

# 令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地)氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地)氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地)氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成		集合住宅等		
						用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
	延べ面積(m <sup>2</sup> )	高さ(m)														
R5-1	国立市東三丁目宅地造成工事	東京都小平市鈴木町1丁目472番地40	東大和市清原4-8-21	多摩市東寺方574番地3	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	1,218.97 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	9 区画	-	-	-
	東 三丁目 11-6外	誠賀建設株式会社 代表取締役 加賀美 誠	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 祐介	有限会社宿村建設 代表取締役 宿村克美						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-2	(仮称)Dテラス国立北2丁目プロジェクト 新築工事	東京都千代田区飯田橋3-13-1	東京都西東京市谷戸町三丁目17番6号 菊池建設株式会社 一級建築士事務所 佐々木夏己	東京都西東京市谷戸町三丁目17番6号	3・4号	第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	50 60	100 200	新築	2,117.03 m <sup>2</sup>	853.57 m <sup>2</sup>	3	- 区画	26	-	-
	北 2丁目 3番3他	大和ハウス工業株式会社 東京本店 執行役員 本部長 更科雅俊	東京都新宿区新宿1丁目19番10号 サンモール第3-3階 株式会社東輝 富田仁美	菊池建設株式会社 代表取締役 菊池俊一						1,992.96 m <sup>2</sup>	9.53 m					
R5-3	(仮称)国立市大字谷保字栗原計画開発行為	国立市谷保6049番地	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村敏伸	立川市泉町935-28	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1274.47 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	1 区画	-	-	-
	大字谷保 字栗原 6057番2ほか	三田 俊子	立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-4	(仮称)国立市大字谷保字栗原計画新築工事	国立市谷保6049番地	立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村敏伸	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	3号	第一種低層住居専用地域	40	80	新築	1274.47 m <sup>2</sup>	501.54 m <sup>2</sup>	3/0	- 区画	-	-	1
	大字谷保 字栗原 6057番2号ほか	三田 俊子	立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	大和ハウス工業株式会社 東京本店 本部長 執行役員 更科雅俊						1,315.49 m <sup>2</sup>	9.98 m					
R5-5	国立市東四丁目17番3外開発行為	西東京市芝久保町四丁目26番3号	東京都東村山市美住町一丁目6番地38	東京都西東京市東伏見三丁目8番13号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	535.03 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	4 区画	-	-	-
	東 四丁目 17番3外1筆	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	みずみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	株式会社ソリドワン 代表取締役 有馬弘宣						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-6	青柳一丁目宅地造成工事	東京都立川市幸町2丁目43番地7	東大和市清原4-8-21	小平市小川町一丁目2409番地	1号	準工業地域	60	200	-	1839.06 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	13 区画	-	-	-
	青柳 1丁目 31番9外	株式会社オメガ 代表取締役 小林 晶	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内祐介	株式会社大出工業 代表取締役 大出浩						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-7	富士見台四丁目宅地造成工事	東京都西東京市東伏見3丁目6番19号	東大和市清原4-8-21	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	-	1250.55 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	10 区画	-	-	-
	富士見台 4丁目 26番10外	タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺一裕	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内祐介	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-8	国立市中三丁目11番47外6筆道路位置指定行為	国立市中3-11-47	東京都東大和市河原一丁目6番地01	東京都青梅市長洲4-481-5	2号	第二種中高層住居専用地域	60	200	-	499.80 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	2 区画	-	-	-
	中 3丁目 11番47外6筆	會川 衛	土地家屋調査士 水本 建司	有限会社飛裕建材興業 花森 飛馬						- m <sup>2</sup>	- m					
R5-9	佐野 文代邸新築工事	東京都国立市東1-14-17	埼玉県川越市脇田本町8-1 U-PLACE5F	-	5号	近隣商業地域 商業地域	80 80	300 600	新築	516.78 m <sup>2</sup>	266.87 m <sup>2</sup>	4/0	- 区画	8	-	2
	東 1丁目 14番17.14番18	佐野 文代	旭化成ホームズ株式会社 埼玉西支店 鈴木 希洋							891.89 m <sup>2</sup>	12.69 m					



# 令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成		集合住宅等		
						用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	階数	区画数	ファミリイ戸数	ワンルーム戸数	事業所等
