

# 令和6年度開発事業手続台帳

| 開<br>發<br>事<br>業<br>番<br>號 | 開<br>發<br>事<br>業<br>の<br>名<br>称 | 事業者の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名)                                   | 設計者(代理人)の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名)                    | 工事施工者の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名)      | 開<br>發<br>事<br>業<br>の<br>適<br>用<br>種<br>類 | 都市計画の概要                |                         |            | 事業概要             |                         |                       | 宅地造成 | 集合住宅等                                 |                             |                        |      |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------|
|                            |                                 |                                                              |                                                    |                                   |                                           | 用途地域                   | 建 <sup>A</sup> 率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 工<br>事<br>種<br>別 | 事業区域面積(m <sup>2</sup> ) | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 階数   | 区<br>画<br>数                           | ファ<br>ミ<br>リ<br>ー<br>戸<br>数 | ワン<br>ル<br>ム<br>戸<br>数 | 事業所等 |
|                            | 事業区域の場所                         |                                                              |                                                    |                                   |                                           |                        |                         |            |                  | 延べ面積(m <sup>2</sup> )   | 高さ(m)                 |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-1                       | (仮称)東京都国立市谷保④新築工事               | 東京都中央区銀座四丁目12番15号歌舞伎座タワー10F                                  | 東京都中央区銀座四丁目12番15号歌舞伎座タワー10F                        | 東京都中央区銀座四丁目12番15号歌舞伎座タワー10F       | 4号                                        | 第二種中高層住居専用地域           | 60                      | 200        | 新築               | 325.37 m <sup>2</sup>   | 190.98 m <sup>2</sup> | 3/0  | - 区画                                  | -                           | 18                     | -    |
|                            | 谷保 中峯下 6977番4、6978番3            | 株式会社アーキテクト・ディベロッパー<br>代表取締役 木本 啓紀                            | 株式会社アーキテクト・ディベロッパー<br>長尾 雄二                        | 株式会社アーキテクト・ディベロッパー<br>代表取締役 木本 啓紀 |                                           |                        |                         |            |                  | 458.11 m <sup>2</sup>   | 9.30 m                |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-2                       | 国立市大学谷保字下モ峯下7128番1外5筆開発行為       | 被承継者<br>東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目18番3号<br>四菱ホーム株式会社<br>代表取締役 武田 健司     | 旧<br>東京都八王子市片倉町2209番地5<br>株式会社富士開発<br>代表取締役 坪 悠輔   | 埼玉県飯能市大字双方柳5番地8                   | 1号                                        | 第一種低層住居専用地域            | 40                      | 80         | -                | 904.42 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>      | -    | 5 区画                                  | -                           | -                      | -    |
|                            | 谷保 下モ峯下 7128番1外                 | 承継者(R6.12.26)<br>東京都立川市幸町一丁目21番1<br>株式会社アステイク<br>代表取締役 宮谷 祐介 | 新<br>東京都立川市柴崎町五丁目17番2号<br>武木測量株式会社<br>代表取締役 稲葉 ゆり子 | 青木土木工業株式会社<br>代表取締役 青木 亨洋         |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-3                       | 青柳一丁目宅地造成工事                     | 東京都立川市曙町3丁目7番14                                              | 東京都東大和市清原四丁目8番地21                                  | 東京都八王子市館町1534番地                   | 1号                                        | 第一種低層住居専用地域            | 40                      | 80         | -                | 879.61 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>      | -    | 6 区画                                  | -                           | -                      | -    |
|                            | 青柳 一丁目 17番11                    | 株式会社藤住宅<br>代表取締役 伊藤 丈鷹                                       | 株式会社藤和設計<br>代表取締役 嶋内 佑介                            | 株式会社KATO<br>代表取締役 加藤博文            |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-4                       | 国立市大学谷保字下モノ下512番開発行為            | 東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号                                          | 東京都小平市小川町1-80-405                                  | 西東京市芝久保町四丁目26番3号                  | 1号                                        | 第一種低層住居専用地域            | 30                      | 60         | -                | 1794.80 m <sup>2</sup>  | - m <sup>2</sup>      | -    | 10 区画                                 | -                           | -                      | -    |
