

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R7-1	東三丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番地40	東京都東大和市清原四丁目8番地21	埼玉県飯能市大字双柳5番地8	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	2,429.06 ㎡	－ ㎡	－	18 区画	－	－	－
	東三丁目 14-23外	誠賀建設株式会社 代表取締役 樋口 寛大	株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内 佑介	青木土木工業株式会社 代表取締役 青木 亨洋						－ ㎡	－ m					
R7-2	(仮称)国立市景計画新築工事	東京都立川市泉町935－28	東京都千代田区飯田橋3－13－1	東京都立川市泉町935－28	3号	準工業地域	60	200	新築	1,904.22 ㎡	846.98 ㎡	3/0	－ 区画	－	－	1
	泉二丁目 7番8	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸	大和ハウス工業株式会社 東京流通一級建築士事務所 宇賀神 俊之	大和ハウス工業株式会社東京西支店 支配人 稲村 敏伸						2,483.91 ㎡	9.95 m					
	同上(一部計画変更)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上 ㎡	778.72 ㎡	同上	－ 区画	－	－	同上	
	同上	同上	同上	同上					2,288.08 ㎡	同上 m						
R7-3	国立市中二丁目14番23の一部道路位置指定行為	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号	東京都東村山市三住町一丁目6番地38	東京都日野市神明四丁目22番地1	2号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	361.05 ㎡	－ ㎡	－	2 区画	－	－	－
	中二丁目 14番23の一部	株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤 千尋	みずみ設計株式会社 代表取締役 川満 博文	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-4	(仮称)国立市東3丁目PJ	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	東京都国分寺市本町2－16－4	東京都港区芝浦一丁目2番3号	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	1,292.30 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－
	東三丁目 13番1	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎	株式会社セット設計事務所 代表取締役 神谷 俊行	日本道路株式会社 代表取締役 石井 敏行						－ ㎡	－ m					
R7-5	(仮称)東京都国立市北(3)新築工事	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階	埼玉県川口市芝高木1－16－48	4号	第一種中高層住居専用地域	60	200	新築	423.51 ㎡	247.70 ㎡	3/0	0 区画	12	6	－
	北三丁目 37番2	帝国不動産株式会社 代表取締役 木本 啓紀	株式会社アーキテクト・ディベロッパー一級建築士事務所 長尾 雄二 一級建築士事務所建築計画工房 鈴木 泰弘	株式会社佐川工務店 代表取締役 片山 浩						690.01 ㎡	9.60 m					
R7-6	都立技能検定専用会場(仮称)新築工事	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	東京都港区芝浦三丁目16番20号	未定	3・5号	準工業地域 (第一種低層住居専用地域)	60 (50)	200 (80)	新築	8,568.56 ㎡ 国5,667.25 ㎡ 立2,901.31	4,290.00 ㎡	2/0	－ 区画	－	－	1
	青柳三丁目 1番1外 (羽衣町三丁目 111番1外)	東京都知事 小池 百合子	株式会社昭和設計 水谷 友也、樋室 皓己							5,732.60 ㎡	14.90 m					
R7-7	国立市谷保833番1外14筆開発行為	東京都武蔵野市境二丁目2番2号	東京都昭島市東町三丁目7番6号	東京都日野市神明町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	2,761.16 ㎡	－ ㎡	－	15 区画	－	－	－
	大字谷保 宇天神下 外14筆	株式会社飯田産業 代表取締役 築地 重彦	ライズ測量設計株式会社 代表取締役 山本 晋士	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-8	国立駅前テナントビル新築工事	東京都杉並区宮前二丁目10番1号	東京都八王子市明神町二丁目27番6号	東京都八王子市四谷町635	3・5号	近隣商業地域	80	300	新築	332.88 ㎡	255.34 ㎡	5/0	－ 区画	－	－	6
	中一丁目 8-27、28、65、68、69	株式会社松長 代表取締役 西井 健	株式会社三和設計 佐藤 武文	東山工業株式会社 代表取締役 東山 晃						1,020.21 ㎡	16.20 m					

