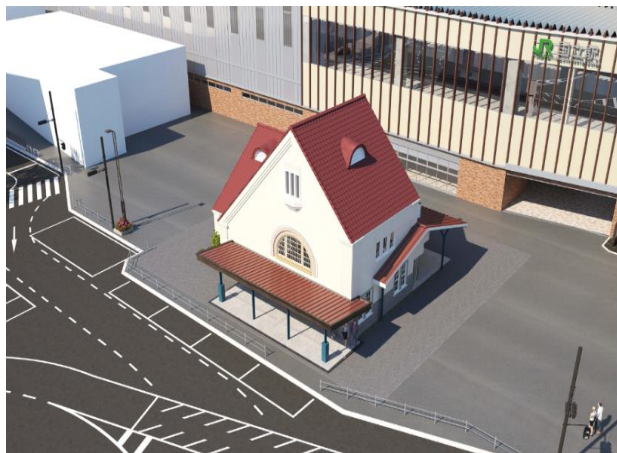
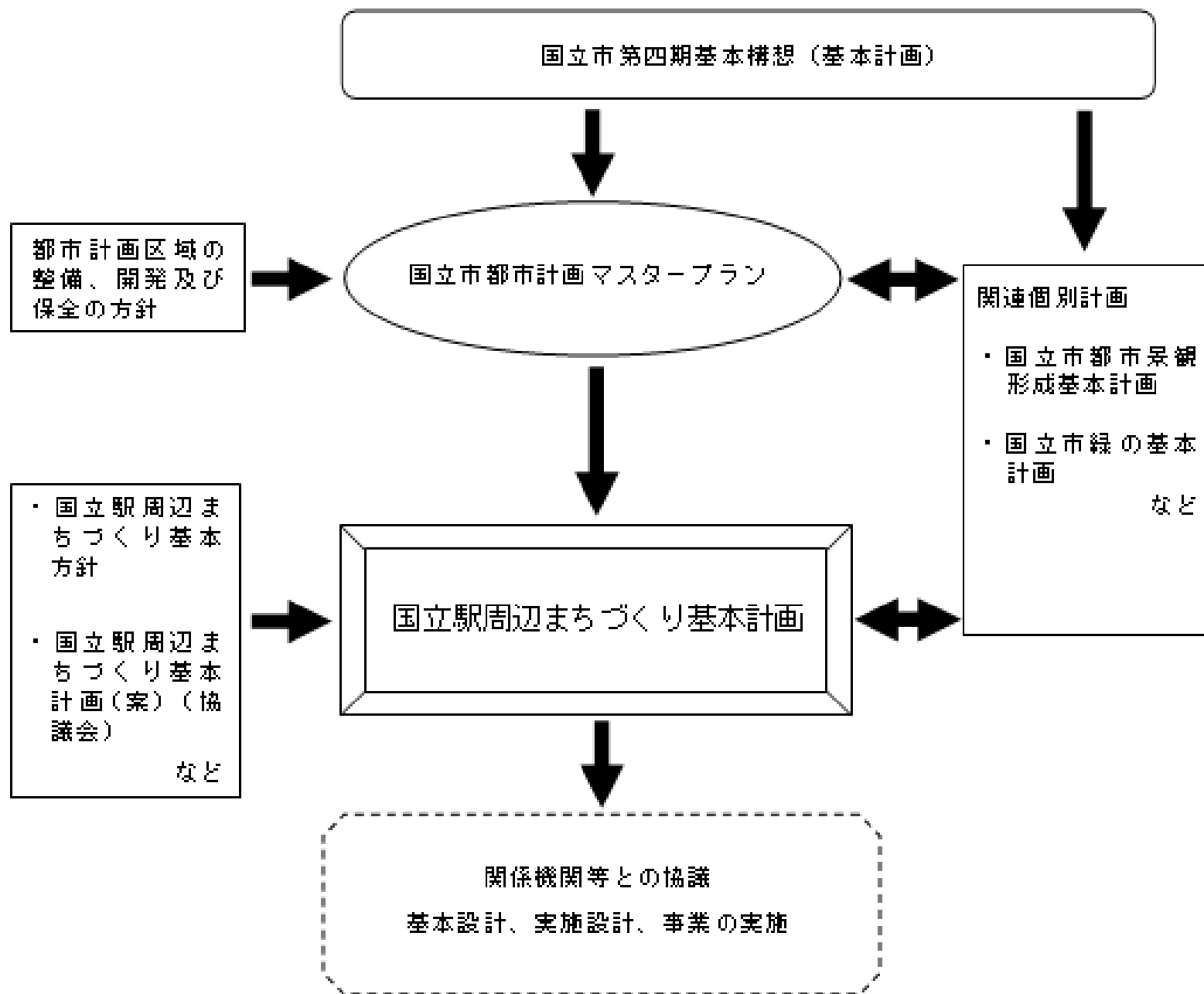




