

令和8年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要			宅地造成	集合住宅等			
						用途地域	建 ^レ イ率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(m ²)	建築面積(m ²)		階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数
	延べ面積(m ²)	高さ(m)														
R8-1	(仮称)国立市中2丁目計画新築工事	東京都千代田区有楽町一丁目1番3号 東京宝塚ビル11階	東京都港区芝三丁目32番1号	未定	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域	50	150	新築	10,683.99 m ²	5,340.93 m ²	5/0	- 区画	221	-	-
	中 二丁目 1番2	飯急飯神不動産株式会社 常務執行役員 小林 朋巳	株式会社長谷工コーポレーション 小塩 功明	未定						18,488.11 m ²	14.99 m					
R8-2	(仮称)国立市東1丁目計画新築工事	東京都渋谷区代々木1-12-8	東京都新宿区四谷1-15 アーバンビルディングサカス 1階	東京都江戸川区中葛西3-37-4	3・5号	近隣商業地域	80	400 300	新築	485.78 m ²	311.24 m ²	6/0	- 区画	15	-	1
	東 一丁目 1番22、 23、24	株式会社学究社 取締役会長兼代表執行役CEO 河端 真一	アルシプラン株式会社 代表取締役 榎本 康三	スターツCAM株式会社 専務取締役建設統轄本部長 伊藤圭太						1,497.88 m ²	18.810 m					
R8-3	国立市谷保六丁目6番18外2筆開発行為	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	準工業地域	60	200	-	549.03 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	谷保 六丁目 6番18外2筆	株式会社アライブロハンス 代表取締役 新井 太郎	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定						- m ²	- m					
R8-4	国立市谷保六丁目14番12外4筆開発行為	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	準工業地域	60	200	-	1395.97 m ²	- m ²	-	1 区画	-	-	-
	谷保 六丁目 14番12外2筆	株式会社アライブロハンス 代表取締役 新井 太郎	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定						- m ²	- m					
R8-5	(仮称)株サトウ本社ビル新築工事	東京都国立市中2-4-3	東京都立川市曙町1-14-14	東京都国立市中2-4-3	3号	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	新築	550.68 m ²	470.95 m ²	3/0	- 区画	-	-	1
	中 二丁目 4-3外	株式会社サトウ 代表取締役 佐藤 進	株式会社コア・システムコンストラクション 代表取締役 一ノ 隆信	株式会社サトウ 代表取締役 佐藤 進						1,311.15 m ²	9.95 m					
R8-6	(仮称)国立市東3丁目PJ戸建住宅新築工事	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	東京都国分寺市本町2-16-4	未定	3号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	1,141.99 m ²	558.81 m ²	2/0	(10) 区画	戸建10	-	-
	東 三丁目 13番66外13筆	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎	株式会社セット設計事務所 代表取締役 神谷 俊行	未定						1,075.35 m ²	7.86 m					
R8-7	(仮称)国立市青柳新築工事	東京都立川市錦町6-8-23	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー 10階 帝国不動産株式会社 一級建築士事務所 長尾 雄二	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー 10階	3・4・5号	準工業地域	60	200	新築	618.25 m ²	359.20 m ²	4/0	- 区画	20	9	-
	青柳 三丁目 6番2の一部	株式会社WAGO 代表取締役 小川 忠利	東京都荒川区東尾久1-6-5 株式会社SUD設計 一級建築士事務所 齋藤 真一	帝国不動産株式会社 代表取締役 木本 啓紀						1,251.97 m ²	12.20 m					
										m ²	m ²		区画			
										m ²	m					
										m ²	m ²		区画			
										m ²	m					

