

富士見台地域重点エリア土地利用検討業務委託プロポーザル
基礎資料について

企画提案を行うにあたっては、下記を必要に応じて参照すること。

I. 重点エリアについて

重点エリアとは、国立市富士見台地域重点まちづくり構想の重点プロジェクト9に記載されている（市役所を中心とした公共施設が集積するエリア）約13haを対象とする。内訳は、公共施設エリア（約5.5ha）、UR団地エリア約（7.4ha）

重点エリアに現存する公共施設は下表のとおりとする。検討する公共施設は、本業務の検討の中で変更の可能性がある。

1) 重点エリア内の既存の公共施設等

施設名称	土地所有者	敷地面積	床面積	建設年度	保全計画上の建替年
国立市役所	市	11,363 m ²	9,528 m ²	昭和 52/1977 年	2037
くにたち市民芸術小ホール	市	5,993 m ²	3,217 m ²	昭和 62/1987 年	2067
くにたち市民総合体育館	市		6,124 m ²	昭和 57/1982 年	2042
市立国立第五小学校	市	12,037 m ²	5,505 m ²	昭和 40/1965 年	2045
学校給食センターの跡地※	市	3,112 m ²	—	—	—
なかよし保育園	UR	(1,876 m ²)	775 m ²	昭和 41/1966 年	2046
富士見台幼児教室	UR	(204 m ²)	80 m ²	昭和 51/1976 年	対象外
谷保第三公園	市	19,150 m ²	—	—	—
(うち、くにたち中央図書館)	—	(1,574 m ²)	1,511 m ²	昭和 49/1974 年	2054
谷保第四公園	市	4,220 m ²	—	—	—

() 内の数値はいずれかの所有敷地に含まれるため重複している。

※国立第一・第二学校給食センターは移転し、現在学校給食センター跡地は、駐車場及び市役所会議室棟を新設し、暫定的に利用することとしている。

2) 重点エリア内の団地

施設名称	土地所有者	敷地面積	戸数	入居開始
国立富士見台第二団地	UR	約 2.6ha	350 戸	昭和 40/1965 年
国立富士見台第三団地	UR	約 4.8ha	580 戸	昭和 40/1965 年

※上記の国立富士見台団地は、地上 5 階建て鉄筋コンクリート造

II. 参考資料

- 1) 国立市総合基本計画 第五期基本構想（平成 28 年 3 月）
- 2) 国立市都市計画マスタープラン第 2 次改訂版（平成 30 年 6 月）※令和 8 年改訂予定
- 3) 国立市富士見台地域まちづくりビジョン（令和 3 年 5 月）

- 4) 国立市富士見台地域重点まちづくり構想（令和 3 年 5 月）
- 5) 国立市南部地域整備基本計画改定版（令和 6 年 6 月）
- 6) 国立市公共施設等総合管理計画（令和 6 年 3 月）
- 7) 国立市公共施設再編計画（令和 3 年 3 月）
- 8) 国立市公共施設保全計画改定版（令和 3 年 3 月）
- 9) 国立市公共施設白書（平成 28 年 3 月）
- 1 0) 国立市緑の基本計画（令和 15 年 3 月）（2003～2022）
- 1 1) 国立市環境基本計画（（平成 25 年 7 月））
- 1 2) 国立市景観づくり基本計画（令和 2 年 3 月）
- 1 3) 国立市健康まちづくりプラン（令和 6 年度～令和 12 年度）
- 1 4) UR 賃貸住宅ストック活用・再生ビジョンについて（平成 30 年 12 月）
- 1 5) 東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）（平成 28 年 3 月）

以上