旧国立駅舎周辺の 検討について



国立駅周辺整備課



国立市の特徴

- ・文教都市
- ・大学通りの緑豊かな広い歩道
- ・南部の自然

南北に回遊性のあるまちづくり

■国立駅周辺まちづくり これまでの経過

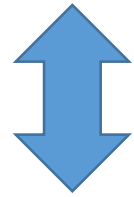
	平成１０年度まで	１１年度	１２年度	１３年度	１４年度
市長	佐伯有行市政（２期８年、		上原公子市政（２期８年、		
計画等					
検討会・協議会等		○国立駅周辺プラン作成検討会 3回（委員学識５名）（オブザーバー：東京都教育庁、文化庁、国立市２名） 北沢猛委員長（東京大学院助教授） 国立駅周辺プラン報告書（12年３月） ・国立駅舎の価値と保存の方向 ・将来像に向けた市民参加のまちづくりを提案		○国立駅周辺まちづくり計画検討委員会 12回（庁内職員委員） 国立駅周辺まちづくり計画検討委員会報告書（15年３月） ・課題と方向性 ・南北交差道路の整備 ・南北駅前広場の整備 ・駅南口公共施設等用地の活用 ・高架下の活用	
まちづくり委託	○平成２年度 国立駅南口周辺地区再整備調査委託（市街地再開発検討） ○平成３年度 国立駅南口地区街区整備計画委託（市街地再開発検討） ○平成４年度 中央線沿線まちづくり調査委託（複々線事業に伴う沿線地域の整備基本方針、土地利用計画、公共施設計画、重点整備地域計画、財政フレーム）	○国立駅周辺プラン作成業務委託 H11.8.31～H12.3.17 ・国立駅周辺プラン作成検討会の設置 ・国立駅舎の歴史調査 ・保存活用の課題、構想 ・保存の具体化の検討	○国立駅舎保存活用推進業務委託 H12.7.6～H13.3.15 ①市民向け講演会等の企画、開催 ・駅舎見学会 ・フォーラム開催（３回） ②母体組織立ち上げの企画立案、コーディネート		○国立駅周辺まちづくり資料作成委託 H14.6.25～H15.3.14 庁内検討委員会資料作成、同報告書作成 ①総合的な駅周辺まちづくり方向の検討 ②個別課題に関する具体的計画手法の検討 ・南北交差道路の整備 ・南北駅前広場の整備 ・南口公共施設等用地の活用 ・高架下の活用
説明会・見学会・シンポジウム等				○国立駅舎見学会（１回）	○国立駅舎見学会（５回）
旧駅舎経過	５年 連続立体交差事業素案説明会にて国立駅舎解体表明 国立駅舎の保存に関する要望書提出（東京都、JR） 9年 国立駅舎の保存の要望書提出（東京都、JR） 10年 国立駅舎の保存の要望書提出（東京都、JR） 教育委員会、文化庁へ登録文化財登録手続きを具申 JRより協議要請（保存事業に係る費用負担要請）	○国立駅周辺プラン作成検討会にて駅舎の実測、復原調査を行う。（現地で、実測、簡単な倒れと目視で破損状況を確認） ○「駅を活かしたまちづくりフォーラム」開催（３回）市民組織立ち上げ世話人選出 （仮）国立駅の保存活用を考える会世話人会５回開催 「赤い三角屋根の会」へ発展	○駅舎とまちの見学会（２回、57名参加） ○「駅を活かしたまちづくりフォーラム」開催（３回）市民組織立ち上げ世話人選出 （仮）国立駅の保存活用を考える会世話人会５回開催 「赤い三角屋根の会」へ発展	○赤い三角屋根の会～国立駅舎を活かす会へ発足	○市議会が保存活用の陳情採択 ○市長、議長、建設環境委員長、ＪＲ八王子支社長に保存活用要請
その他	○Ｓ54年国立駅南第１駐輪場都市計画決定、H10年都市計画変更 ○H6年３月国立駅南口清算事業団用地検討委員会報告書（用地の取得と活用）の検査		○TMO（タウン・マネージメント）構想対応関係者会議 （市7名、商工会4名） （駅周辺プラン、商業活性化等意見交換）４月～		○市民による国立駅前クリスマスコンサート開催（12月） ○国立市都市計画マスタープラン策定（２月）（H15～35）

