コミュニティについて

- **高齢者の一人暮らしが多く、支え合いが必要**
  人と会い話をする場所や機会を増やす / 見守りの目を増やす / 緊急時連絡先の把握など
- **居場所が必要だが人手がたりない**
  運営のマンパワーが足りない
- **地域との連携が必要**
  居場所運営には地域や大学との連携が必要 / 学生の入居をすすめ活動に引き込む / 風の子キッチンがよい / なかよし保育園とも交流を
- **防犯上の不安がある**
  不審な人を見かける / 住民かどうかわからない / 防犯カメラが必要 / イタズラ放火があった
- **防災上の不安がある**
  イタズラ放火の時、水栓が使えなくて不安が募った / 防災訓練があったが内容が乏しかった
- **挨拶をしない人が増えた**
  挨拶を返してくれない / コミュニケーションを求めない人もいる / 顔見知りができない
- **引っ越しの挨拶が減った**
  引っ越しの挨拶に来ない人が増え、どこの誰かわからない / 顔見知りになりにくい
- **気になることを伝えられない**
  本人や管理事務所に伝えるのは勇気がいる
- **騒音問題**
  上下階の生活音 / 最近は「幻聴」など認知症によるものも増えた
- **ゴミ出しルールが守れていない**
  指定外の袋や時間外に出す人がいる / 個人が対応することは難しい
- **外国人にルールを伝える必要がある**
  ゴミの出し方を指摘するのに勇気が必要 / ルールをきちんと伝えて欲しい
- **自治会加入の減少、人手不足**
- **自治会加入のメリットを明確にする**
- **若い人の参画を促したい・・・**

非常に幅広い、たくさんの意見が出されました
もっと詳しい内容は、国立富士見台自治会事務所、および 管理サービス事務所で閲覧できます

団地の暮らしを考える座談会・開催予定

- これからのよりよい国立富士見台団地のために、ともに考え、行動する場です
- **団地にお住まいの方、どなたでも**参加できます（事前にお申し込みが必要です）

日　時：**6月18日（火）午後 7:00 ～ 9:00 予定**

場　所：**国立富士見台団地 第一団地集会所**

テーマ：**住み続けられる･住みたくなる 住棟・住まいについて**

お申し込み方法：下記お電話にて、または右 QR コードを読み取り入力フォームにて
6/14（金）までに お申し込みください

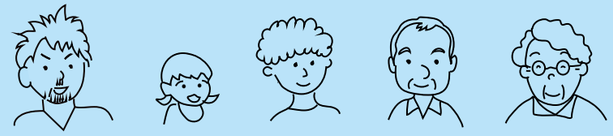
申し込み QR コード

お申し込み・お問い合わせ　**国立市：042-576-2111 内線 383（布施・三澤）**
（団地に関するお問い合わせ）UR 都市機構：042-595-9478

もっと安心、もっと住みやすい　これからの国立富士見台団地のために

団地まちづくり通信

準備号
2024(R6) 5.30



発行：国立市 富士見台地域まちづくり担当　**協力：国立富士見台団地自治会 UR 都市機構**

国立富士見台団地にお住いの皆さまへ　**～「団地の暮らしを考える座談会」はじまる！**

国立富士見台団地が将来にわたって住み続けられる･住みたくなる魅力的な団地でありつづけるために、自治会・国立市・UR 都市機構による「三者懇談会」において、令和３年度より話し合いを続けてきました。この度、三者懇談会では、より広く団地の皆さまから声をきき、具体的な取り組みにつなげていくため「団地の暮らしを考える座談会」（以下「座談会」）をスタート、まずは４月２１日、２３日に準備会「団地の暮らしを語ろう！」を開催しました。この「団地まちづくり通信」では、その内容についてご紹介いたします。

「座談会」は、団地にお住いの方、どなたでも参加でき、この後も継続していきます。

次回は、6月18日（火）午後７：００より、第一団地集会所にて行う予定です。詳しい内容・お申し込み方法等は、裏面をご覧ください。

＜これまでの経緯＞

富士見台地域は、緑豊かな国立富士見台団地やさまざまな公共施設など、利便性が高く魅力的なエリアですが、一方で少子高齢化の進行や建物の経年化などの課題も指摘されています。国立市では、この地域が将来にわたって暮らしやすく魅力的なまちであり続けるため、市民、地域活動団体、行政、事業者と対話により、今後のまちづくりの羅針盤として「国立市富士見台地域まちづくりビジョン」（平成 30 年２月）「国立市富士見台地域重点まちづくり構想」（令和３年５月）をまとめてきました。

この成果をふまえ、団地を対象とした話し合いと行動の場「三者懇談会」がうまれています。

平成 29 年度
国立市富士見台地域 **まちづくりビジョン**

↓

令和３年度
国立市富士見台地域 **重点まちづくり構想**
・富士見台地域まちづくり協議会

↓

令和３～５年度
国立富士見台団地 **三者懇談会**
・国立富士見台団地自治会
・国立市　・UR 都市機構

↓

令和６年度～
国立富士見台団地
団地の暮らしを考える座談会
・団地にお住いの皆さま
・国立市
・UR 都市機構

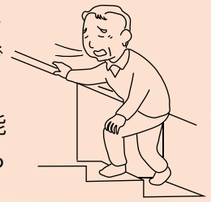
皆さまからの主なご意見

４月 21 日、２３日の２日間にわたって行った、「団地の暮らしを語ろう！」の内容について、ご紹介いたします。
（ここで紹介し切れない詳しい内容は、国立富士見台自治会事務所、および 管理サービス事務所で閲覧できます）

