

令和5年6月15日

国立駅周辺整備課

## 国立駅南口駅前広場基本設計業務に係るサウンディング型市場調査実施要領

### 1. サウンディング型市場調査の目的

国立駅は、1日約10万人の乗降者がある都市拠点であり、国立駅南口駅前広場及びその周辺に広がる中心的な商業地があり、路線バスとの重要な交通結節点となっています。

また、駅周辺には一橋大学などの教育施設、大学通りから旧国立駅舎へ続くヴィスタ景観のある良好な街並みなど文教地区に相応しい住環境があります。

国立市では、駅周辺の良好な街並みや住環境の保全に配慮しながら、平成21（2009）年に策定した国立駅周辺まちづくり基本計画に基づき、旧国立駅舎再築などの国立駅周辺整備を行っています。

令和4（2022）年7月に国立駅前の広場空間として必要な機能やデザインに関して基本的な方向性を示した「旧国立駅舎東西広場・円形公園整備基本方針」を策定するとともに、より多くの市民からの意見やアイデアを旧国立駅舎東西広場整備に反映させるため、令和4（2022）年度に「国立駅南口駅前デザインアイデアコンペ」を実施し、多くの応募作品の中から、18の優秀作品を選定しています。

今後、整備基本方針やデザインアイデアコンペの結果を踏まえ、市民の意見や地域の意向を聞きながら、これまでの歴史や理念を継承し、旧国立駅舎とともに「くにたち」の顔となる広場空間となることを目指して国立駅南口ロータリー一体として整備を進めていきます。

本件サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング調査」という。）では、年内に実施を予定している国立駅南口駅前広場の基本設計事業者を選定する公募型プロポーザルの実施に向けて、民間事業者等との対話を通じて公募条件の整理に活用するため実施します。