	延べ面積(m <sup>2</sup> )	高さ(m)														
R5-9	【変更内容】 (仮称)メソンドサノ プロジェクト邸新築工事	東京都港区 佐野 健二郎	埼玉県川越市臨本町8-1 U-PLACE5F 旭化成ホームズ株式会社 埼玉西支店 鈴木 希洋	東京都千代田区神田神保町1-105	同上	同上	同上	同上	477.96 m <sup>2</sup>	258.71 m <sup>2</sup>	4/0	- 区画	8	-	2	
	東 1丁目 14番17	東京都港区 佐野 真理子	東京都渋谷区代々木2-41-2-110 株式会社郭設計 横山 剛	旭化成ホームズ株式会社 川畑 文俊					869.69 m <sup>2</sup>	13.07 m						
R5-10	国立市矢川三丁目18番4外3筆開発行為	立川市泉町935-28	立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	1324.25 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	6 区画	-	-	-
	矢川 3丁目 18番4外3筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子							- m <sup>2</sup>	- m					
R5-11	国立市谷保6824番開発行為	国立市谷保6827番地	東京都国分寺市西町五丁目8番地5	未定	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	1037.00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	6 区画	-	-	-
	谷保 6824	佐伯 啓子	飛鳥設計株式会社 代表取締役 小澤 秀一							- m <sup>2</sup>	- m					
R5-12	(仮称)国立市富士見台一丁目計画 新築工事	東京都中央区銀座六丁目2番1号	千代田区九段南二丁目3番27号 一級建築士事務所共同エンジニアリング株式会社 一級建築士 川邊 毅	未定	3・4・5号	近隣商業地域	80	400	新築	278.58 m <sup>2</sup>	約132.02 m <sup>2</sup>	11/0	- 区画	20	-	-
	富士見台 一丁目 16番11	三信住建株式会社 代表取締役社長 信田博幸	渋谷区代々木一丁目37番7号 株式会社フエイコム 代表取締役 佐藤信介							約1,200.00 m <sup>2</sup>	約32.41 m					
R5-13	国立市矢川三丁目18番4外3筆 開発行為	立川市泉町935-28	立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	-	1324.25 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-	6 区画	-	-	-
	矢川 三丁目 18番4外3筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子							- m <sup>2</sup>	- m					
R5-14	(仮称)プリシア国立東新築工事	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号	東京都新宿区新宿五丁目11番13号 富士新宿ビル	未定	3・4・5号	近隣商業地域	80	300	新築	413.45 m <sup>2</sup>	215.28 m <sup>2</sup>	10/0	- 区画	28	-	1
	東 一丁目 1番15、73	総合住宅建設事業協同組合 代表理事 黒畑 真弓	株式会社クレオ一級建築士事務所 代表取締役 堀口進二							1,557.08 m <sup>2</sup>	29.20 m					
R5-15	(仮称)国立市東一丁目プロジェクト新築工事	東京都国立市東一丁目4番2	千代田区神田淡路町1-3	東京都千代田区神田淡路町1丁目3番	3・4・5号	近隣商業地域	80	400	新築	285.06 m <sup>2</sup>	190.97 m <sup>2</sup>	9/0	- 区画	19	-	1
	東 一丁目 4番2、4番41の各一部	池田 千代子	生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 塩川博一	生和コーポレーション株式会社 代表取締役 黒田順一						1,332.77 m <sup>2</sup>	28.825 m					
R5-16	上條 勉邸新築工事	東京都国分寺市北町5-9-40	東京都東大和市奈良橋6-888-2	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NM本町ビル6階	5号	近隣商業地域	80	400	新築	275.34 m <sup>2</sup>	159.09 m <sup>2</sup>	4/0	- 区画	7	-	-
	東 二丁目 5-18,19,20	上條 勉	株式会社 森建設 加賀谷 巧	積水ハウス株式会社 武蔵野シャーマン支店 支店長 赤塚 健次						590.56 m <sup>2</sup>	12.80 m					
R5-17	(仮称)東京都国立市青柳新築工事	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10階	4号	準工業地域	60	200	新築	558.80 m <sup>2</sup>	303.20 m <sup>2</sup>	3/0	- 区画	3	20	-
	青柳 二丁目 11番3,4,5の一部	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長尾 雄二	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀						715.76 m <sup>2</sup>	9.40 m					

# 令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	公大規模開発構想 届出年月日	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 届出年月日	意見書提出期間	見解書提出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 届出年月日	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認申請書 届出年月日	公開事業承認書 縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R5-9	R6.3.28	R7.1.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	変更届 R5.12.26	R6.1.19 R6.2.8	R5.12.27	R6.2.6	R6.2.22	R6.1.19	-	-	-	-	-	-	-	R6.3.7	R6.3.26	R6.3.27	R6.3.26	-	-	-	-
R5-10			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.8.1	R5.8.8 R5.8.28	R5.8.2 5 事業廃止	-	R5.8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5-11	R5.10.1	R5.11.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.8.4	R5.8.10 R5.8.31	R5.8.9	R5.8.25	R5.9.6	R5.8.10	-	-	-	-	-	-	-	R6.3.6							
