

令和 8 年 度 開 発 事 業 手 続 台 帳

開 発 事 業 番 号	開 発 事 業 の 名 称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開 発 事 業 の 適 用 種 類	都市計画の概要			事業概要			宅 地 造 成	集 合 住 宅 等				
	事業区域の場所					用途地域	建 ^ハ イ率 (%)	容積率 (%)	工 事 種 別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)		階 数	区 画 数	フ ァ ミ リ ー 戸 数	ワ ン ル ー ム 戸 数	事 業 所 等
										延べ面積(㎡)	高さ(m)						
R8-1	(仮称)国立市中2丁目計画新築工事	東京都千代田区有楽町一丁目1番3号 東京宝塚ビル11階	東京都港区芝三丁目32番1号	未定	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域	50	150	新築	10,683.99 ㎡	5,340.93 ㎡	5/0	－ 区画	221	－	－	
	中 二丁目 1番2	阪急阪神不動産株式会社 常務執行役員 小林 朋巳	株式会社長谷工コーポレーション 小塩 功明	未定						18,488.11 ㎡	14.99 m						
R8-2	(仮称)国立市東1丁目計画新築工事	東京都渋谷区代々木1ー12ー8	東京都新宿区四谷1ー15 アーバンビルディングサカス8 1階	東京都江戸川区中葛西3ー37ー4	3・5号	近隣商業地域	80	400 300	新築	485.78 ㎡	311.24 ㎡	6/0	－ 区画	15	－	1	
	東 一丁目 1番22、 23、24	株式会社学究社 取締役会長兼代表執行役CEO 河端 真一	アルシプラン株式会社 代表取締役 榎本 康三	スターツCAM株式会社 専務取締役建設統轄本部長 伊藤主太						1,497.88 ㎡	18.810 m						
R8-3	国立市谷保六丁目6番18外2筆開発行為	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市神明四丁目22番地1	1号	準工業地域	60	200	－	549.03 ㎡	－ ㎡	－	1 区画	－	－	－	
	谷保 六丁目 6番18外2筆	株式会社アライプロバンス 代表取締役 新井 太郎	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m						
R8-4	国立市谷保六丁目14番12外4筆開発行為	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	東京都日野市神明四丁目22番地1	1号	準工業地域	60	200	－	1395.97 ㎡	－ ㎡	－	1 区画	－	－	－	
	谷保 六丁目 14番12外4筆	株式会社アライプロバンス 代表取締役 新井 太郎	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋 秀治						－ ㎡	－ m						
R8-5	(仮称)納サトウ本社ビル新築工事	東京都国立市中2-4-3	東京都立川市曙町1-14-14	東京都国立市中2-4-3	3号	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	新築	550.68 ㎡	470.95 ㎡	3/0	－ 区画	－	－	1	
	中 二丁目 4-3外	株式会社サトウ 代表取締役 佐藤 進	株式会社コア・システムコンストラクション 代表取締役 一乃 隆信	株式会社サトウ 代表取締役 佐藤 進						1,311.15 ㎡	9.95 m						
R8-6	(仮称)国立市東3丁目PJ戸建住宅新築工事	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	東京都国分寺市本町2ー16ー4	東京都千代田区大手町一丁目3番2号	3号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	1,141.99 ㎡	558.81 ㎡	2/0	(10) 区画	戸建10	－	－	
	東 三丁目 13番66外13筆	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎	株式会社セット設計事務所 代表取締役 神谷 俊行	住友林業株式会社 代表取締役 光吉 敏郎						1,075.35 ㎡	7.86 m						
R8-7	(仮称)国立市青柳新築工事	東京都立川市錦町6-8-23	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー 10階 帝国不動産株式会社 一級建築士事務所 長尾 雄二	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー 10階	3・4・5号	準工業地域	60	200	新築	618.25 ㎡	356.24 ㎡	4/0	－ 区画	20	9	－	
	青柳 三丁目 6番2の一部	株式会社WAGO 代表取締役 小川 忠利	東京都荒川区東尾久1-6-5 株式会社SUD設計 一級建築士事務所 齋藤 真一	帝国不動産株式会社 代表取締役 木本 啓紀						1,240.13 ㎡	12.15 m						
R8-8	国立市矢川三丁目18番6外2筆開発行為	東京都立川市柴崎町二丁目19番6号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	－	1114.46 ㎡	－ ㎡	－	8 区画	－	－	－	
	矢川 三丁目 18番6外2筆	株式会社朝商 代表取締役 榎本 和正	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定						－ ㎡	－ m						
R8-9	(仮称)振興ビル建替計画新築工事	東京都国立市中1丁目16番地の32	東京都千代田区大手町二丁目3番1号 大手町 プレイスウエストタワー24階	未定	3・5号	商業地域	80	600	新築	346.55 ㎡	約290 ㎡	6/0	－ 区画	－	－	未定	
	中 一丁目 16番地の32、33	国立商工振興株式会社 代表取締役社長 喜連 元昭	日本郵政建築株式会社一級建築士事務所 加藤 詠大	未定						約1,500 ㎡	約25 m						

