

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要				宅地造成	集合住宅等		
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
										延べ面積(㎡)	高さ(m)					
R7-1	東三丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番地40	東京都東大和市清原四丁目8番地21	未定	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	2,429.06 ㎡	－ ㎡	－	18 区画	－	－	－
	東 三丁目 14-23外	誠賀建設株式会社 代表取締役 樋口 寛大	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介							－ ㎡	－ m					
R7-2	(仮称)国立市景計画新築工事	東京都立川市泉町935－28	東京都千代田区飯田橋3－13－1	東京都立川市泉町935－28	3号	準工業地域	60	200	新築	1,904.22 ㎡	846.98 ㎡	3/0	－ 区画	－	－	1
	泉 二丁目 7番8	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸	大和ハウス工業株式会社 東京流通一級建築士事務所 宇賀神 俊之	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸						2,483.91 ㎡	9.95 m					
R7-3	国立市中二丁目14番23の一部道路位置指定行為	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号	東京都東村山市三住町一丁目6番地38	未定	2号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	361.05 ㎡	－ ㎡	－	2 区画	－	－	－
	中 二丁目 14番23の一部	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	みすみ設計株式会社 代表取締役 川満 博文							－ ㎡	－ m					
R7-4	(仮称)国立市東3丁目PJ	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	東京都国分寺市本町2－16－4	未定	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	1292.30 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－
	東 三丁目 13番1	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎	株式会社セット設計事務所 代表取締役 神谷 俊行							－ ㎡	－ m					
R7-5	(仮称)東京都国立市北(3)新築工事	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	未定	4号	第一種中高層住居専用地域	60	200	新築	423.51 ㎡	247.70 ㎡	3/0	－ 区画	12	6	－
	北 三丁目 37番2	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長尾 雄二							690.01 ㎡	9.60 m					
R7-6	都立技能検定専用会場(仮称)新築工事	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	東京都港区芝浦三丁目16番20号	未定	3・5号	準工業地域 (第一種低層住居専用地域)	60 (50)	200 (80)	新築	8,568.56 国5,667.25 立2,901.31 ㎡	4,290.00 ㎡	2/0	－ 区画	－	－	1
	青柳 三丁目 1番1外 (羽衣町 三丁目 111番1外)	東京都知事 小池 百合子	株式会社昭和設計 水谷 友也、樋室 皓己							5,732.60 ㎡	14.90 m					
R7-7	国立市谷保833番1外14筆開発行為	東京都武蔵野市境二丁目2番2号	東京都昭島市東町三丁目7番6号	未定	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	2761.16 ㎡	－ ㎡	－	15 区画	－	－	－
	大字谷保 字天神 833番1 外14筆	株式会社飯田産業 代表取締役 築地 重彦	ライズ測量設計株式会社 代表取締役 山本 晋士							－ ㎡	－ m					
R7-8	国立駅前テナントビル新築工事	東京都杉並区宮前二丁目10番1号	東京都八王子市明神町二丁目27番6号	未定	3・5号	近隣商業地域	80	300	新築	332.88 ㎡	255.34 ㎡	5/0	－ 区画	－	－	6
	中 一丁目 8-27、28、65、68、 69	株式会社松長 代表取締役 西井 健	株式会社三和設計 佐藤 武文							1,020.21 ㎡	16.20 m					
R7-9										㎡	㎡		区画			
										㎡	m					

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模出開発構想 年月日	公大規・模開発構想 年月日	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 提出年月日	意見書提出期間	見解書提出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 提出年月日	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日		
	着手	完成																																		
R7-1	R7.8.20	R7.11.28	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.5.1	R7.5.7 － R7.5.27	R7.5.2	R7.5.20	R7.6.11 － R7.6.24	R7.5.7 － R7.6.24	－	－ －	－ －	－	－ －	－	－	－ －	R7.7.24		－						
R7-2	R7.10.14	R8.10.10	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.5.21	R7.5.26 － R7.6.16	R7.6.2	R7.6.20	R7.6.25 － R7.7.8	R7.5.26 － R7.7.8		－ －	－ －	－			－ －	－ －			－						
R7-3	R7.8.20	R7.10.20	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.5.22	R7.5.26 － R7.6.16	R7.5.27	R7.6.2	R7.6.4 － R7.6.17	R7.5.26 － R7.6.17	－	－ －	－ －	－	－	－	－	－ －	R7.7.22		－						
R7-4	R7.8.1	R8.2.28	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.5.22	R7.5.26 － R7.6.16	R7.5.28	R7.6.24	R7.7.1 － R7.7.14	R7.5.26 － R7.7.14	－	－ －	－ －	－	－	－	－	－ －	R7.7.15	R7.8.1	R7.8.4 － R7.8.18	R7.8.1					
R7-5	R7.11.5	R8.7.10	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.6.18	R7.6.26 － R7.7.16	R7.6.23	R7.7.11	R7.7.18 － R7.7.31	R7.6.26 － R7.7.31		－ －	－ －	－	－	－	－	－ －			－						
R7-6	R9.9.1	R11.11.30	R7.6.19	R7.6.24 － R7.7.14	R7.6.25	R7.7.18	R7.7.24	R7.7.29 － R7.8.12	R7.6.24 － R7.8.12				－ －		－ －			－ －	－ －	－ －	－ －	－ －	－	－	－	－	－ －			－						
R7-7	R7.9.20	R7.12.10	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.6.23	R7.6.26 － R7.7.16	R7.6.26	R7.7.4	R7.7.10 － R7.7.23	R7.6.26 － R7.7.23		－ －	－ －	－	－	－	－	－ －			－						
R7-8	R7.10.1	R8.6.30	－	－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －	R7.7.2	R7.7.8 － R7.7.28	R7.7.3	R7.7.23	R7.7.29 － R7.8.12	R7.7.8 － R7.8.12		－ －	－ －	－	－	－	－	－ －			－						
R7-9				－ －	－	－	－	－ －	－ －	－	－	－	－ －		－ －			－ －	－ －		－ －	－ －	－	－	－	－	－ －			－						

令和7年度開発事業手続台帳

開 発 事 業 番 号	開 発 事 業 の 名 称	事 業 者 の 住 所 (所 在 地) 氏 名 (名 称 ・ 代 表 者 名)	設 計 者 (代 理 人) の 住 所 (所 在 地) 氏 名 (名 称 ・ 代 表 者 名)	工 事 施 工 者 の 住 所 (所 在 地) 氏 名 (名 称 ・ 代 表 者 名)	開 発 事 業 の 適 用 種 類	都 市 計 画 の 概 要			事 業 概 要			宅 地 造 成	集 合 住 宅 等			
	事 業 区 域 の 場 所					用 途 地 域	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	工 事 種 別	事 業 区 域 面 積 (㎡)	建 築 面 積 (㎡)	階 数	区 画 数	ファミ リ ー 戸 数	ワン ル ー ム 戸 数	事 業 所 等
										延 べ 面 積 (㎡)	高 さ (m)					
R7-10										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区 画			
										㎡	m					

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	大規模開発構想 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	公表・縦覧承認書	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R7-10				§				§	§				§		§			§	§		§	§		§			§							
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								
				§				§	§				§		§		§	§		§	§		§			§								