１５年度	１６年度	１７年度	１８年度	１９年度	２０年度	２１年度
上原公子市政（２期８年、				関口博市政（任期H23.4まで）		
				○国立駅周辺まちづくり基本方針策定（H19年９月）		○国立駅周辺まちづくり基本計画（案）作成（H21年５月）
○国立駅周辺まちづくり検討委員会 7回（公募市民４、団体推薦４、学識２名） 北沢猛委員長（東京大学院助教授） 国立駅周辺まちづくりに関する提案書（16年３月） ・ワークショップ（6回） ・インタビュー（10回） ・庁内における検討をもとに市民参加によるまちづくり計画の提案	○国立駅周辺まちづくり懇談会 （旧国立駅周辺まちづくり検討会、国立駅舎保存の会）（2月～7月） （5回）北沢猛委員長（東京大学院助教授）旧国立駅周辺まちづくり検討会（公募市民４、団体4、学識2）国立駅舎保存の会（団体6） ・新駅舎のデザイン検討		○新国立駅デザイン検討の会 任意参加（懇談会中心）（4月～6月、6回） ○国立駅周辺まちづくり推進協議会 5回（公募市民3、団体推薦6、学識3名）作業部会10回 北沢猛委員長（東京大学院教授） ・国立駅周辺まちづくり基本計画（案）（20年３月）提出 ・基本方針に基づき基本計画案を検討		○国立駅周辺まちづくり協議資料作成委託 H21.1.28～H21.3.27 ①交通体系確立の支援 ②JRとの協働化事業推進の支援 ③マネージメント組織の立案 ④市民等との協働の組織づくりの支援	
○国立駅周辺まちづくり基本計画資料作成等委託 H15.6.6～H16.3.15 ①駅舎曳き家及び保存活用の検討 ②国立駅周辺まちづくり事業化の検討 南口公共用地の土地利用活用 ③高架駅舎デザインの検討 ・整備計画の実現に向けた諸計画の基礎資料として、H15年度検討会の検討と市長提案をもとに実現化に向けた検討	○国立駅周辺まちづくり整備資料作成等委託 H16.8.30～H17.3.22 ①駅舎曳き家及び保存活用の検討 ②国立駅周辺まちづくり事業化の検討 南口公共用地の土地利用活用 ③高架駅舎デザインの検討 ・国立駅周辺まちづくり整備資料		○国立駅周辺まちづくりに関する市民アンケート（11月） ○協議会の基本計画案の中間のまとめ市民説明会（1月、7回） ○まちかどオープンハウス（1月、2日間） ○新駅デザイン説明会（4、5、6、7、11月、13回）	○平成19年度国立駅周辺交通体系調査委託 H19.6.14～H19.8.31 ・駅前の交通体系調査 ○国立駅周辺まちづくり基本計画策定委託 H19.11.5～H20.3.19 ・国立駅周辺まちづくり基本計画（案）作成業務報告書 ・旧駅舎検査スペース作成 ・駅周辺整備完了予想模型 ・市民向けニュース	○国立駅周辺まちづくり協議資料作成委託 H21.1.28～H21.3.27 ①交通体系確立の支援 ②JRとの協働化事業推進の支援 ③マネージメント組織の立案 ④市民等との協働の組織づくりの支援	
○市長、ＪＲ八王子支社長に曳き屋要請 ○市長がコクドへ曳き屋に伴う円形公園使用の依頼（了承） 第1回7月	○第3回、第4回定例会にて曳き屋関連予算否決（復原用地の担保が無い） ○市長がコクドへ曳き屋に伴う円形公園使用の依頼（了承） ○ＪＲ中央線高架化に伴う国立駅周辺まちづくり特別委員会（市議会）（保存の方針等） 第11回10月	○第3回、第4回定例会にて曳き屋関連予算否決（存置方式を議決） ○都、ＪＲ存置要望（ＪＲから解体再築方式の提案） ○第3回定例会「丁寧に解体し保管する」を議決 ○駅舎の取扱い方針に関する確認書締結（市、都、ＪＲ） ○駅舎の取扱い方針に関する確認書締結（市、都、ＪＲ） ○国立市有形文化財指定（10月）	○旧国立駅舎に関する講演会、保管部材の見学会（11月） ○「旧国立駅舎とまちづくり」講演会、旧駅舎保管庫見学会（２月）	○「旧国立駅舎とまちづくり」講演会、旧駅舎保管庫見学会（２月）	○協議会の基本計画案の市民説明会（9回） ○まちかどオープンハウス（２日間） ○日本計画行政学会関東支部主催シンポジウム（1月）（市長基調講演）「国立駅ぐるりのことを考える～国立駅周辺の交通と広場の未来～」	○基本計画案の市民説明会（4回） ○まちかどオープンハウス（２会場、5日間） ○わくわく塾、出前説明会（8回）
○国立駅舎保存のための募金活動団体「国立駅舎保存の会」発足（国立市商工会、国立市商業協同組合、駅周辺9商		○駅舎保存方針市報掲載（8月） ○国立駅開業80周年記念イベント（３月～4月）（ＪＲ国立駅長主催、国立駅舎保	○「さよなら国立駅舎見学会と撮影会」（10月） ○駅舎解体・保管（10～12月） ○国立市総合基本計画（第4期基本構想、第1	○全員協議会（市議会）（9月、2回）（基本方針（案）について）	○全員協議会（4月～7月、6回）（協議会の基本計画（案）について）	○全員協議会（7月、2回）（基本計画（案）について）

国立駅周辺まちづくり基本計画(まちづくりの理念)

まちづくりの理念

「人」はまちづくりのかなめであり、人と人がつながっていくことでまちも元気になっています。みんなで作る国立駅周辺の空間が、暮らしや文化をはぐくみ人々の力を生みだし、美しい景観を創造していきます



