-	-	R6.4.4	R6.4.23	R6.4.24	R6.5.16	R6.4.23	R6.7.8	R6.8.6	R6.8.6
R5-22	R6.7.27	R6.9.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.2.14	R6.2.22	R6.2.17	R6.2.28	R6.2.22	R6.3.12	R6.3.12	-	-	-	-	R6.6.11	R6.6.28	R6.7.1	R6.7.16	R6.6.28	R6.10.4	R6.10.4	
R5-23	R6.7.17	R7.5.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.2.16	R6.3.19	R6.2.20	R6.4.9	R6.5.1	R6.3.19	R6.5.1	-	-	-	-	R6.6.5	R6.6.17	R6.6.18	R6.7.1	R6.6.17	R7.5.13	R7.5.30	R7.5.30
R5-24	R6.7.1	R6.7.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.3.8	R6.3.19	R6.3.11	R6.4.5	R6.4.5	R6.3.19	R6.4.5	-	-	-	-	R6.4.19	R6.5.30	R6.5.31	R6.6.13	R6.5.30	R6.8.2	R6.8.20	R6.8.20