

# 令和7年度開発事業手続台帳

開発 事業 番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発 事業 の 適用 種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成  区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	工事 種 別	事業区域面積(㎡)  延べ面積(㎡)	建築面積(㎡)  高さ(m)		階 数	ファミ リ ー 戸 数	ワン ル ー ム 戸 数	事業 所 等
R7-1	東三丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番地40	東京都東大和市清原四丁目8番地21	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	2,429.06 ㎡	－ ㎡	－	18 区画	－	－	－
	東 三丁目 14-23外	誠賀建設株式会社 代表取締役 樋口 寛大	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R7-2	(仮称)国立市景計画新築工事	東京都立川市泉町935－28	東京都千代田区飯田橋3－13－1	東京都立川市泉町935－28	3号	準工業地域	60	200	新築	1,904.22 ㎡	846.98 ㎡	3/0	－ 区画	－	－	1
	泉 二丁目 7番8	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸	大和ハウス工業株式会社 東京流通一級建築士事務所 宇賀神 俊之	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸						2,483.91 ㎡	9.95 m					
	同上(一部計画変更)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上 ㎡	778.72 ㎡	同上	－ 区画	－	－	同上	
	同上	同上	同上	同上					2,288.08 ㎡	同上 m						
R7-3	国立市中二丁目14番23の一部道路位置指定行為	東京都西東京市芝久保町 四丁目26番3号	東京都東村山市三住町 一丁目6番地38	東京都日野市神明四丁目22番地1	2号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	361.05 ㎡	－ ㎡	－	2 区画	－	－	－
	中 二丁目 14番23 の一部	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	みずみ設計株式会社 代表取締役 川満 博文	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-4	(仮称)国立市東3丁目PJ	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	東京都国分寺市本町2－16－4	東京都港区芝浦一丁目2番3号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	1,292.30 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－
	東 三丁目 13番1	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎	株式会社セット設計事務所 代表取締役 神谷 俊行	日本道路株式会社 代表取締役 石井 敏行						－ ㎡	－ m					
R7-5	(仮称)東京都国立市北(3)新築工事	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	埼玉県川口市芝高木1－16－48	4号	第一種中高層住居専用地域	60	200	新築	423.51 ㎡	247.70 ㎡	3/0	0 区画	12	6	－
	北 三丁目 37番2	株式会社アーキテクト・ディベロッパー 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー一級建築士事務所 長尾 雄二 一級建築士事務所建築計画工房 鈴木 泰弘	株式会社佐川工務店 代表取締役 片山 浩						690.01 ㎡	9.60 m					
R7-6	都立技能検定専用会場(仮称)新築工事	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	東京都港区芝浦三丁目16番20号	未定	3・5号	準工業地域 (第一種低層住居専用地域)	60 (50)	200 (80)	新築	8,568.56 国5,667.25 立2,901.31 ㎡	4,290.00 ㎡	2/0	－ 区画	－	－	1
	青柳 三丁目 1番1外 (羽衣町 三丁目 111番1外)	東京都知事 小池 百合子	株式会社昭和設計 水谷 友也、樋室 皓己							5,732.60 ㎡	14.90 m					
R7-7	国立市谷保833番1外14筆開発行為	東京都武蔵野市境二丁目2番2号	東京都昭島市東町三丁目7番6号	東京都日野市神明町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	2,761.16 ㎡	－ ㎡	－	15 区画	－	－	－
	大字谷保 宇天神下 833番1 外14筆	株式会社飯田産業 代表取締役 築地 重彦	ライズ測量設計株式会社 代表取締役 山本 晋士	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-8	国立駅前テナントビル新築工事	東京都杉並区宮前二丁目10番1号	東京都八王子市明神町二丁目27番6号	東京都八王子市四谷町635	3・5号	近隣商業地域	80	300	新築	332.88 ㎡	255.34 ㎡	5/0	－ 区画	－	－	6
	中 一丁目 8-27、28、65、68、 69	株式会社松長 代表取締役 西井 健	株式会社三和設計 佐藤 武文	東山工業株式会社 代表取締役 東山 晃						1,020.21 ㎡	16.20 m					