キャッチフレーズ

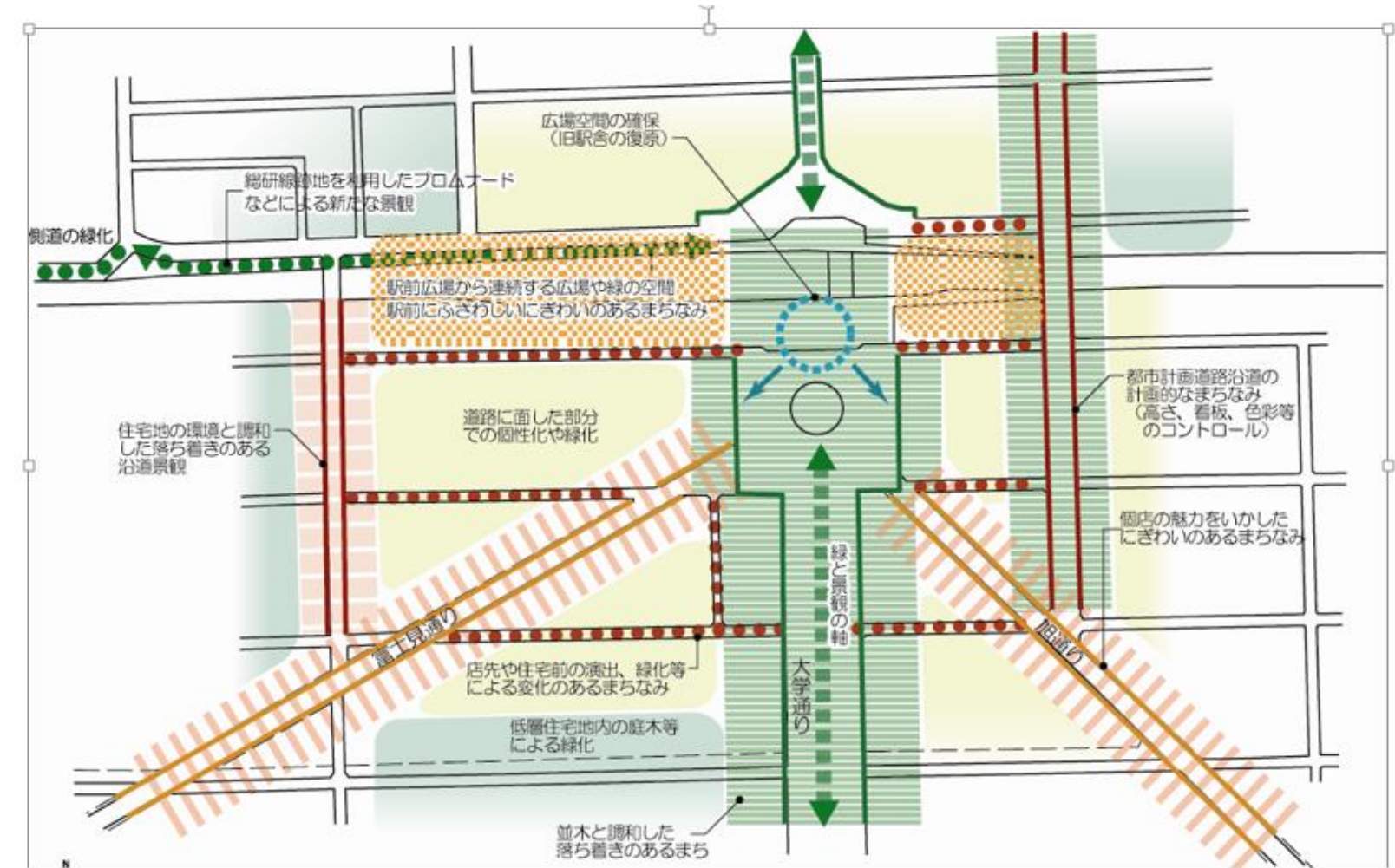
～まちと人がつながる、緑と文化のくにたち広場～

国立駅周辺まちづくり基本計画(まちづくりの目標)

～まちづくりの目指す将来像を実現するために～

- ① 市民が集い、来訪者を迎え、にぎわいと交流のあるまちづくり
➡ 駅前広場、旧国立駅舎の活用
- ② 人にやさしい、安全で安心な環境づくりや環境負荷低減のまちづくり
➡ 交通の円滑化、分散化、低炭素型のまちづくり
- ③ 駅周辺の景観とシンボルをいかしたまちづくり
➡ 他駅にない国立のまちの景観的価値を高める
- ④ 個性的なまちなみをいかした回遊性のあるまちづくり
➡ くにたちのイメージを大切にしたまちづくり
- ⑤ 出会いと発見、文化を発信するまちづくり
➡ 市民の生活を支える施設整備、国立から文化を発信

国立駅周辺まちづくり基本計画（景観・緑化の考え方）



国立駅周辺の景観・緑化の考え方

- ・大学通りを緑と景観の軸として、緑を基調とした大学通りと連続するまちなみ
- ・緑豊かな個性的なまちなみを形成するため、沿道の緑化の推進、文教都市にふさわしい景観形成を図る。
- ・国立市緑の基本計画に基づく緑のネットワークの充実を図る。

国立駅周辺まちづくり基本計画をもとに進めている事業

○ 南北の市街地の一体化を図る交通網の整備

- ・都市計画道路3・4・10号線、西1条線延伸部分の整備
- ・駅前広場の早期整備を実現するために、新たな交通網を形成する
- ・南北の歩行者動線確保

○ 安全で快適な交通環境の創出

- ・駅前で安全で快適に歩くことのできる歩行者空間の整備、駅前を利用する交通の利便性の確保
- ・駅前での通過交通を抑制していくための周辺道路の整備
- ・歩行者・自転車が安全で快適な環境を整備していくため駐輪場の整備や放置自転車対策
- ・交通混雑を緩和し、環境にやさしい道路の整備

○ 国立のシンボルとなる魅力ある景観と交流の場の創出

- ・旧駅舎を中心とした駅前空間の魅力化、交流の場となる駅前空間の整備
- ・南口公共施設等用地を活用し、駅周辺に少ない行政サービス施設や市民交流施設など、新たな交流とにぎわいの場の整備
- ・国立駅周辺から周辺商店街への回遊を促す仕組みや、商店街の魅力化を進める