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模 開発年月日 開発構 想	公大規 模・縦 覧開 発期 間	標識 設置 年月 日	近 隣住 民説 明会 年月 日	近 隣住 民説 明結 果 報 告書 提出 年月 日	近 隣住 民説 明結 果 報 告書 提出 年月 日	意 見書 提出 期 間	見 解書 提出 年月 日	審 議 会 開 催 年 月 日	指 導 書 交 付 年 月 日	指 導 書 公 表・ 縦 覧 期 間	開 発 事 業 前 協 議 書 提出 年 月 日	開 発 事 業・ 縦 覧 期 間	標 識 設 置 年 月 日	近 隣住 民説 明結 果 報 告書 提出 年 月 日	近 隣住 民説 明結 果 報 告書 提出 年 月 日	意 見書 提出 期 間	見 解書 公 表・ 縦 覧 期 間	調 整 会 開 催 要 請 求 期 間	調 整 会 開 催 年 月 日	公 表・ 縦 覧 期 間	審 議 会 開 催 年 月 日	指 導 書 交 付 年 月 日	指 導 書 公 表・ 縦 覧 期 間	開 発 事 業 承 認 申 請 書 提出 年 月 日	開 発 事 業 承 認 書 交 付 年 月 日	公 開 発 事 業 承 認 書 公 表・ 縦 覧 期 間	協 定 締 結 年 月 日	開 発 事 業 変 更 届 出 年 月 日	開 発 事 業 完 了 届 出 年 月 日	開 発 事 業 完 了 確 認 交 付 年 月 日	
	着手	完成																																
R7-1	R7. 9.22	R7. 12.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 5.1	R7. 5.7 縦 覧 期 間 R7. 5.27	R7. 5.2	R7. 5.20	R7. 6.11 縦 覧 期 間 R7. 6.24	R7. 5.7 縦 覧 期 間 R7. 6.24	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 7.24	R7. 8.4	R7. 8.5 縦 覧 期 間 R7. 8.18	R7. 8.4	-	R7. 12.17	R7. 12.22
R7-2	R7. 10.14	R8. 10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 5.21	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 6.16	R7. 6.2	R7. 6.20	R7. 6.25 縦 覧 期 間 R7. 7.8	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	R8. 6.12	R9. 6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	同上	R7. 5.26 縦 覧 期 間 同上	同上	R7. 12.12	R7. 12.25 縦 覧 期 間 R8. 1.13	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R8. 1.13	-	-	-	-	-	-	R8. 3.10	R8. 3.26	R8. 3.27 縦 覧 期 間 R8. 4.9	R8. 3.26	-	-	R8. 9.1 事業 廃止		
R7-3	R7. 10.15	R8. 1.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 5.22	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 6.16	R7. 5.27	R7. 6.2	R7. 6.4 縦 覧 期 間 R7. 6.17	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 6.17	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 7.22	R7. 8.8	R7. 8.12 縦 覧 期 間 R7. 8.25	R7. 8.8	-	R7. 12.9	R7. 12.17
R7-4	R7. 9.8	R8. 1.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 5.22	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 6.16	R7. 5.28	R7. 6.24	R7. 7.1 縦 覧 期 間 R7. 7.14	R7. 5.26 縦 覧 期 間 R7. 7.14	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 7.15	R7. 8.1	R7. 8.4 縦 覧 期 間 R7. 8.18	R7. 8.1	-	R7. 12.19	R7. 12.25
R7-5	R7. 11.24	R8. 6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 6.18	R7. 6.26 縦 覧 期 間 R7. 7.16	R7. 6.23	R7. 7.11	R7. 7.18 縦 覧 期 間 R7. 7.31	R7. 6.26 縦 覧 期 間 R7. 7.31	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 8.6	R7. 9.4	R7. 9.5 縦 覧 期 間 R7. 9.18	R7. 9.4	-	R8. 6.15	
R7-6	R9. 9.1	R11. 11.30	R7. 6.19	R7. 6.24 縦 覧 期 間 R7. 7.14	R7. 6.25	R7. 7.18	R7. 7.24	R7. 7.29 縦 覧 期 間 R7. 8.12	R7. 6.24 縦 覧 期 間 R7. 8.12	-	-	-	-	R8. 4.16	R8. 4.24 縦 覧 期 間 R8. 5.18	R8. 4.22	R8. 5.27	R8. 5.29 縦 覧 期 間 R8. 6.11	R8. 4.24 縦 覧 期 間 R8. 6.11	-	-	-	-	-	-	-	-							
R7-7	R7. 10.1	R7. 12.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 6.23	R7. 6.26 縦 覧 期 間 R7. 7.16	R7. 6.26	R7. 7.4	R7. 7.10 縦 覧 期 間 R7. 7.23	R7. 6.26 縦 覧 期 間 R7. 7.23	-	-	-	-	-	-	R7. 9.2	R7. 9.12	R7. 9.16 縦 覧 期 間 R7. 9.29	R7. 9.12	-	R7. 12.16	R7. 12.25		
