

国立市 会議室棟テナント スペース運営事業

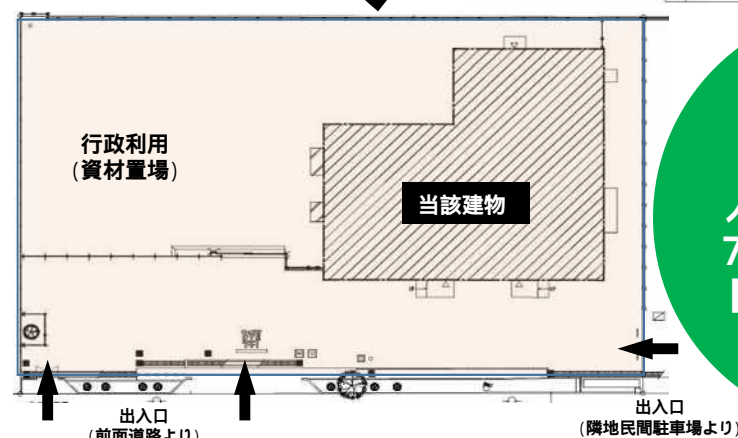
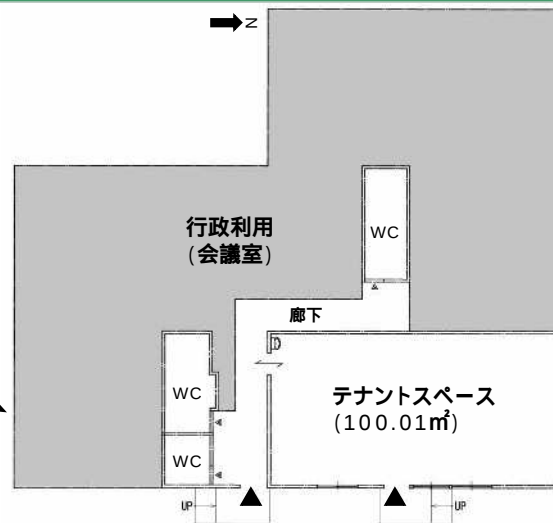
(令和7年度国立市事業者提案事業)



JR南武線
「谷保」駅
徒歩8分
「国立市役所
入口」停
徒歩1分

東京都国立市富士見台2-47-3
(会議室棟の一部)

市役所の隣！
近隣に保育園、団地、
民間駐車場あり



新築物件！
入居予定日/令和
7年2月下旬予定
【内装工事不要】

賃料

月33万円(下限額)：共益費、消費税込み
敷金・礼金・仲介手数料・更新料 → なし
【坪単価】1.09万円/坪(下限額) 【契約期間】1年以上

建物

面積：100.01㎡(30.3坪)
地上1階建

業種

- ・市民サービスに資するもの
- ・火気を使用しないもの
- ・騒音や臭気を発しないもの
- ・事務所、倉庫を除く(第三者への転貸含む)

問合せ先 国立市 政策経営部 政策経営課 資産活用担当

TEL:042-576-2111 FAX:042-576-0264

Mail:shisankatuyou@city.kunitachi.lg.jp

事業者提案事業とは、市有資産の有効活用のため、新たなサービスを民間事業者から提案いただく事業です。

詳細 国立市HPをご参照ください：「国立市 事業者提案」と検索

国立市 会議室棟テナント スペース運営事業

(令和7年度国立市事業者提案事業)

事業者提案事業とは、市有資産の有効活用のため、新たなサービスを民間事業者から提案いただく事業です

現在、工事中のため、下記の写真は参考となります。

問合せ先 国立市 政策経営部 政策経営課 資産活用担当

TEL:042-576-2111 FAX:042-576-0264

Mail:shisankatuyou@city.kunitachi.lg.jp



テナントスペース(内部)



テナントスペース(内部)



テナントスペース(内部・共用廊下への出入口)



共用部(トイレ)



共用部(トイレ)



事業者提案事業を募集します

1. 事業者提案事業とは

公民連携（以下、PPP）の一環であり、歳出削減、歳入増加、職員の業務負担軽減、サービス向上など資産の有効活用を目的として、新たなサービスを民間事業者（NPOなども含む）から提案していただく事業です。

2. 3つの提案条件

提案は以下の3条件を満たすものに限ります。

- 1) 市や市民にとって、新たな負担増とならないこと
- 2) 市、市民のいずれかに必ずメリットがあること
- 3) 法令により、市がすべき事業とされていないこと
法令で可能とされるものでも、市が直接実施すると判断するものは対象外とします。

3. 対象とするもの

会議室棟テナントスペース運営事業を対象とします。

4. 募集方法

「テーマ型提案」の方法により提案を募ります。

テーマ型提案：市が解決したい課題やPPPを図りたい事業を公表し、その課題解決等の提案を受けるものです。

5. 事業化までの工程

応募・選考前に一定期間の事前相談期間を設け、事業化の可能性について相談する機会を設けさせていただきます。

この事前相談期間中は、資産活用担当が窓口となって相談を受け、該当各課に「事業化の可否」「データの提供依頼」などを行います。ここで、事業化が難しいと判断された場合は、提案者に対して回答します。

事業化の可能性があると判断できたものは、継続して相談を受け付けます。

なお、この期間中に頂いた提案及び協議内容等は一切公表致しません。

6. 選考方法、詳細協議、契約手法

書類確認のうえ、審査対象として有効とした提案についてプレゼンテーションをしていただき、他事業者では行えない独自の事業が総合的に評価して、協議対象提案の決定を行います。

協議対象として採用された提案は実施に向けた詳細協議を行い、条件が整い次第、契約や協定の取り交わしを行い事業開始となります。協議の結果、提案不採用という可能性もあります。

なお、契約手法は随意契約とします。

7. 事業（契約）期間

1年以上10年以下で応募者の提案を基本に協議します。なお、双方の合意により、賃貸借契約の更新を行います。

8. 注意事項

- 1) 提案いただき、選考によって採用となった事業であっても、必ず契約が約束されるものではありません。
詳細協議等の結果、不採用となる場合もございます。
また、随意契約は地方自治法に基づく要件を満たしていると判断される提案に限ります。
- 2) 詳細は公募要領をご確認ください。

お問い合わせはコチラへお願いします

政策経営部 政策経営課 資産活用担当
TEL: 042 - 576 - 2111 (内線)327
Mail: shisankatuyou@city.kunitachi.lg.jp