国立駅周辺まちづくり会議等について

- 平成21年11月「国立駅周辺まちづくり基本計画」

- 平成22年 8月～平成25年 9月
「国立駅周辺まちづくり会議」 ※全10回の会議を実施した。
会議の下部組織「交通」「まち育て」「景観」の各検討部会

- 平成25年～
国立駅周辺の施設、道路整備、旧国立駅舎の再築

平成30年度整備完了
北口駅前広場

一方通行化完了

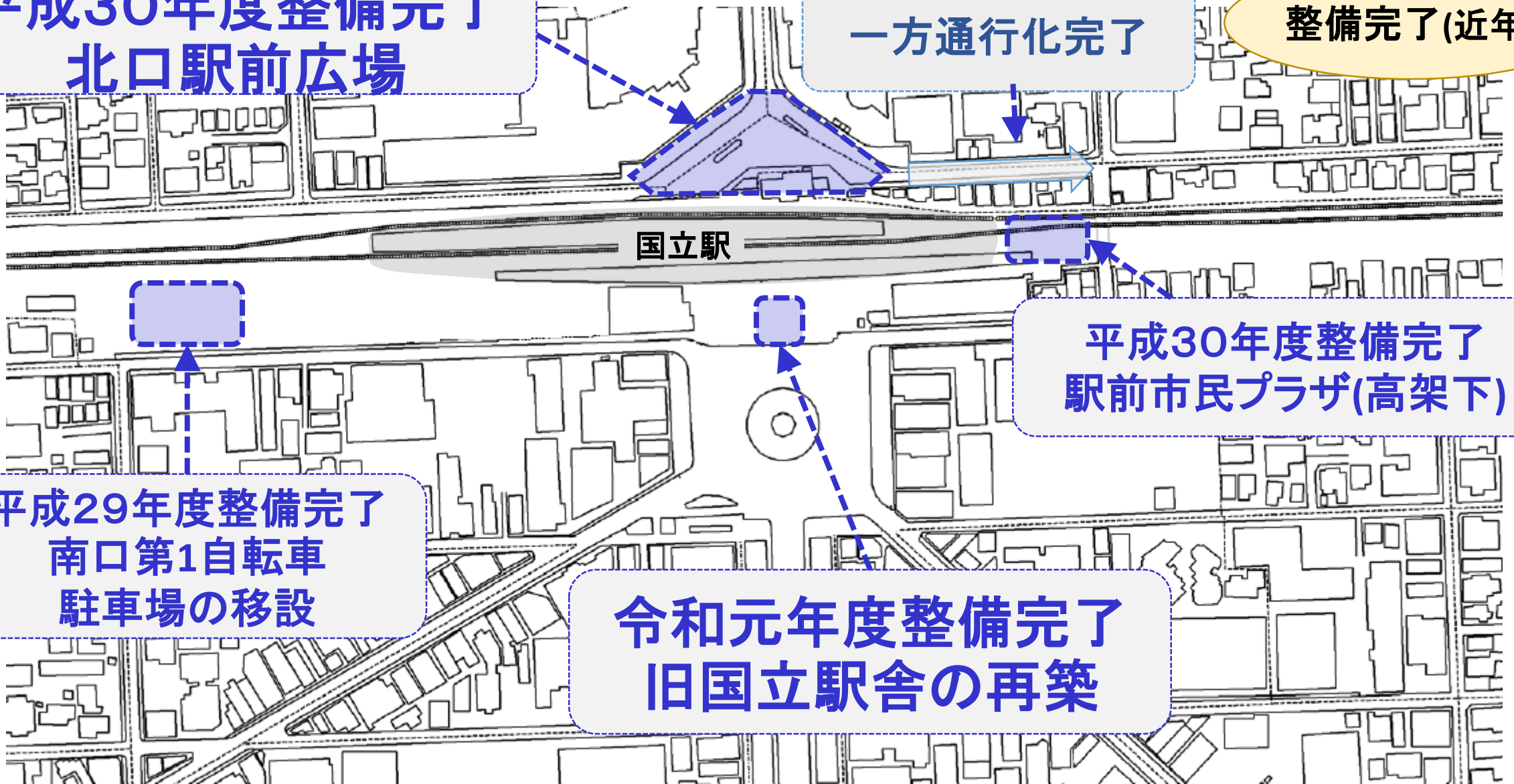
整備完了(近年)

