令和８年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称 事業区域の場所	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要				宅地造成	集合住宅等		
						用途地域	建ﾍﾟｲ率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(㎡) 延べ面積(㎡)	建築面積(㎡) 高さ(m)	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R8-1	(仮称)国立市中2丁目計画新築工事 中　二丁目　1番2	東京都千代田区有楽町一丁目1番3号 東京宝塚ビル11階 阪急阪神不動産株式会社 常務執行役員　小林　朋巳	東京都港区芝三丁目32番1号 株式会社長谷エコーポレーション 小塩　功明	未定 未定	3・4・5号	第一種中高層住居専用地域	50	150	新築	10,683.99 ㎡ 18,488.11 ㎡	5,340.93 ㎡ 14.99 m	5/0	－ 区画	221	－	－
R8-2	(仮称)国立市東1丁目計画新築工事 東　一丁目　1番22、23、24	東京都渋谷区代々木1－12－8 株式会社学究社 取締役会長兼代表執行役CEO 河端　真一	東京都新宿区四谷1－15 アーバンビルディングサカス8　1階 アルシブラン株式会社 代表取締役　榎本　康三	東京都江戸川区中葛西3－37－4 スターツCAM株式会社 専務取締役建設統轄本部長　伊藤圭太	3・5号	近隣商業地域	80	400 300	新築	485.78 ㎡ 1,497.88 ㎡	311.24 ㎡ 18.810 m	6/0	－ 区画	15	－	1
R8-3	国立市谷保六丁目6番18外2筆開発行為 谷保　六丁目　6番18外2筆	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号 株式会社アライプロバンス 代表取締役　新井　太郎	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋　秀治	1号	準工業地域	60	200	－	549.03 ㎡ － ㎡	－ ㎡ － m	－	1 区画	－	－	－
R8-4	国立市谷保六丁目14番12外4筆開発行為 谷保　六丁目　14番12外4筆	東京都墨田区江東橋二丁目8番3号 株式会社アライプロバンス 代表取締役　新井　太郎	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋　秀治	1号	準工業地域	60	200	－	1395.97 ㎡ － ㎡	－ ㎡ － m	－	1 区画	－	－	－
R8-5	(仮称)㈱サトウ本社ビル新築工事 中　二丁目　4-3外	東京都国立市中2-4-3 株式会社サトウ 代表取締役　佐藤　進	東京都立川市曙町1-14-14 株式会社コア・システムコンストラクション 代表取締役　一刀　隆信	東京都国立市中2-4-3 株式会社サトウ 代表取締役　佐藤　進	3号	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	新築	550.68 ㎡ 1,311.15 ㎡	470.95 ㎡ 9.95 m	3/0	－ 区画	－	－	1
R8-6	(仮称)国立市東3丁目PJ戸建住宅新築工事 東　三丁目　13番66外13筆	東京都千代田区大手町一丁目3番2号 住友林業株式会社 代表取締役　光吉　敏郎	東京都国分寺市本町2－16－4 株式会社セット設計事務所 代表取締役　神谷　俊行	東京都千代田区大手町一丁目3番2号 住友林業株式会社 代表取締役　光吉　敏郎	3号	第一種低層住居専用地域	50	100	新築	1,141.99 ㎡ 1,075.35 ㎡	558.81 ㎡ 7.86 m	2/0	(10) 区画	戸建10	－	－
R8-7	(仮称)国立市青柳新築工事 青柳　三丁目　6番2の一部	東京都立川市錦町6-8-23 株式会社WAGO 代表取締役　小川　忠利	東京都中央区銀座4-12-15　歌舞伎座タワー10階 帝国不動産株式会社　一級建築士事務所 長尾　雄二 東京都荒川区東尾久1-6-5 株式会社SUD設計　一級建築士事務所 齋藤　真一	東京都中央区銀座4-12-15　歌舞伎座タワー10階 帝国不動産株式会社 代表取締役　木本　啓紀	3・4・5号	準工業地域	60	200	新築	618.25 ㎡ 1,240.13 ㎡	356.24 ㎡ 12.15 m	4/0	－ 区画	20	9	－
R8-8	国立市矢川三丁目18番6外2筆開発行為 矢川　三丁目　18番6外2筆	東京都立川市柴崎町二丁目19番6号 株式会社朝商 代表取締役　榎本　和正	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	未定 未定	1号	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域	60 40	300 80	－	1114.46 ㎡ － ㎡	－ ㎡ － m	－	8 区画	－	－	－
R8-9	(仮称)振興ビル建替計画新築工事 中　一丁目　16番地の32、33	東京都国立市中1丁目16番地の32 国立商工振興株式会社 代表取締役社長　喜連　元昭	東京都千代田区大手町二丁目3番1号　大手町プレイスウエストタワー24階 日本郵政建築株式会社一級建築士事務所 加藤　詠大	未定 未定	3・5号	商業地域	80	600	新築	346.55 ㎡ 約1,500 ㎡	約290 ㎡ 約25 m	6/0	－ 区画	－	－	未定