### 2. サウンディング調査の対象用地の概要

#### 【土地】

旧国立駅舎東西広場：約1,200㎡（道路）・旧国立駅舎用地：約510㎡（建物敷地）

円形公園：約700㎡（道路）

国立駅南口駅前広場（円形公園を除く）：約6,800㎡（道路）

#### 【対象範囲】



### 3. 現在の検討状況

①国立駅南口駅前広場の再整備の方向性については下記の資料をご覧ください。

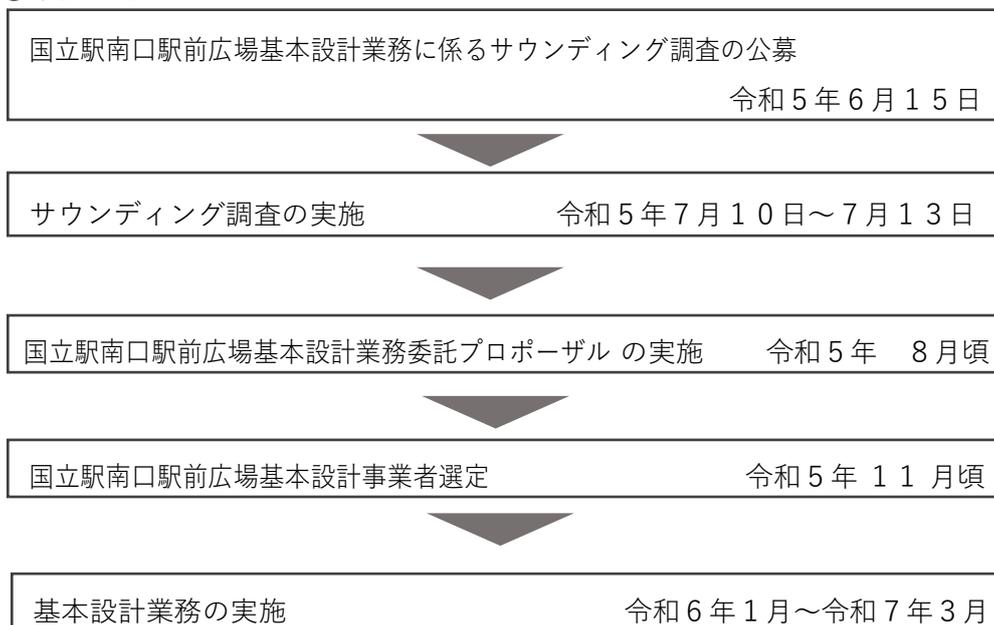
国立市ホームページ（右記のQRコードをご参照ください。）

<https://www.city.kunitachi.tokyo.jp/machi/index.html#container>

- ・「旧国立駅舎東西広場・円形公園整備基本方針」
- ・「国立駅周辺整備事業の現在」
- ・「国立駅南口駅前デザインアイデアコンペ」



②今後の進め方について



### 4. サウンディング調査の内容

(1) サウンディング調査の対象者

駅前広場整備に関する専門性を有するコンサルタント、設計事務所等又はそのグループであること。また、下記の要件をすべて有していること。

- ・東京電子自治体共同運営電子調達サービスにより、国立市での競争入札参加資格を有していること。ただし、グループで参加する場合は、代表事務所が登録をしていること。
- ・地方自治法施行令（昭和22年号外政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当していないこと。
- ・法人およびその役員が、国立市暴力団排除条例（平成25年条例第42号）第2条に掲げる暴力団又は暴力団員およびそれらの利益となる活動を行う者ではないこと。
- ・国立市競争入札参加有資格者指名停止等措置要綱（平成7年9月国立市訓令（甲）第37号）による指名停止を受けていないこと。

## (2) サウンディング調査の項目

国立駅南口駅前広場基本設計に係る業務仕様及び当該業務の受注者を定める公募型プロポーザルの実施条件について、民間事業者と本市の双方にとってより効率的で、競争性の高いものとなるよう対話を行います。

ただし、本市の予算上の都合その他の状況により、必ずしも対話の内容が実現されるとは限りませんので予めご了承ください。

対話は、以下の項目について本市からの提供資料に基づき行います。

### ①設計業務について

- ・業務期間
- ・業務内容
- ・業務価格の目安

### ②プロポーザル実施条件について

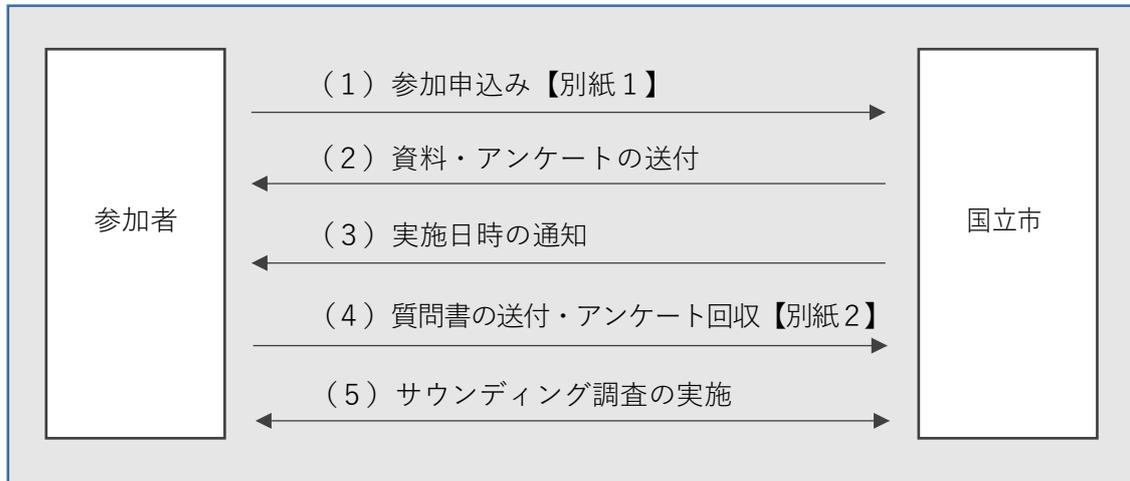
- ・公募スケジュール
- ・参加資格
- ・配置技術者条件
- ・各施設、設備等の提案条件
- ・必要な提示資料、情報

## 5. スケジュール

①実施要領の公表	令和5年6月15日(木)
②サウンディング調査の参加申込み	令和5年6月27日(火)まで
③サウンディング調査の実施日時の連絡	令和5年6月30日(金)
④質問書の送付	令和5年7月3日(月)まで
⑤サウンディング調査の実施(予定)	令和5年7月10日(月)～7月13日(木)
⑥実施結果概要の公表	令和5年7月末頃

