

# 令和6年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	工事種別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
										延べ面積(㎡)	高さ(m)					
R6-1	(仮称)東京都国立市谷保④新築工事	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10F	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10F	東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー10F	4号	第二種中高層住居専用地域	60	200	新築	325.37 ㎡	190.98 ㎡	3/0	－ 区画	－	18	－
	谷保 中峯下 6977番4、6978番3	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長尾 雄二	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀						458.11 ㎡	9.30 m					
R6-2	国立市大字谷保字下も峯下7128番1外5筆開発行為	被承継者 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目18番3号 四菱ホーム株式会社 代表取締役 武田 健司	旧 東京都八王子市片倉町2209番地5 株式会社富士開発 代表取締役 杉 悠輔	埼玉県飯能市大字双方柳5番地8	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	904.42 ㎡	－ ㎡	－	5 区画	－	－	－
	谷保 下も峯下 7128番1外	承継者(R6.12.26) 東京都立川市幸町一丁目21番1 株式会社アスティーク 代表取締役 宮谷 祐介	新 東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R6-3	青柳一丁目宅地造成工事	東京都立川市曙町3丁目7番14	東京都東大和市清原四丁目8番地21	東京都八王子市館町1534番地	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	879.61 ㎡	－ ㎡	－	6 区画	－	－	－
	青柳 一丁目 17番11	株式会社藤住宅 代表取締役 伊藤 丈麿	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介	株式会社KATO 代表取締役 加藤博文						－ ㎡	－ m					
R6-4	国立市大字谷保字下もノ下512番開発行為	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号	東京都小平市小川町1-80-405	西東京市芝久保町四丁目26番3号	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	1794.80 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－
	大字谷保 字下もノ下 512番	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	株式会社まていだ測量設計 代表取締役 砂川一豊	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋						－ ㎡	－ m					
R6-5	国立市青柳二丁目26番20開発行為	東京都立川市柴崎町2丁目19番6号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	準工業地域	60	200	－	967.77 ㎡	－ ㎡	－	7 区画	－	－	－
	青柳 二丁目 26番20	株式会社朝商 代表取締役 榎本 和正	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R6-6	国立市青柳三丁目1番6外開発行為	東京都西東京市東伏見三丁目6番19号	東京都小平市小川町二丁目1987番地 サンハイツコヤマ103	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	準工業地域	60	200	－	1820.22 ㎡	－ ㎡	－	14 13(R7.5.21変更) 区画	－	－	－
	青柳 三丁目 1番6外	タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺 一裕	株式会社アイジー設計 代表取締役 石原 賢一郎	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R6-7	矢川マンション計画新築工事	東京都渋谷区渋谷3丁目11番11号 シーズクリエイト株式会社 代表取締役 幸 寿	東京都板橋区大原町13-7	東京都世田谷区上馬4-26-4	3・4・5号	近隣商業地域 第一種中高層住居専用地域	80 60	400 150	新築	341.39 ㎡	250.56 ㎡	10/0	－ 区画	－	56	1
	富士見台 四丁目 12-1、12-13、12-15	東京都新宿区西新宿7-22-41 NABIL 株式会社マキシグ 代表取締役 横島 法幸	株式会社アルティ・デザイン 代表取締役 林 達明	小俣建設工業株式会社 代表取締役 松尾 光徳						1,615.93 ㎡	30.99 m					
R6-8	国立市大字谷保字飯屋上5817番外2筆開発行為	新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル31階	立川市富士見町五丁目23番17号	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	－	738.68 ㎡	－ ㎡	－	5 区画	－	－	－
	大字谷保 字飯屋上 5817番外	アグレ都市デザイン株式会社 代表取締役 大林竜一	株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐 博明	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R6-9	国立市大字谷保字東之原4317番1外開発行為	東京都昭島市昭和町一丁目13番10号	東京都東大和市南街4-16-3	練馬区関町北二丁目33番7号	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	1,868.77 ㎡	－ ㎡	－	13 区画	－	－	－
	大字谷保 字東之原 4317番1外	扶桑管理サービス株式会社 代表取締役 石岡純	株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一	有限会社 ヤマケイ建設 代表取締役 満田圭介						－ ㎡	－ m					