R7-8	R7. 11.25	R8. 7.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7. 7.2	R7. 7.8 縦 覧 期 間 R7. 7.28	R7. 7.3	R7. 7.23	R7. 7.29 縦 覧 期 間 R7. 8.12	R7. 7.8 縦 覧 期 間 R7. 8.12	-	-	-	-	-	-	R7. 8.20	R7. 9.9	R7. 9.10 縦 覧 期 間 R7. 9.24	R7. 9.9	-	R8. 7.27			

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成 区画数	集合住宅等			
	事業区域の場所					用途地域	建 ^ハ イ率 (%)	容積率 (%)	工事種別	事業区域面積(㎡) 延べ面積(㎡)	建築面積(㎡) 高さ(m)		階数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R7-9	三田茂邸新築工事	東京都国立市富士見台四丁目8番地の7	埼玉県狭山市狭山台三丁目10番地の20	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF本町ビル5F	5号	近隣商業地域 第二種中高層住居専用地域	80 60	400 150	新築	331.01 ㎡	236.49 ㎡	4/0	－区画	9	－	1
	富士見台 四丁目 8番7	三田 茂	株式会社日栄設計 野口 悟	横水ハウス株式会社 武蔵野シャーマンソン支店 支店長 永井 秀人						850.55 ㎡	12.71 m					
R7-10	国立市大字谷保字天神下705番開発行為	東京都立川市幸町一丁目21番地1	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市明神町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	1,749.08 ㎡	－ ㎡	－	10区画	－	－	－
	大字谷保 字天神下 705番ほか	株式会社アステック 代表取締役 宮谷 祐介	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-11	国立市大字谷保字天神下714番1開発行為	東京都立川市幸町一丁目21番地1	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市明神町四丁目22番地1	1号	第一種低層住居専用地域	30	60	－	1,248.74 ㎡	－ ㎡	－	7区画	－	－	－
	大字谷保 字天神下 714番1ほか	株式会社アステック 代表取締役 宮谷 祐介	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-12	国立市中二丁目21番3外2筆開発行為	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	東京都立川市富士見町五丁目23番17号	埼玉県飯能市大字芦刈場790番地3	1号	第一種低層住居専用地域	60 50	150 100	－	1,321.14 ㎡	－ ㎡	－	7区画	－	－	－
	中 二丁目 21番3外2筆	横水ハウス株式会社 代表取締役 仲井 嘉浩	株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐 博明	株式会社齊藤土木建材 代表取締役 齊藤 正樹						－ ㎡	－ m					
R7-13	国立市中 石橋様マンション新築工事	東京都国立市中1-17-45	東京都日野市日野913	静岡県沼津市大岡1540-1	4号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	654.94 ㎡	282.80 ㎡	3/0	－区画	12	－	－
	中 一丁目 17番8	石橋 眞知子	株式会社平成建設 富田 晃由	株式会社平成建設 代表取締役 秋元 久雄						691.39 ㎡	9.04 m					
R7-14	国立市谷保宅地開発事業	東京都国立市泉3丁目31番地15	東京都東村山市廻田町一丁目19番地29	未定	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	792.37 ㎡	－ ㎡	－	4区画	－	－	－
	大字谷保 字栗原 6176番の一部、 6179番の一部	有限会社イーグル興業 代表取締役 佐伯 浩	トレイス土地家屋調査士法人東京 富所 勇太	未定						－ ㎡	－ m					
R7-15	国立市西一丁目16番42ほか2筆開発行為	東京都立川市泉町935ー28	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市明神町四丁目22番地1	1号	第二種中高層住居専用地域 第一種低層住居専用地域	60 50	80	－	1,028.10 ㎡	－ ㎡	－	6区画	－	－	－
	西 一丁目 16番42ほか2筆	大和ハウス工業株式会社 支配人 稲村 敏伸	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉 ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m					
R7-16	(仮称)株式会社大久保国立市計画新築工事	東京都荒川区東日暮里一丁目40番5	東京都北区赤羽西1丁目7番1号	東京都北区赤羽西1丁目7番1号	3号	準工業地域	60	200	新築	1957.45 ㎡	1,019.91 ㎡	2/0	－区画	－	－	1
	谷保 六丁目 14番32、37、 38	株式会社大久保 代表取締役社長 大久保 薫	サンエス株式会社一級建築士事務所 田中 一充	サンエス株式会社 田中 一充						1,392.20 ㎡	9.95 m					
R7-17	集合住宅KUNITACHI'V' ALLEY(仮称) 新築工事	東京都新宿区新宿3丁目35番地17号 新宿F.U.Assets9階	東京都新宿区下落合3-22-18	福岡県中央区大手門3-8-16	4号	第一種低層住居専用地域	50 60	100 150	新築	414.73 ㎡	259.17 ㎡	3/1	－区画	12	－	－
	中 二丁目 20番5	エフ・ユーアセッツ株式会社 代表取締役 坂崎 文彦	藤田征樹建築設計事務所 藤田 征樹	株式会社アバックスホーム 谷口 淳						679.48 ㎡	9.99 m					