## 6. サウンディング調査の手続き

### 手続きの流れ



#### (1) サウンディング調査の参加申込み

サウンディング調査の参加を希望する場合は、【別紙1】エントリーシートに必要事項を記入し、下記申込先へEメールにてご提出ください。

##### ①申込受付期間

令和5年6月27日(火)まで

##### ②申込先

【10. 連絡先】までEメールにて送付してください。その際、件名は『国立駅南口駅前広場基本設計業務サウンディング型市場調査参加申込』としてください。

##### ③その他

サウンディング調査の参加人数は1申込みにつき3名までとさせていただきます。

#### (2) 参考資料、アンケート用紙の送付

サウンディング調査への参加申込のあったグループの担当者あてに、サウンディング調査の対象となる業務仕様概要及びプロポーザル実施要領概要の案をまとめた参加者配布資料及びアンケート用紙を送付します。

参加者配布資料はサウンディング調査参加者のみに配布される資料であり、サウンディング調査及びプロポーザルへの参加準備以外の使用・複写等を禁じます。

なお、配布資料に記載された内容はすべて現時点で本市が想定する案であり、今後実際に実施される公募型プロポーザル実施内容及び業務内容と差異によって損害が生じたとしても、本市は一切責任を負いません。

#### (3) サウンディング調査の実施日時の通知

令和5年6月30日(金)までに、サウンディング調査への参加申込のあったグループの担当者あてに、サウンディング調査実施日時をEメールにて連絡します。調整の

結果、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

#### (4) 質問書の送付

【別紙2】質問書にご記入いただき、Eメールにて送付してください。

なお、質問書はサウンディング調査を円滑に実施するためのものであり、質問書に記載された内容以外の項目についてもサウンディング調査当日に対話することは可能です。対話当日に適切な回答を行うために、事前送付にご協力ください。

※質問書に記載された質問は、主にサウンディング調査の実施における対話のためのものですが、広く公表・共有されるべき一般的な内容については【(6) サウンディング調査結果の公表】において質問・回答の概要を公表します。

##### ①送付期限

令和5年7月3日(月)まで

##### ②送付先

【10. 連絡先】までEメールにて送付してください。その際、件名は『国立駅南口駅前広場基本設計業務サウンディング型市場調査質問書の送付』としてください。

#### (5) サウンディング調査の実施

##### ①実施期間

令和5年7月10日(月)～7月13日(木) 午前9時～午後5時(予定)

##### ②所要時間

1グループにつき1時間程度を想定

##### ③場所

国立市役所 3階会議室 ※国立駅周辺整備課54番窓口にお越しください。

##### ④その他

サウンディング調査は個別に行います。当日は、本市から質問書に対する回答を行い、その後、双方で意見交換を行う流れを想定しております。

#### (6) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、国立市ホームページで概要の公表を予定しています。公表内容は参加事業者数、主な質問項目等を予定しており、参加事業者の名称は公表しません。

## 7. 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング調査への参加実績は、今後の公募型プロポーザル等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### (4) 守秘義務

本調査の過程で知りえた情報の一切は、第三者に漏らしてはならない。

### (5) その他

当日、説明用資料をお持ちいただく場合は、7部ご用意ください。作成資料は参加事業者の負担となります。

## 8. 参考資料

①旧国立駅舎東西広場・円形公園整備基本方針

②国立駅周辺整備事業の現在

③国立駅南口駅前デザインアイデアコンペ

以下、サウンディング調査参加者のみ

④国立駅南口駅前基本設計業務に係るサウンディング型市場調査参加者配布資料

- ・国立駅南口駅前広場基本設計業務委託プロポーザル実施要領（案）
- ・国立駅南口駅前広場基本設計業務委託実績調等調書作成要領（案）
- ・国立駅南口駅前広場基本設計業務委託プロポーザル審査基準表（案）
- ・特記仕様書（案）
- ・国立南口駅前広場設計箇所図

## 9. 添付資料

【別紙1】 エントリーシート

【別紙2】 質問書

## 10. 連絡先

国上市 都市整備部 国立駅周辺整備課（担当：外立・中島）  
〒186-8501 国上市富士見台2-47-1  
TEL：042-576-2111（内線：382）  
E-mail：sec\_kuniseibi@city.kunitachi.lg.jp