# 令和6年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発 年月日 構想	公大規模・縦 開発期間 構想	標識設置年 月日	近隣住民説明 会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業・縦 覧期間 協議書	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦 覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	公表・縦 覧期間 調整会報告書	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦 覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	公開表・縦 覧期間 承認書	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R6-1	R6.10.2	R7.5.23	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.4.8	R6.4.26 ∩ R6.5.29	R6.4.10	R6.5.7	R6.5.10 ∩ R6.5.23	R6.4.26 ∩ R6.5.29	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.5.30	R6.6.17	R6.6.18 ∩ R6.7.1	R6.6.17	-	R7.4.7	R7.4.25	
R6-2	R6.7.25	R7.12.10	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.5.9	R6.5.14 ∩ R6.6.3	R6.6.7	R6.6.17	R6.6.19 ∩ R6.7.2	R6.5.14 ∩ R6.7.2	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.7.3	R6.7.16	R6.7.17 ∩ R6.7.30	R6.7.16	-	-	-	
R6-3	R6.10.15	R7.1.25	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.6.6	R6.6.13 ∩ R6.7.3	R6.6.14	R6.7.24	R6.8.5 ∩ R6.8.19	R6.6.13 ∩ R6.8.19	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.8.22	R6.9.12	R6.9.13 ∩ R6.9.26	R6.9.12	-	R7.1.7	-	
R6-4	R6.11.10	R7.1.31	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.7.16	R6.7.24 ∩ R6.8.13	R6.7.20	R6.8.6	R6.8.26 ∩ R6.9.8	R6.7.24 ∩ R6.9.8	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.9.20	R6.10.9	R6.10.10 ∩ R6.10.23	R6.10.9	-	R7.1.8	-	
R6-5	R7.1.6	R7.3.31	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.9.3	R6.9.5 ∩ R6.9.18	R6.9.5	R6.9.18	R6.9.19 ∩ R6.10.2	R6.9.5 ∩ R6.10.2	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.10.24	R6.11.11	R6.11.12 ∩ R6.11.25	R6.11.11	-	R7.3.7	R7.3.12	
R6-6	R7.1.6	R7.3.28	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.9.3	R6.9.5 ∩ R6.9.18	R6.9.6	R6.10.2	R6.10.9 ∩ R6.10.22	R6.9.5 ∩ R6.10.22	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R7.1.14	R7.2.6	R7.2.7 ∩ R7.2.20	R7.2.6	R7.5.21	R7.8.1	R7.8.18	
R6-7	R7.4.25	R8.5.28	R6.9.6	R6.9.12 ∩ R6.10.2	R6.9.12	R6.9.19	R6.9.26	R6.10.9 ∩ R6.10.22	R6.9.12 ∩ R6.10.22	R6.10.28	-	-	∩ - -	R6.11.22	R6.12.6 ∩ R6.12.26	R6.11.27	R6.12.6	R6.12.17 ∩ R7.1.8	R6.12.6 ∩ R7.1.8	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R7.2.14	R7.3.5	R7.3.6 ∩ R7.3.19	R7.3.5	-	-	-	
R6-8	R7.3.17	R7.7.31	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.9.26	R6.10.2 ∩ R6.10.22	R6.10.4	R6.10.18	R6.10.23 ∩ R6.11.5	R6.10.2 ∩ R6.11.5	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.11.28	R6.12.25	R6.12.26 ∩ R7.1.22	R6.12.25	-	R7.9.24	R7.10.28	
R6-9	R7.1.20	R7.4.30	-	∩ - -	-	-	-	∩ - -	-	-	-	-	∩ - -	R6.10.15	R6.10.22 ∩ R6.11.11	R6.10.15	R6.10.22	R6.10.25 ∩ R6.11.7	R6.10.22 ∩ R6.11.11	-	∩ ∩ -	-	-	∩ -	-	-	R6.11.20	R6.12.4	R6.12.5 ∩ R6.12.18	R6.12.4	-	R7.3.18	R7.3.27	

令和6年度開発事業手続台帳

開 発 事 業 番 号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開 発 事 業 の 適 用 種 類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建 <sup>ペイ</sup> 率 (%)	容積率 (%)	工 事 種 別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)	階 数	区 画 数	ファミ リ ー 戸 数	ワン ル ー ム 戸 数	事業 所 等
										延べ面積(㎡)	高さ(m)					
R6-10	国立市北二丁目32番7外3筆道路位置指定行為	東京都小平市学園西町二丁目2番16号	東京都福生市大字熊川468-1	東京都あきる野市秋川16-17-13	2号	第一種低層住居専用地域	50	100	-	463.98 ㎡	- ㎡	-	3 区画	-	-	-
	北 二丁目 32番3外3筆	リライズホーム株式会社 代表取締役 金子 真也	株式会社彩企画 代表取締役 橋本 一馬	株式会社テクノアップ・ライズ 代表取締役 北島 隼人						- ㎡	- m					
R6-11	谷保七丁目宅地造成工事(開発行為)	東京都八王子市犬目町136番地10	東京都東大和市清原四丁目8番地21	東京都八王子市館町1534番地	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	-	3604.73 ㎡	- ㎡	-	17 区画	-	-	-
	谷保 七丁目 14番3外10筆	北山工業株式会社 代表取締役 狭間 昌雄	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介	株式会社KATO 代表取締役 加藤博文						- ㎡	- m					

令和6年度開発事業手続台帳

開 發 事 業 番 号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	公大規模開発構想 表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	公表・調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R6-10	R7.9.10	R7.11.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R6.10.28	R6.12.3	R6.12.3	R6.12.13	R6.12.18	R6.12.3	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.6.19	R7.7.7	R7.7.8	-	-	-	-
				-			-	-	-						R6.12.23		R7.1.9	R7.1.9												R7.7.22				
R6-11	R7.7.2	R7.11.23	R6.12.2	R6.12.6	R6.12.3	R6.12.12	R6.12.13	R7.1.14	R6.12.6	-	-	-	-	R7.2.3	R7.2.7	R7.2.6	R7.3.10	R7.3.13	R7.2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.6.9	R7.6.19	R7.6.20	R7.6.19			
				R6.12.26				R7.1.27	R7.1.27						R7.2.27		R7.3.26	R7.3.26												R7.7.3				