令和８年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想届出年月日	大規模開発構想公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会開催年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書提出年月日	開発事業事前協議書公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書提出年月日	開発事業承認書交付年月日	開発事業承認書公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了確認交付年月日
	着手	完成																														
R8-1	R9. 8.31	R11. 12.28	R8. 4.10	R8. 4.14 ～ R8. 5.11	R8. 4.15	R8. 4.23 4.25	R8. 5.14	R8. 5.20 ～ R8. 6.2	R8. 4.14 ～ R8. 6.2	R8. 6.26	－	R8. 8.27	R8. 8.28 ～ R8. 9.10	R8. 10.23	R8. 11.4 ～ R8. 11.24				R8. 11.4 ～		～	～		～			～				～				
R8-2	R8. 11.30	R9. 12.24	－	－ ～ －	－		－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 4.21	R8. 5.1 ～ R8. 5.25	R8. 4.24	R8. 6.22	R8. 6.25 ～ R8. 7.8	R8. 5.1 ～ R8. 7.8	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －			～			
R8-3	R8. 9.1	R8. 10.7	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 5.1	R8. 5.12 ～ R8. 6.1	R8. 5.7	R8. 5.18	R8. 5.22 ～ R8. 6.4	R8. 5.12 ～ R8. 6.4	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 7.1	R8. 7.30	R8. 7.31 ～ R8. 8.13	R8. 7.30	－	R8. 10.1	R8. 10.20
R8-4	R8. 9.1	R8. 11.21	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 5.1	R8. 5.12 ～ R8. 6.1	R8. 5.7	R8. 5.18	R8. 5.22 ～ R8. 6.4	R8. 5.12 ～ R8. 6.4	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 7.1	R8. 7.30	R8. 7.31 ～ R8. 8.13	R8. 7.30			
R8-5	R8. 12.1	R9. 8.30	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 5.19	R8. 5.25 ～ R8. 6.15	R8. 5.25	R8. 8.4	R8. 8.13 ～ R8. 8.26	R8. 5.25 ～ R8. 8.26	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 9.4	R8. 9.25	R8. 9.28 ～ R8. 10.13	R8. 9.25			
R8-6	R8. 8.1	R9. 1.30	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 5.26	R8. 5.29 ～ R8. 6.19	R8. 5.27	R8. 6.22	R8. 6.25 ～ R8. 7.8	R8. 5.29 ～ R8. 7.8	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 7.13	R8. 7.27	R8. 7.28 ～ R8. 8.12	R8. 7.27			
R8-7	R8. 10.15	R9. 5.7	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 5.27	R8. 6.4 ～ R8. 6.24	R8. 5.30	R8. 8.10	R8. 8.21 ～ R8. 9.3	R8. 6.4 ～ R8. 9.3	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 9.11	R8. 10.13	R8. 10.14 ～ R8. 10.27	R8. 10.13			
R8-8	未定	未定	－	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－	－	－ ～ －	R8. 6.25	R8. 6.29 ～ R8. 7.21	R8. 7.1	R8. 7.16	R8. 7.21 ～ R8. 8.3	R8. 6.29 ～ R8. 8.3	－	－ ～ －	－ ～ －	－	－ ～ －	－	－	－ ～ －	R8. 8.5	R8. 8.21	R8. 8.24 ～ R8. 9.7	R8. 8.21			
R8-9	R9. 10.1	R12. 1.31	R8. 7.24	R8. 8.5 ～ R8. 8.25	R8. 7.27	R8. 8.3	R8. 8.10	R8. 8.13 ～ R8. 8.26	R8. 8.5 ～ R8. 8.26				～		～			～	～		～	～		～			～			～			