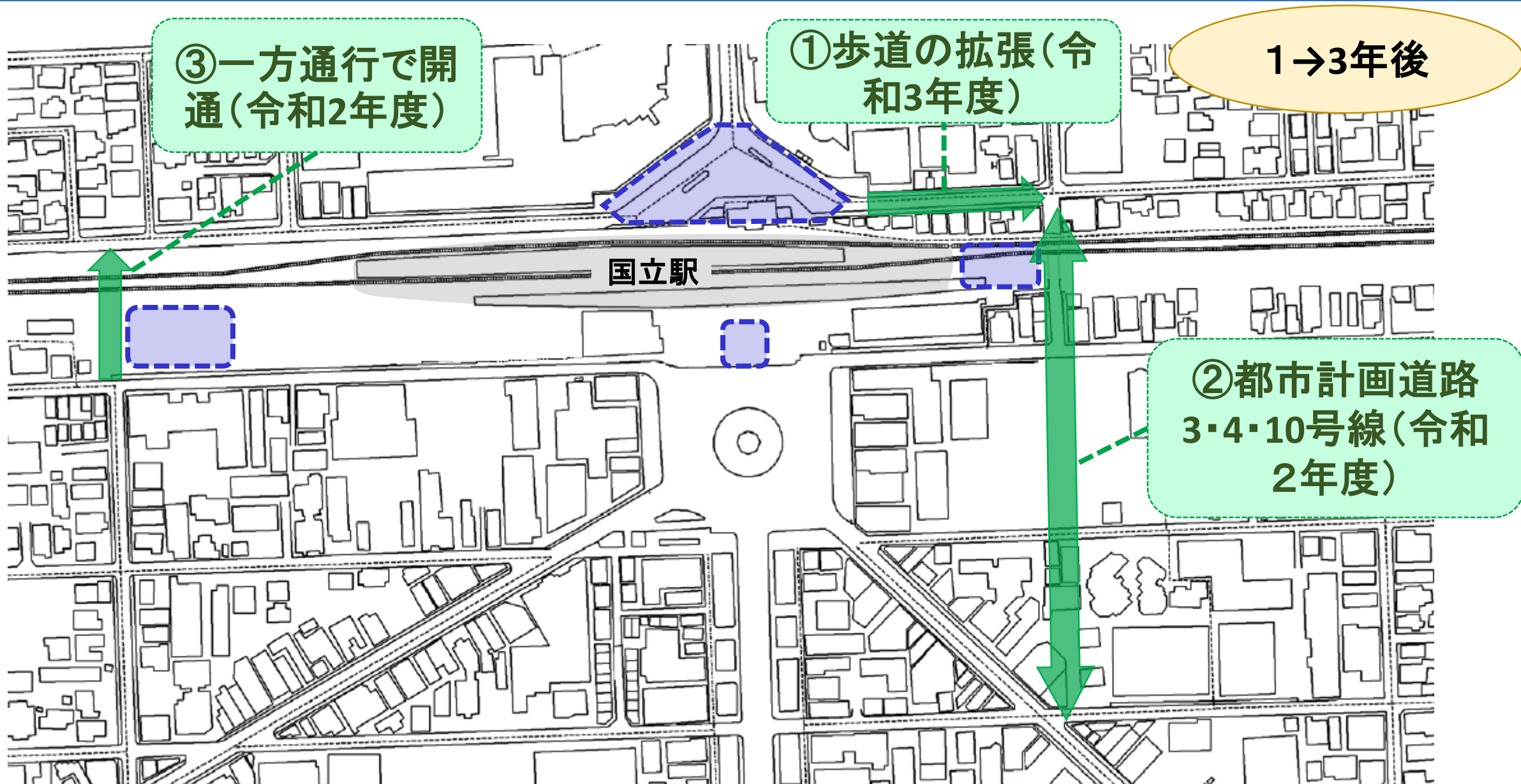
国立駅

平成30年度整備完了
駅前市民プラザ(高架下)