|                            | 大字谷保 字下モノ下 512番                 | 株式会社東栄住宅<br>代表取締役 佐藤 千尋                                      | 株式会社まいてい測量設計<br>代表取締役 砂川一豊                         | 株式会社東栄住宅<br>代表取締役 佐藤 千尋           |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-5                       | 国立市青柳二丁目26番20開発行為               | 東京都立川市柴崎町2丁目19番6号                                            | 東京都立川市柴崎町五丁目17番2号                                  | 埼玉県飯能市大字双柳5番地8                    | 1号                                        | 準工業地域                  | 60                      | 200        | -                | 967.77 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>      | -    | 7 区画                                  | -                           | -                      | -    |
|                            | 青柳 二丁目 26番20                    | 株式会社朝商<br>代表取締役 櫻本 和正                                        | 武木測量株式会社<br>代表取締役 稲葉 ゆり子                           | 青木土木工業株式会社<br>代表取締役 青木 亨洋         |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-6                       | 国立市青柳三丁目1番6外開発行為                | 東京都西東京市東伏見三丁目6番19号                                           | 東京都小平市小川町二丁目1987番地<br>サンハイツコマヤ103                  | 埼玉県飯能市大字双柳5番地8                    | 1号                                        | 準工業地域                  | 60                      | 200        | -                | 1820.22 m <sup>2</sup>  | - m <sup>2</sup>      | -    | 14<br>R7,<br>5.2<br>1変<br>更<br>区<br>画 | -                           | -                      | -    |
|                            | 青柳 三丁目 1番6外                     | タクトホーム株式会社<br>代表取締役 小寺 一裕                                    | 株式会社アイジー設計<br>代表取締役 石原 賢一郎                         | 青木土木工業株式会社<br>代表取締役 青木 亨洋         |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-7                       | 矢川マンション計画新築工事                   | 東京都渋谷区渋谷3丁目11番11号<br>シースクリエイト株式会社<br>代表取締役 幸 寿               | 東京都板橋区大原町13-7                                      | 東京都世田谷区上馬4-26-4                   | 3<br>4<br>5<br>号                          | 近隣商業地域<br>第一種中高層住居専用地域 | 80<br>60                | 400<br>150 | 新築               | 341.39 m <sup>2</sup>   | 250.56 m <sup>2</sup> | 10/0 | - 区画                                  | -                           | 56                     | 1    |
|                            | 富士見台 四丁目 12-1, 12-13, 12-15     | 東京都新宿区西新宿7-22-41 NABビル<br>株式会社アキラジブ<br>代表取締役 横島 法幸           | 株式会社アルティ・デザイン<br>代表取締役 林 達朗                        | 小俣建設工業株式会社<br>代表取締役 松尾 光徳         |                                           |                        |                         |            |                  | 1,615.93 m <sup>2</sup> | 30.99 m <sup>2</sup>  |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-8                       | 国立市大学谷保字辰屋上5817番外2筆開発行為         | 新宿区西新宿二丁目6番1号<br>新宿住友ビル31階                                   | 立川市富士見町五丁目23番17号                                   | 埼玉県飯能市大字双柳5番地8                    | 1号                                        | 第一種住居地域<br>第一種低層住居専用地域 | 60<br>40                | 300<br>80  | -                | 738.68 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>      | -    | 5 区画                                  | -                           | -                      | -    |
|                            | 大字谷保 字辰屋上 5817番外                | アグレ都市デザイン株式会社<br>代表取締役 大林竜一                                  | 株式会社イーグル・アイ<br>代表取締役 伊佐 博明                         | 青木土木工業株式会社<br>代表取締役 青木 亨洋         |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |
| R6-9                       | 国立市大学谷保字東之原4317番1外開発行為          | 東京都昭島市昭和町一丁目13番10号                                           | 東京都東大和市南街4-16-3                                    | 練馬区関町北二丁目33番7号                    | 1号                                        | 第一種低層住居専用地域            | 40                      | 80         | -                | 1,868.77 m <sup>2</sup> | - m <sup>2</sup>      | -    | 13 区画                                 | -                           | -                      | -    |
|                            | 大字谷保 字東之原 4317番1外               | 扶桑管理サービス株式会社<br>代表取締役 石岡純                                    | 株式会社スマート設計<br>代表取締役 森井英一                           | 有限会社 ヤマケイ建設<br>代表取締役 満田圭介         |                                           |                        |                         |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |      |                                       |                             |                        |      |

