

富士見台地域重点エリア土地利用検討業務委託プロポーザル審査基準表

【別紙3】

		整理番号	
① 書類審査 評価点			
評価項目 (評価の視点・基準)		配点	得点
(1) 業務体制及び業務実績			
①業務体制	・本業務を主担当する技術者は、豊富な実績を有しているか	9	
	・本業務を主担当する技術者の業務バランスは、本業務を実施するにあたり適切か	3	
	・役割分担が明確で、業務を実施できる人員体制・支援体制が十分か	3	
②業務実績等	・以下の視点を踏まえ、本業務が遂行可能と判断できる実績を有しているか	15	
	1) 公共施設再編に関する検討業務実績		
	2) UR団地再生に関連する業務実績		
	3) 土地利用パターン検討、実現手法の検討業務実績		
	4) 代表的な実績・実例の魅力度		
5) 他自治体の計画策定の実績			
(2) 企画提案書			
	・本業務全体の合意形成のポイント把握、進行管理が適切でかつ実現可能か	6	
	・本業務の課題の捉え方が適格で説得力はあるか	6	
	・公共施設の再編に関する検討手法が明確で、ノウハウ・技術力はあるか	9	
	・土地利用パターン検討手法が明確で、ノウハウ・技術力はあるか	9	
	・次世代を見据えた重点エリアの核となるポイントは適格で、積極的な提案か	9	
	・市民参加の手法を熟知しており、計画への具体的な反映がイメージできるか	3	
	・本業務を遂行するにあたって最新の事例に関する知識が十分にあるか	3	
(3) 価格			
見積額	・見積書の合計価格をもとに、下記の式により算出する 価格評価点 = 5 [配点] × (最低見積価格 ÷ 見積価格) ※小数点以下第二位を四捨五入し、小数点以下第一位までの値とする	5	
小計		80	

② 審査会議 評価点

評価項目 (評価の視点・基準)		配点	得点
(4) プレゼンテーションおよび質疑応答			
	・本業務を主担当する技術者の資質は十分か (意欲、知識、対応力、統率力)	20	
20		20	0

③ 総合評価点

合計 (① + ②)		100	0
------------	--	-----	---