平成29年度整備完了
南口第1自転車
駐車場の移設

令和元年度整備完了
旧国立駅舎の再築





3→10年後

国立駅南口複合公共施設

JRの商業ビル開発

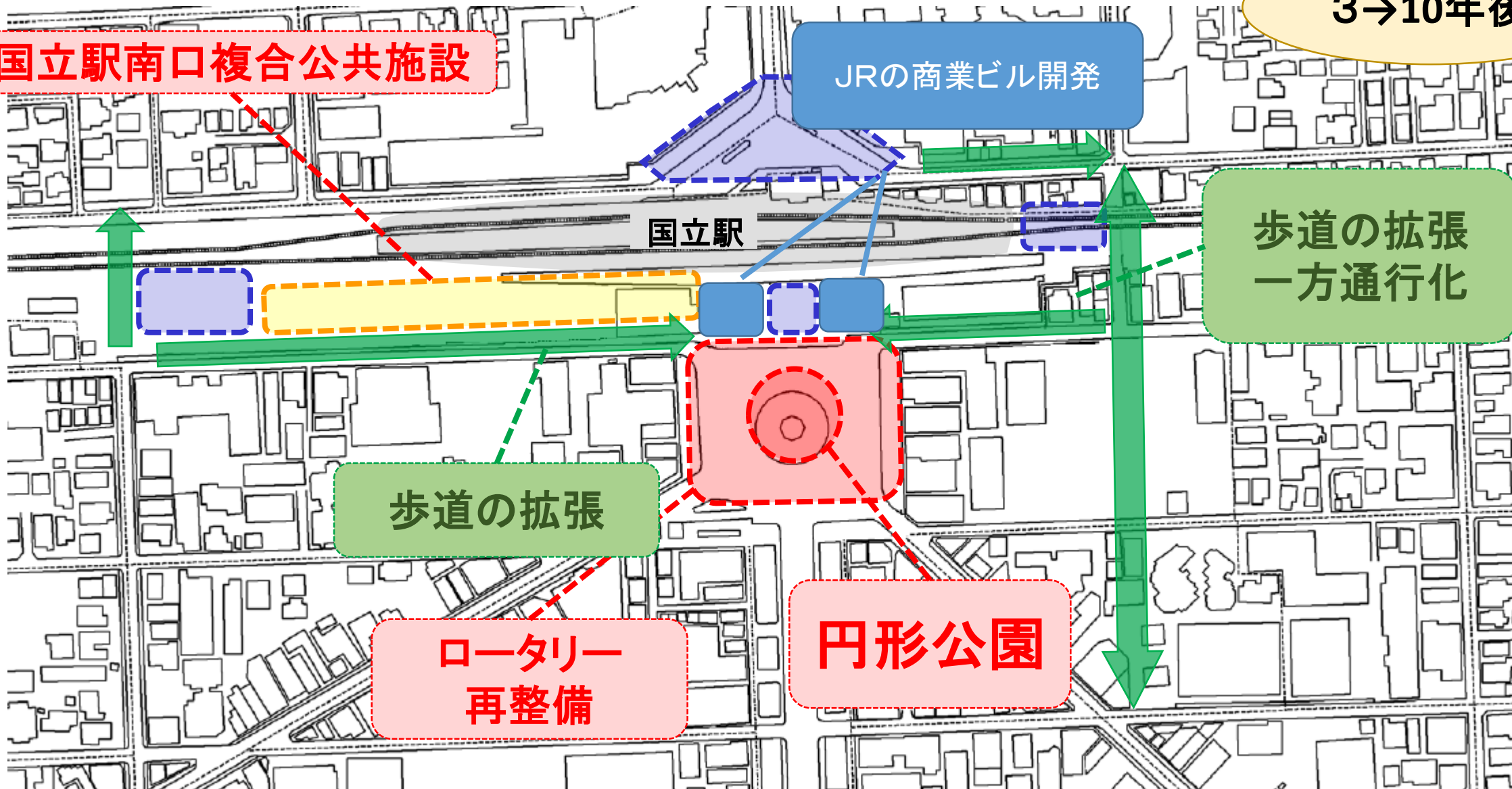
国立駅

歩道の拡張
一方通行化

歩道の拡張

ロータリー
再整備

円形公園



国立駅周辺整備の状況について

- 旧国立駅舎の両側にはJR東日本が商業ビルを建設する計画であった。

- 平成30年3月「JR東日本株式会社による国立駅南口開発に関する陳情」の提出

- 令和2年 3月「国立駅南口における用地交換についての確認書」を締結

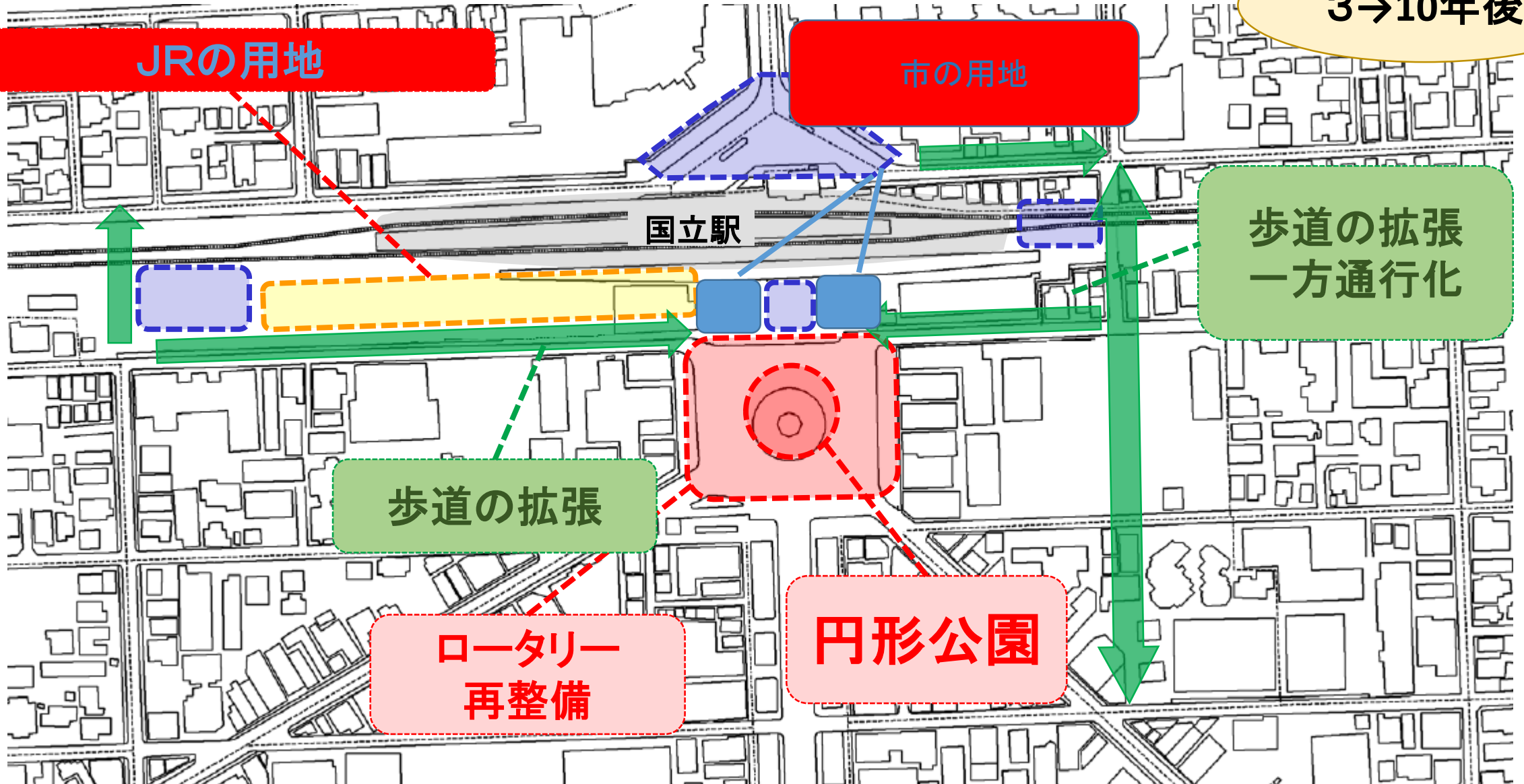
駅前広場、円形公園のこれまでの経過について



国立駅周辺の将来のビジョン

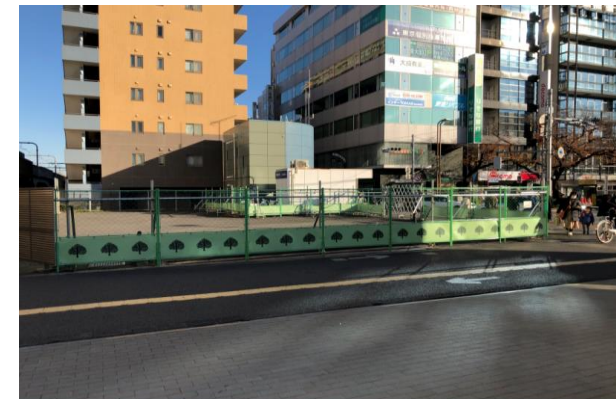
国立駅周辺整備事業

3→10年後



国立駅周辺の将来のビジョン

旧国立駅舎広場の創出



国立駅周辺の将来のビジョン

円形公園の活用



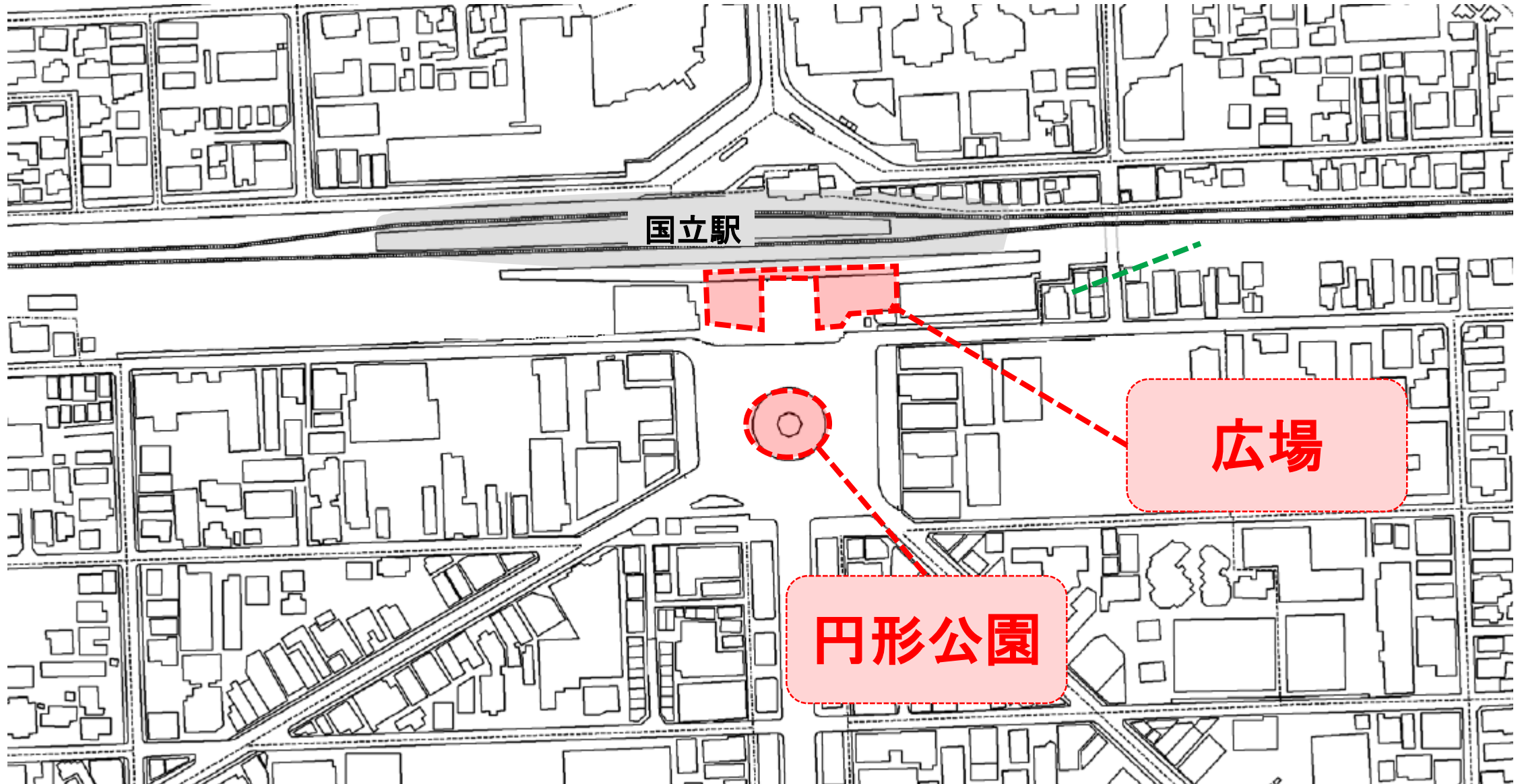
昭和26年頃のデザインの円形公園

※将来的には非日常的に円形公園を活用したイベントを行う

※イメージ図



旧国立駅舎運営連絡会で今後検討する事案



国立駅前ロータリー工事整備について

②南口駅前広場整備事業



国立駅南口駅前ロータリー工事ポイント