# 令和6年度開発事業手続台帳

| 開発事業番号 | 事業予定年月日  |          | 大規模開発着手予定期間 | 公表・総括開発着手予定期間 | 標識設置年月日 | 近隣住民説明会開催年月日 | 報告書提出年月日 | 意見書提出期間 | 見解書届出年月日 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 開発事業提出年月日 | 開発事業事前協議書 | 開発事業事前協議書 | 標識設置年月日  | 報告書提出年月日 | 意見書提出期間  | 見解書提出年月日 | 調整会開催要請請求期間 | 調整会開催年月日 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 開発事業承認申請書 | 開発事業承認申請書 | 公開発事業総括報告書 | 協定締結年月日  | 開発事業変更届出年月日 | 開発事業完了届出年月日 | 開発事業完了届出年月日 | 確認交付年月日  |         |         |
|--------|----------|----------|-------------|---------------|---------|--------------|----------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|----------|-------------|-------------|-------------|----------|---------|---------|
|        | 着手       | 完成       |             |               |         |              |          |         |          |          |          |           |           |           |          |          |          |          |             |          |          |          |           |           |            |          |             |             |             |          |         |         |
| R6-1   | R6.10.2  | R7.5.23  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.4.26   | R6.5.29   | R6.4.10  | R6.5.7   | R6.5.10  | R6.4.26  | -           | -        | -        | -        | -         | R6.5.30   | R6.6.17    | R6.7.1   | R6.6.17     | -           | R7.4.7      | R7.4.25  |         |         |
| R6-2   | R6.7.25  | R7.12.10 | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.5.14   | R6.5.9    | R6.6.7   | R6.6.17  | R6.6.19  | R6.5.14  | -           | -        | -        | -        | -         | R6.7.3    | R6.7.16    | R6.7.30  | R6.7.16     | -           |             |          |         |         |
| R6-3   | R6.10.15 | R7.1.25  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.6.13   | R6.6.6    | R6.6.14  | R6.7.24  | R6.8.5   | R6.6.13  | -           | -        | -        | -        | -         | R6.8.22   | R6.9.12    | R6.9.26  | R6.9.12     | -           | R7.1.7      |          |         |         |
| R6-4   | R6.11.10 | R7.1.31  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.7.24   | R6.7.16   | R6.7.20  | R6.8.6   | R6.8.26  | R6.7.24  | -           | -        | -        | -        | -         | R6.9.20   | R6.10.9    | R6.10.23 | R6.10.9     | -           | R7.1.8      |          |         |         |
| R6-5   | R7.1.6   | R7.3.31  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.9.5    | R6.9.3    | R6.9.5   | R6.9.18  | R6.9.19  | R6.9.5   | -           | -        | -        | -        | -         | R6.10.24  | R6.11.11   | R6.11.25 | R6.11.11    | -           | R7.3.7      | R7.3.12  |         |         |
| R6-6   | R7.1.6   | R7.3.28  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.9.5    | R6.9.3    | R6.9.6   | R6.10.2  | R6.10.9  | R6.9.5   | -           | -        | -        | -        | -         | R7.1.14   | R7.2.6     | R7.2.20  | R7.2.6      | -           | R7.5.21     | R7.8.18  |         |         |
| R6-7   | R7.4.25  | R8.5.28  | R6.9.6      | R6.9.12       | R6.9.12 | R6.9.19      | R6.9.26  | R6.10.9 | R6.9.12  | R6.10.28 | -        | -         | R6.12.6   | R6.11.22  | R6.12.6  | R6.11.27 | R6.12.6  | R6.12.17 | R6.12.6     | -        | -        | -        | -         | -         | R7.2.14    | R7.3.5   | R7.3.6      | R7.3.5      | -           |          |         |         |
| R6-8   | R7.3.17  | R7.7.31  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.10.2   | R6.9.26   | R6.10.4  | R6.10.18 | R6.10.23 | R6.10.2  | -           | -        | -        | -        | -         | R6.11.28  | R6.12.25   | R6.12.25 | R6.12.25    | -           | R7.9.24     | R7.10.28 |         |         |
| R6-9   | R7.1.20  | R7.4.30  | -           | -             | -       | -            | -        | -       | -        | -        | -        | -         | R6.10.22  | R6.10.15  | R6.10.22 | R6.11.11 | R6.10.25 | R6.10.22 | R6.10.25    | R6.10.22 | -        | -        | -         | -         | -          | R6.11.20 | R6.12.4     | R6.12.5     | R6.12.4     | -        | R7.3.18 | R7.3.27 |

