

市役所会議室棟テナントスペースの利活用に係る公募型市場調査（サウンディング調査）

《 実施要領 》

2024年7月1日

1. 調査目的

現在、国立市では市役所庁舎に隣接する旧市立学校給食センター跡地に暫定的な会議室棟を整備する事業を進めています。この会議室棟は、業務の多様化などを要因として執務スペースが不足している市役所庁舎の課題を解決することを目的に、2025（令和7）年度中の完成、2026年からの供給開始を予定しております。

当該施設においては、会議室の他に公民連携による新たなサービスの提供と歳入確保も目的としているところであり、その可能性とテナントスペースとしての機能について民間事業者の皆様にご意見を頂きたくサウンディング調査を実施するものです。

2. 調査概要

(1) スケジュール

参加申込み期間	2024年7月1日（月）～ 7月16日（火）9:00
調査実施期間	2024年7月8日（月）～ 7月17日（水）※下表参照
調査結果の公表	2024年7月下旬（予定）

(2) 対話実施日時: 下記日時のうち1時間程度 ※ 7/1 16:00 修正更新箇所

	7/8 （月）	7/9 （火）	7/10 （水）	7/11 （木）	7/12 （金）	7/16 （火）	7/17 （水）
午前	○	○	○	○	9:00~ 11:00	○	○
午後	13:00~ 14:00	13:00~ 14:00	—	○	—	○	○

※特記以外の「○印」は午前（9:00～12:00）、午後（13:00～16:30）とします。

(3) 対話場所

国立市役所庁舎または、市が指定するオンライン会議システム  
（詳細は対話日決定後、個別に通知します）

(4) 対象者

本事業に関心がある法人または法人のグループ

※グループ参加の場合は、参加者の所属欄に会社名をご記入ください。

(5) 参加申込・日時の決定

(参加申込)

- ・ 指定の別紙「エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、7月16日(火)9:00までに電子メールにてお申込ください。
- ・ 申し込まれた事業者の方には、翌営業日の正午(受付最終日のみ、当日正午)までに受領確認メールを返信させていただきます。

(日時の決定)

- ・ 原則、申込先着順に希望する日時に決定させていただきます。
- ・ 決定した日時は受領確認メール送信後、翌々営業日の正午までに決定日時のご連絡をメールにてさせていただきます。

(6) 調査の方法

- ・ 参加者のノウハウ等を保護するため、個別調査とします。対話形式は直接指定会場にお越しいただく(直接対話)か、オンラインによる対話とします。

※オンライン参加の環境について

オンラインシステムは「ZOOM」のみとします。

原則、市においてミーティング設定を行いますが、場合によって設定いただくことをご相談させていただきます。

- ・ 参加申し込みいただいた事業者の方に事前質問票を送付させていただきます。可能な限り記入いただき、前日までにメールにてご提出ください。
- ・ 来庁いただく直接対話をご希望の方で、前日までに事前質問票をメールにて返信いただいた場合、当日の紙媒体でのご用意は不要です。
- ・ 本要領で求める以外の資料提出は必要ありませんが、説明資料をご提出いただく場合は2部ご用意願います。
- ・ 直接対話の場合、参加者は3名までとしてください。
- ・ 現地案内・見学は実施しません。現地は市役所庁舎に隣接しておりますので、ご来庁時に公道よりご確認ください。その場合、自動車等を公道上に駐車させないよう、市役所庁舎駐車場をご利用ください。(満車の場合、近隣コインパーキングをご利用ください。)
- ・ 必要に応じて、全部または一部の参加者に対して追加調査(文書調査を含む)の依頼をすることがありますので、ご協力をお願い致します。

※注意事項

市からの連絡は、エントリー用紙に記載のご担当者様宛にお送りします。緊急の場合を除き、原則、メールでのご連絡とさせていただきます。また、市から返信をお約束している事項について、いずれの場合も期限を過ぎても市から連絡がない場合は、「7. 事務局」までお電話にてご連絡をお願いします。

### 3. 調査の内容(当日お聞きしたいこと)

- 1) 提示する検討事業に対するご意見
- 2) 提示する実施要領(草案)に対するご意見
- 3) その他(自由なご意見をお聞かせください)

### 4. 参考資料および、国立市における公共施設マネジメントの取り組み

- ・ 参考資料は、下記をご参照ください。
  - 1) 事業概要説明書 【資料 No.1】
  - 2) 実施要領(サウンディング調査用素案) 【資料 No.2】
  - 3) 工事区分表(参考)・リスク分担表 【資料 No.3】
- ・ 国立市における公共施設マネジメントの取組等は以下をご覧ください。

<https://www.city.kunitachi.tokyo.jp/shisei/management/index.html>

国立市 HP トップページ → 市政情報 → 公共施設マネジメント → これまでの取組



### 5. 調査結果の公表

- (1) 調査結果につきまして、国立市のホームページ等で公表する予定です。
- (2) 公表に先立ちまして、調査内容の確認をお願いする場合があります。
- (3) 参加者が特定される内容、企業ノウハウなどの機密漏洩に繋がる内容の公表は一切致しません。

### 6. 調査における注意事項

- (1) 提示する資料については検討中の内容も含まれています。
- (2) 調査において頂いたご意見、ご提案等は事業実施の検討に際し参考にさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。
- (3) 調査において提出いただいた資料の著作権は提出事業者にあります。提出された資料の返却はいたしません。
- (4) 調査への参加は、今後の事業者選定等に一切影響を与えるものではありません。 今回の調査に参加の場合でも、本事業が実施された際の参加は可能です。
- (5) 調査への参加や資料作成、提出等に係わる全ての費用は参加者の負担とします。

### 7. 本サウンディング事務局(申込み・問合せ先)

国立市役所 政策経営部 政策経営課 資産活用担当 / 担当：小宮

(メール) shisankatuyou@city.kunitachi.lg.jp

(電話) 042-576-2111(327)

(住所) 〒186-8501 東京都国立市富士見台2-47-1