

# 各制度で決められること

## 地区まちづくり計画

### 【地区の生活環境に関するルール】

- ・ 防犯のための玄関灯の設置や夜間点灯
- ・ 地区内の清掃活動、商店の営業時間、防災備蓄、防災設備の設置等

## 地区計画

### 【地区の土地利用に関するルール】

- ・ 地区施設の配置・規模
- ・ 樹林地、草地、水辺地、湿地帯、並木、樹林、生垣の土地等の保全

## 建築協定

### 【敷地に関するルール】

- ・ 敷地面積（最低限度）
- ・ 敷地内の緑化率
- ・ 垣、柵の構造
- ・ 壁面後退の区域の工作物設置制限
- ・ 地盤面の変更（盛土等）の禁止
- ・ 駐車場出入口の制限
- ・ シンボル樹の植栽

### 【建築物に関するルール】

- ・ 建築物の用途
- ・ 建築物の用途規模（建ぺい率、容積率）
- ・ 建築物の高さ
- ・ 建物の構造、間口率
- ・ 壁面の位置（外壁の後退距離）
- ・ 建物の階数
- ・ 建築物の目隠しの設置

### 【景観に関するルール】

- ・ 建築物の色彩（外壁の色）
- ・ 建築物の意匠（外壁の材料、屋根の形状）

### 【建築設備に関するルール】

- ・ 屋外設備機器の配置
- ・ 設備機器や配管の目隠し