令和８年度開発事業手続台帳

開発事業番号	開発事業の名称 事業区域の場所	事業者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	設計者(代理人)の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	工事施工者の住所(所在地) 氏名(名称・代表者名)	開発事業の適用種類	都市計画の概要			事業概要				宅地造成	集合住宅等		
						用途地域	建ﾍﾟｲ率(%)	容積率(%)	工事種別	事業区域面積(㎡) 延べ面積(㎡)	建築面積(㎡) 高さ(m)	階数	区画数	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	事業所等
R8-10	国立市大字石田字鵜久保656番外1筆開発行為 大字石田　字鵜久保　656番外1筆	東京都 府中市美好町三丁目18番地の1 關　喜一	東京都世田谷区粕谷四丁目19番9号 株式会社エフコ 代表取締役　甲田不二男	東京都府中市押立四丁目 フクオ株式会社 代表取締役　向井　福雄	1号	第一種低層住居専用地域	40	80	－	2,462.29 ㎡ － ㎡	－ ㎡ － m	－	10 区画	－	－	－
R8-11	国立市西二丁目17番25開発行為 西　二丁目　17番25	栃木県 宇都宮市大通り四丁目3番18号 グランディハウス株式会社 代表取締役　佐山　靖	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	未定 未定	1号	第一種低層住居専用地域	50	100	－	869.96 ㎡ － ㎡	－ ㎡ － m	－	7 区画	－	－	－
R8-12	(仮称)株式会社豊雄様国立市新社屋新築工事 谷保　六丁目　7番11	東京都小金井市前原町5-16-30 株式会社豊雄 代表取締役　片芝　和広	東京都千代田区神田錦町2-11TS安田ビル5階 安田ファシリティワークス株式会社一級建築士事務所　中村　智昭 東京都新宿区早稲田町12-5ニュー早稲田ビル4階 株式会社エスデー設計一級建築士事務所 川村　嘉宏	未定 未定	5号	準工業地域	60	200	新築	891.20 ㎡ 733.59 ㎡	256.72 ㎡ 15.30 m	5/0	－ 区画	－	－	1
R8-13	トヨタS＆D西東京株式会社国立店新築工事 青柳　一丁目　38-3、4、5	東京都立川市緑町3-1グリーンスプリングスE1-6階 S&Dホールディングス株式会社 代表取締役社長　田村　勝彦 東京都福生市志茂215 トヨタS&D西東京株式会社 代表取締役社長　田村　勝彦	東京都八王子市本町25-17アーキデザインビル 株式会社アーキデザイン 代表取締役　中野　彰人	未定 未定	3号	準工業地域	60	200	新築	1817.93 ㎡ 1,368.27 ㎡	1,184.57 ㎡ 8,667.00 m	2	－ 区画	－	－	1
										㎡ ㎡	㎡ m		区画			
										㎡ ㎡	㎡ m		区画			
										㎡ ㎡	㎡ m		区画			

令和８年度開発事業手続台帳

開発事業番号	事業予定年月日		大規模開発構想届出年月日	大規模開発構想公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明会開催年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書公表・縦覧期間	意見書提出期間	見解書届出年月日	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業事前協議書提出年月日	開発事業事前協議書公表・縦覧期間	標識設置年月日	近隣住民説明結果報告書提出年月日	近隣住民説明結果報告書	意見書提出期間	見解書提出年月日	見解書公表・縦覧期間	調整会開催要請請求期間	調整会開催年月日	調整会報告書公表・縦覧期間	審議会開催年月日	指導書交付年月日	指導書公表・縦覧期間	開発事業承認申請書提出年月日	開発事業承認書交付年月日	開発事業承認書公表・縦覧期間	協定締結年月日	開発事業変更届出年月日	開発事業完了届出年月日	開発事業完了確認交付年月日
	着手	完成																														
R8-10	R8. 11.15	R9. 5.31	–	– 〃 –	–	–	–	– 〃 –	–	–	–	–	– 〃 –	R8. 7.27	R8. 8.3 〃 R8. 8.24	R8. 7.31	R8. 8.26	R8. 8.28 〃 R8. 9.10	R8. 8.3 〃 R8. 9.10	–	– 〃 –	– 〃 –	–	– 〃 –	–	–	– 〃 –	R8. 10.13	R8. 10.23	R8. 10.26 〃 R8. 11.9	R8. 10.23			
R8-11	R8. 11下旬	R9. 3初旬	–	– 〃 –	–	–	–	– 〃 –	–	–	–	–	– 〃 –	R8. 8.4	R8. 8.7 〃 R8. 8.27	R8. 9.1	R8. 9.4	R8. 9.8 〃 R8. 9.24	R8. 8.7 〃 R8. 9.24	–	– 〃 –	– 〃 –	–	– 〃 –	–	–	– 〃 –	R8. 9.30	R8. 10.26	R8. 10.27 〃 R8. 11.9	R8. 10.26			
R8-12	R9. 4.1	R10. 3.31	–	– 〃 –	–	–	–	– 〃 –	–	–	–	–	– 〃 –	R8. 9.2	R8. 9.7 〃 R8. 9.30	R8. 9.8	R8. 10.1	R8. 10.5 〃 R8. 10.19	R8. 9.7 〃 R8. 10.19		〃	〃		〃			〃			〃				
R8-13	R9. 3.1	R9. 12.31	–	– 〃 –	–	–	–	– 〃 –	–	–	–	–	– 〃 –	R8. 9.3	R8. 9.17 〃 R8. 10.9	R8. 9.8	R8. 10.27	R8. 10.30 〃 R8. 11.12	R8. 9.17 〃 R8. 11.12		〃	〃		〃			〃			〃				
				〃				〃	〃				〃		〃			〃	〃		〃	〃		〃			〃			〃				
				〃				〃	〃				〃		〃			〃	〃		〃	〃		〃			〃			〃				
				〃				〃	〃				〃		〃			〃	〃		〃	〃		〃			〃			〃				