共用空間

● エレベーターをつけてほしい

2 階でもエレベーターがないのは辛い / 高齢化で階段で転ぶ人が増えた / エレベーターがつく可能性はないのか？ダメなら引っ越しが必要になる



● 階段室をもっと快適に！

空き家の前の階段室が汚い / 空き家前の清掃を共益費でするのは違うだろう / 水溜りができ、滑って危険 / 手すりを両側につけて欲しい

● 集会所をもっと使いやすくして

トイレや設備を綺麗にしてほしい / １－３６の集会所はあまり使われておらずもったいない

住まい

水まわりの悩み

● 洗濯機置き場がなく、不便

部屋で排水ホースを跨がないとならず、移動に気を使う / 水漏れが心配 / 改善するのは難しい

● 風呂場の湿気をなんとかして

換気扇も網戸もなく、湿気がこもる / カビが大変 / シャワーの位置が悪い住宅も / 単身等はバス・トイレが一緒で、トイレットペーパーが湿気る

● 浴槽が深すぎてつらい

浴槽が深く、入るだけで一苦労 / 台座を置いたがあぶない / 手すりを追加でつけたい

排水管やガス管

●上下水道管・ガス管の老朽化が心配

ガス漏れ、水漏れ・逆流などのトラブルが増えたように感じる / 見えないので不安

●下水管の騒音が気になる

上階の人のトイレの水を流す音が気になる

いろいろなお悩み

● 寒すぎる場所をなんとかして

特に玄関まわり、風呂場などが寒い / しっかり断熱をした SDGs な団地づくりをしてほしい

● インターネットにつながらない

携帯の電波が入りにくい / オンライン会議で画面が固まる / 働き方の変化や若い人の入居を考えるとネット環境は重要

● 畳や床が歪んでいる

畳が真っ直ぐに揃わない / 床がブカブカする / 隙間がありムカデが入ってくる / タンスが傾く

●収納が使いづらい

年をとって天袋が使えなくなった

●網戸は必要、つけてくれないのか？

蚊が多いのに夏場も窓が開けられない / 換気ができない

●天井に家具が固定できない

天井がフカフカで棚の地震対策ができない

● その他、困り事いろいろ

コンセントが足りない / 掃除機が段差に引っかかる / インターホンが聞こえない / ゴキブリ、ヤモリ・イモリもいる / ベランダの手すりの凹凸に洗濯物や布団がひっかかる / 単身棟は玄関とキッチンの仕切りがない

屋外空間

緑・植物を大切に / もっと楽しみたい

● 緑・自然を大切に / デザインを工夫して

緑の環境が財産。まるで軽井沢のよう / 公園のような雰囲気を大切にしたい / 森のような団地にしたい / トータルな植栽のデザインが必要 / 特徴のある緑にしたい

● もっと花や実のなる木を増やして

桜並木は季節が終わるとさみしい。足元に花が欲しい / 桜のメンテナンスを地域の力でできるとよい（桜守）/ 夏みかんピールづくりを皆んなで楽しみたい / 農園や果樹園ができるとよい！

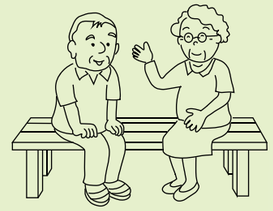
くつろげる場所・遊べる場所を増やしたい！

● 野外卓など座ってくつろげる場所を増やして

野外卓は大人気、もっと増やして / 全部の広場に野外卓が欲しい / 3－8 号棟脇、ケヤキの木陰にベンチとテーブルが欲しい / 一人暮らしは知り合いに会ってお話しするのがなによりも楽しみ

● 一息つけるベンチをふやして

各号棟前に一息つけるベンチがあるとよい / 座ることでお互いに顔見知りになり、見守りにつながる



● 調整池跡をもっと活用したい

野外卓（屋根付き）、水栓があると、使い方が広がる /BBQ テーブルがあるとよい / ピザ窯があるとよい

●子ども達の遊びの場所を残す

遊べる場をしっかり残す / 植物を見ながら子どもが育つ環境づくりを

● その他、あったら楽しいものいろいろ

１棟だけでもペット可の住棟があるとよい / 健康遊具が増えるといい

改善したい点いろいろ

● 屋外灯を増やしてもっと明るく！

屋外灯が樹木で覆われて暗い / 点検する人は、日が暮れて暗くなった時に、光が届くかどうかを確認してほしい

● ベンチをもっとキレイにして

座っても汚れないベンチが欲しい / 古くなったベンチは更新して / ベンチの「仕切り」は必要ない

● 駐輪場に屋根が欲しい

屋根のない駐輪場がたくさんある

● 花の咲く樹を切らないで！

油断すると一斉に切られてしまう / お気に入りが切られてしまうと自分の元気がなくなる

● 個人で育てる植物のルールを明確に

手入れする人が引っ越した後、樹木が繁茂する / ルールをきちんと決めるべき

● 老朽化したフェンスをキレイに

フェンスは防犯のために必要 / 撤去ではなく更新してほしい

●放置物をなんとかして

ゴミが放置される

家賃・空き家・修繕・建替え・・

●家賃が高い

家賃が高い / 年金の半分が家賃で出ていく / 設備が悪いのに高くなる / 老朽化は仕方ないが、家賃上昇だけは避けてほしい

●空き家が多いのをなんとかして

何故、空き家を埋めないのか疑問 / 入居待ちしていたのに引っ越したら周りが空き家だらけ / 活気がなくて寂しい

● 建て替えは必要？

エレベーターがつけばまだ使えるのでは？ / ガスや水道管が老朽化している / 補修費用を考えると建替えもアリ？ / 建替えするなら時期を早く知らせて欲しい

● 修繕についての情報周知が不足

高齢者向け改修を知らない人がいる /UR でどこまで修繕してくれるのかわからない / ルールをわかりやすく伝えてほしい