# 令和6年度開発事業手続台帳

| 開<br>發<br>事<br>業<br>番<br>號 | 開発事業の名称                | 事業者の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名) | 設計者(代理人)の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名) | 工事施工者の住所(所在地)<br>氏名(名称・代表者名)  | 開<br>發<br>事<br>業<br>の<br>適<br>用<br>種<br>類 | 都市計画の概要     |                          |            | 事業概要             |                         |                       |    | 宅地造成 | 集合住宅等   |         |      |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----|------|---------|---------|------|
|                            |                        |                            |                                 |                               |                                           | 用途地域        | 建 <sup>A</sup> 成率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 工<br>事<br>種<br>別 | 事業区域面積(m <sup>2</sup> ) | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 階数 | 区画数  | ファミリー戸数 | ワンルーム戸数 | 事業所等 |
| R6-10                      | 国立市北二丁目32番7外3筆道路位置指定行為 | 東京都小平市学園西町二丁目2番16号         | 東京都福生市大字熊川468-1                 | 東京都あきる野市秋川6-17-13             | 2号                                        | 第一種低層住居専用地域 | 50                       | 100        | -                | 463.98 m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>      | -  | 3区画  | -       | -       | -    |
|                            | 北二丁目 32番3外3筆           | リライズホーム株式会社<br>代表取締役 金子 真也 | 株式会社彩企画<br>代表取締役 橋本 一馬          | 株式会社テクノアップ・ライズ<br>代表取締役 北島 隼人 |                                           |             |                          |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |    |      |         |         |      |
| R6-11                      | 谷保七丁目宅地造成工事(開発行為)      | 東京都八王子市大目町136番地10          | 東京都東大和市清原四丁目8番地21               | 東京都八王子市館町1534番地               | 1号                                        | 第一種低層住居専用地域 | 30                       | 60         | -                | 3604.73 m <sup>2</sup>  | - m <sup>2</sup>      | -  | 17区画 | -       | -       | -    |
|                            | 谷保 七丁目 14番3外10筆        | 北山工業株式会社<br>代表取締役 狹間 昌雄    | 株式会社藤和設計<br>代表取締役 嶋内 佑介         | 株式会社KATO<br>代表取締役 加藤博文        |                                           |             |                          |            |                  | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>      |    |      |         |         |      |

# 令和6年度開発事業手続台帳

| 開発事業番号 | 事業予定年月日 |          | 大規模開発構想 | 公大規・総開発構想                | 標識設置年月日                  | 近隣住民説明会開催年月日             | 報告書提出年月日                 | 意見書提出期間                 | 見解書届出年月日 | 審議会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 開発事業事前協議書 | 開発公表・総範期間報告書           | 標識設置年月日                | 報告書提出年月日               | 意見書提出期間                 | 見解書提出年月日               | 調整会開催要請請求期間 | 調整会開催年月日 | 指導書交付年月日 | 開発事業承認申請書 | 開発事業承認書               | 公開表・総範期間認書             | 協定締結年月日                 | 開発事業変更届出年月日             | 開発事業完了届出年月日 | 開発事業完了届出年月日 | 確認交付年月日 |
|--------|---------|----------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------|
|        | 着手      | 完成       |         |                          |                          |                          |                          |                         |          |          |          |           |                        |                        |                        |                         |                        |             |          |          |           |                       |                        |                         |                         |             |             |         |
| R6-10  | R7.9.10 | R7.11.30 | -       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                       | -        | -        | -        | -         | R6.10.28               | R6.12.3                | R6.12.13               | R6.12.18                | R6.12.3                | -           | -        | -        | -         | R7.6.19               | R7.7.7                 | R7.7.22                 | R7.7.7                  | -           | -           |         |
| R6-11  | R7.7.2  | R7.11.23 | R6.12.2 | R6.12.6<br>-<br>R6.12.26 | R6.12.3<br>-<br>R6.12.27 | R6.12.12<br>-<br>R7.1.14 | R6.12.13<br>-<br>R7.1.27 | R6.12.6<br>-<br>R7.1.27 | -        | -        | -        | -         | R7.2.3<br>-<br>R7.2.27 | R7.2.7<br>-<br>R7.2.27 | R7.2.6<br>-<br>R7.3.10 | R7.3.13<br>-<br>R7.3.26 | R7.2.7<br>-<br>R7.3.26 | -           | -        | -        | -         | R7.6.9<br>-<br>R7.7.3 | R7.6.19<br>-<br>R7.7.3 | R7.6.20<br>-<br>R7.6.19 | R7.6.20<br>-<br>R7.6.19 | -           | -           |         |