



国まち審発第44号
令和4年7月13日

国立市長 永 見 理 夫 様

国立市まちづくり審議会
会 長 福 井 恒 明



大規模開発構想、景観構想について（答申）

令和4年5月23日付国都市発第43号をもって、貴職から当審議会に対し、意見を求められたことについて、下記のとおり答申いたします。

記

1. 諮問事項

（1）大規模開発構想について

（国立市まちづくり条例第25条第2項）

（2）景観構想について

（国立市都市景観形成条例第30条第4・5項）

審議案件

開発事業名称：白十字ビル 新築工事

事業 者：東京都国立市富士見台1-37-28

山井佳代子

事業区域の所在地：国立市中一丁目9番5、43

2. 答申内容

本案件の大規模開発構想および景観構想については、次のことに留意して取り組むよう要望する。

- ・外壁については、建物正面の石材の白さを引き立たせるため、ジョリパッドの明度を抑える検討をしていただきたい。
- ・設備類については、建物反対側を含めた大学通りから見えないような配置を検討いただきたい。
- ・窓面広告物については、建物の白いイメージが損なわれる可能性があるため、賃貸契約時にこれを抑制することを実現していただきたい。
- ・避難経路については、建物の機能及び設備の配置を考慮のうえ、適切なものを確保していただきたい。

以 上