R5-12	R6.4.1	R7.8.31	R5.9.22	R5.11.6 R5.11.27	R5.9.25	R5.10.13	R5.10.20	R5.12.12 R5.12.25	R5.11.6 R5.12.25																									
R5-13			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.10.2	R5.10.11 R5.10.31	R5.10.2	R5.11.7	R5.12.1 R5.12.14	R5.10.11 R5.12.14	-	-	-	-	-	-	R5.12.15	R6.2.8	R6.2.9	R6.2.8					
R5-14	R6.4.1	R7.11.30	R5.10.20	R5.10.25 R5.11.15	R5.10.26	R5.11.6	R5.11.13	R5.12.1 R5.12.14	R5.10.25 R5.12.14	R5.12.19	-	-	-	R6.1.22	R6.2.6 R6.2.26	R6.1.22	R6.1.30	R6.2.22 R6.3.6	R6.2.6 R6.3.6	-	-	-	-	-	-	R6.3.7	R6.3.25	R6.3.26	R6.3.25					
R5-15	R6.6.17	R7.7.31	R5.12.11	R5.12.20 R6.1.15	R5.12.11	R5.12.19	R5.12.26	R6.2.6 R6.2.19	R5.12.20 R6.2.19	-	-	-	-	R6.4.2	R6.4.22 R6.5.23	R6.4.2	R6.4.15	R6.4.25 R6.5.17	R6.4.22 R6.5.23															
R5-16	R6.9.2	R7.5.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.12.15	R6.1.4 R6.1.24	R5.12.18	R6.1.24	R6.2.6 R6.2.19	R6.1.4 R6.2.19	-	-	-	-	-	-	R6.2.21	R6.3.15	R6.3.18	R6.3.15					
R5-17	R6.5.20	R6.12.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R5.12.18	R6.1.4 R6.1.24	R5.12.22	R6.1.12	R6.2.2 R6.2.15	R6.1.4 R6.2.15	-	-	-	-	-	-	R6.3.7								

# 令和5年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称		事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等				
	事業区域の場所						用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )		階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
											延べ面積(m <sup>2</sup> )	高さ(m)						
R5-18	国立市大字谷保字栗原6084番1、6085番1開発行為		国立市谷保6084番地	埼玉県川口市戸塚6-8-14	埼玉県川口市南前川12-14-12	1号	第一種低層住居専用地域	40	80		1029.80 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	—	6 区画	—	—	—	
	谷保 6084番1、6085番1		竹内 茂夫	デザインライフ株式会社 代表取締役 田中 亮一	株式会社藤島建設 代表取締役 佐藤 善之						— m <sup>2</sup>	— m						
R5-19	国立市西一丁目6番30外3筆開発行為		練馬区石神井町二丁目26番11号	東京都青梅市河辺町8丁目2番地6-107	未定	1号	第一種低層住居専用地域	50	100		847.22 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	—	6 区画	—	—	—	
	西 一丁目 6番30、同番69、同番70、同番97		一建設株式会社 代表取締役 堀口 忠美	有限会社佐々山測量設計事務所 佐々山 文康							— m <sup>2</sup>	— m						
R5-20	AP)国立市谷保No.2A号棟新築工事		東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル32F	4号	第一種低層住居専用地域	40	80	新築	342.73 m <sup>2</sup>	136.33 m <sup>2</sup>	2/0	— 区画	—	12	—	
	谷保 6188-イの一部		株式会社MAI 代表取締役 狩野 哲也	株式会社MAI 村上 賢之							272.66 m <sup>2</sup>	9.44 m						
R5-21	(仮称)国立市谷保四丁目計画 道路位置指定行為		東京都分寺市本町2丁目7番4号 M・Hビル	立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	2号	第一種低層住居専用地域	40	80		496.49 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	—	3 区画	—	—	—	
	谷保 四丁目 28番20の一部		株式会社ムサシホームズ 代表取締役 廣田 雅宣	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子							— m <sup>2</sup>	— m						
R5-22	国立市泉三丁目16番5外1筆開発行為		東京都武蔵野市境二丁目2番2号	立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第一種低層住居専用地域	40	80		1285.57 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	—	10 区画	—	—	—	
	泉 三丁目 16番5外1筆		株式会社飯田産業 代表取締役 築地 重彦	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子							— m <sup>2</sup>	— m						
R5-23	早川様邸新築工事		東京都国立市東2-8-4	東京都立川市栄町4丁目13-3	東京都立川市栄町4丁目13-3	5号	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	新築	193.18 m <sup>2</sup>	94.47 m <sup>2</sup>	5/0	— 区画	9	—	—	
	東 二丁目 8番3の一部、8番4 8番5、8番21		早川 由美子	パナソニックホームズ多摩株式会社 一級建築士事務所 松澤 美智代	パナソニックホームズ多摩株式会社 代表取締役社長 三苫 康浩						452.64 m <sup>2</sup>	15.58 m						
R5-24	国立市谷保六丁目14番37開発行為		東京都荒川区東日暮里1丁目40番5号	立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	準工業地域	60	200		985.46 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	—	1 区画	—	—	—	
	谷保 六丁目 14番37		株式会社 大久保 代表取締役 大久保 信隆	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子							— m <sup>2</sup>	— m						