- ロータリーの形状を残したまま歩行者空間を拡大します。
- 円形公園にはイベント時等、非日常に利用できるようにします。
- バス停は車いす等でも乗降可能なように、ロータリーの外周に設けることとします。

今後のまちづくりにおけるコンセプトに合った広場の仕様を決めていきたい。

大学通り、イチョウ、桜、四季
の美しい景観を生かした広場

歴史、文化、景観を考慮した広
場全体の景観とバランスが取
れた魅力的な広場

市民が集い、にぎわい、交
流のある幅広い世代に受
け入れられる広場

「文教都市くにたち」他市にな
い独自の文化をもった広場

まちづくり基本計画
～ まちと人がつながる、緑
と文化のくにたち広場～

旧国立駅舎の景観とシン
ボルを生かした広場

大学通りの景観や緑あふれ
る広場

出会いの発見、文化を発信で
きる広場

個性的なまちなみを生か
した回遊性のある広場



旧国立駅舎を中心とした、国立駅前広場（国立駅前の東西広場空間及び円形公園）がどのような空間としたら国立らしいのか国立駅前の広場空間の在り方について委員の皆様のご意見いただきたい。

旧国立駅舎を中心
にどんな広場い
いのかな

旧国立駅舎、円形公園、
大学通りに似合う広場は
どんなデザインがいいの
かな

旧国立駅舎を中
心にどんな広場の
利用方法がある
のかな

旧国立駅舎が映
える広場空間はど
んな広場かな

視覚的にどんな広
場が”くにたち”ら
しいのかな

非日常的に利用できる円形
公園はどんなデザインがい
いのかな