# 令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	公表・縦覧 期間	標識設置 年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	公開事業承認書 縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R7-1	R7.9.22	R7.12.13	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.5.1	R7.5.7 R7.5.27	R7.5.2	R7.5.20	R7.6.11 R7.6.24	R7.5.7 R7.6.24	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.7.24	R7.8.4	R7.8.5 R7.8.18	R7.8.4	-	R7.12.17	R7.12.22
R7-2	R7.10.14	R8.10.10	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.5.21	R7.5.26 R7.6.16	R7.6.2	R7.6.20	R7.6.25 R7.7.8	R7.5.26 R7.7.8	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	-	-	5 -	-	-	-	-
	R8.6.12	R9.6.9	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	同上	R7.5.26 同上	同上	R7.12.12	R7.12.25 R8.1.13	R7.5.26 R8.1.13	5 -	5 -	5 -	-	5 -	-	5 -	5 -	-	-	5 -	5 -	-	-	-
R7-3	R7.10.15	R8.1.30	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.5.22	R7.5.26 R7.6.16	R7.5.27	R7.6.2	R7.6.4 R7.6.17	R7.5.26 R7.6.17	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.7.22	R7.8.8	R7.8.12 R7.8.25	R7.8.8	-	R7.12.9	R7.12.17
R7-4	R7.9.8	R8.1.30	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.5.22	R7.5.26 R7.6.16	R7.5.28	R7.6.24	R7.7.1 R7.7.14	R7.5.26 R7.7.14	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.7.15	R7.8.1	R7.8.4 R7.8.18	R7.8.1	-	R7.12.19	R7.12.25
R7-5	R7.11.24	R8.6.30	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.6.18	R7.6.26 R7.7.16	R7.6.23	R7.7.11	R7.7.18 R7.7.31	R7.6.26 R7.7.31	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.8.6	R7.9.4	R7.9.5 R7.9.18	R7.9.4	-	-	-
R7-6	R9.9.1	R11.11.30	R7.6.19	R7.6.24 R7.7.14	R7.6.25	R7.7.18	R7.7.24	R7.7.29 R7.8.12	R7.6.24 R7.8.12	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	5 -	5 -	5 -	5 -	-	5 -	-	5 -	5 -	-	-	5 -	5 -	-	-	-
R7-7	R7.10.1	R7.12.27	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.6.23	R7.6.26 R7.7.16	R7.6.26	R7.7.4	R7.7.10 R7.7.23	R7.6.26 R7.7.23	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.9.2	R7.9.12	R7.9.16 R7.9.29	R7.9.12	-	R7.12.16	R7.12.25
R7-8	R7.11.25	R8.7.15	-	5 -	-	-	-	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.7.2	R7.7.8 R7.7.28	R7.7.3	R7.7.23	R7.7.29 R7.8.12	R7.7.8 R7.8.12	-	5 -	5 -	-	5 -	-	-	5 -	R7.8.20	R7.9.9	R7.9.10 R7.9.24	R7.9.9	-	-	-

# 令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要				宅地造成	集合住宅等		
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(㎡) 延べ面積(㎡)	建築面積(㎡) 高さ(m)	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R7-9	三田茂邸新築工事	東京都国立市富士見台四丁目8番地の7	埼玉県狭山市狭山台三丁目10番地の20	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NM本町ビル5F	5号	近隣商業地域 第二種中高層住居専用地域	80 60	400 150	新築	331.01 ㎡	236.49 ㎡	4/0	－ 区画	9	－	1
	富士見台 四丁目 8番7	三田 茂	株式会社日栄設計 野口 悟	積水ハウス株式会社 武蔵野シャームゾン支店 支店長 永井 秀人						850.55 ㎡	12.71 m					
R7-10	国立市大字谷保字天神下705番開発行為	東京都立川市幸町一丁目21番地1	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市明神町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	1,749.08 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－
	大字谷保 字天神下 705番ほか	株式会社アステーク 代表取締役 宮谷 祐介	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-11	国立市大字谷保字天神下714番1開発行為	東京都立川市幸町一丁目21番地1	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市明神町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	1,248.74 ㎡	－ ㎡	－	7 区画	－	－	－
	大字谷保 字天神下 714番1ほか	株式会社アステーク 代表取締役 宮谷 祐介	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-12	国立市中二丁目21番3外2筆開発行為	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	東京都立川市富士見町五丁目23番17号	未定	1号	第一種低層住居専用地域	60 50	150 100	－	1,321.14 ㎡	－ ㎡	－	7 区画	－	－	－
	中 二丁目 21番3外2筆	積水ハウス株式会社 代表取締役 仲井 嘉浩	株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐 博明							－ ㎡	－ m					
R7-13	国立市中 石橋様マンション新築工事	東京都国立市中1-17-45	東京都日野市日野913	未定	4号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	654.94 ㎡	282.80 ㎡	3/0	－ 区画	12	－	－
	中 一丁目 17番8	石橋 眞知子	株式会社平成建設 富田 晃由							691.39 ㎡	9.04 m					
R7-14	国立市谷保宅地開発事業	東京都国立市泉3丁目31番地15	東京都東村山市廻田町一丁目19番地29	未定	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	792.33 ㎡	－ ㎡	－	4 区画	－	－	－
	大字谷保 字栗原 6176番の一部、 6179番の一部	有限会社イーグル興業 代表取締役 佐伯 浩	トレイス土地家屋調査士法人東京 富所 勇太							－ ㎡	－ m					
R7-15	国立市西一丁目16番42ほか2筆開発行為	東京都立川市泉町935－28	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第二種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 50	80	－	1,028.10 ㎡	－ ㎡	－	6 区画	－	－	－
	西 一丁目 16番42ほか2筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	未定						－ ㎡	－ m					
										㎡	㎡		区画			
										㎡	m					
										㎡	㎡		区画			
										㎡	m					