令和7年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模 出年月日 開 構	公表 規 模 開 構 期 間	標 識 設 置 年 月 日	近 隣 住 民 説 明 会 開 催 年 月 日	近 隣 住 民 説 明 結 果 報 告 書 提 出 年 月 日	近 隣 住 民 説 明 結 果 報 告 書 提 出 年 月 日	意 見 書 提 出 期 間	見 解 書 届 出 年 月 日	審 議 会 開 催 年 月 日	指 導 書 交 付 年 月 日	指 導 書 公 表 ・ 縦 覧 期 間	開 発 事 業 前 協 議 書 提 出 年 月 日	開 発 事 業 前 協 議 書 提 出 年 月 日	標 識 設 置 年 月 日	近 隣 住 民 説 明 結 果 報 告 書 提 出 年 月 日	近 隣 住 民 説 明 結 果 報 告 書 提 出 年 月 日	意 見 書 提 出 期 間	見 解 書 届 出 年 月 日	調 整 会 開 催 要 請 求 期 間	調 整 会 開 催 年 月 日	公 表 ・ 縦 覧 期 間	審 議 会 開 催 年 月 日	指 導 書 交 付 年 月 日	指 導 書 公 表 ・ 縦 覧 期 間	開 発 事 業 承 認 申 請 書 提 出 年 月 日	開 発 事 業 承 認 書 交 付 年 月 日	公 開 発 事 業 承 認 書 公 表 期 間	協 定 締 結 年 月 日	開 発 事 業 更 更 届 出 年 月 日	開 発 事 業 完 了 届 出 年 月 日	確 認 交 付 年 月 日	開 発 事 業 完 了 届 出 年 月 日
	着手	完成																																
R7-9	R8.3.12	R8.12.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.7.28	R7.8.6 R7.8.26	R7.7.28	R7.8.1 R7.8.20	R7.8.6 R7.8.26	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.9.19	R7.11.6	R7.11.7 R7.11.20	R7.11.6	-	-	-	-
R7-10	R7.12.3	R8.4.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.8.4	R7.8.8 R7.8.28	R7.8.7	R7.8.15 R7.9.1	R7.8.8 R7.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.9.19	R7.10.17	R7.10.20 R7.11.4	R7.10.17	-	R8.4.24	R8.5.21	-
R7-11	R7.12.3	R8.4.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.8.4	R7.8.8 R7.8.28	R7.8.7	R7.8.15 R7.9.1	R7.8.8 R7.8.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.9.19	R7.10.17	R7.10.20 R7.11.4	R7.10.17	-	R8.4.24	R8.5.21	-
R7-12	R8.4.1	R8.10.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.9.8	R7.9.12 R7.10.2	R7.9.9	R7.9.17 R7.10.6	R7.9.12 R7.10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.11.19	R7.12.22	R7.12.23 R8.1.5	R7.12.22	-	-	-	-
R7-13	R8.6.8	R9.5.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.11.6	R7.11.13 R7.12.3	R7.11.17	R7.12.1 R7.12.22	R7.11.13 R7.12.22	-	-	-	-	-	-	-	-	R7.12.25	R8.1.16	R8.1.19 R8.2.2	R8.1.16	-	-	-	-
R7-14	R8.3.1	R8.6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.1.5	R8.1.13 R8.2.2	R8.1.8	R8.2.20 R8.3.12	R8.1.13 R8.3.12	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.4.16	R8.5.12	R8.5.13 R8.5.26	R8.5.12	-	-	-	-
R7-15	R8.6.1	R8.8.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.1.9	R8.1.15 R8.2.4	R8.1.15	R8.3.3 R8.3.23	R8.1.15 R8.3.23	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.3.24	R8.4.7	R8.4.8 R8.4.21	R8.4.7	-	R8.9.4	R8.9.15	-
R7-16	R8.8.17	R9.6.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.3.2	R8.3.6 R8.3.26	R8.3.7	R8.3.27 R8.4.14	R8.3.6 R8.4.14	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.4.20	R8.5.18	R8.5.19 R8.6.1	R8.5.18	-	-	-	-
R7-17	R8.6.1	R9.3.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.3.17	R8.3.23 R8.4.13	R8.3.18	R8.4.10 R8.4.27	R8.3.23 R8.4.27	-	-	-	-	-	-	-	-	R8.4.28	R8.5.14	R8.5.15 R8.5.28	R8.5.14	-	-	-	-