令和 8 年 度 開 発 事 業 手 続 台 帳

[illegible]

令和8年度開発事業手続台帳

開 発 事 業 番 号	開 発 事 業 の 名 称	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開 発 事 業 の 適 用 種 類	都市計画の概要			事業概要			宅 地 造 成	集 合 住 宅 等				
	事業区域の場所					用途地域	建 ^ベ イ率 (%)	容積率 (%)	工 事 種 別	事業区域面積(㎡)	建築面積(㎡)		階 数	区 画 数	フ ァ ミ リ ー 戸 数	ワ ン ル ー ム 戸 数	事 業 所 等
										延べ面積(㎡)	高さ(m)						
R8-10	国立市大字石田字鶯久保656番外1筆開発行為	東京都府中市美好町三丁目18番地の1	東京都世田谷区粕谷四丁目19番9号	東京都府中市押立四丁目	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	2,462.29 ㎡	－ ㎡	－	10 区画	－	－	－	
	大字石田 字鶯久保 656番外1筆	関 喜一	株式会社エフコ 代表取締役 甲田不二男	フクオ株式会社 代表取締役 向井 福雄						－ ㎡	－ m						
R8-11	国立市西二丁目17番25開発行為	栃木県宇都宮市大通り四丁目3番18号	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号	未定	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	869.96 ㎡	－ ㎡	－	7 区画	－	－	－	
	西 二丁目 17番25	グランディハウス株式会社 代表取締役 佐山 靖	武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定						－ ㎡	－ m						
R8-12	(仮称)株式会社豊雄様国立市新社屋新築工事	東京都小金井市前原町5-16-30	東京都千代田区神田錦町2-11TS安田ビル5階 安田ファシリティアークス株式会社一級建築士事務所 中村 智昭	未定	5号	準工業地域	60	200	新築	891.20 ㎡	256.72 ㎡	5/0	－ 区画	－	－	1	
	谷保 六丁目 7番11	株式会社豊雄 代表取締役 片芝 和広	東京都新宿区早稲田町12-5ニュー早稲田ビル4階 株式会社エスデー設計一級建築士事務所 川村 嘉宏	未定						733.59 ㎡	15.30 m						
R8-13	トヨタS&D西東京株式会社国立店新築工事	東京都立川市緑町3-1グリーンズプリングスE1-6階 S&Dホールディングス株式会社 代表取締役社長 田村 勝彦	東京都八王子市本町25-17アーキデザインビル	未定	3号	準工業地域	60	200	新築	1817.93 ㎡	1,184.57 ㎡	2	－ 区画	－	－	1	
	青柳 一丁目 38-3外2筆	東京都福生市志茂215 トヨタS&D西東京株式会社 代表取締役社長 田村 勝彦	株式会社アーキデザイン 代表取締役 中野 彰人	未定						1,360.14 ㎡	8,667.00 m						
										㎡	㎡		区画				
										㎡	m						
										㎡	㎡		区画				
										㎡	m						
										㎡	㎡		区画				
										㎡	m						
										㎡	㎡		区画				
										㎡	m						

令和8年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想 届出年月日	大規模・縦覧構想 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会 開催年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書 提出年月日	開発事業事前協議書 公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果 報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書 公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書 公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書 提出年月日	開発事業承認書 交付年月日	開発事業承認書 公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了 確認交付年月日
	着手	完成																																
R8-10	R8.11.15	R9.5.31	—	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	R8.7.27	R8.8.3 ✓ R8.8.24	R8.7.31	R8.8.26	R8.8.28 ✓ R8.9.10	R8.8.3 ✓ R8.9.10	—	— ✓ —	—	—	— ✓ —	—	—	— ✓ —			✓				
R8-11	R8.11下旬	R9.3初旬	—	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	R8.8.4	R8.8.7 ✓ R8.8.27	R8.9.1	R8.9.4	R8.9.8 ✓ R8.9.24	R8.8.7 ✓ R8.9.24		✓ ✓			✓						✓				
R8-12	R9.4.1	R10.3.31	—	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	R8.9.2	R8.9.7 ✓ R8.9.30	R8.9.8		✓ ✓	R8.9.7 ✓ ✓		✓ ✓			✓			✓			✓				
R8-13	R9.3.1	R9.12.31	—	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	— ✓ —	—	—	—	— ✓ —	R8.9.3	R8.9.17 ✓ R8.10.9	R8.9.8		✓ ✓	R8.9.17 ✓ ✓		✓ ✓			✓			✓			✓				
				✓				✓ ✓					✓		✓			✓ ✓		✓ ✓				✓			✓			✓				
				✓				✓ ✓					✓		✓			✓ ✓		✓ ✓				✓			✓			✓				
				✓				✓ ✓					✓		✓			✓ ✓		✓ ✓				✓			✓			✓				