## 令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模 出稼 年月日 開発 構想	公大規・模 開発 期間 構想	標識 設置 年月日	近隣 住民 説明 会 開催 年月日	近隣 住民 説明 結果 報告 書 提出 年月日	近隣 住民 説明 結果 報告 書	意見書 提出 期間	見解書 届出 年月日	審議会 開催 年月日	指導書 交付 年月日	指導書 公表・縦 覧期間	開発事業 事前協議 書 提出 年月日	開発事業 事前協議 書 公表・縦 覧期間	標識 設置 年月日	近隣 住民 説明 結果 報告 書 提出 年月日	近隣 住民 説明 結果 報告 書 公表・縦 覧期間	意見書 提出 期間	見解書 提出 年月日	見解書 公表・縦 覧期間	調整会 開催要請 請求 期間	調整会 開催 年月日	調整会 報告書 公表・縦 覧期間	審議会 開催 年月日	指導書 交付 年月日	指導書 公表・縦 覧期間	開発事業 承認申 請書 提出 年月日	開発事業 承認書 交付 年月日	公開表・縦 覧承認 期間	協定締結 年月日	開発事業 変更届出 年月日	開発事業 完了届出 年月日	確認交付 年月日	開発事業 完了 確認
	着手	完成																																	
R7-9	R8.3.12	R8.12.21	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R7.7.28	R7.8.6 \$ R7.8.26	R7.7.28	R7.8.1	R7.8.7 \$ R7.8.20	R7.8.6 \$ R7.8.26	- \$ -	- \$ -	- \$ -	-	- \$ -	-	- \$ -	R7.9.19	R7.11.6	R7.11.7 \$ R7.11.20	R7.11.6					
R7-10	R7.12.3	R8.4.24	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R7.8.4	R7.8.8 \$ R7.8.28	R7.8.7	R7.8.15	R7.8.19 \$ R7.9.1	R7.8.8 \$ R7.9.1	- \$ -	- \$ -	- \$ -	-	- \$ -	-	- \$ -	R7.9.19	R7.10.17	R7.10.20 \$ R7.11.4	R7.10.17					
R7-11	R7.12.3	R8.4.24	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R7.8.4	R7.8.8 \$ R7.8.28	R7.8.7	R7.8.15	R7.8.19 \$ R7.9.1	R7.8.8 \$ R78.9.1	- \$ -	- \$ -	- \$ -	-	- \$ -	-	- \$ -	R7.9.19	R7.10.17	R7.10.20 \$ R7.11.4	R7.10.17					
R7-12	R7.9.9	R8.9.11	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R7.9.8	R7.9.12 \$ R7.10.2	R7.9.9	R7.9.17	R7.9.22 \$ R7.10.6	R7.9.12 \$ R7.10.6	- \$ -	- \$ -	- \$ -	-	- \$ -	-	- \$ -	R7.11.19	R7.12.22	R7.12.23 \$ R8.1.5	R7.12.22					
R7-13	R8.5.15	R9.4.15	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R7.11.6	R7.11.13 \$ R7.12.3	R7.11.17	R7.12.1	R7.12.8 \$ R7.12.22	R7.11.13 \$ R7.12.22	- \$ -	- \$ -	- \$ -	-	- \$ -	-	- \$ -	R7.12.25	R8.1.16	R8.1.19 \$ R8.2.2	R8.1.16					
R7-14	R8.3.1	R8.6.30	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R8.1.5	R8.1.13 \$ R8.2.2	R8.1.8		R8.1.13 \$	R8.1.13 \$	- \$ -	\$	\$		\$		\$			\$						
R7-15	R8.6.1	R8.8.31	-	- \$ -	-	-	-	- \$ -	- \$ -	-	-	-	- \$ -	R8.1.9	R8.1.15 \$ R8.2.4	R8.1.15		\$	R8.1.15 \$	- \$ -	\$	\$		\$		\$				\$					
				\$				\$	\$				\$		\$			\$	\$		\$	\$		\$		\$			\$						
				\$				\$	\$				\$		\$			\$	\$		\$	\$		\$		\$			\$						